

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.28/9-7-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 215**Περίληψη**

Επικαιροποίηση της αριθμ.124/2016 προγενέστερης απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με «Εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό τιμήματος εξαγοράς προσκυρωμένης δημοτικής έκτασης 15,26 τ.μ.» και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη, σήμερα 9 Ιουλίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.15153/5-7-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ | 5. Μελισσόπουλος Σάββας |
| 2. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 6. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3. Ελευθεριάδης Απόστολος | 7. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 4. Ζερενίδης Ιωάννης | 8. Φανουράκης Εμμανουήλ |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Παπαδόπουλος Κυριάκος
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση) | 2. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
|--|---------------------------|

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, μέσω τηλεδιάσκεψης και αφού εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών, το αριθμ.πρωτ.14670/30-6-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

«Κατόπιν της υπ'αρ.πρωτ. 14669 /30.6.2021 αναφορά της Υπαλλήλου του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων Δ. Ξάνθης παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά: Α. με την επικαιροποίηση της υπ'αρ.124/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης σχετικά με την έγκριση του εξώδικου συμβιβασμού για καθορισμό τιμήματος εξαγοράς προσκυρωμένης - καταργούμενης παρόδου, δημοτικής έκτασης 15,26 τ.μ., που βρίσκεται στην Ξάνθη στην οδό Π. Τσαλδάρη 31-33,η οποία έκταση αναγκαστικά προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του Α. Σ. του Χ., σύμφωνα με την υπ'αρ.7/1989 οριστική πράξη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Ξάνθης.

Ακολουθως με την ανωτέρω υπ'αρ.124/2016 απόφαση καθορίστηκε το τίμημα προσκυρώσεως για την παραπάνω έκταση στο ποσό των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (5.500) ευρώ, ποσό ανώτερο της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου σύμφωνα με γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Και δεδομένου του γεγονότος ότι επήλθε εξόφληση ποσού 5.500 ευρώ, πληρωτέο σε πέντε (5) δόσεις, ως τίμημα της άνω προσκυρώσεως του υπόχρεου Σ. Α. (Κωδ.ΙΔ018984), όπως προκύπτει από έγγραφο του Ταμείου Εσόδων Δήμου Ξάνθης «Κινήσεις οφειλέτη-τίτλος 01/01/2012-29/10/2020» ως εξής:

1. υπ'αρ. διπλοτύπου είσπραξης 6853/10.10.2017 ποσού 916,67 ευρώ, σειρά διπλ.Ξ
2. υπ'αρ. διπλοτύπου είσπραξης 512/04.05.2018 ποσού 916,67 ευρώ, σειρά διπλ.Π
3. υπ'αρ. διπλοτύπου είσπραξης 1841/04.12.2018 ποσού 916,67 ευρώ, σειρά διπλ.Π
4. υπ'αρ. διπλοτύπου είσπραξης 752/05.06.2019 ποσού 916,67 ευρώ, σειρά διπλ.Π και
5. υπ'αρ. διπλοτύπου είσπραξης 1869/11.12.2019 ποσού 1.833,32 ευρώ, σειρά διπλ.Π.

Και τέλος όπως αποφασίσετε σχετικά Β. με την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης ή του νόμιμου αναπληρωτή του για την υπογραφή του συμβολαίου ή για οποιοδήποτε σχετικό με την υπόθεση έγγραφο (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα), ώστε να ολοκληρωθεί η μεταβίβαση της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης (πάροδος) 15,26 τ.μ. στην ιδιοκτησία του Α. Σ., κατόπιν ολοσχερούς εξόφλησης του ποσού των 5.500 ευρώ στο Δημοτικό Ταμείο Ξάνθης».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A. Την επικαιροποίηση της υπ'αρ.124/2016 προγενέστερη απόφασή της, σχετικά με την έγκριση του εξώδικου συμβιβασμού για καθορισμό τιμήματος εξαγοράς προσκυρωμένης - καταργούμενης παρόδου, δημοτικής έκτασης 15,26 τ.μ., που βρίσκεται στην Ξάνθη στην οδό Π. Τσαλδάρη 31-33, η οποία έκταση αναγκαστικά προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του Α. Σ. του Χ., σύμφωνα με την υπ'αρ.7/1989 οριστική πράξη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Ξάνθης.
- B. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή του συμβολαίου ή για οποιοδήποτε σχετικό με την υπόθεση έγγραφο (άρθρο 86 παρ. Ιστ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα), ώστε να ολοκληρωθεί η μεταβίβαση της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης (πάροδος) 15,26 τ.μ. στην ιδιοκτησία του Α. Σ., κατόπιν ολοσχερούς εξόφλησης του ποσού των 5.500 ευρώ στο Δημοτικό Ταμείο Ξάνθης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 12-7-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου