

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.37/20-10-2020 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 294

Περίληψη

Ορισμός πιστοποιημένου εκτιμητή, για εκτίμηση αξίας ακινήτου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 20 Οκτωβρίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.27683/16-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 5. Μελισσόπουλος Σάββας |
| 2. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 6. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3. Ελευθεριάδης Απόστολος | 7. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 4. Ζερενίδης Ιωάννης | 8. Φανουράκης Εμμανουήλ |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Παπαδόπουλος Κυριάκος
(οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση) | 2. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
|--|---------------------------|

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Παναγιώτης Σταυρακάρας, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο και στη θέση του κλήθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, Σάββας Μελισσόπουλος.

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.27521/15-10-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«**ΣΧΕΤΙΚΑ :** 1. Η αρ. πρωτ. 16108/7-7-2020 αίτηση του Στυλιανού Γουναρίδη του Αθανασίου, 2. Η με αριθμ. πρωτ. 18411/26-7-2020 Γνωμοδότηση του κ. Θωμά Ξανθόπουλου, δικηγόρου του Δήμου Ξάνθης 3. Η με αριθμ. Πρωτ. 1 1686/25-5-2020 Γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης, 4. Οι διατάξεις των άρθρων 191 και 186 του Νόμου 3463/2006

Έχοντας υπόψη την αίτηση των κληρονόμων της Αικατερίνης Γουναρίδου και τις σχετικές γνωμοδοτήσεις των δικηγόρων του δήμου και πριν εισαχθεί προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο το θέμα για τη λήψη απόφασης αγοράς ή μη του προσφερόμενου ακινήτου από τους προαναφερόμενους

Εισηγούμαι Τη λήψη απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή, για τον ορισμό Πιστοποιημένου εκτιμητή (από το Μητρώο Εκτιμητών του Νόμου 4152/2013), για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου- που ήδη χρησιμοποιεί ο Δήμος Ξάνθης, ως πάρκο- των κληρονόμων της Αικατερίνης Γουναρίδου, 751 ,41 Τ.μ., που βρίσκεται στην οδό Πατριάρχου Κυρίλλου Στ, στην Ξάνθη.

Η έκθεση του εκτιμητή θα τεθεί υπόψη του Δημοτικού Συμβούλιου, προκειμένου αυτό να κρίνει αν η αγορά είναι συμφέρουσα για το Δήμο Ξάνθης».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τον ορισμό Πιστοποιημένου εκτιμητή (από το Μητρώο Εκτιμητών του Νόμου 4152/2013), για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου- που ήδη χρησιμοποιεί ο Δήμος Ξάνθης, ως πάρκο - των κληρονόμων της Αικατερίνης Γουναρίδου, 751,41 τ.μ., που βρίσκεται στην οδό Πατριάρχου Κυρίλλου Στ, στην Ξάνθη.

Επισημαίνεται, ότι η έκθεση του εκτιμητή, θα τεθεί υπόψη του Δημοτικού Συμβούλιου, προκειμένου αυτό να κρίνει αν η αγορά είναι συμφέρουσα για το Δήμο Ξάνθης.

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Σάββας Μελισσόπουλος, διότι όπως δήλωσε κατά την άποψή του, το θέμα είναι αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβούλιου και όχι της Οικονομικής Επιτροπής.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 20-10-2020
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου