

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.42/24-11-2020 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 344

Περίληψη

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την επιβολή φόρου ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων για το έτος 2021

Στην Ξάνθη, σήμερα 24 Νοεμβρίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.32169/20-11-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος)
2. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
3. Ελευθεριάδης Απόστολος
4. Ζερενίδης Ιωάννης
5. Μελισσόπουλος Σάββας

6. Μπεκήρ Ογλού Σουά
7. Παπαδόπουλος Κυριάκος
8. Παπαχρόνης Ιωάννης
9. Φανουράκης Εμμανουήλ

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Σταυρακάρας Παναγιώτης
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Παναγιώτης Σταυρακάρας, ενημέρωσε εγκαίρως τον πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος, Σάββας Μελισσόπουλος

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, μέσω τηλεδιάσκεψης και αφού εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.32134/13-11-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1. Το άρθρο 10 παρ.1,2,3 του Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246 /τεύχος Α') «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων». 2. Το άρθρο 25 παρ.13 Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2/03-01-1989 /τεύχος Α') «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις». 3. Το άρθρο 113 παρ.6 του Ν.1892/90 (ΦΕΚ 101/31-07-1990 τεύχος Α') «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις». 4. Οι διατάξεις του άρθρου 1 παρ.37 περ.1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης». 5. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19. 6. Το άρθρο 43 παρ.1α του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138/16-06-2011 τεύχος Α') «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις. 7. Η αριθ. 271/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τη μη αναπροσαρμογή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών για το έτος 2020. 8. Η αρ.πρωτ.27822/19-10-2020 αναφορά του Τυπιατος Εσόδων & Ταμείου 9. Τα ειδικά και έκτακτα μέτρα που έχουν ληφθεί από τον μήνα Μάρτιο έως και σήμερα περί αναστολής ή προσωρινής απάνορευσης λειτουργίας πολλών κλάδων για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που συνεκκινούνται με τον κορωνοϊό COVID-19 10. Το πλήθος των πληττόμενων κλάδων από την εξάπλωση του κορωνοϊού και τα μέτρα στήριξης τους 11. Το ότι είναι σε εξέλιξη η επεξεργασία 14.000, περίπου, αιτήσεων δημοτών για διόρθωση των τ.μ. των ακινήτων τους, από την οποία αναμένεται αύξηση των τ.μ. σε ποσοστό κατά 57,88% και άρα αύξηση των εσόδων των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφοτισμού.

Οι δήμοι και οι κοινότητες επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ.(άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο συντελεστής του φόρου σε ακέραιες μονάδες από έξι μέχρι είκοσι πέντε δραχμές (από 0,02 ευρώ έως 0,07 ευρώ) κάθε έτος, κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται(άρθρο 25 παρ.13 Ν.1828/1989).

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται μέχρι τέλος του μηνός Οκτωβρίου και κοινοποιείται στη ΔΕΗ και στους λοιπούς παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι και της 30^{ης} Νοεμβρίου

κάθε έτους, οι δε οριζόμενοι σε αυτήν συντελεστές φόρου, ισχύουν από της 1^{ης} του μηνός Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι τροποποιήσεως ή καταργήσεως της αποφάσεως.

Οι καθορισμένοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους κατά τη διάρκεια του οποίου ελήφθη η σχετική απόφαση.(άρθρο 10 παρ.6 του Ν.1080/80)

Προκειμένου περί μη στεγασμένου χώρου ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους.(άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80)

Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος(άρθρο 25 παρ.13 Ν.1828/1989).

Ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Ν.1080/80) όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσ αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, περαιτέρω μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων(άρθρο 113 παρ.6 Ν.1892/90).

Ο δήμος ή η κοινότητα γνωστοποιεί στη ΔΕΗ ένα μόνο συντελεστή για το φόρο, οποίος πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν αποδίδει ποσό ίσο προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή.

Ο φόρος βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του επ' ονόματι του εκδιδόμενου λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαίως από τη ΔΕΗ, σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Το ποσό του φόρου προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τη ΔΕΔΔΗΕ τετραγωνικών μέτρων επιφάνειας του χώρου, επί τον συντελεστή του φόρου.

Για τον προσδιορισμό της επιφάνειας των στεγασμένων ή μη χώρων, λαμβάνεται υπόψη η υφιστάμενη πραγματική ή πλασματική εμβαδομέτρηση για τον υπολογισμό των εισπραττόμενων τελών καθαριότητας και φωτισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.25/75. Επισημαίνεται ότι με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 51 του Ν.4647/2019 (ΦΕΚ 204/16-12-19 Α'), οι υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης για τον καθορισμό της επιφάνειας ή και της χρήσης ακινήτου περί του υπολογισμού φόρων, τελών και εισφορών προς τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, μπορούν να υποβάλουν δήλωση με τα ορθά στοιχεία μέχρι 30.09.2020 (χωρίς επιβάρυνση αναδρομικών πενταετία και προστίμων) και κατά την προσέλευση τους, σε δεύτερη περίπτωση, και μετά την ανωτέρω ημερομηνία με επιβάρυνση αναδρομικών 5/ετίας και προστίμων. Η καταληκτική ημερομηνία της 30^{ης}/9/2020 προκάλεσε το ενδιαφέρον και την αυξημένη προσέλευση των δημοτών για τακτοποίηση των τετραγωνικών των ακινήτων τους με αποτέλεσμα να υποβληθούν ηλεκτρονικά 12.224 αιτήσεις και 1.500 χειρόγραφες περίπου, με ποσοστό αύξησης των τετραγωνικών κατά 57,88%. Από αυτές, η υπηρέσία μας επεξεργάστηκε το 5% περίπου. Δεν γνωρίζουμε πόσα τ.μ. αντιστοιχούν στις επεξεργασμένες αιτήσεις, θα πρέπει να ολοκληρωθεί η διαδικασία ώστε να έχουμε πραγματική και ολοκληρωμένη εικόνα. Όσο προχωράει η επεξεργασία των αιτήσεων αναμένεται αύξηση των εσόδων. Η ροή προσέλευσης δημοτών για δήλωση των πραγματικών τετραγωνικών των ακινήτων τους συνεχίζεται και μετά την 30η/9/2020 αλλά με μειωμένη ροή.

Προκειμένου για χώρους που ηλεκτροδοτούνται για πρώτη φορά, λαμβάνεται υπόψη η εμβαδομέτρηση η αναφερόμενη στις υπεύθυνες δηλώσεις που υποβάλλονται από τους υπόχρεους στη ΔΕΗ για τη σύνδεση τους επί του σώματος των οποίων βεβαιούται από τον οικείο δήμο ή κοινότητα ότι τους κατατέθηκε αντίγραφο.

Για τον καθορισμό σε τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειας των κατοικιών που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές, δεν λαμβάνονται υπόψη οι χώροι σταυλισμού και οι εκτός της κύριας κατοικίας λοιποί χώροι οι οποίοι δεν προορίζονται για κατοικία(άρθρο 10 παρ.3 του Ν.1080/80).

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν.3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975(Α'74), 429/1976 (Α'235), 1080/1980 (Α'246), 2130/1993 (Α'62) και στο άρθρο 9 του Ν.3854/2010 (Α'94) αναφέρεται ότι ως ΔΕΗ νοούνται προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και την αριθ.271/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, παρακαλούμε όπως η Οικονομική Επιτροπή εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό των συντελεστών επιβολής φόρου για στεγασμένους χώρους ανά τετραγωνικό μέτρο καθώς και για τους μη στεγασμένους χώρους, με προτεινόμενη μείωση ποσοστού 10%.

Επισυνάπτεται ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΤΙΜΩΝ

		Ισχύουσες τιμές έτους 2020	Προτεινόμενες τιμές για το έτος 2021
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Ξάνθης	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	0,32€/τ.μ./ετησίως 0,16€/τ.μ./ετησίως	0,29€/τ.μ./ετησίως 0,15€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Ευμοίρου	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	0,18€/τ.μ./ετησίως 0,09€/τ.μ./ετησίως	0,17€/τ.μ./ετησίως 0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων	Στεγασμένοι	0,18€/τ.μ./ετησίως	0,17€/τ.μ./ετησίως

χώρων Τοπικής Κοινότητας Κιμμερίων	Μη στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως	0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης	Στεγασμένοι	0,10€/τ.μ./ετησίως	0,09€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,05€/τ.μ./ετησίως	0,05€/τ.μ./ετησίως

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2021 και μέχρι την κατάργηση της ή τροποποίηση της. Να ενημερωθούν οι πάροχοι ηλεκτρικής ενέργειας».

Αμέσως μετά, ο Πρόεδρος, έσωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Χαράλαμπος Δημαρχόπουλο, ο οποίος μεταξύ άλλων, είπε: «Κατά, διότι όπως βλέπουμε στην εισήγηση, η μείωση αφορά 0,1€ σε όλες τις κατηγορίες, η πρόταση είναι να μειωθεί τουλάχιστον 35 - 40%, δεδομένου ότι η αύξηση από τα τετραγωνικά, αγγίζει το 60%».

Αμέσως μετά, ο Πρόεδρος, έσωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Σάββα Μελισσόπουλο, ο οποίος μεταξύ άλλων, είπε: «...δεν συμφωνούμε με την εισήγηση, είναι πολύ λίγο το ποσό αυτό και αντιπροτείνουμε σε μείωση τουλάχιστον 30%».

Ο δημοτικός σύμβουλος, Ιωάννης Παπαχρόνης, ψήφισε Λευκό. Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη, να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την αναπροσαρμογή των συντελεστών επιβολής φόρου για στεγασμένους χώρους ανά τετραγωνικό μέτρο καθώς και για τους μη στεγασμένους χώρους και συγκεκριμένα τη μείωση ποσοστού 10%, ως εξής:

		Τιμές για το έτος 2021
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Ξάνθης	Στεγασμένοι	0,29€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,15€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Ευμοίρου	Στεγασμένοι	0,17€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Κιμμερίων	Στεγασμένοι	0,17€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης	Στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,05€/τ.μ./ετησίως

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2021 και μέχρι την κατάργηση της ή τροποποίηση της. Να ενημερωθούν οι πάροχοι ηλεκτρικής ενέργειας.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Σάββας Μελισσόπουλος και Κυριάκος Παπαδόπουλος, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 1-12-2020
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου