

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.42/23-11-2021 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 384

### Περίληψη

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την επιβολή φόρου ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων για το έτος 2022

Στην Ξάνθη, σήμερα 23 Νοεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική, μεικτή (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη), συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.25975/29-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 60249/22-9-2020 και αριθμ.643/69472/24.09.2021 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- |                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ       | 6. Μπεκήρ Ογλού Σουά     |
| 2. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 7. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 3. Ελευθεριάδης Απόστολος   | 8. Παπαχρόνης Ιωάννης    |
| 4. Ζερενίδης Ιωάννης        | 9. Φανουράκης Εμμανουήλ  |
| 5. Μελισσόπουλος Σάββας     |                          |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Σταυρακάρας Παναγιώτης  
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Γίνεται μνεία, ότι ο δημοτικός σύμβουλος Παναγιώτης Σταυρακάρας, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του, κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Σάββας Μελισσόπουλος

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Κυριάκος Παπαδόπουλος μετά την ψήφιση του θ17, Σάββας Μελισσόπουλος και Ιωάννης Παπαχρόνης κατά τη συζήτηση του θ23

Ο Πρόεδρος, Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 24<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.27241/12-11-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Οι δήμοι και οι κοινότητες επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρεια τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ.(άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο συντελεστής του φόρου σε ακέραιες μονάδες από έξι μέχρι είκοσι πέντε δραχμές (από 0,02 ευρώ έως 0,07 ευρώ) κάθε έτος, κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται(άρθρο 25 παρ.13 Ν.1828/1989).

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται μέχρι τέλους του μηνός Οκτωβρίου και κοινοποιείται στη ΔΕΗ και στους λοιπούς παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι και της 30<sup>ης</sup> Νοεμβρίου κάθε έτους, οι δε οριζόμενοι σε αυτήν συντελεστές φόρου, ισχύουν από της 1<sup>ης</sup> του μηνός Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι τροποποίησης ή καταργήσεως της αποφάσεως.

Οι καθορισμένοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους κατά τη διάρκεια του οποίου ελήφθη η σχετική απόφαση.(άρθρο 10 παρ.6 του Ν.1080/80)

Προκειμένου περί μη στεγασμένου χώρου ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους.(άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80)

Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος(άρθρο 25 παρ.13 Ν.1828/1989).

Ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (N.1080/80) όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, περαιτέρω μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων(άρθρο 113 παρ.6 N.1892/90).

Ο δήμος ή η κοινότητα γνωστοποιεί στη ΔΕΗ ένα μόνο συντελεστή για το φόρο, οποίος πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν αποδίδει ποσό ίσο προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή.

Ο φόρος βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του επ'ονόματι του εκδιδόμενου λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαίως από τη ΔΕΗ, σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Το ποσό του φόρου προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τη ΔΕΔΔΗΕ τετραγωνικών μέτρων επιφάνειας του χώρου, επί τον συντελεστή του φόρου.

Για τον προσδιορισμό της επιφάνειας των στεγασμένων ή μη χώρων, λαμβάνεται υπόψη η υφιστάμενη πραγματική ή πλασματική εμβαδομέτρηση για τον υπολογισμό των εισπραττόμενων τελών καθαριότητας και φωτισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.25/75.

Προκειμένου για χώρους που ηλεκτροδοτούνται για πρώτη φορά, λαμβάνεται υπόψη η εμβαδομέτρηση η αναφερόμενη στις υπεύθυνες δηλώσεις που υποβάλλονται από τους υπόχρεους στη ΔΕΗ για τη σύνδεση τους επί του σώματος των οποίων βεβαιούται από τον οικείο δήμο ή κοινότητα ότι τους κατατέθηκε αντίγραφο.

Για τον καθορισμό σε τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειας των κατοικιών που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές, δεν λαμβάνονται υπόψη οι χώροι σταυλισμού και οι εκτός της κύριας κατοικίας λοιποί χώροι οι οποίοι δεν προορίζονται για κατοικία(άρθρο 10 παρ.3 του Ν.1080/80).

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν.3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975(Α'74), 429/1976 (Α'235), 1080/1980 (Α'246), 2130/1993 (Α'62) και στο άρθρο 9 του Ν.3854/2010 (Α'94) αναφέρεται ότι ως ΔΕΗ νοούνται προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Το συνολικό εμβαδό των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας είναι 3.729.944 τετραγωνικά μέτρα, από τα οποία 2.838.037 είναι στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και 891.907 τετραγωνικά μέτρα είναι στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης (καταστήματα, βιοτεχνίες κ.τ.λ.). Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι το συνολικό εμβαδό των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνταν κατά το έτος 2020 ήταν 3.100.000 τετραγωνικά μέτρα, από τα οποία 2.580.618 ήταν οι στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνταν ως κατοικίες και 519.382 τετραγωνικά μέτρα ήταν οι στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης (καταστήματα, βιοτεχνίες κ.τ.λ.). Επισημαίνεται ότι με διάταξη του νόμου 4830/2021, δίνεται η δυνατότητα μέχρι τις 31/12/2021, να γίνει η υποβολή δηλώσεων των ορθών στοιχείων, για τον καθορισμό της επιφάνειας και της χρήσης ακινήτων δημοτών, με διαγραφή του συνόλου των προστίμων, που προκύπτουν από τις διαφορές τετραγωνικών μέτρων και (παράλληλη) υποχρέωση των δηλούντων να καταβάλλουν τα τέλη που αντιστοιχούν στα ορθά τ.μ. σε 24 μηνιαίες δόσεις, υπολογιζόμενα από 1/1/2020 μέχρι την ημερομηνία της δήλωσης, με πρόστιμο 20% επί του ποσού, που προκύπτει από τη διαφορά των τετραγωνικών μέτρων αυτού του διαστήματος.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ ΦΟΡΟΥ

	ΕΤΟΣ 2019	ΕΤΟΣ 2020	ΕΩΣ 31/10/21	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΩΣ 31/12/21
ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ Κ.Α. 00.0511	950.652,56	989.908,80	714.700,94	857.641,13

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαι τη διατήρηση των συντελεστών επιβολής φόρου για στεγασμένου χώρους ανά τετραγωνικό μέτρο καθώς και για τους μη στεγασμένου χώρους σύμφωνα με την αρ.179/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επιπλέον τη μείωση κατά 50% για τις νέες επιχειρήσεις, ως εξής:

		Ισχύουσες τιμές έτους 2021 που προτείνονται να παραμείνουν το 2022	Προτεινόμενες τιμές για νέες επιχειρήσεις για το έτος 2022 (έναρξη το 2022)
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Ξάνθης	Στεγασμένοι	0,29€/τ.μ./ετησίως	0,15€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,15€/τ.μ./ετησίως	0,08€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής	Στεγασμένοι	0,17€/τ.μ./ετησίως	0,09€/τ.μ./ετησίως

Κοινότητας Ευμοίρου	Μη στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως	0,05€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Κιμμερίων	Στεγασμένοι	0,17€/τ.μ./ετησίως	0,09€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως	0,05€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης	Στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως	0,05€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,05€/τ.μ./ετησίως	0,03€/τ.μ./ετησίως

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2022 και μέχρι την κατάργηση της ή τροποποίηση της.

Να ενημερωθούν οι πάροχοι ηλεκτρικής ενέργειας».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο, ο οποίος μεταξύ άλλων στην τοποθέτησή του, η οποία βρίσκεται σε ηλεκτρονική μορφή, που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής, δήλωσε ότι θα καταψηφίσει: «.....σήμερα, ο δήμος θα έπρεπε να έχει υπόψη του την πανδημία και την οικονομική κρίση, να έχει μία διαφορετική πολιτική διόρθωσης, της πολιτικής του 2018, γιατί τα δεδομένα δεν είναι ίδια, κάναμε μία πρόταση, η οποία δεν εισακούεται από τη δημοτική αρχή....., θα μπορούσε ο δήμος να ανακουφίσει την κοινωνία και τους συλλόγους και τους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους, γιατί τα δεδομένα που έχει και τα γνωρίζει και τα ξέρει»

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη διατήρηση των συντελεστών επιβολής φόρου για στεγασμένου χώρους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθώς και για τους μη στεγασμένου χώρους σύμφωνα με την αρ.179/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επιπλέον τη μείωση κατά 50% για τις νέες επιχειρήσεις, ως εξής:

		τιμές έτους 2022
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Ξάνθης	Στεγασμένοι	0,29€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,15€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Ευμοίρου	Στεγασμένοι	0,17€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Κιμμερίων	Στεγασμένοι	0,17€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης	Στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,05€/τ.μ./ετησίως

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2022 και μέχρι την κατάργηση της ή τροποποίηση της.

Να ενημερωθούν οι πάροχοι ηλεκτρικής ενέργειας.

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος  
Εμμανουήλ Τσέπελης  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 26-11-2021  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου