

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.11/6-4-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 105

### Περίληψη

Υποβολή αιτήματος για την παραχώρηση εκτάσεων που ανήκουν στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων), για κοινωφελείς σκοπούς

Στην Ξάνθη, σήμερα 6 Απριλίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.7604/2-4-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος)
2. Ελευθεριάδης Απόστολος
3. Ζερενίδης Ιωάννης
4. Μπεκήρ Ογλού Σουά

5. Παπαχρόνης Ιωάννης
6. Σταυρακάρας Παναγιώτης
7. Φανουράκης Εμμανουήλ

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

2. Παπαδόπουλος Κυριάκος

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, μέσω τηλεδιάσκεψης και αφού εισηγήθηκε το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.7773/5-4-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη την υπ'αρ. πρωτ.7771/05.04.2021 αναφορά της υπαλλήλου του Γραφείου Κτηματολογίου και Δημοτικής Περιουσίας, Μαρίας Οκταποδά, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή Δήμου Ξάνθης, τη σύμφωνη γνώμη για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης της χρήσης των κάτωθι ακινήτων, ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ), Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων:

1. ακινήτου υπ'αρ.544 αγροτεμαχίου, αρχικής διανομής αγροκτήματος Ευμοίρου έτους 1930 περιοχής Ξάνθης, έκτασης 44.534 τ.μ. για τη δημιουργία βοηθητικών χώρων ποδοσφαίρου και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων καθώς και δημιουργία στίβου.

Το ακίνητο αυτό θα αξιοποιηθεί από το Δήμο προς όφελος του γηπέδου ποδοσφαίρου Ευμοίρου, το οποίο έχει ήδη έκταση 14.000 τ.μ., εντός του οποίου είναι κατασκευασμένο κτίριο-αποδυτήρια έκτασης 129 τ.μ. ανταποκρινόμενος στις αυξημένες ανάγκες εύρεσης χώρου για αθλητικούς σκοπούς.

2. ακινήτου υπ'αρ.3447 ζ αγροτεμαχίου (τμήμα), αρχικής διανομής Σταυρούπολης έτους 1959, έκτασης περίπου 30.000 τ.μ. για τη δημιουργία υπαίθριου σκοπευτηρίου με στόχο την αξιοποίηση και αναβάθμιση της περιοχής και πόλο έλξης επισκεπτών, τουριστών και νεολαίας.

Το ακίνητο αυτό σχεδιάζει ο Δήμος Ξάνθης να το αξιοποιήσει δημιουργώντας ένα σύγχρονο Δημοτικό υπαίθριο σκοπευτήριο πυροβόλων όπλων με υποδομές υψηλών προδιαγραφών.

Το νέο αυτό Δημοτικό υπαίθριο σκοπευτήριο πυροβόλων όπλων θα λειτουργεί παράλληλα και συμπληρωματικά με το ήδη υπάρχον Δημοτικό κλειστό σκοπευτήριο αεροβόλων όπλων Δαφνώνα Ξάνθης, το μοναδικό στην Αν Μακεδονία και Θράκη, όπου τελούνται πανελλήνιες διοργανώσεις αγώνων και προπονήσεις από μέλη τοπικού και άλλων Σκοπευτικών Συλλόγων, αναβαθμίζοντας με αυτόν τον τρόπο τις αθλητικές υπηρεσίες της περιοχής και αναπτύσσοντας τον αθλητικό τουρισμό.

3. ακινήτου υπ'αρ.14 Θ-71 αγροτεμαχίου (τμήμα), οριστικής διανομής Κιμμερίων έτους 1931, στην περιοχή Κιμμερίων Ξάνθης, (η θέση του εντοπίζεται άνωθεν του γηπέδου ποδοσφαίρου Κιμμερίων), έκτασης 14.539,28 τ.μ. για τη δημιουργία χώρου άθλησης, με στόχο την αξιοποίηση και αναβάθμιση της περιοχής και πόλο έλξης αθλητικών συλλόγων και νεολαίας.

Συγκεκριμένα το ακίνητο αυτό σχεδιάζει ο Δήμος Ξάνθης να το αξιοποιήσει δημιουργώντας χώρους άθλησης με την κατασκευή δύο (2) γηπέδων 5Χ5 και ενός (1) γηπέδου μπάσκετ.

Η μελέτη και ολοκλήρωση των έργων θα εξασφαλιστεί από ίδιους πόρους και χρηματοδοτικά προγράμματα.

Σκοπός του όλου εγχειρήματος αποτελεί η δημιουργία κοινωφελών αθλητικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος β του Ν.4061/2012 και για αυτό το λόγο αιτούμαστε την παραχώρηση αυτών των ακινήτων ιδιοκτησίας ΥΠΑΑΤ κατά χρήση χωρίς αντάλλαγμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου 4061/2012 ορίζουμε χρονική διάρκεια παραχώρησης των ακινήτων τα είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης τα δέκα (10) έτη.».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη, να αποφασίσουν σχετικά.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της, για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης της χρήσης των κάτωθι ακινήτων, ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ), Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων:

1. ακινήτου υπ'αρ.544 αγροτεμαχίου, αρχικής διανομής αγροκτήματος Ευμοίρου έτους 1930 περιοχής Ξάνθης, έκτασης 44.534 τ.μ. για τη δημιουργία βοηθητικών χώρων ποδοσφαίρου και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων καθώς και δημιουργία στίβου.

Το ακίνητο αυτό θα αξιοποιηθεί από το Δήμο προς όφελος του γηπέδου ποδοσφαίρου Ευμοίρου, το οποίο έχει ήδη έκταση 14.000 τ.μ., εντός του οποίου είναι κατασκευασμένο κτίριο-αποδυτήρια έκτασης 129 τ.μ. ανταποκρινόμενος στις αυξημένες ανάγκες εύρεσης χώρου για αθλητικούς σκοπούς.

2. ακινήτου υπ'αρ.3447 ζ αγροτεμαχίου (τμήμα), αρχικής διανομής Σταυρούπολης έτους 1959, έκτασης περίπου 30.000 τ.μ. για τη δημιουργία υπαίθριου σκοπευτηρίου με στόχο την αξιοποίηση και αναβάθμιση της περιοχής και πόλο έλξης επισκεπτών, τουριστών και νεολαίας.

Το ακίνητο αυτό σχεδιάζει ο Δήμος Ξάνθης να το αξιοποιήσει δημιουργώντας ένα σύγχρονο Δημοτικό υπαίθριο σκοπευτήριο πυροβόλων όπλων με υποδομές υψηλών προδιαγραφών.

Το νέο αυτό Δημοτικό υπαίθριο σκοπευτήριο πυροβόλων όπλων θα λειτουργεί παράλληλα και συμπληρωματικά με το ήδη υπάρχον Δημοτικό κλειστό σκοπευτήριο αεροβόλων όπλων Δαφνώνα Ξάνθης, το μοναδικό στην Αν Μακεδονία και Θράκη, όπου τελούνται πανελλήνιες διοργανώσεις αγώνων και προπονήσεις από μέλη τοπικού και άλλων Σκοπευτικών Συλλόγων, αναβαθμίζοντας με αυτόν τον τρόπο τις αθλητικές υπηρεσίες της περιοχής και αναπτύσσοντας τον αθλητικό τουρισμό.

3. ακινήτου υπ'αρ.14 Θ-71 αγροτεμαχίου (τμήμα), οριστικής διανομής Κιμμερίων έτους 1931, στην περιοχή Κιμμερίων Ξάνθης, (η θέση του εντοπίζεται άνωθεν του γηπέδου ποδοσφαίρου Κιμμερίων), έκτασης 14.539,28 τ.μ. για τη δημιουργία χώρου άθλησης, με στόχο την αξιοποίηση και αναβάθμιση της περιοχής και πόλο έλξης αθλητικών συλλόγων και νεολαίας.

Συγκεκριμένα το ακίνητο αυτό σχεδιάζει ο Δήμος Ξάνθης να το αξιοποιήσει δημιουργώντας χώρους άθλησης με την κατασκευή δύο (2) γηπέδων 5X5 και ενός (1) γηπέδου μπάσκετ.

Η μελέτη και ολοκλήρωση των έργων θα εξασφαλιστεί από ίδιους πόρους και χρηματοδοτικά προγράμματα.

Σκοπός του όλου εγχειρήματος αποτελεί η δημιουργία κοινωφελών αθλητικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος β του Ν.4061/2012 και για αυτό το λόγο αιτούμαστε την παραχώρηση αυτών των ακινήτων ιδιοκτησίας ΥΠΑΑΤ κατά χρήση χωρίς αντάλλαγμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου 4061/2012 ορίζουμε χρονική διάρκεια παραχώρησης των ακινήτων τα είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης τα δέκα (10) έτη.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Εμμανουήλ Τσέπελης  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 7-4-2021  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου