

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.12/13-4-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 121

Περίληψη

Υποβολή αιτήματος, παραχώρησης χρήσης ακινήτων του ΟΑΕΔ

Στην Ξάνθη, σήμερα 13 Απριλίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.8285/9-4-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 4. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Ελευθεριάδης Απόστολος | 5. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 3. Ζερενίδης Ιωάννης | 6. Φανουράκης Εμμανουήλ |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 3. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 2. Παπαδόπουλος Κυριάκος
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση) | |

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, μέσω τηλεδιάσκεψης και αφού εισηγήθηκε το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.22195/3-9-2021, εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη την υπ'αρ.πρωτ.22194/03.09.2020 αναφορά της υπαλλήλου του Γραφείου Κτηματολογίου και Δημοτικής Περιουσίας Μαρίας Οκταποδά παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.3463/2006, την υποβολή αιτήματος παραχώρησης της χρήσης των κάτωθι ακινήτων, που βρίσκονται στην περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ (ΝΕΑΠΟΛΗ) Δήμου Ξάνθης ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ, ως ΝΠΔΔ (πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας Ο.Ε.Κ.):

- 1) ακινήτου του Ο.Τ.19, έκτασης 13.895,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 370260331001, με συντελεστή δόμησης 0,40 και χρήση για ανέγερση Λυκείου, με σκοπό παραχώρησης την ανέγερση σχολείου για παιδιά με ειδικές ανάγκες, τη μελέτη του οποίου έχουμε εξασφαλίσει από χορηγίες Πρόνοιας. Η κατασκευή του έργου θα χρηματοδοτηθεί από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Αν.Μακεδονίας Θράκης 2021-2027, εκτιμώμενου ύψους επένδυσης 4.000.000,00 ευρώ.
- 2) ακινήτου Ο.Τ.11, έκτασης 13.938,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 370260216002 με συντελεστή δόμησης 1, ποσοστό κάλυψης 30%, μέγιστο ύψος 17 μ. και επιτρεπόμενες χρήσεις: Κατοικία, Γραφεία, Καταστήματα, Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, Ξενοδοχεία, εγκαταστάσεις υπηρεσιών Θρησκείας, Πολιτισμού, Πρόνοιας, Υγείας και Αθλητισμού και σκοπό παραχώρησης τη δημιουργία ανοικτού εκθεσιακού κέντρου και κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων αντισφαίρισης (τένις), το οποίο θα χρηματοδοτηθεί από το Υπουργείο Αθλητισμού από το επιχειρησιακό πρόγραμμα 2014-2020, εκτιμώμενου ύψους επένδυσης 1.000.000,00 ευρώ,
- 3) ακινήτου Ο.Τ.1, έκτασης 9.998,00 τ.μ., με ΚΑΕΚ 370260213001 με συντελεστή δόμησης 0,51, ποσοστό κάλυψης 25%, μέγιστο ύψος 11 μ. και επιτρεπόμενες χρήσεις: Κατοικία, με σκοπό παραχώρησης την ανέγερση κλειστού αθλητικού κέντρου (τραμπολίνο, στίβο, αναρρίχηση), το οποίο θα χρηματοδοτηθεί από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Αν.Μακεδονίας Θράκης 2021-2027, εκτιμώμενου ύψους επένδυσης 1.000.000,00 ευρώ και
- 4) ακινήτου Ο.Τ. 17, έκτασης 8.544,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 370260218001 με συντελεστή δόμησης 0,76, ποσοστό κάλυψης 20%, μέγιστο ύψος 14 μ. και επιτρεπόμενες χρήσεις : Κατοικία, καταστήματα, με σκοπό την ανέγερση κτιρίου για τη στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ξάνθης, το οποίο θα χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, εκτιμώμενου ύψους επένδυσης 2.000.000,00 ευρώ.

Τα παραπάνω ακίνητα βρίσκονται σε περιοχή, όπου κατοικούν, πλέον των 10.000 κατοίκων της πόλης μας. Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ), έχει ανεγείρει και έχει παραδώσει σε δικαιούχους περισσότερες από 700 εργατικές κατοικίες. Στην περιοχή επίσης, βρίσκονται ο οικισμός της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ

και ο οικισμός των Παλιννοστούντων , το συγκρότημα Εργατικών Κατοικιών <Καλλιθέα> Ξάνθης και το Γενικό Νομαρχιακό Νοσοκομείο Ξάνθης. Εφόσον τα ακίνητα αυτά μας παραχωρηθούν, θα μπορέσουμε να δημιουργήσουμε κατάλληλες υποδομές κοινωνικής μέριμνας (αθλητικές, εκπαιδευτικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις), που συνάδουν με τις αρμοδιότητες της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και που απαιτούνται για να μπορεί να εκπληρώσει, το εν λόγω οικιστικό συγκρότημα και η ευρύτερη εν γένει περιοχή, όλες τις προϋποθέσεις ενός σύγχρονου και ολοκληρωμένου οικισμού».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη, να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την υποβολή αιτήματος παραχώρησης της χρήσης των κάτωθι ακινήτων, που βρίσκονται στην περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ (ΝΕΑΠΟΛΗ) Δήμου Ξάνθης ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ, ως ΝΠΔΔ (πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας Ο.Ε.Κ.), προκειμένου να δημιουργηθούν από τον Δήμο Ξάνθης, κατάλληλες υποδομές κοινωνικής μέριμνας (αθλητικές, εκπαιδευτικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις), που συνάδουν με τις αρμοδιότητες της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και που απαιτούνται για να μπορεί να εκπληρώσει, το εν λόγω οικιστικό συγκρότημα και η ευρύτερη εν γένει περιοχή, όλες τις προϋποθέσεις ενός σύγχρονου και ολοκληρωμένου οικισμού, ως εξής:

1. ακινήτου του Ο.Τ.19, έκτασης 13.895,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 370260331001, με συντελεστή δόμησης 0,40 και χρήση για ανέγερση Λυκείου, με σκοπό παραχώρησης την ανέγερση σχολείου για παιδιά με ειδικές ανάγκες, τη μελέτη του οποίου έχουμε εξασφαλίσει από χορηγίες Πρόνοιας. Η κατασκευή του έργου θα χρηματοδοτηθεί από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Αν.Μακεδονίας Θράκης 2021-2027, εκτιμώμενου ύψους επένδυσης 4.000.000,00 ευρώ.
2. ακινήτου Ο.Τ.11, έκτασης 13.938,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 370260216002 με συντελεστή δόμησης 1, ποσοστό κάλυψης 30%, μέγιστο ύψος 17 μ. και επιτρεπόμενες χρήσεις: Κατοικία, Γραφεία, Καταστήματα, Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, Ξενοδοχεία, εγκαταστάσεις υπηρεσιών Θρησκείας, Πολιτισμού, Πρόνοιας, Υγείας και Αθλητισμού και σκοπό παραχώρησης τη δημιουργία ανοικτού εκθεσιακού κέντρου και κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων αντισφαίρισης (τένις), το οποίο θα χρηματοδοτηθεί από το Υπουργείο Αθλητισμού από το επιχειρησιακό πρόγραμμα 2014-2020, εκτιμώμενου ύψους επένδυσης 1.000.000,00 ευρώ,
3. ακινήτου Ο.Τ.1, έκτασης 9.998,00 τ.μ., με ΚΑΕΚ 370260213001 με συντελεστή δόμησης 0,51, ποσοστό κάλυψης 25%, μέγιστο ύψος 11 μ. και επιτρεπόμενες χρήσεις: Κατοικία, με σκοπό παραχώρησης την ανέγερση κλειστού αθλητικού κέντρου (τραμπολίνο, στίβο, αναρρίχηση), το οποίο θα χρηματοδοτηθεί από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Αν.Μακεδονίας Θράκης 2021-2027, εκτιμώμενου ύψους επένδυσης 1.000.000,00 ευρώ και
4. ακινήτου Ο.Τ. 17, έκτασης 8.544,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 370260218001 με συντελεστή δόμησης 0,76, ποσοστό κάλυψης 20%, μέγιστο ύψος 14 μ. και επιτρεπόμενες χρήσεις : Κατοικία, καταστήματα, με σκοπό την ανέγερση κτιρίου για τη στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ξάνθης, το οποίο θα χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, εκτιμώμενου ύψους επένδυσης 2.000.000,00 ευρώ.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 14-4-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου