

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.9/16-3-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 84**Περίληψη**

Τροποποίηση του αριθμ.54841/29-12-2017 συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ Δήμου Ξάνθης και της Καρακατσάνης Αναστάσιος & ΣΙΑ Ε.Ε.

Στην Ξάνθη, σήμερα 16 Μαρτίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.5858/12-2-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 4. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Ελευθεριάδης Απόστολος | 5. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 3. Ζερενίδης Ιωάννης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 3. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 2. Παπαδόπουλος Κυριάκος | 4. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, μέσω τηλεδιάσκεψης και αφού εισηγήθηκε το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.5250/8-3-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω: 1. Το άρθρο 72 παρ.1 στ) του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης, 2. όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020. 3. Το ΠΔ 34/1995 ΦΕΚ 30Α/10-2-1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. 4. Το άρθρο 99 του Ν. 4495/2017 «Δικαιολογητικά υπαγωγής αυθαίρετης χρήσης στις διατάξεις του παρόντος. 5. Την με αριθ.72/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης». 6. Την με αριθ. 8848/30-03-2020 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας

Κατόπιν αυτών εισηγούμαι : Την τροποποίηση του με αριθ. 54841/29-12-2017 συμφωνητικό μίσθωσης που θα παρέχει το δικαίωμα στην μισθώτρια εταιρία ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε. να έχει το δικαίωμα έκδοσης οικοδομικής άδειας ώστε να νομιμοποιήσει με δικές της δαπάνες τις όποιες αυθαίρετες κατασκευές υφίστανται και αυτή κατασκεύασε. Η συμφωνία αυτή είναι επ' ωφέλεια του Δήμου Ξάνθης και δεν θα βλάπτει τα οικονομικά ή ιδιοκτησιακά συμφέροντα του καθώς σύμφωνα με την αρχική σύμβαση μίσθωσης, οι όποιες κατασκευές και προσθήκες από το μισθωτή στο μίσθιο παραμένουν προς όφελος του εκμισθωτή Δήμου, χωρίς αποζημίωση του μισθωτή μετά την λύση της μίσθωσης, εναλλακτικά μάλιστα έχει το δικαίωμα ο Δήμος, εάν επιθυμεί, να καθαιρέσει αυτές μετά τη λύση της μίσθωσης, όποτε και εάν αυτή επέλθει.

Κατά τα λοιπά θα ισχύσουν οι όροι του υπ' αριθ. 54841/29-12-2017 συμφωνητικού μίσθωσης».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη, να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση του με αριθ.54841/29-12-2017 συμφωνητικού μίσθωσης, που θα παρέχει το δικαίωμα στην μισθώτρια εταιρία ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε. να έχει το δικαίωμα έκδοσης οικοδομικής άδειας ώστε να νομιμοποιήσει με δικές της δαπάνες τις όποιες αυθαίρετες κατασκευές υφίστανται και αυτή κατασκεύασε.

Η συμφωνία αυτή είναι επ' ωφέλεια του Δήμου Ξάνθης και δεν θα βλάπτει τα οικονομικά ή ιδιοκτησιακά συμφέροντα του καθώς σύμφωνα με την αρχική σύμβαση μίσθωσης, οι όποιες κατασκευές και προσθήκες από το μισθωτή στο μίσθιο παραμένουν προς όφελος του εκμισθωτή Δήμου, χωρίς αποζημίωση του μισθωτή μετά την λύση της μίσθωσης, εναλλακτικά μάλιστα έχει το δικαίωμα ο Δήμος, εάν επιθυμεί, να καθαιρέσει αυτές μετά τη λύση της μίσθωσης, όποτε και εάν αυτή επέλθει.
Κατά τα λοιπά θα ισχύσουν οι όροι του υπ' αριθ. 54841/29-12-2017 συμφωνητικού μίσθωσης

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 17-3-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου