

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.42/24-11-2020 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 343

Περίληψη

Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο, την αναπροσαρμογή των συντελεστών για την επιβολή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2021

Στην Ξάνθη, σήμερα 24 Νοεμβρίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.32169/20-11-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 6. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 7. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 3. Ελευθεριάδης Απόστολος | 8. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 4. Ζερενίδης Ιωάννης | 9. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 5. Μελισσόπουλος Σάββας | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Σταυρακάρας Παναγιώτης
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Παναγιώτης Σταυρακάρας, ενημέρωσε εγκαίρως τον πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος, Σάββας Μελισσόπουλος

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, μέσω τηλεδιάσκεψης και αφού εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.32133/13-11-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 Τεύχος Α') Πρόγραμμα Καλλικτράτης. 2. Οι διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 Τεύχος Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 3. Το άρθρο 21 παρ.1 και 22 του ΒΔ 24/9-20/10/1958 «Περί προσόδων Δήμων και Κοινοτήτων όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 4 του Ν.1080/1980. 4. Οι διατάξεις του Ν.25/1975, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.429/1976 και αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 185 το Ν.4555/2018 5. Οι διατάξεις του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν.25/1975 6. Η υπ' αριθ. 272/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μη αναπροσαρμογή των συντελεστών για την επιβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2020. 7. Η αρ.πρωτ.27867/19-10-2020 αναφορά του Τιμήματος Εσόδων & Ταμείου 8. Τα ειδικά και έκτακτα μέτρα που έχουν ληφθεί από τον μήνα Μάρτιο έως και σήμερα περί αναστολής ή προσωρινής απανόρευσης λειτουργίας πολλών κλάδων για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 9. Το πλήθος των πληττόμενων κλάδων από την εξάπλωση του κορωνοϊού και τα μέτρα στήριξης τους 10. Το ότι είναι σε εξέλιξη η επεξεργασία 14.000, περίπου, αιτήσεων δημοτών για διόρθωση των τ.μ. των ακινήτων τους, από την οποία αναμένεται αύξηση των τ.μ. σε ποσοστό κατά 57,88% και άρα αύξηση των εσόδων των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. 11. Το ότι είναι ισοσκελισμένα τα έσοδα με τα έξοδα του τέλους και με την αύξηση των τ.μ. τα έσοδα θα πλεονάζουν.

Με το άρθρο 21 παρ.1 του Β.Δ 24/9-20/10/1958 «περί προσόδων Δήμων και κοινοτήτων» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 4 του Ν.1080/80, ορίζονται τα εξής «Δια τας υπό του Δήμου ή κοινότητας παρεχόμενας υπηρεσίας καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων, της περισυλλογής αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, ως και της κατασκευής και λειτουργίας κοινοχρήστων αφοδευτηρίων, επιβάλλεται τέλος οριζόμενο δι αποφάσεως του συμβουλίου...»

Στο άρθρο 22 εξάλλου του ίδιου βασιλικού διατάγματος ορίζεται ότι «δια τας δαπάνας εγκαταστάσεων, συντηρήσεως και ηλεκτρικής ενέργειας προς φωτισμόν των κοινοχρήστων χώρων επιτρέπεται δι αποφάσεως του συμβουλίουη επιβολή τέλους μη δυνάμενου να υπερβεί τα 30% του εκάστοτε επιβαλλόμενου τέλους καθαριότητας». Ήδη με την παρ.12 του άρθρου 25 του Ν.1828/1989 τα

τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.

Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με το άρθρο 185 του Ν.4555/2018. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με τις διατάξεις του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 ορίζονται τα εξής: τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3345/2005 (Α' 138), αντικαθίστανται ως εξής: «Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.»

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, που αντιστοιχούν σε χρονικό διάστημα μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, κατά το οποίο είχε διακοπεί η ηλεκτροδότηση ενός ακινήτου, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και αυτό δεν χρησιμοποιούταν, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Εφόσον η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση δεν έχει υποβληθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, υποβάλλεται μέσα σε έξι (6) μήνες από αυτήν. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.

Όπως προβλέπει εξάλλου το άρθρο 5 παρ.1 του Ν.1080/1980, για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κ.τ.λ.), το εμβαδό άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρι τα έξι χιλιάδες (6.000) τ. μ. μπορεί να ορισθεί μειωμένο από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπ' όψη των πράγματι παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας. Για το πέρα των 6.000 τ. μ. εμβαδόν, ο συντελεστής δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% που έχει ορισθεί για χώρους μέχρι 1.000τ.μ. Οι παραπάνω ρυθμίσεις μπορεί να εφαρμόζονται και για τους μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν μέχρι 6.000 τ. μ. Για μεγαλύτερο εμβαδό δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει ορισθεί για τα 1.000 πρώτα τ. μ. μη στεγασμένου χώρου. Βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά, καταβάλλουν τέλη καθαριότητας για τον χρόνο που λειτουργούν και πάντως για χρόνο όχι λιγότερο από τρεις μήνες. Για τον χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημ. συμβούλιο μετά από υπεύθυνη δήλωση του καταναλωτή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.25/1975, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/2018 Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.»

Ο συντελεστής του τέλους πρέπει να προσδιοριστεί σε τέτοιο ύψος, ώστε να καλύπτει υποχρεωτικά τις εν γένει δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας δηλ. τις αποδοχές του προσωπικού, την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής απορριμμάτων και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με

την διεξαγωγή την λειτουργία και την εν γένει βελτίωση της υπηρεσίας αυτής. Ο μη προσδιορισμός του τέλους στο προσήκον ύψος, έτσι ώστε να καλύπτονται οι σχετικές δαπάνες, συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών του συμβουλίου την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 142 και 143 του Δ.Κ.Κ {άρθρο 17 του Ν 1080/80}

Είναι ευνόητο βέβαια ότι επειδή το τέλος είναι ανταποδοτικό, τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν τις δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και μόνον αυτές. Η διάθεση ανταποδοτικών εσόδων για την κάλυψη άλλων δαπανών απαγορεύεται {άρθρο 86 Β.Δ 24/9-20/10/1958}.

Την επιβολή των τελών, δικαιωμάτων και εισφορών εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η οικονομική επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1 περ.ζ' Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας δαπανών των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Φωτισμού καθώς και των εσόδων από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού 2019:

Το συνολικό εμβαδό των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας είναι 3.100.000 τετραγωνικά μέτρα, από τα οποία 2.580.618 είναι στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και 519.382 τετραγωνικά μέτρα είναι στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης (καταστήματα, βιοτεχνίες κ.τ.λ.). Επισημαίνεται ότι με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 51 του Ν.4647/2019 (ΦΕΚ 204/16-12-19 Α'), οι υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης για τον καθορισμό της επιφάνειας ή και της χρήσης ακινήτου περί του υπολογισμού φόρων, τελών και εισφορών προς τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, μπορούν να υποβάλουν δήλωση με τα ορθά στοιχεία μέχρι 30.09.2020 (χωρίς επιβάρυνση αναδρομικών πενταετία και προστίμων) και κατά την προσέλευση τους, σε δεύτερη περίπτωση, και μετά την ανωτέρω ημερομηνία με επιβάρυνση αναδρομικών 5/ετίας και προστίμων. Η καταληκτική ημερομηνία της 30^{ης}/9/2020 προκάλεσε το ενδιαφέρον και την αυξημένη προσέλευση των δημοτών για τακτοποίηση των τετραγωνικών των ακινήτων τους με αποτέλεσμα να υποβληθούν ηλεκτρονικά 12.224 αιτήσεις και 1.500 χειρόγραφες περίπου, με ποσοστό αύξησης των τετραγωνικών κατά 57,88%. Από αυτές, η υπηρεσία μας επεξεργάστηκε το 5% περίπου. Δεν γνωρίζουμε πόσα τ.μ. αντιστοιχούν στις επεξεργασμένες αιτήσεις, θα πρέπει να ολοκληρωθεί η διαδικασία ώστε να έχουμε πραγματική και ολοκληρωμένη εικόνα. Όσο προχωράει η επεξεργασία των αιτήσεων αναμένεται αύξηση των εσόδων. Η ροή προσέλευσης δημοτών για δήλωση των πραγματικών τετραγωνικών των ακινήτων τους συνεχίζεται και μετά την 30η/9/2020 αλλά με μειωμένη ροή. Επιπροσθέτως, θα πρέπει να αναφέρουμε ότι οι αποδόσεις των τελών από τη ΔΕΗ, που είναι ο κυριότερος πάροχος ηλεκτρικής ενέργειας, για τους μήνες που ίσχυαν τα περιοριστικά μέτρα είναι μειωμένες. Ωστόσο αναμένεται η αντιστάθμιση της μείωσης με την απόδοση των τελών των επόμενων μηνών.

ΑΝΑΛΥΣΗ Κ.Α.06.00.031 (έσοδα) και 02.20 (έξοδα) ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΕΣΟΔΑ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΜΕΧΡΙ 31/12/2019	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΜΕΧΡΙ 31/10/2020	ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΕΙΣΠΡΑΧΘΟΥΝ ΜΕΧΡΙ 31/12/2020	ΝΑ ΜΕΧΡΙ
ΚΩΔ.06.00.0311	3.833.087,88€	3.209.909,90€	3.851.891.88€	
ΕΞΟΔΑ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ ΜΕΧΡΙ 31/12/2019	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ ΜΕΧΡΙ 31/10/20	ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΠΛΗΡΩΘΟΥΝ ΜΕΧΡΙ 31/12/2020	ΝΑ ΜΕΧΡΙ
ΚΩΔ.02.20	3.210.771,89€	3.000.463,02€	3.600.555,62€	

ΔΙΑΦΟΡΑ: +251.326,26 €

Στον παραπάνω πίνακα δεν υπολογίστηκαν οι ετήσιες εισφορές προς τη ΔΙΑΜΑΘ και το Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων Ν. Ξάνθης, που απαιτούνται από τους εν λόγω φορείς (σύμφωνα με αποφάσεις τους) εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΔΙΑ.ΑΜΑΘ - ΕΙΣΦΟΡΑ για το έτος 2020 Σύμφωνα με την Απόφαση Αριθμ. 10024/28-08-2019 και μετά από απόφαση μείωσης της 3 ^{ης} δόσης λόγω COVID-19	ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ - ΕΙΣΦΟΡΑ για το έτος 2020 Σύμφωνα με την απόφαση Αριθμ.21/22-10-20 η οποία τροποποιεί την	ΔΙΑ.ΑΜΑΘ - ΕΙΣΦΟΡΑ έτους 2021 Σύμφωνα με την αρ.183/31-8-2020 απόφαση	ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ - ΕΙΣΦΟΡΑ έτους 2021 (email από ΣΔΑΝΕ την 13/11/2020)

	προγενέστερη		
1.113.426,23€	1.297.279,83€-115.876,56 = 1.181.403,27	1.357.513,00€	874.636,07€
		Διαφορά -244.086,77€ η οποία προκύπτει από τη μείωση της 3 ^{ης} δόσης 2020 λόγω COVID-19	Διαφορά +306.767,20€ (όπως δόθηκαν τα ποσά από ΣΔΑΝΞ)

Το πλεονάζον ποσό της διαφοράς του πίνακα 2 (306.767,20€-244.086,77€ = 62.680,43€ σύνολο) πρέπει να προστεθεί στο πλεόνασμα του πίνακα 1 (251.326,26 €). Το συνολικό ποσό που προκύπτει, ύψους 314.006,69,00€ πρέπει να συνυπολογιστεί και να ενσωματωθεί στις τιμές τελών έτους 2021.

Προκειμένου αυτό να είναι εφικτό πρέπει να υπάρξει μείωση του τέλους καθαριότητας & φωτισμού, έτους 2020, ώστε να είναι εφικτός ο τελικός ισοσκελισμός εσόδων-εξόδων του τέλους.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και την αριθ.272/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, παρακαλώ όπως η Οικονομική Επιτροπή εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη λήψη απόφασης επιβολής τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το 2021 με προτεινόμενη μείωση ποσοστού 5%. Επισυνάπτεται πίνακας ισχυουσών και προτεινόμενων τιμών .

Η απόφαση αυτή πρέπει να κοινοποιηθεί στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΤΙΜΩΝ
Α΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ**

	Ισχύουσες τιμές έτους 2020	Προτεινόμενες τιμές και κατηγορίες έτους 2021
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,10 €/τ.μ./ετησίως	1,05 €/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	3,00€/τ.μ./ετησίως	2,85 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	(Μειωμένος κατά 50% του ανωτέρω επαγγελματικού συντελεστή) /τ.μ./ετησίως	1,42 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,70€/τ.μ./ετησίως	0,67 €/τ.μ. ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	(Μειωμένος κατά 50% του ανωτέρω επαγγελματικού συντελεστή) /τ.μ./ετησίως	1,42 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,85€/τ.μ./ετησίως	0,81 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,70€/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)	0,67 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Β΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ

	Ισχύουσες τιμές έτους 2020	Προτεινόμενες τιμές έτους 2021
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς	1,10 €/τ.μ./ετησίως	1,05 €/τ.μ. ετησίως

σκοπούς ,νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)		
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,10€/τ.μ./ετησίως	2,00 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	(Μειωμένος κατά 50% του ανωτέρω επαγγελματικού συντελεστή) /τ.μ./ετησίως	1,00 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,42€/τ.μ./ετησίως	0,40 €/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	(Μειωμένος κατά 50% του ανωτέρω επαγγελματικού συντελεστή) /τ.μ./ετησίως	1,00 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,52€/τ.μ./ετησίως	0,50 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,40€/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)	0,38 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Γ' ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

	Ισχύουσες τιμές έτους 2020	Προτεινόμενες τιμές έτους 2021
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,10 €/τ.μ./ετησίως	1,05 €/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,10€/τ.μ./ετησίως	2,00 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	(Μειωμένος κατά 50% του ανωτέρω επαγγελματικού συντελεστή) /τ.μ./ετησίως	1,00 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,42€/τ.μ./ετησίως	0,40 €/τ.μ.ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	(Μειωμένος κατά 50% του ανωτέρω επαγγελματικού συντελεστή) /τ.μ./ετησίως	1,00 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,52€/τ.μ./ετησίως	0,50 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,40€/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)	0,38 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Δ' ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

	Ισχύουσες τιμές έτους 2020	Προτεινόμενες τιμές έτους 2021
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές	1,00 €/τ.μ./ετησίως	0,95 €/τ.μ. ετησίως

κλινικές)		
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	1,67€/τ.μ./ετησίως	1,59 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	(Μειωμένος κατά 50% του ανωτέρω επαγγελματικού συντελεστή) /τ.μ./ετησίως	0,80 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,35€/τ.μ./ετησίως	0,34 €/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	(Μειωμένος κατά 50% του ανωτέρω επαγγελματικού συντελεστή)/τ.μ./ετησίως	0,80 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,42€/τ.μ./ετησίως	0,40 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,40€/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)	0,38 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Πλασματοποίηση μεγάλων εμβαδών
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 60% και χρέωση 40%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΑΣΚΕΙΤΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

Οι απαλλαγές - εκπτώσεις τελών – ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, χορηγούνται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (294/2018)».

Αμέσως μετά, ο Πρόεδρος, έσωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο, ο οποίος μεταξύ άλλων, είπε: «Είπα κατά, γιατί δεν μπορούμε να ψηφίσουμε επί της ουσίας, αυξήσεις, σε μια τέτοια συγκυρία...είναι αδύνατο και σύμφωνα με τις εισηγήσεις σας, να λέτε ότι από τη μια έχουμε αύξηση των τετραγωνικών και άρα των εσόδων των δημοτών κατά 60%, αύξηση κατά 35% από την εξοικονόμηση των led και να προχωράμε σ' αυτή τη μείωση, του 5%. Όλη αυτή η αύξηση, πηγαίνει στη ΔΙΑΑΜΑΘ, με δική σας απόφαση».

Αμέσως μετά, ο Πρόεδρος, έσωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Σάββα Μελισσόπουλο, ο οποίος μεταξύ άλλων, είπε: «Ψηφίζουμε κι εμείς κατά, με τη διευκρίνηση, ότι θεωρούμε πολύ μικρό το ποσοστό της μείωσης των τελών, δεδομένου του γεγονότος, ότι με τους δικούς μας υπολογισμούς, το πραγματικό ποσοστό μείωσης έτσι ώστε να ισοσκελιστούν τα ανταποδοτικά καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, έσοδα – έξοδα, θα πρέπει να είναι γύρω στο 30-35%, τη στιγμή μάλιστα, που δεν κάνουμε ανάλυση των εξόδων, γιατί αν είχαν μειωθεί τα έξοδα, ΔΙΑΑΜΑΘ και διάφορα άλλα, τότε το ποσοστό θα ήταν ενδεχομένως μεγαλύτερο».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη, να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την αναπροσαρμογή των συντελεστών για την επιβολή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2021 και συγκεκριμένα τη μείωση του ποσοστού σε 5%, επί των τιμών του 2020, ως εξής:

Α΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

	Τιμές και κατηγορίες έτους 2021
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,05 €/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,85 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	1,42 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,67 €/τ.μ. ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,42 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,81 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,67 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Β΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ

	Τιμές έτους 2021
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς ,νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,05 €/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,00 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	1,00 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,40 €/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,00 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,50 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,38 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Γ΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

	Τιμές έτους 2021
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,05 €/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,00 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	1,00 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,40 €/τ.μ.ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,00 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,50 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,38 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Δ΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

	Τιμές έτους 2021
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	0,95 €/τ.μ. ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	1,59 €/τ.μ. ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	0,80 €/τ.μ. ετησίως
Πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,34 €/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	0,80 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,40 €/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,38 €/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Πλασματοποίηση μεγάλων εμβαδών

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
 B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
 Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 60% και χρέωση 40%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
 B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
 Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΑΣΚΕΙΤΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
 B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
 Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

Οι απαλλαγές - εκπτώσεις τελών – ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, χορηγούνται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (294/2018)

Η απόφαση αυτή πρέπει να κοινοποιηθεί στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Σάββας Μελισσόπουλος και Κυριάκος Παπαδόπουλος, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
 Εμμανουήλ Τσέπελης
 (υπογραφή)

Τα μέλη
 (Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
 Ξάνθη, 1-12-2020
 Με εντολή Δημάρχου
 Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
 Μαρία Άννα Ανδρέου