

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.34/24-8-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης, της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 276

Περίληψη

Υποβολή αιτήματος για την παραχώρηση έκτασης που ανήκει στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων-Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) για κοινωφελείς σκοπούς (Ανασύσταση Παιδικών Χαρών)

Στην Ξάνθη, σήμερα 24 Αυγούστου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.19051/20-8-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», την αριθμ.πρωτ.9525/2-7-2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, τις αριθμ.18318/13-3-2020 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020, 60249/22-9-2020 και 427/77440/13-11-2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-3819718.06.2021-ΦΕΚ-266018.06.2021-τεύχος-Β, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 49762/06.08.2021 (ΦΕΚ 3660/07.08.2021 Τ. β') και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθεί το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ | 4. Μελισσόπουλος Σάββας |
| 2. Ελευθεριάδης Απόστολος | 5. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3. Ζερενίδης Ιωάννης | 6. Φανουράκης Εμμανουήλ |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 3. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 2. Παπαδόπουλος Κυριάκος | 4. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος, Σάββας Μελισσόπουλος, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος, Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, μέσω τηλεδιάσκεψης και αφού εισηγήθηκε το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.19062/20-8-2021, εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή Δήμου Ξάνθης, τη σύμφωνη γνώμη για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης της κυριότητας και άνευ ανταλλάγματος (δωρεάν) του κάτωθι ακινήτου, ιδιοκτησίας Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ), πρώην ΟΕΚ (Οργανισμός Εργατικών Κατοικιών):

- Το ακίνητο ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ (πρώην ΟΕΚ) με ΚΑΕΚ ακινήτου 370261914001 και έκταση 8.192 τ.μ. στην οδό Ξανθίπης 3((έναντι γηπέδου τένις) και Θ. Δούκα στην Ξάνθη, ζητούμε να παραχωρηθεί στο Δήμο Ξάνθης σύμφωνα με το άρθρο 200 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006), εφόσον προβλέπεται η παραχώρηση κατά κυριότητα ή δωρεάν διάθεση σε Δήμους (ΟΤΑ) περιουσιακών στοιχείων που ανήκουν στο Δημόσιο για κοινωφελείς σκοπούς που συνάδουν με τις δημοτικές αρμοδιότητες.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 6 του Ν. 4315/2014, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 36 του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ 130 Α/18.07.2018) επιτρέπεται η παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ στους Δήμους, οι οποίοι εμπίπτουν στην έννοια του ευρύτερου δημόσιου τομέα, με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, μετά από γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ.

Λαμβάνοντας υπόψη τις παραπάνω διατάξεις, ο Δήμος Ξάνθης επιθυμεί την παραχώρηση κατά κυριότητα και δωρεάν αυτού του κοινόχρηστου χώρου του οικισμού Εργατικών Κατοικιών (ΟΕΚ), καθώς και της ήδη διαμορφωμένης παιδικής χαράς (έναντι χώρου γηπέδου τένις) με ίδιους πόρους- πρόκειται για υφιστάμενη παιδική χαρά, συντηρούμενη από τον Δήμο πλέον των τριάντα ετών.

Συγκεκριμένα το τμήμα αυτό του ακινήτου είχε αξιοποιηθεί από το Δήμο Ξάνθης δημιουργώντας παιδική χαρά, αλλά για λόγους ασφαλείας αφαιρέθηκαν τα παλιά όργανα (τραμπάλες, κούνιες κ.λ.π.) και τώρα ο

Δήμος Ξάνθης επιθυμεί την ανασύσταση εκ νέου της παιδικής χαράς, με τοποθέτηση νέων και ασφαλών παιχνιδιών και οργάνων, σύμφωνα με τα σύγχρονα πρότυπα ασφαλείας, όπως ορίζει η ΚΥΑ και οι οδηγίες της Υγειονομικής Επιστημονικής Επιτροπής.

Επίσης ο Δήμος Ξάνθης προτίθεται να προβεί σε περαιτέρω έργα τεχνικών υποδομών, με έργα καλλωπισμού, πρασίνου και γενικότερα έργων για την κοινή χρήση των εν λόγω χώρων.

Για τους λόγους αυτούς εισηγούμαι τη σύμφωνη γνώμη για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης κατά κυριότητα και άνευ ανταλλάγματος (δωρεάν) του ως άνω ακινήτου, ενόψει της ένταξης του έργου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της, για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης της κυριότητας και άνευ ανταλλάγματος (δωρεάν) του ακινήτου, ιδιοκτησίας Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ), πρώην ΟΕΚ (Οργανισμός Εργατικών Κατοικιών) με ΚΑΕΚ ακινήτου 370261914001 και έκταση 8.192 τ.μ. στην οδό Ξανθίππης 30 (έναντι γηπέδου τένις) και Θ. Δούκα στην Ξάνθη.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 30-8-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου