

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.17/19-5-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 152**Περίληψη**

Έγκριση σύναψης σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της «Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης» και του Δήμου Ξάνθης, ορισμός Δημοτικού Συμβούλου με τον αναπληρωτή του και ορισμός εκπροσώπου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης υλοποίησης & Εξουσιοδότηση του Δήμαρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη, σήμερα 19 Μαΐου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.10760/14-5-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος)
2. Ελευθεριάδης Απόστολος
3. Ζερενίδης Ιωάννης

4. Μπεκήρ Ογλού Σουά
5. Παπαχρόνης Ιωάννης
6. Φανουράκης Εμμανουήλ

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
2. Παπαδόπουλος Κυριάκος

3. Σταυρακάρας Παναγιώτης

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Ο Πρόεδρος, Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, μέσω τηλεδιάσκεψης και αφού εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.10961/18-5-2021, εισήγηση του Αντιδημάρχου ΔΤΥΔΞ, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: - Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ειδικότερα των άρθρων 12 και 44 - Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 και ειδικότερα των αρθ.72 και 100 - Την από 14-05-2021 αναφορά της προϊσταμένης της διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης - Το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης του θέματος όπως επισυνάπτεται στην άνω αναφορά

Εισηγούμαι Θετικά για:

1. Την έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της «Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης» και του Δήμου Ξάνθης, για την υλοποίηση του έργου «Ανακαίνιση Νηπιαγωγείου Δαφνώνα».
2. Τον ορισμό του Δημοτικού Συμβούλου, Ιωάννη Ζερενίδη, ως εκπροσώπου του Δήμου Ξάνθης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης υλοποίησης με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο Απόστολο Ελευθεριάδη.
3. Τον ορισμό του υπαλλήλου Κυριάκο Στεφανόπουλο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, ως εκπροσώπου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης υλοποίησης με αναπληρώτρια την υπάλληλο Ειρήνη Ζουραράκη, Πολιτικό Μηχανικό.
4. Την εξουσιοδότηση του Δήμαρχου Ξάνθης ή του νόμιμου αναπληρωτή του, να υπογράψει τη σχετική προγραμματική σύμβαση».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη, να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α)** Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματική σύμβαση μεταξύ της «Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης» και του Δήμου Ξάνθης, για την υλοποίηση του έργου «Ανακαίνιση Νηπιαγωγείου Δαφνώνα», όπως ακριβώς επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, της παρούσας απόφασης.

- Β)** Ορίζει τον δημοτικό σύμβουλο Ιωάννη Ζερενίδη, με αναπληρωτή τον δημοτικό σύμβουλο Απόστολο Ελευθεριάδη, ως εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης υλοποίησης.
- Γ)** Ορίζει τον υπάλληλο Κυριάκο Στεφανόπουλο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, με αναπληρώτρια την υπάλληλο Ειρήνη Ζουραράκη, Πολιτικό Μηχανικό, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, ως εκπρόσωπο στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης υλοποίησης.
- Δ)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής προγραμματικής σύμβασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 20-5-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του Ν.3852/2010

Μεταξύ

«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ»

και

«ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ»

για το Έργο

«Ανακαίνιση Νηπιαγωγείου Δαφνώνα»

ΞΑΝΘΗ, / /2021

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ**

«Ανακαίνιση Νηπιαγωγείου Δαφνώνα»

Στην Ξάνθη, σήμερα την / /2021, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, που εδρεύει στην Κομοτηνή επί της οδού Γ. Κακουλίδου 1, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Χρήστο Μέτιο, Περιφερειάρχη Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης, η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Φορέας υλοποίησης του έργου».
2. Τον Δήμο Ξάνθης, που εδρεύει στην Ξάνθη, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Εμμανουήλ Τσέπελη, Δήμαρχο Ξάνθης και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «Κύριος του έργου».

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-06-2010 τεύχος Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Την υπ' αριθμ. 1323/30-3-2016 Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 4555/2016 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των ΟΤΑ - Πρόγραμμα Κλεισθένης» (ΦΕΚ 133/19/07/2018 τεύχος Α) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.
4. Την Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης με θέμα την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.
5. Την 152/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης με θέμα την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.
6. Την ένταξη του έργου «Ανακαίνιση Νηπιαγωγείου Δαφνώνα» στο Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης - Τεχνικό Πρόγραμμα - της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης 2021– Π.Ε. Ξάνθης, – Ο.Σ.Κ. με κωδικό έργου 183605000 (Προϋπολογισμού 50.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.).

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Μεταξύ των συμβαλλομένων υπογράφεται η Παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα με την οποία καθορίζεται ένα πλαίσιο συμφωνίας και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διαδικασίες υλοποίησης αυτής της συμφωνίας, η οποία αποσκοπεί στην από κοινού εκτέλεση του έργου «Ανακαίνιση Νηπιαγωγείου Δαφνώνα».

Το έργο εντάχθηκε στο Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης - Τεχνικό Πρόγραμμα - της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης 2021– Π.Ε. Ξάνθης, – Ο.Σ.Κ., με προϋπολογισμό 50.000,00 €, σύμφωνα με την υπ αρ. 203/2020 Απόφαση της 10^{ης}/3-11-2019 Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, το οποίο θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «Έργο».

Η διάθεση πίστωσης εγκρίθηκε με την αρ. 9897/241/22-2-2021 (ΑΔΑ: 9ΛΩΨ7ΛΒ-61Ω) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

Αντικείμενο της παρούσας είναι η αλλαγή κουφωμάτων στο συγκρότημα του ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΔΑΦΝΩΝΑ καθώς τα υφιστάμενα κουφώματα παρουσιάζουν προβλήματα συντήρησης, θερμομόνωσης και υγρασίας, όπου εμφανίζονται τα μεγαλύτερα προβλήματα. Η αντικατάστασή τους θα γίνει με νέα ξύλινα κουφώματα. Αναλυτικότερα πρόκειται να εκτελεστούν οι εξής εργασίες:

1. Καθαίρεση και αντικατάσταση όλων των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων, δια νέων ξύλινων κουφωμάτων επίσης.
2. Καθαίρεση και ανακατασκευή των επιχρισμάτων που έχουν αποκολληθεί, λόγω υγρασίας.
3. Χρωματισμός του κτιρίου εξωτερικά και εσωτερικά σποραδικά και περιμετρικά των κουφωμάτων μετά επιμελούς αποξέσεως των παλαιών χρωματισμών.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α/Α	ΑΡΙΘ. ΤΙΜΟΛ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡ.	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝ.	ΠΟΣΟΤΗΣ ΠΡ/ΣΜΟΥ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ	
							ΜΕΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
		Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ (ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ)						
		Α.1η Ομάδα Ομοειδών Εργασιών : (Καθαίρεσεις-Επενδύσεις-Ξύλινες κατασκευές)						
1	ΠΤΟΕ Ν. 22.10.03	Καθαίρεση στοιχείων σκυροδέματος, μετά της μεταφοράς των προϊόντων καθαιρέσεως	ΟΙΚ-2226	Μ3	1,00	43,00	43,00	
2	ΠΤΟΕ Ν. 22.23.01	Καθαίρεση επιχρισμάτων, μετά της μεταφοράς των προϊόντων καθαιρέσεως	ΟΙΚ-2252	Μ2	10,00	8,00	80,00	
3	ΠΤΟΕ Ν. 22.45.01	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων, μετά της μεταφοράς των προϊόντων καθαιρέσεως	ΟΙΚ-2275	Μ2	63,00	25,00	1.575,00	
4	ΠΤΟΕ 32.05.04	Κατασκευές εκ σκυροδέματος C 16/20	ΟΙΚ-3214	Μ3	1,00	106,00	106,00	
5	ΠΤΟΕ 32.25.03	Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος	ΟΙΚ-3223.Α.5	Μ3	1,00	16,80	16,80	
6	ΠΤΟΕ Ν. 54.24	Υαλοστάσια ξύλινα, ανοιγόμενα, οιωνόηποτε σχεδίου	ΟΙΚ-5422	Μ2	60,00	245,00	14.700,00	
7	ΠΤΟΕ Ν. 54.51.1	Θύρες εξωτερικές ξύλινες ταμπλαδοτές, οιωνόηποτε σχεδίου	ΟΙΚ-5451.1	Μ2	3,00	490,00	1.470,00	
8	ΠΤΟΕ Ν. 62.42	Κάσσες ανάρτησης κουφωμάτων από στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα	ΟΙΚ-6239	ΚΓ	7,00	6,30	44,10	
9	ΠΤΟΕ Ν. 65.26	Σίτες αερισμού	ΟΙΚ-6530	Μ2	26,00	90,00	2.340,00	
10	ΠΤΟΕ Ν. 71.21.1	Επιχρίσματα τριπτά-τριβιδιστά	ΟΙΚ-7121	Μ2	10,00	15,00	150,00	
11	ΠΤΟΕ Ν. 75.31.05	Ποδιές παραθύρων εκ μαρμάρου σκληρού	ΟΙΚ-7534	Μ2	1,00	110,00	110,00	
12	ΠΤΟΕ Ν. 76.01.05	Διπλοί υαλοπίνακες, τοποθετούμενοι επί κουφώματος εκ ξυλείας	ΟΙΚ-7604.2	Μ2	53,00	50,00	2.650,00	

13	ΠΤΟΕ Ν. 77.71.04	Προστασία ξυλίνων επιφανειών δια της εφαρμογής μονωτικών ειδικών βερνικοχρωμάτων	ΟΙΚ-7771	Μ2	63,00	46,00	2.898,00	
14	ΠΤΟΕ Ν. 77.80.04	Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών, μετά αποξέσεως των παλαιών χρωματισμών	ΟΙΚ-7785.1	Μ2	94,00	9,50	893,00	
15	ΠΤΟΕ Ν. 77.80.05	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων εξωτερικών επιφανειών, δια μονωτικού χρώματος	ΟΙΚ-7785.1	Μ2	115,00	11,60	1.334,00	28.409,90
			Άθροισμα Α.1ης ομάδας ομοειδών εργασιών		ΣΑ.1=			28.409,90
		ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ						28.409,90
		ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΓΕΝ. ΟΦΕΛΟΣ 18,00 %						5.113,78
		ΣΥΝΟΛΟ						33.523,68
		ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						5.028,55
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ-ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ						38.552,23
		ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ						1.500,00
		ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΓΕΝ. ΟΦΕΛΟΣ 18,00 % ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ						270,00
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ						40.322,23
		ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ						0,35
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ						40.322,58
		Φ.Π.Α. 24%						9.677,42
		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ					ΕΥΡΩ	50.000,00

Δεδομένου ότι η αρμοδιότητα για την εκτέλεση των εργασιών σε σχολικά κτίρια ανήκει στο Δήμο Ξάνθης, υπογράφεται η παρούσα προγραμματική σύμβαση για την υλοποίηση από κοινού του Έργου, λαμβάνοντας υπόψη τα προβλεπόμενα στα:

1. Άρθρο 100 του 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87/7-06-2010 τεύχος Α').
2. Άρθρο 179 του Ν. 4555/2016 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των ΟΤΑ - Πρόγραμμα Κλεισθένης» (ΦΕΚ 133/19/07/2018 τεύχος Α), όπου για την εκτέλεση έργων είναι δυνατή η σύναψη προγραμματικής σύμβασης,

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας είναι η υλοποίηση του «ΕΡΓΟΥ» όπως αυτό περιγράφεται στο Προοίμιο, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης. Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο «Φορέας υλοποίησης του έργου» θα εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

- 1) Σύνταξη διακηρύξεων.
- 2) Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- 3) Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
- 4) Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
- 5) Παρακολούθηση χρηματοροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
- 6) Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (έως και την οριστική παραλαβή).
- 7) Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον «Αρμόδιο Φορέα».

Ο «Κύριος του έργου» αναλαμβάνει να διαχειρίζεται, λειτουργεί και συντηρεί το ολοκληρωμένο έργο που θα υλοποιήσει ο «Φορέας υλοποίησης του έργου», λαμβάνοντας υπόψη τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» ΦΕΚ 87/7-06-2010 τεύχος Α').

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

2.1. Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο «Φορέας υλοποίησης του έργου» αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως «Φορέας υλοποίησης του έργου» για την υλοποίηση του έργου
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησης του έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του έργου και να εκτελεί τις αντίστοιχες πληρωμές.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του έργου.

2.2. Ο Κύριος του έργου αναλαμβάνει:

- Τη λήψη όλων των απαιτούμενων πολεοδομικών αδειοδοτήσεων για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών.
- Να διαχειρίζεται, λειτουργεί και συντηρεί το ολοκληρωμένο έργο που θα υλοποιήσει ο «Φορέας υλοποίησης του έργου», μετά την παράδοση λειτουργίας του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπο του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των πενήντα χιλιάδων, ευρώ (50.000,00 ευρώ), συμπεριλαμβανομένου του εργολαβικού οφέλους, των γενικών εξόδων 18%, των απροβλέπτων 15%, της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%. Το έργο χρηματοδοτείται εξ ολοκλήρου από το Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης - Τεχνικό Πρόγραμμα - της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης 2021– Π.Ε. Ξάνθης, – Ο.Σ.Κ., με κωδικό έργου 183605000, όπως αυτό ισχύει σύμφωνα με την υπ αρ. 203/2020 Απόφαση της 10^{ης}/3-11-2020 Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την οριστική του παράδοση από τον Φορέα Υλοποίησης του έργου στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους δύο μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5 ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Ξάνθη και τα γραφεία της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- Τον/την Περιφερειακό Σύμβουλο, ως εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης του έργου, ο οποίος ορίζεται και Πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή του τον/την Περιφερειακό Σύμβουλο κ.
- Τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ιωάννη Ζερενίδη, ως εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Απόστολο Ελευθεριάδη
- Την Προϊσταμένη της Δ.Τ.Ε. κ. Χρυσάνα Λάμπρου, ως εκπρόσωπο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, με αναπληρώτριά της την κ. Γρηγορία Καραχρήστου, υπάλληλο της ίδιας Δ/σης.
- Τον κ. Κυριάκο Στεφανόπουλο, ως εκπρόσωπο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, με αναπληρώτριά της την κ. Ειρήνη Ζουραράκη

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς συστήνουν την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η πέραν των 30 ημερών παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως, εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στη πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλομένους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της κοινής Επιτροπής, θα καθοριστούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6 ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη

παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7 ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Για ότι αφορά το έργο ο Φορέας Υλοποίησης του έργου εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 8 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Ξάνθης.

ΑΡΘΡΟ 9 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

9.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν προχωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

9.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα.

9.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 10 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΣΕΠΕΛΗΣ