

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.36/7-9-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 284

### Περίληψη

Έκφραση σύμφωνης γνώμης για την υποβολή αιτήματος για την παραχώρηση ακινήτου – χώρου νηπιαγωγείου, που ανήκει στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών

Στην Ξάνθη, σήμερα 7 Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.20204/3-9-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ     | 4. Μπεκήρ Ογλού Σουά    |
| 2. Ελευθεριάδης Απόστολος | 5. Παπαχρόνης Ιωάννης   |
| 3. Ζερενίδης Ιωάννης      | 6. Φανουράκης Εμμανουήλ |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 3. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 2. Παπαδόπουλος Κυριάκος    |                           |
- (ο οποίος δεν συμμετείχε στη συνεδρίαση)

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, ορίζονται τα εξής: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα (έτσι όπως καταρτίστηκαν) και είναι τα εξής:

01ο ΘΕΜΑ: Έκφραση σύμφωνης γνώμης για την υποβολή αιτήματος για την παραχώρηση ακινήτου – χώρου νηπιαγωγείου, που ανήκει στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθούν πρώτα αυτά το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Με βάση τα παραπάνω, σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018
- το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά τη «Έκφραση σύμφωνης γνώμης για την υποβολή αιτήματος για την παραχώρηση ακινήτου – χώρου νηπιαγωγείου, που ανήκει στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής: «Από τη στιγμή που η Οικονομική Επιτροπή με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της» και έθεσε υπόψη, την

αριθμ.πρωτ.20489/7-9-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Εισηγούμαι στην Οικονομική Επιτροπή Δήμου Ξάνθης, τη σύμφωνη γνώμη για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης της κυριότητας και άνευ ανταλλάγματος (δωρεάν) του κάτωθι ακινήτου ιδιοκτησίας Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών:

1. Το ακίνητο ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου-Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών με ΚΑΕΚ ακινήτου 370261919001 και έκταση 1.699 τ.μ. στην οδό Κονδύλη Γ. & Δούκα Θ. στην Ξάνθη, το οποίο ζητούμε να παραχωρηθεί στο Δήμο Ξάνθης κατά κυριότητα ή κατά χρήση δωρεάν, όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 200 του Ν.3463/2006, εφόσον πρόκειται για ακίνητα που ανήκουν στο Δημόσιο ή σε Δημόσια Νομικά Πρόσωπα και μπορούν να παραχωρηθούν στο Δήμο Ξάνθης για δημόσια ωφέλεια.

Το ακίνητο αυτό, ως οικόπεδο, είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως και θα αξιοποιηθεί από το Δήμο Ξάνθης προς όφελος των νηπίων, ανταποκρινόμενος στις αυξημένες ανάγκες εύρεσης χώρου για τη δημιουργία νέου Νηπιαγωγείου για το Δήμο μας και δεδομένου του γεγονότος ότι οι παιδικοί σταθμοί δεν δέχονται πλέον προνήπια (νήπια ηλικίας 4-5ετών), τα οποία υποχρεωτικώς εντάχθηκαν σε Νηπιαγωγεία της πόλεως δημιουργώντας πρόβλημα υπερπληρότητας» .

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της, για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης της κυριότητας και άνευ ανταλλάγματος (δωρεάν) ακινήτου με ΚΑΕΚ ακινήτου 370261919001 και έκταση 1.699 τ.μ. στην οδό Κονδύλη Γ. & Δούκα Θ. στην Ξάνθη, ιδιοκτησίας Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Εμμανουήλ Τσέπελης  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 7-9-2021  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου