

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.34/24-8-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης, της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 277

Περίληψη

Υποβολή αιτήματος για την παραχώρηση έκτασης που ανήκει στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Ελληνικό Δημόσιο - Δ/νση Δασών) για ανέγερση και στέγαση του 8^{ου} Νηπιαγωγείου Ξάνθης

Στην Ξάνθη, σήμερα 24 Αυγούστου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.19051/20-8-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», την αριθμ.πρωτ.9525/2-7-2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, τις αριθμ.18318/13-3-2020 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020, 60249/22-9-2020 και 427/77440/13-11-2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-3819718.06.2021-ΦΕΚ-266018.06.2021-τεύχος-Β, την ΚΥΑ Δ1αΓ.Π.οικ. 49762/06.08.2021 (ΦΕΚ 3660/07.08.2021 Τ. β') και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθεί το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ | 4. Μελισσόπουλος Σάββας |
| 2. Ελευθεριάδης Απόστολος | 5. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3. Ζερενίδης Ιωάννης | 6. Φανουράκης Εμμανουήλ |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 3. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 2. Παπαδόπουλος Κυριάκος | 4. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος, Σάββας Μελισσόπουλος, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος, Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, μέσω τηλεδιάσκεψης και αφού εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.19056/20-8-2021, εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη την υπ'αρ. πρωτ. 19055/20.08.2021 αναφορά της υπαλλήλου του Γραφείου Κτηματολογίου και Δημοτικής Περιουσίας Μαρίας Οκταποδά, σχετικά με τη διατύπωση σύμφωνης γνώμης για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης της κυριότητας και άνευ ανταλλάγματος (δωρεάν) ακινήτου, που έχει ως κάτωθι :

Σας αναφέρουμε πως υφίσταται άμεση ανάγκη στέγασης του 8^{ου} Νηπιαγωγείου Ξάνθης σε ιδιόκτητο ακίνητο Δήμου Ξάνθης, το οποίο προς το παρόν στεγάζεται σε μισθωμένο ακίνητο στη περιοχή Χρύσας Ξάνθης, το μισθωτήριο συμβόλαιο του οποίου, κατόπιν παρέλευσης δωδεκαετίας (12 έτη), λήγει στις 30.09.2021, οπότε ο Δήμος Ξάνθης οφείλει να προβεί σε νέα δημοπράτηση χώρου στέγασης. Θέτουμε υπόψιν σας και προτείνουμε:

Κατόπιν έρευνας στο Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης - το οποίο λειτουργεί και ως Κτηματολογικό Γραφείο Ξάνθης- στην περιοχή Χρύσας Ξάνθης υπάρχει ακίνητο με ΚΑΕΚ 370260633075 έκτασης 55.122,62 τ.μ., με ιδιοκτήτη το Ελληνικό Δημόσιο-Διεύθυνση Δασών (αιτία κτήσης κυριότητας ΦΕΚ 303 Α/03).

Τμήμα αυτού του ακινήτου, έκτασης περίπου 3.300 τ.μ., σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Ξάνθης (Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης για την έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Χρύσας ΦΕΚ (421 Δ) 13.08.1979) είναι χαρακτηρισμένο «ως χώρος νηπιαγωγείου».

Το ακίνητο αυτό, χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, ως χώρος νηπιαγωγείου, ζητούμε να μας παραχωρηθεί, προκειμένου να ανεγερθεί και στη συνέχεια να στεγαστεί το 8^ο Νηπιαγωγείο Δήμου Ξάνθης, μία πάγια επιτακτική ανάγκη της Πρωτοβάθμιας Σχολικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης και των κατοίκων της περιοχής.

Επίσης ζητούμε να παραχωρηθεί στο Δήμο Ξάνθης κατά κυριότητα δωρεάν, όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 200 του Ν.3463/2006, εφόσον πρόκειται για ακίνητα που ανήκουν στο Δημόσιο ή σε Δημόσια Νομικά πρόσωπα και μπορούν να παραχωρηθούν στο Δήμο Ξάνθη (ΟΤΑ) για δημόσια ωφέλεια.

Εισηγούμαι τη σύμφωνη γνώμη της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης αυτού του ακινήτου κατά κυριότητα και χωρίς αντάλλαγμα».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής. Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της, για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης της κυριότητας και άνευ ανταλλάγματος (δωρεάν) ακινήτου, ιδιοκτησίας Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Ελληνικό Δημόσιο - Δ/ση Δασών) για την ανέγερση και στη συνέχεια στέγαση του 8^{ου} Νηπιαγωγείου Δήμου Ξάνθης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 30-8-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου