

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.42/23-11-2021 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 383

Περίληψη

Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό των συντελεστών για την επιβολή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2022

Στην Ξάνθη, σήμερα 23 Νοεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική, μεικτή (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη), συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.25975/29-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 60249/22-9-2020 και αριθμ.643/69472/24.09.2021 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ | 6. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 7. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 3. Ελευθεριάδης Απόστολος | 8. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 4. Ζερενίδης Ιωάννης | 9. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 5. Μελισσόπουλος Σάββας | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Σταυρακάρας Παναγιώτης
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Γίνεται μνεία, ότι ο δημοτικός σύμβουλος Παναγιώτης Σταυρακάρας, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του, κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Σάββας Μελισσόπουλος

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Κυριάκος Παπαδόπουλος μετά την ψήφιση του θ17, Σάββας Μελισσόπουλος και Ιωάννης Παπαχρόνης κατά τη συζήτηση του θ23

Ο Πρόεδρος, Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.27237/12-11-2021 εισηγήση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Με το άρθρο 21 παρ.1 του Β.Δ 24/9-20/10/1958 «περί προσόδων Δήμων και κοινοτήτων» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 4 του Ν.1080/80, ορίζονται τα εξής «Δια τας υπό του Δήμου ή κοινότητας παρεχομένας υπηρεσίας καθαριότητας των οδών , πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων, της περισυλλογής αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, ως και της κατασκευής και λειτουργίας κοινοχρήστων αφοδευτηρίων, επιβάλλεται τέλος οριζόμενο δι' αποφάσεως του συμβουλίου...»

Στο άρθρο 22 εξάλλου του ίδιου βασιλικού διατάγματος ορίζεται ότι «δια τας δαπάνας εγκαταστάσεων, συντηρήσεως και ηλεκτρικής ενέργειας προς φωτισμόν των κοινοχρήστων χώρων επιτρέπεται δι' αποφάσεως του συμβουλίου ...η επιβολή τέλους μη δυνάμενου να υπερβεί τα 30% του εκάστοτε επιβαλλόμενου τέλους καθαριότητας». Ήδη με την παρ.12 του άρθρου 25 του Ν.1828/1989 τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.

Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με το άρθρο 185 του Ν.4555/2018. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με τις διατάξεις του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 ορίζονται τα εξής: τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3345/2005 (Α'138), αντικαθίστανται ως εξής: «Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την

καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.».

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, που αντιστοιχούν σε χρονικό διάστημα μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, κατά το οποίο είχε διακοπεί η ηλεκτροδότηση ενός ακινήτου, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και αυτό δεν χρησιμοποιούταν, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Εφόσον η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση δεν έχει υποβληθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, υποβάλλεται μέσα σε έξι (6) μήνες από αυτήν. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.

Όπως προβλέπει εξάλλου το άρθρο 5 παρ.1 του Ν.1080/1980, για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κ.τ.λ.), το εμβαδό άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρι τα έξι χιλιάδες (6.000) τ. μ. μπορεί να ορισθεί μειωμένο από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπ' όψη των πράγματι παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας. Για το πέρα των 6.000 τ. μ. εμβαδόν, ο συντελεστής δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% που έχει ορισθεί για χώρους μέχρι 1.000τ.μ. Οι παραπάνω ρυθμίσεις μπορεί να εφαρμόζονται και για τους μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν μέχρι 6.000 τ. μ. Για μεγαλύτερο εμβαδό δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει ορισθεί για τα 1.000 πρώτα τ. μ. μη στεγασμένου χώρου. Βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά, καταβάλλουν τέλη καθαριότητας για τον χρόνο που λειτουργούν και πάντως για χρόνο όχι λιγότερο από τρεις μήνες. Για τον χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημ. συμβούλιο μετά από υπεύθυνη δήλωση του καταναλωτή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.25/1975, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/2018 Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.».

Ο συντελεστής του τέλους πρέπει να προσδιοριστεί σε τέτοιο ύψος, ώστε να καλύπτει υποχρεωτικά τις εν γένει δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας δηλ. τις αποδοχές του προσωπικού, την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής απορριμμάτων και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με την διεξαγωγή την λειτουργία και την εν γένει βελτίωση της υπηρεσίας αυτής. Ο μη προσδιορισμός του τέλους στο προσηκόν ύψος, έτσι ώστε να καλύπτονται οι σχετικές δαπάνες, συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών του συμβουλίου την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 142 και 143 του Δ.Κ.Κ {άρθρο 17 του Ν 1080/80}

Είναι ευνόητο βέβαια ότι επειδή το τέλος είναι ανταποδοτικό, τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν τις δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και μόνον αυτές. Η διάθεση ανταποδοτικών εσόδων για την κάλυψη άλλων δαπανών απαγορεύεται {άρθρο 86 Β.Δ 24/9-20/10/1958}.

Την επιβολή των τελών, δικαιωμάτων και εισφορών εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η οικονομική επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1 περ.ζ' Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας δαπανών των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Φωτισμού καθώς και των εσόδων από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού 2020:

Το συνολικό εμβαδό των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας είναι 3.729.944 τετραγωνικά μέτρα, από τα οποία 2.838.037 είναι στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και 891.907 τετραγωνικά μέτρα είναι στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης (καταστήματα, βιοτεχνίες κ.τ.λ.). Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι το συνολικό εμβαδό των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνταν κατά το έτος 2020 ήταν 3.100.000 τετραγωνικά μέτρα, από τα οποία 2.580.618 ήταν οι στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνταν ως κατοικίες και 519.382 τετραγωνικά μέτρα ήταν οι στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης (καταστήματα, βιοτεχνίες κ.τ.λ.). Επισημαίνεται ότι με διάταξη του νόμου 4830/2021, δίνεται η δυνατότητα μέχρι τις 31/12/2021, να γίνει η υποβολή δηλώσεων των ορθών στοιχείων, για τον καθορισμό της επιφάνειας και της χρήσης ακινήτων δημοτών, με διαγραφή του συνόλου των προστίμων, που προκύπτουν από τις διαφορές τετραγωνικών μέτρων και (παράλληλη) υποχρέωση των δηλούντων να καταβάλλουν τα τέλη που αντιστοιχούν στα ορθά τ.μ. σε 24 μηνιαίες δόσεις, υπολογιζόμενα από 1/1/2020 μέχρι την ημερομηνία της δήλωσης, με πρόστιμο 20% επί του ποσού, που προκύπτει από τη διαφορά των τετραγωνικών μέτρων αυτού του διαστήματος.

ΑΝΑΛΥΣΗ Κ.Α.06.00.031 (έσοδα) και 02.20 (έξοδα) ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΕΣΟΔΑ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΜΕΧΡΙ 31/12/2020	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΜΕΧΡΙ 31/10/2021	ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΙΣΠΡΑΧΘΟΥΝ ΜΕΧΡΙ 31/12/2021
ΚΩΔ.00.0311	3.850.420,22€	3.040.943,43€	3.649.132,12€
ΕΞΟΔΑ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ ΜΕΧΡΙ 31/12/2020	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ ΜΕΧΡΙ 31/10/2021	ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΠΛΗΡΩΘΟΥΝ ΜΕΧΡΙ 31/12/2021
ΚΩΔ.02.20	3.750.101,60€	3.345.575,85€	4.014.691,02€

ΔΙΑΦΟΡΑ: -365.558,90 €

Στον παραπάνω πίνακα δεν υπολογίστηκαν οι ετήσιες εισφορές προς τη ΔΙΑΜΑΘ και το Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων Ν. Ξάνθης, που απαιτούνται από τους εν λόγω φορείς και εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΔΙΑ.ΑΜΑΘ - ΕΙΣΦΟΡΑ για το έτος 2021 Σύμφωνα με την Απόφαση Αριθ. 183/31-8-2020	ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ - ΕΙΣΦΟΡΑ για το έτος 2021	ΔΙΑ.ΑΜΑΘ - ΕΙΣΦΟΡΑ έτους 2022 Σύμφωνα με την αρ.205/27-8-2021 απόφαση	ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ - ΕΙΣΦΟΡΑ έτους 2022
1.357.513,00€	874.636,07€	1.466.734,16€	400.000€
		Διαφορά -109.221,16€ η οποία προκύπτει από την αύξηση της εισφοράς	Διαφορά +474.636,07 η οποία προκύπτει από τη μείωση της εισφοράς

Το ποσό της διαφοράς του πίνακα 2 (474.636,07€-109.221,16€ = +365.404,91€ σύνολο) πρέπει να προστεθεί στο ποσό του πίνακα 1 (-365.558,90€). Το συνολικό ποσό που προκύπτει, ύψους -153,99€ πρέπει να συνυπολογιστεί και να ενσωματωθεί στις τιμές τελών έτους 2022.

Σημειώνεται ότι ο Σ.Δ.Α.Ν. Ξάνθης δεν έστειλε τη σχετική απόφαση στην υπηρεσία μας, οπότε υπολογίζεται το ποσό των 400.000, προκειμένου να αντισταθμιστούν τα τέλη.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαι, τη μη αναπροσαρμογή των συντελεστών για την επιβολή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2022 και επιπλέον τη μείωση κατά 50% για τις νέες επιχειρήσεις.

Η απόφαση αυτή πρέπει να κοινοποιηθεί στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΤΙΜΩΝ

Α΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

	Ισχύουσες τιμές έτους 2021 & Προτεινόμενες για το 2022	Προτεινόμενες τιμές για νέες επιχειρήσεις για το έτος 2022
--	--	--

		(έναρξη το 2022)
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές) σύλλογοι, όμιλοι, σωματεία (πολιτιστικοί, αθλητικοί, εργαζομένων, συνταξιούχων κτλ)	1,05 €/τ.μ./ετησίως	0,53€/τ.μ./ετησίως
Καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,85€/τ.μ./ετησίως	1,43€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	1,42€/τ.μ./ετησίως	0,71€/τ.μ./ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,67€/τ.μ./ετησίως	0,34€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,42 /τ.μ./ετησίως	0,71 /τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,81€/τ.μ./ετησίως	0,41€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,67€/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)	0,34€/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Β΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ

	Ισχύουσες τιμές έτους 2021 & προτεινόμενες για το 2022	Προτεινόμενες τιμές για νέες επιχειρήσεις για το έτος 2022 (έναρξη το 2022)
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές) σύλλογοι, όμιλοι, σωματεία (πολιτιστικοί, αθλητικοί, εργαζομένων, συνταξιούχων κτλ)	1,05 €/τ.μ./ετησίως	0,53 €/τ.μ./ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,00€/τ.μ./ετησίως	1,00€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	1,00€/τ.μ./ετησίως	0,50€/τ.μ./ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,40€/τ.μ./ετησίως	0,20€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,00€/τ.μ./ετησίως	0,50€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,50€/τ.μ./ετησίως	0,25€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,38€/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)	0,19€/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Γ΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

	Ισχύουσες τιμές έτους 2021 & προτεινόμενες για το έτος 2022	Προτεινόμενες τιμές για νέες επιχειρήσεις για το έτος 2022 (έναρξη το 2022)
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές) σύλλογοι, όμιλοι, σωματεία (πολιτιστικοί, αθλητικοί, εργαζομένων, συνταξιούχων κτλ)	1,05 €/τ.μ./ετησίως	0,53 €/τ.μ./ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,00€/τ.μ./ετησίως	1,00€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	1,00€/τ.μ./ετησίως	0,50€/τ.μ./ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,40€/τ.μ./ετησίως	0,20€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,00€/τ.μ./ετησίως	0,50€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,50€/τ.μ./ετησίως	0,25€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,38€/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του	0,19€/τ.μ./ετησίως

	οικοπέδου)	(όπου τ.μ. του οικοπέδου)
--	------------	---------------------------

Δ' ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

	Ισχύουσες τιμές έτους 2021	Προτεινόμενες τιμές για νέες επιχειρήσεις για το έτος 2022 (έναρξη το 2022)
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές) σύλλογοι, όμιλοι, σωματεία (πολιτιστικοί, αθλητικοί, εργαζομένων, συνταξιούχων κτλ)	0,95 €/τ.μ./ετησίως	0,48 €/τ.μ./ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	1,59€/τ.μ./ετησίως	0,80€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	0,80€ /τ.μ./ετησίως	0,40€ /τ.μ./ετησίως
Πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,34€/τ.μ./ετησίως	0,17€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	0,80€ /τ.μ./ετησίως	0,40€ /τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,40€/τ.μ./ετησίως	0,20€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,38€/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)	0,19€/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Πλασματοποίηση μεγάλων εμβαδών

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
 Β) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
 Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 60% και χρέωση 40%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
 Β) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
 Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΑΣΚΕΙΤΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
 Β) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
 Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

Οι απαλλαγές - εκπτώσεις τελών – ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, χορηγούνται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (294/2018)».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο, ο οποίος μεταξύ άλλων στην τοποθέτησή του, η οποία βρίσκεται σε ηλεκτρονική μορφή, που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής, δήλωσε ότι θα καταψηφίσει: «.....σήμερα, ο δήμος θα έπρεπε να έχει υπόψη του την πανδημία και την οικονομική κρίση, να έχει μία διαφορετική πολιτική διόρθωσης, της πολιτικής του 2018, γιατί τα δεδομένα δεν είναι ίδια, κάναμε μία πρόταση, η οποία δεν εισακούεται από τη δημοτική αρχή....., θα μπορούσε ο δήμος να ανακουφίσει την κοινωνία και τους συλλόγους και τους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους, γιατί τα δεδομένα που έχει και τα γνωρίζει και τα ξέρει»

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη μη αναπροσαρμογή των συντελεστών για την επιβολή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2022 και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών και **επιπλέον μείωση κατά 50%** από τις ισχύουσες τιμές, για τις νέες επιχειρήσεις.

Α΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

	τιμές για το 2022
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές) σύλλογοι, όμιλοι, σωματεία (πολιτιστικοί, αθλητικοί, εργαζομένων, συνταξιούχων κτλ)	1,05 €/τ.μ./ετησίως
Καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,85€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	1,42€/τ.μ./ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,67€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,42 /τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,81€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,67€/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Β΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ

	τιμές για το 2022
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές) σύλλογοι, όμιλοι, σωματεία (πολιτιστικοί, αθλητικοί, εργαζομένων, συνταξιούχων κτλ)	1,05 €/τ.μ./ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,00€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	1,00€/τ.μ./ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,40€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,00€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,50€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,38€/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Γ΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

	τιμές για το έτος 2022
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές) σύλλογοι, όμιλοι, σωματεία (πολιτιστικοί, αθλητικοί, εργαζομένων, συνταξιούχων κτλ)	1,05 €/τ.μ./ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,00€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	1,00€/τ.μ./ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,40€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,00€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,50€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,38€/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Δ΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

	Τιμές για το 2022
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές) σύλλογοι, όμιλοι, σωματεία (πολιτιστικοί, αθλητικοί, εργαζομένων, συνταξιούχων κτλ)	0,95 €/τ.μ./ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	1,59€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	0,80€ /τ.μ./ετησίως
Πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,34€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	0,80€ /τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,40€/τ.μ./ετησίως

Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)

0,38€/τ.μ./ετησίως (όπου τ.μ. του οικοπέδου)

Πλασματοποίηση μεγάλων εμβαδών

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

- α) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
- β) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
- γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 60% και χρέωση 40%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

- α) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
- β) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
- γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΑΣΚΕΙΤΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

- α) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
- β) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
- γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

Επισημαίνεται ότι οι απαλλαγές - εκπτώσεις τελών – ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, χορηγούνται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (294/2018)

Η απόφαση αυτή πρέπει να κοινοποιηθεί στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας.

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 26-11-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου