

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.43/7-12-2021 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 400****Περίληψη**

Έγκριση της αριθμ.162/2021 απόφασης του ΔΣ της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης, Αποχέτευσης Ξάνθης (ΔΕΥΑΞ, σχετικά με την Έγκριση Απολογισμού – Ισολογισμού – Αποτελεσμάτων χρήσης έτους 2020

Στην Ξάνθη, σήμερα 7 Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική, μεικτή (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη), συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.29328/3-12-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 60249/22-9-2020 και αριθμ.643/69472/24.09.2021 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ     | 5. Μπεκήρ Ογλού Σουά    |
| 2. Ελευθεριάδης Απόστολος | 6. Παπαχρόνης Ιωάννης   |
| 3. Ζερενίδης Ιωάννης      | 7. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 4. Μελισσόπουλος Σάββας   |                         |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 3. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 2. Παπαδόπουλος Κυριάκος    |                           |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Γίνεται μνεία, ότι ο δημοτικός σύμβουλος Παναγιώτης Σταυρακάρας, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του, κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Σάββας Μελισσόπουλος

Ο Πρόεδρος, Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.27394/15-11-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ.: α) Τις διατάξεις του Ν. 1069/80 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Φ.Ε.Κ. 191/Α'/1980) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, β) Τις διατάξεις του άρθρου 51, παρ. 4 του Ν. 3905/10 (Φ.Ε.Κ. 219/Α'/ 23 Δεκ. 2010) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, γ) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/7 Ιουν. 2010) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, δ) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4674/20 (Φ.Ε.Κ. 53/Α/2020) ε) Τη με αριθ. 162/05-11-2021 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔ με την επωνυμία « Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Ξάνθης « περί έγκρισης Απολογισμού –Ισολογισμού – Αποτελέσματα Χρήσης έτους 2020 η οποία διαβιβάστηκε στο Δήμο Ξάνθης με το αριθ.πρωτ.5194/10-11-2021 έγγραφο. στ) την αριθμ.πρωτ.27384/12-11-2021 αναφορά της προϊσταμένης Δ/σης Δ/κών υπηρεσιών

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω σχετικά, σας διαβιβάζω την αριθ.162/5-11-2021 απόφαση του Δ.Σ. του ΝΠΔ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΞΑΝΘΗΣ», η οποία αφορά την έγκριση του Απολογισμού Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων Χρήσης 2020 και εισηγούμαι θετικά, την έγκριση αυτής».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Σάββα Μελισσόπουλο, ο οποίος μεταξύ άλλων στην τοποθέτησή του, η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή, δήλωσε ότι θα καταψηφίσει, διότι: «...η επιχείρηση, έχει συσσωρευμένες ζημιές 10εκ €, έχει δεσμευμένο ΑΦΜ, έχει χρέος προς τη ΔΕΥΑ Νέστου 650χιλ€ και λειτουργούσε 1 ½ χρόνο, χωρίς διάλογο, χωρίς συζήτηση, με διά περιφοράς συμβούλια» «...σήμερα καλούμαστε να ψηφίσουμε, έναν ισολογισμό, ο οποίος ψηφίστηκε από 6 μέλη στα 11 του ΔΣ του και οι απουσίες είχαν να κάνουν, τουλάχιστον του κ. Παπαδάκη, εξαιτίας του ότι δεν υπήρχε η δυνατότητα διαλόγου, συζήτησης, ανταλλαγής απόψεων και όλα τα υπόλοιπα. Για όλους αυτούς τους λόγους, δηλώνω ότι θα καταψηφίσω τον ισολογισμό».

Αμέσως μετά, ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Ιωάννη Παπαχρόνη, ο οποίος μεταξύ άλλων στην τοποθέτησή του, η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή, δήλωσε ότι θα καταψηφίσει, διότι: «...δεν έχει γίνει συζήτηση για τη ΔΕΥΑΞ, μέσω δημοτικού συμβουλίου όπως προβλέπεται, για να ξέρουμε τι έχουμε παραλάβει κι εμείς σαν δημοτικοί σύμβουλοι, όλα αυτά τα χρόνια και

τι θα βρούμε μπροστά μας».

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την αριθμ.162/5-11-2021 απόφαση του Δ.Σ. του ΝΠΔ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΞΑΝΘΗΣ», η οποία αφορά την έγκριση απολογισμού – ισολογισμού αποτελεσμάτων χρήσης έτους 2020, όπως ακριβώς επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Σάββας Μελισσόπουλος και Ιωάννης Παπαχρόνης, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος, της παρούσης απόφασης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Εμμανουήλ Τσέπελης  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 10-12-2021  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου

**Απολογισμός - Ισολογισμός – Αποτελεσμάτων χρήσης έτους 2020.**

Κατά την κλειόμενη χρήση η οποία αποτελεί την 38 Διαχειριστική χρήση τα οργανικά έσοδα της επιχείρησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΕΣΟΔΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2020	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2020	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2019	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
71.00	Πωλήσεις Ύδρευσης	4.920.000,00	4.817.164,66	4.756.594,14	76,64%
71.01	Πωλήσεις Αποχέτευσης	1.029.000,00	1.011.726,27	998.548,93	16,10%
72.00	Πωλήσεις άχρηστου υλικού	500,00		1.348,33	0,00%
72.01	Πωλήσεις Υλικών Ύδρευσης	600,00	255,70	156,6	0,00%
73.00	Παροχή Υπηρεσιών Ύδρευσης	41.600,00	37.834,89	38.537,77	0,60%
73.01	Παροχή Υπηρεσιών Αποχέτευσης	68.500,00	47.756,41	47.291,59	0,76%
74.03	Επιδότησεις ΟΑΕΔ	30.000,00	5.226,75	5.904,06	0,08%
75.00	Παρεπόμενων Ασχολιών	64478,00	17.930,84	11.451,58	0,29%
75.12	Λοιπά έσοδα	353.100,00	205.407,21	283.288,70	3,27%
76.03	Κεφαλαίων	145.000,00	142.491,87	136.638,55	2,27%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	6.652.778,00	6.285.794,60	6.279.760,25	100%

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι τα έσοδα του 2020 παρέμειναν στα ίδια περίπου επίπεδα με τα έσοδα του 2019 παρουσιάζοντας οριακή αύξηση κατά 6.034,35 σε σχέση με το 2019 και παρουσιάζουν απόκλιση συγκρινόμενα με τα προϋπολογισθέντα (-5,83%).

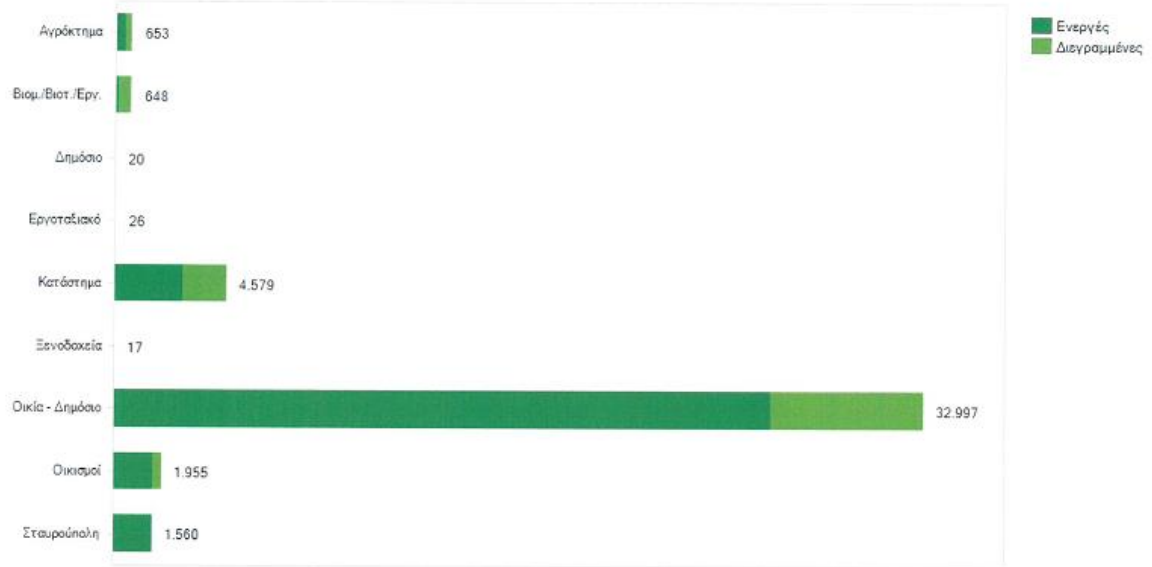
Ειδικότερα τα έσοδα κεφαλαίων αναλύονται ως εξής:

Τόκοι καθυστέρησης λογαριασμών πελατών	2020 - 125.212,40€
	2019 - 122.272,54€
	2018 - 129.638,76€
	2017 - 167.118,75€
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών εσωτερικού	2020 - 7.433,99€
	2019 - 14.366,01€
	2018 - 17.318,29€
	2017 - 14.073,89€
Τόκοι από χορηγούμενες προκαταβολές σε προμηθευτές	2020 - 9.845,00€
	2019 - 0,00€
	2018 - 326,04€
	2017 - 0,00€

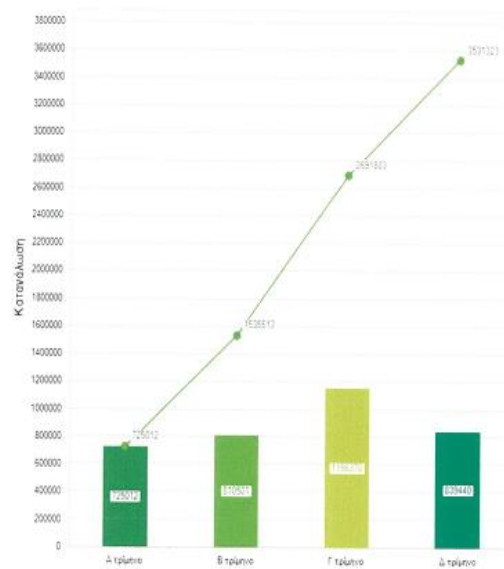
Το 2020 τιμολογήθηκαν συνολικά 3.531.323. m<sup>3</sup> νερού ενώ το 2019 τιμολογήθηκαν 3.092.513 m<sup>3</sup> νερού. Ο αριθμός των εξυπηρετούμενων πελατών ανήλθε σε 35.062 ενεργά υδρόμετρα, όπως φαίνεται και στο σχετικό πίνακα (πλήθος ενεργών – διαγραμμένων – κατηγορία).



## Ενεργές - Διεγραμμένες μερίδες ανά κατηγορία τιμολογίου (31/12/2020)



## Συνολική ετήσια κατανάλωση ανά τρίμηνο για το έτος 2020





Κατηγορία	Ενεργές	Διεγγραμμένες	Σύνολο
Σταυροίπολη	1.560		
Οικισμοί	1.581	374	1.955
Οικόια - Δημόσια	26.780	6.217	32.997
Ξενοδοχεία	14	3	17
Κατάστημα	2.771	1.808	4.579
Εργοταξιακό	18	8	26
Δημόσιο	12	8	20
Βιομ./Βιοτ./Εργ.	153	495	648
Αγρόκτημα	375	278	653

Δημοτική Επιχείρηση  
Υδρευσης/Αποχέτευσης  
Σαλίων

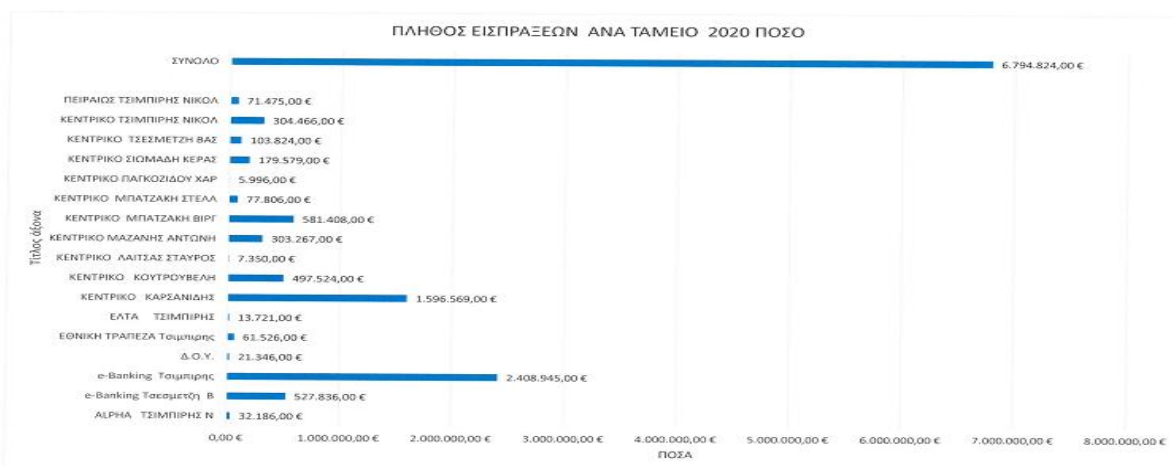
Τέρμα 4ης Οκτωβρίου, 67132 Σάβη

Τηλ. 2541020100

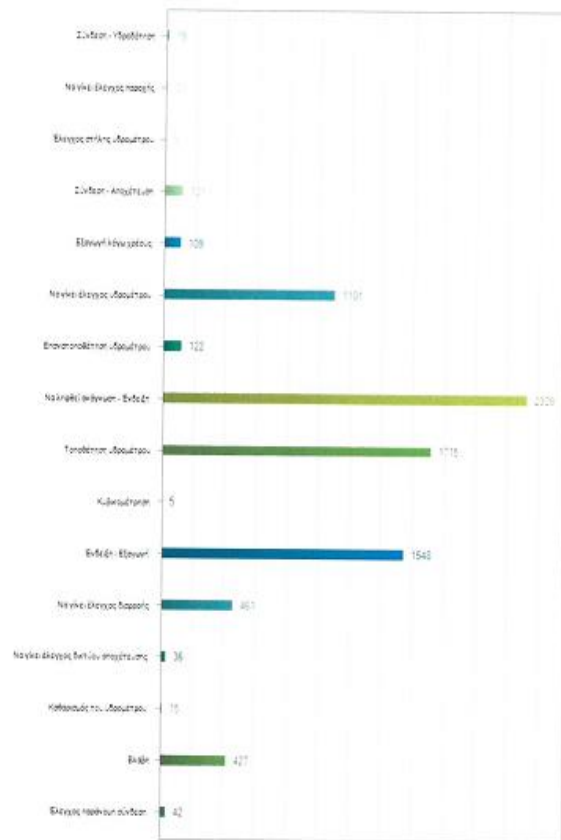
E-mail: deya@deyaxanthis.gr

Web: www.deyaxanthis.gr

Από τα ταμεία της Δ.Ε.Υ.Α.Ξ. Εισπράχτηκαν σύμφωνα με Διάγραμμα



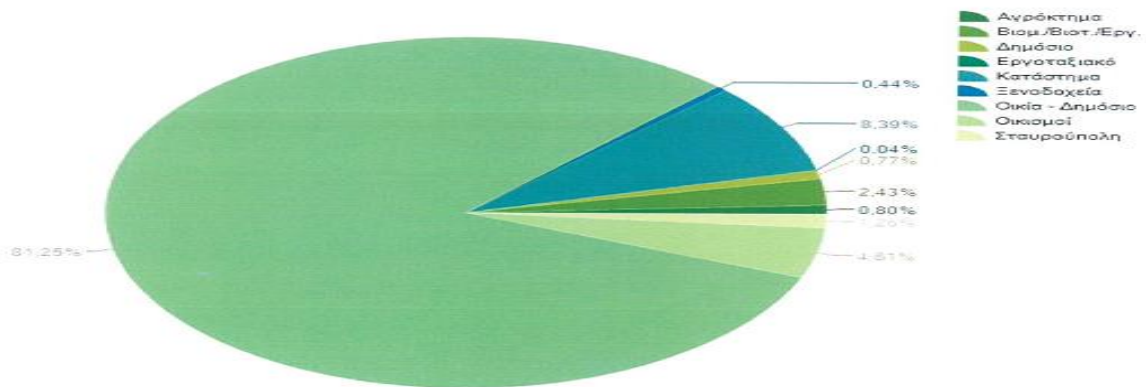
Από το συνεργείο των υδραυλικών και όπως προκύπτει από τα στοιχεία του προγράμματος παρακολούθησης ημερησίων εργασιών διεκπαιρεύθηκαν 8.074 εντολές διαφόρων υπηρεσιών προς τους πελάτες παρατίθεται σχετικό διάγραμμα.



Ακολουθούν σχετικά διαγράμματα με ποσά ανα κατηγορία εσόδοο και ανα κατηγορία τιμολογίου.



Κύκλος εργασιών ανά κατηγορία τιμολογίου για τη χρονική περίοδο : 01/01/2020 - 31/12/2020



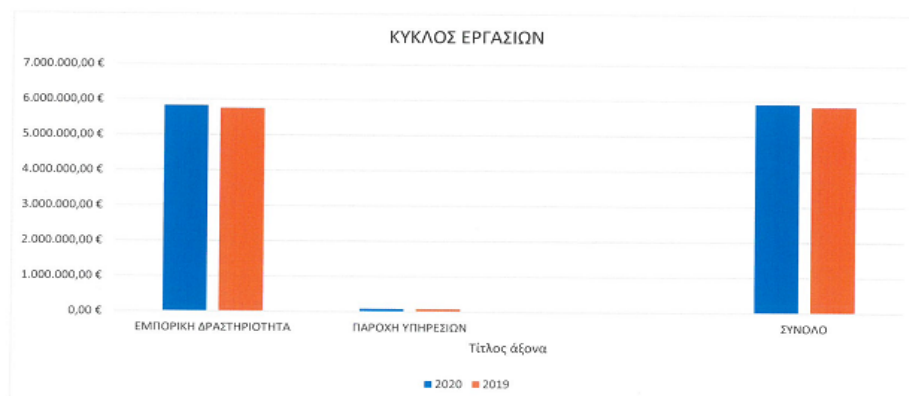
Κατηγορία	Κόστος Εργασιών
Αγρόκτημα	57.274,81 €
Βιομ./Βιοτ./Εργ.	172.920,19 €
Δημόσιο	54.637,50 €
Εργοταξιακό	2.696,91 €
Κατάστημα	597.834,01 €
Ξενοδοχεία	31.464,08 €
Οικία - Δημόσιο	5.788.122,82 €
Οικισμοί	328.702,42 €
Σταυρούπολη	89.872,00 €

Δημοτική  
Επιχείρηση  
Υδρευσης/Αποχ.  
έτουςης Ξάνθης Τέρμα 4ης Οκτωβρίου, 67132 Ξάνθη Τηλ: 2541020100 E-mail: deya@deyaxanthi.gr Web: www.deyaxanthi.gr

Σελίδα 1 από 1

18/10/21 11:11

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	2020	2019
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	5.829.146,64 €	5.756.648,00 €
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	85.591,30 €	85.829,36 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.914.737,93 €</b>	<b>5.842.477,36 €</b>



Το 2017 με την αριθμ. 31/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Ξ. η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. 93/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθιερώθηκε κοινωνικό τιμολόγιο για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες και άτομα με αναπηρία.

Από τα στοιχεία που τηρεί η επιχείρηση προκύπτει ότι στο κοινωνικό τιμολόγιο εντάχθηκαν 519 άτομα ενώ στο μειωμένο τιμολόγιο λόγω αναπηρίας εντάχθηκαν 148 άτομα. Το τιμολόγιο παρέμεινε σε ισχύ και το 2020.

#### Έξοδα χρήσεως από 01-01-2020 έως 31-12-2020

Στα έξοδα χρήσεως περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες που είναι απαραίτητες και συμβάλουν στα πλαίσια της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Δ.Ε.Υ.Α.Ξ., στην απρόσκοπτη λειτουργία των υπηρεσιών της με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των Δημοτών.

Τα οργανικά έξοδα της επιχείρησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

Κ.Α	ΕΞΟΔΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2020	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2020	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2019
60	ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	3.196.500,00	2.569.513,78	2.663.656,00
61	ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	233.100,00	122.621,40	88.024,41
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	2.289.800,00	1.901.047,90	1.933.753,15
63	ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	42.900,00	24.962,06	39.865,60
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	202.150,00	100.959,57	91.901,93
65	ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	126.300,00	124.458,61	140.621,96
68	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΑΤΕΛΛΕΥΣΗΣ	0,00	320.507,76	36.490,11
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>	<b>6.090.750,00</b>	<b>5.164.071,08</b>	<b>4.994.313,16</b>

Τα συνολικά έξοδα προ αποσβέσεων ανήλθαν σε 5.164.071,08€ έναντι 4.994.313,16€ το 2019 και παρουσιάζουν αύξηση της τάξης 3,40% περίπου ενώ οι αποσβέσεις της χρήσης ανήλθαν σε 1.793.984,80€.

**Αμοιβές και έξοδα προσωπικού** ανήλθαν σε 2.569.513,78€ και αναλύονται σε τακτικές αποδοχές και αποδοχές βαρδιών 1.946.363,95 αποδοχές υπερωριών 14.845,36€ αποδοχές αργιών 25.806,58€ παρεπόμενες παροχές (είδη ένδυσης, χορήγηση γάλακτος, έξοδα επιμόρφωσης) 51.617,97€ τακτικές αποδοχές μαθητευόμενων Τ.Ε.Ι. 17.005,82€, αποδοχές έκτακτου προσωπικού 12.476,00€, αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης 26.278,25€ καθώς και εργοδοτικές εισφορές ύψους 475.119,85€.

Στη χρήση 2020 το τακτικό προσωπικό ανήλθε σε 88 εργαζόμενους, 7 εκπαιδευόμενους Τ.Ε.Ι. και 5 με σύμβαση ορισμένου χρόνου.

**Αμοιβές και έξοδα τρίτων** ανήλθαν σε 122.621,40€. Στην ομάδα αυτή περιλαμβάνονται δαπάνες που αφορούν αμοιβές διαφόρων τρίτων για παροχή υπηρεσιών προς την επιχείρηση. Τέτοιου είδους υπηρεσίες είναι : αμοιβές δικηγόρων 665,00€, αμοιβές συμβούλων διοίκησης 8.980,00€, αμοιβές τεχνικού ασφαλείας 1.847,10€, αμοιβές συμβούλου επιτήρησης προσωπικών δεδομένων 4.533,33€, αμοιβές ιατρού εργασίας 1.938,00€, αμοιβές Προέδρου, Αντιπροέδρου, ειδικού συμβούλου 41.040,00€, προμήθειες τραπεζών – Δ.Ο.Υ. 14.393,84 €, συμβούλων μηχανογράφησης 14.427,08€, αμοιβές ορκωτών ελεγκτών και λοιπών 9.816,00.€, αμοιβές συνεργείου καθαρισμού κτιρίων 14.472,00€, και λοιπά έξοδα και αμοιβές λοιπών ελευθέρων επαγγελματιών €10.509,05€.

Οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων παρουσιάζουν αύξηση της τάξης 39,30% έναντι του 2019.

**Παροχές τρίτων** ανήλθαν σε 1.901.047,90€ και αναλύονται ως εξής:

Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ	2020	2019
62.00 & 62.99	Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	1.325.842,47	1.293.795,05
62.03	Τηλεπικοινωνίες	31.621,15	29.207,26
62.04	Ενοίκια	348.348,73	381.626,13
62.05	Ασφάλιστρα	8.615,00	13.022,07
62.07	Επισκευές και συντηρήσεις	184.120,55	215.832,64
62.98	Λοιπές παροχές τρίτων	2.500,00	270,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>1.901.047,90</b>	<b>1.933.753,15</b>



Το σημαντικότερο μέρος των λειτουργικών εξόδων της χρήσης, πλην εκείνων της μισθοδοσίας, περιλαμβάνονται στην ενότητα αυτή. Το μεγαλύτερο μερίδιο στην κατηγορία αυτή των δαπανών κατέχει η ηλεκτρική ενέργεια, τα ενοίκια καταλαμβάνουν τη δεύτερη θέση και αυξήθηκαν σημαντικά λόγω του ότι "Η Δ.Ε.Υ.Α. ΝΕΣΤΟΥ ΑΥΞΗΣΕ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΥΠΕΡΒΟΛΙΚΑ" ενώ οι επισκευές και συντηρήσεις του παγίου εξοπλισμού καταλαμβάνουν τη τρίτη θέση. Ακολουθούν, οι τηλεπικοινωνίες, τα ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων και οι λοιπές παροχές τρίτων

Οι παροχές τρίτων παρουσιάζουν οριακή μείωση της τάξης του 1,69% έναντι του 2019.

**Φόροι τέλη** ανήλθαν σε 24.962,06 € και παρουσιάζουν μείωση 37,38% συγκρινόμενα με το 2019. Αναλυτικότερα περιλαμβάνονται φόροι τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων 9.341,48€, δημοτικοί φόροι – τέλη 174,34€, διάφοροι φόροι – τέλη προς Δημόσιο (φόρος ακίνητης περιουσίας, χαρ/μο μισθωμάτων) 15.446,24€. Η μείωση προέρχεται από τη μείωση τελών στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

#### Διάφορα έξοδα

Τα διάφορα έξοδα είναι μια σημαντική ομάδα εξόδων που μπορεί να μην σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία, είναι όμως αναγκαία για την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης. Τα διάφορα έξοδα για την χρήση του 2020 ανήλθαν σε 100.959,57€ και παρουσιάζουν αύξηση της τάξης 9,86% έναντι του 2019 και περιλαμβάνονται

• Έξοδα μεταφορών	ύψους 31.009,79€
• Έξοδα ταξιδιών	ύψους 0,00€
• Συνδρομές – εισφορές	ύψους 9.604,09€
• Έντυπα - γραφική ύλη	ύψους 20.783,52€
• Υλικά άμεσης ανάλωσης (χημικά και μικροβιολογικά υλικά ύδρευσης και αποχέτευσης)	ύψους 35.590,98€
• Έξοδα δημοσιεύσεων	ύψους 3.322,00€
• Έξοδα προβολής και διαφήμισης	ύψους 0,00€
• Διάφορα έξοδα	ύψους 649,19€
Σύνολο	<u>100.959,57€</u>

Οι τόκοι και τα συναφή έξοδα ανήλθαν σε 124.458,61€.

Σημειώνεται ότι η επιχείρηση κατέβαλε συνολικά στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για εξυπηρέτηση των Δανειακών της υποχρεώσεων, ποσό 409.661,06€.

Αναλυτικότερα στις 15-12-2020 κατέβαλε για τόκους 124.288,61€ και για χρεολύσια 285.372,45€, παράλληλα κατέβαλε στο Δήμο Ξάνθης ποσό 18.997,24€ ο οποίος ως εγγυητής είχε εξυπηρετήσει τις δανειακές υποχρεώσεις της επιχείρησης για τα έτη (2011 - 2013).

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων που ενσωματώνονται στο λειτουργικό κόστος ανήλθαν σε 1.793.984,80€ ενώ το 2019 ανέρχονταν σε 1.911.662,57€.

#### Αγορές και διαφορές αποθεμάτων.

Το συνολικό κόστος αγορών διαφόρων υλικών ύδρευσης – αποχέτευσης ανήλθε κατά τη διάρκεια της χρήσης σε 138.821,20€, τα αποθέματα από την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε 251.659,12€ ενώ τα τελικά αποθέματα 31-12-2020 ανέρχονταν σε 266.303,60€. Το ύψος των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν για τη βελτίωση του παγίου εξοπλισμού της επιχείρησης και την αποκατάσταση των βλαβών ανήλθε σε 124.176,72€.

#### Επενδύσεις.

Κατασκευάστηκαν τα εξής έργα το 2020:

Έργα συνεχιζόμενα, προμήθειες για εκτέλεση έργων και μικροπαραμβάσεις.

ΕΡΓΟ: 15.02.00.0276

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ -ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΕΛΕΓΧΟΥ -

ΤΗΛΕΧΕΙΡΙΣΜΟΥ.ΠΟΣΟ: 289.301,00€

ΕΡΓΟ: 15.02.00.0277

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ. (απόφαση Δ.Σ. 30/2018).

ΠΟΣΟ: 110.888,00€

ΕΡΓΟ: 15.02.00.0284

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΞΑΝΘΗΣ.

ΠΟΣΟ: 94.500,00€

ΕΡΓΟ: 15.02.00.0302

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΟΜΒΡΙΩΝ ΔΙΑ ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ.

ΠΟΣΟ: 6.236,00€

ΕΡΓΟ: 15.02.00.0303

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΙΑ ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ.

ΠΟΣΟ: 25.232,00€

ΕΡΓΟ: 15.02.00.0311

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ &amp; ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ Η/Ζ ΤΩΝ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΕΥΜΟΙΡΟΥ – ΚΥΨΕΛΗΣ-ΔΡΟΣΕΡΟΥ. (απόφαση Δ.Σ. 32/2019) ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ.

ΠΟΣΟ: 105.318,00€

ΕΡΓΟ: 15.02.00.0316

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΑΙΝΩΝ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ. (απόφαση Δ.Σ. 37/2018 και 65/2018)

ΠΟΣΟ: 4.839,00€

ΕΡΓΟ: 15.02.00.0321

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΥΝΟΚΟΜΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ. (απόφαση Δ.Σ. 36/2020)

ΠΟΣΟ: 9.248,00€

ΕΡΓΟ: 15.02.00.0329

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΚΩΝ ΧΛΩΡΙΩΣΗΣ ΣΤΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΒΠΠΕ. (απόφαση Δ.Σ. 139/2020)

ΠΟΣΟ: 496,00€

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έτους 2020 πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις».

**Ανάλυση στοιχείων Ισολογισμού:**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχείαΕνσώματα πάγιαΑκίνητα αξία 5.512.355,94€ (σημ. 6.1 προσαρτήματος)

Στην παραπάνω αξία περιλαμβάνεται η αξία των περιουσιακών στοιχείων που ιδιοχρησιμοποιεί η Επιχείρηση για την επίτευξη του σκοπού της. Αναλυτικότερα:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Αξία γης μη υποκείμενη σε αποσβέσεις (γήπεδα - οικόπεδα) |             |
| 410.672,25€   |             |
| 2. Γη υποκείμενη σε αποσβέσεις (γεωτρήσεις)                 | 123.855,55€ |
| 3. Κτίρια / τεχνικά έργα (κτίρια, δεξαμενές, αντλιοστάσια)  |             |
| 4.977.828,14€   |             |

Η παραπάνω αξία είναι μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και αποσβέσεων χρήσης 2020 οι οποίες για τις γεωτρήσεις ανέρχονται σε 1.071.326,54€ ενώ για τα κτίρια – τεχνικά έργα ανέρχονται σε 2.819.649,27€.

Μηχανολογικός Εξοπλισμός αξία 15.093.873,80€ (σημ. 6.1 προσαρτήματος)

Περιλαμβάνεται η αξία των μηχανημάτων και των Η/Μ εγκαταστάσεων ύδρευσης – αποχέτευσης, καθώς επίσης η αξία των δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης – ακαθάρτων και ομβρίων που διαχειρίζεται η επιχείρηση μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων συσσωρευμένων και χρήσης, οι οποίες ανέρχονται σε 17.245.674,53. Οι προσθήκες της χρήσης ανέρχονται σε 15.143,58€ ενώ δεν υπήρξαν μειώσεις στη χρήση.

Μεταφορικά Μέσα αξία 106.089,87€

Περιλαμβάνεται η αξία των μεταφορικών μέσων που κατέχει η επιχείρηση μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων της χρήσης καθώς και των συσσωρευμένων συνολικού ποσού 1.021.869,95. Οι προσθήκες της χρήσης ανέρχονται σε 19.753,23€ ενώ δεν υπήρξαν μειώσεις στη χρήση.

Λοιπός Εξοπλισμός αξία 73.411,19€

Περιλαμβάνεται η αξία των επίπλων, των Η/Υ και του λοιπού εξοπλισμού (όργανα μικροβιολογικού εργαστηρίου, τοπογραφικά κ.λ.π.) μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ύψους 909.159,69€. Οι προσθήκες της χρήσης ανέρχονται σε 46.772,09 ενώ δεν υπήρξαν μειώσεις στη χρήση.

Αύλα πάγια στοιχεία Αναλύονται ως εξής:Λοιπά αύλα αξία 37.306,92€

Περιλαμβάνεται η αξία διαφόρων λογισμικών προγραμμάτων που χρησιμοποιούνται από τις υπηρεσίες της επιχείρησης μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων συνολικού ύψους 103.895,22€ και την προσθήκη των νέων αγορών αξίας 36.698,47€.

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή, αξία 4.674.302,10€

Περιλαμβάνεται η αξία έργων που εκτελέστηκαν το 2020 και η αξία όσων έχουν εκτελεσθεί σε προηγούμενη χρήση και μέχρι την 31-12-2020 δεν έχουν κλείσει για να μεταφερθούν στα πάγια.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Α. Δάνεια και απαιτήσεις αξίας 75.425,19€

Πρόκειται για τις εγγυήσεις που έχει καταβάλει η επιχείρηση στη Δ.Ε.Η για την ηλεκτροδότηση διαφόρων εγκαταστάσεων της και για προκαταβολές ενοικίων στο Δήμο Ξάνθης για τη μίσθωση των γραφείων στη Δημοτική Αγορά.

Β. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.

Πρόκειται για την εύλογη αξία της συμμετοχής στη συγγενή εταιρεία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ Π. Πόλης Ξάνθης Α.Ε.» 0,01€ ενώ η λογιστική της αξία ανερχόταν σε 26.100,00€. Η απομείωση της λογιστικής της αξίας οφείλεται στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει τεθεί σε εκκαθάριση και στερείται περιουσιακών στοιχείων.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα αξίας 266.303,60€ πρόκειται για τα αποθέματα υλικών ύδρευσης και αποχέτευσης που είχε η Επιχείρηση στις αποθήκες της την 31.12.2020.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις αξίας 2.559.677,51€ (σημ. 7.2.1 προσαρτήματος)

οι οποίες αναλύονται κυρίως σε απαιτήσεις από πελάτες-καταναλωτές ύψους 3.900.161,55€ σε απαιτήσεις από τον Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε στον οποίο διαθέτει η Δ.Ε.Υ.Α.Ξ. την παραγωγή του Ηλεκτρικού Ρεύματος από τον Υδροηλεκτρικό Σταθμό του Ξεριά ύψους 231.564,51€. Επιπλέον έχει διενεργηθεί πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων η είσπραξη των οποίων καθυστερεί πέντε χρόνια και πάνω, ποσού 1.576.004,89€.

Λοιπές απαιτήσεις αξία 1.832.771,91€ (σημ. 7.2.2 προσαρτήματος)

Αναλύονται κυρίως σε απαιτήσεις κατά εργαζομένων λόγω αναδρομικών μειώσεων μισθών για περίοδο 01-01-2013 έως 31-07-2013 205.337,80 (319.337,80€ - 114.000 αξία απομείωσης), σε προκαταβολή φόρου εισοδήματος έτους 2020 20.800,37€ και σε προκαταβολή φόρου εισοδήματος έτους 2018 προς επιστροφή 239.739,60€, σε απαιτήσεις από Δ.Ο.Υ. βεβαιωμένων οφειλών πελατών 1.060.948,67€ σε απαιτήσεις κατά ασφαλιστικών ταμείων λόγω αναδρομικών μειώσεων μισθών 220.208,90€ (283.508,90€ - 63.300,00€ αξία απομείωσης), και λοιποί χρεώστες 85.736,57€.

Ταμειακά διαθέσιμα (σημ. 7.2.3 προσαρτήματος)

Τα ταμειακά διαθέσιμα της επιχείρησης την 31.12.2020 ανήλθαν σε 2.244.387,01€ έναντι 1.286.423,57€ το 2019. Αναλύονται σε Διαθέσιμα στο Ταμείο 2.372,82€ και Καταθέσεις όψεως 2.242.014,19€.

Καθαρή Θέση (σημ. 8 προσαρτήματος)

Καταβεβλημένα κεφάλαια

Το κεφάλαιο της επιχείρησης 31-12-2020 ανέρχεται σε 4.024.362,69€. Αναλύεται σε κεφάλαιο Δ.Ε.Υ.Α.Ξ. μέχρι 31.12.2002 492.715,39€ και σε κεφάλαιο από επέκταση αρμοδιοτήτων λόγω συνένωσης με τις κοινότητες Κιμμεριών, Πετροχωρίου, Λεύκης, Λαμπρινού και Ευμοίρου αξίας 1.479.870,00€ και σε κεφάλαιο 2.051.777,30€ λόγω συνένωσης με τη Δ.Ε. Σταυρούπολης.

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά νόμων συνολικού ύψους 13.575.620,37€ αναλύονται σε αποθεματικά εκτέλεσης έργων 5.416.291,53€ σε αποθεματικά διαχείρισης έργων 8.159.328,84€ και σχηματίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 11,12 του Ν.1069/80 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν (ειδικό τέλος 80%).

Η Επιχείρηση, κάθε χρόνο μεταφέρει από το αποθεματικό διαχείρισης έργων στο αποθεματικό εκτέλεσης έργων το ποσό με το οποίο χρηματοδοτεί τα έργα από ίδιους πόρους.

Το έκτακτο αποθεματικό ποσού 301.200,00€ αφορά σε υπόλοιπο αποθεματικού που σχηματίστηκε την χρήση 2010 λόγω δωρεάν παραχώρησης από το Δήμο Ξάνθης μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων έργων αξίας 401.200,00€, το παραπάνω ποσό μειώθηκε κατά 100.000,00€ μετά την 01.01.2015 και μετά την επιστροφή στο Δήμο Ξάνθης ενός εκ των μηχανημάτων έργων και συγκεκριμένα ενός ισοπεδωτή γαιών.

Αποτελέσματα εις νέο (9.509.409,09€)

Στα αποτελέσματα εις νέο εμφανίζεται το υπόλοιπο των ζημιών προηγούμενων χρήσεων μετά την αφαίρεση των καθαρών κερδών της χρήσης ύψους 589.990,77€. Το σύνολο της καθαρής θέσης διαμορφώθηκε σε 8.391.773,97€

Προβλέψεις (σημ. 9 προσαρτήματος)

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους (σημ. 9.1 προσαρτήματος)

Υποχρεώσεις (σημ. 10 προσαρτήματος)

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις (σημ.10.1)

Δάνεια (σημ.10.1.1) ποσού 1.519.004,65€ αφορούν το μακροπρόθεσμο μέρος του άληκτου κεφαλαίου των δανείων που έχει συνάψει η Επιχείρηση με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων σε προηγούμενες χρήσεις για την κάλυψη ίδιας συμμετοχής έργων.

Κρατικές Επιχορηγήσεις (σημ.10.1.2) ποσού 17.449.543,19€

Πρόκειται για Επιχορηγήσεις που έλαβε η Επιχείρηση για την εκτέλεση έργων από διάφορα προγράμματα από τη λειτουργία της έως και την 31.12.2020.

Το συνολικό ύψος των επιχορηγήσεων που έχει λάβει ανέρχεται σε 29.133.804,23€ ενώ το ύψος των αποσβεσμένων ανέρχεται σε 11.684.261,04€.

Κατά την κλειόμενη χρήση η Επιχείρηση έλαβε επιχορηγήσεις ύψους 460.812,34€ και επέστρεψε επιχορηγήσεις ύψους ευρώ 1.291,25€.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (σημ. 10.2) συνολικού ποσού 5.146.059,93€ αναλύονται ως εξής:

Βραχυχρόνιο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων 302.209,44 (χρεολύσια έτους 2021) προς Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων.

Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και Δημόσιες Επιχειρήσεις 806.976,44€.

Φόρος εισοδήματος 34.198,05€

Λοιποί Φόροι και Τέλη 30.547,33€

Ασφαλιστικοί οργανισμοί 67.247,87€

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 106.123,75€

Λοιπές Υποχρεώσεις ποσού 3.798.756,95€ στις οποίες περιλαμβάνονται κυρίως οι εγγυήσεις χρήσεως υδρομέτρων ποσού ευρώ 1.562.884,44€ και οι εγγυήσεις έναντι κατανάλωσης ποσού ευρώ 1.273.670,06€ τις οποίες εισπράττει η Επιχείρηση από τους καταναλωτές κατά την υδροδότηση του ακινήτου και επιστρέφονται κατά τη διακοπή της υδροδότησης.

Επιπλέον, περιλαμβάνονται Υποχρεώσεις προς Δήμο Ξάνθης ύψους 807.025,81€ από εξυπηρέτηση Δανειακών Υποχρεώσεων της Επιχείρησης προηγούμενων ετών ως «εγγυητής».

Η Επιχείρηση έχει προβεί το 2015 σε ρύθμιση των 100 δόσεων της ανωτέρω υποχρέωσής της. Προσωρινά δεν εξυπηρετεί την εν λόγω ρύθμιση, μέχρι ο Δήμος Ξάνθης συμψηφίσει μέρος των υποχρεώσεων αυτών με χρέη του προς τη Δ.Ε.Υ.Α. Ξάνθης. Πριν τη ρύθμιση οι υποχρεώσεις προς το Δήμο ανέρχονταν σε 1.828.878,17€.

### **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης είναι η κατάσταση που περιέχει συνοπτικές πληροφορίες για έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές.

Κατά την κλειόμενη χρήση η Επιχείρηση παρουσιάζει κύκλο εργασιών 5.914.737,93€ ενώ το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε 5.709.713,66€. Το 2019 τα αντίστοιχα ποσά ήταν 5.842.477,36€ και 5.868.389,06€. Ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει αύξηση της τάξης του 1,24% ενώ το κόστος πωλήσεων παρουσιάζει μείωση της τάξης του 2,7%.

Στη χρήση 2020 η επιχείρηση είχε λοιπά συνήθη έσοδα ύψους 228.564,80€ έναντι 300.644,34€ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 23,98% μεταβολή που οφείλεται στα έσοδα από τη λειτουργία του υδροηλεκτρικού σταθμού.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε 864.497,69€ παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης 1,83% συγκρινόμενα με το 2019.

Στα έξοδα διοίκησης περιλαμβάνονται κυρίως αμοιβές διοικητικού προσωπικού, αμοιβές διοικητικού συμβουλίου, αμοιβές δικηγόρων, αμοιβές ορκωτών κ.λ.π.

Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε 149.221,15€ και αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 4.103,82% καθώς διενεργήθηκαν προβλέψεις απομείωσης πελατών ύψους 143.207,76.

Τέλος, τα κέρδη της χρήσης προ φόρων ανήλθαν σε 624.188,82€.

Σημειώνεται ότι, οι Δ.Ε.Υ.Α. σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.1069/80 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4483/2017 έχουν “κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα και διέπονται από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας.....”. Ως νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα απαλλάσσονται του φόρου για τα έσοδα που προκύπτουν κατά την επιδίωξη της εκπλήρωσης του σκοπού τους.

Για την χρήση του 2020 υπέβαλε δήλωση ως νομικό πρόσωπο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

Ο φόρος που προέκυψε ανήλθε σε 34.198,05€.

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΞΑΝΘΗΣ**

**Τέρμα 4<sup>ης</sup> Οκτωβρίου Τ.Κ. 67100  
Ξάνθη**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ)	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	16
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 202018	
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΌΣΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΆΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν.4308/2014)	18
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	18
2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	18
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ	18
4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	22
5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΪΟΥ Ή ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΈΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	22
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΪΑ	23
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΪΑ	24
8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΈΣΕΩΣ	25
9. ΠΡΟΒΛΈΨΕΙΣ	26
10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	27
11. ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΈΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Ή ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ	29
12. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΪΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ	31
13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ	31
14. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	31
15. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	31
16. ΑΝΆΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΆ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	31
17. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ	31
18. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ	31
19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	32
20. ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΈΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΆΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΕΩΣ.	32
21. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΪΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΈΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ	32
22. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΪ (ΣΥΜΦΩΝΪΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Ή ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.	32
23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ.	33
24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	33

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ισολογισμός)**

<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6	5.512.355,94	5.824.274,20
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	6	15.093.873,80	16.521.057,70
Λοιπός Εξοπλισμός	6	179.501,06	135.763,09
<b>Σύνολο</b>		<b>20.785.730,80</b>	<b>22.481.094,99</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	6	37.306,92	17.560,16
<b>Σύνολο</b>		<b>37.306,92</b>	<b>17.560,16</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6	4.674.302,10	4.028.083,72
		<b>4.674.302,10</b>	<b>4.028.083,72</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.α	75.425,19	74.695,19
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.β	0,01	0,01
<b>Σύνολο</b>		<b>75.425,20</b>	<b>74.695,20</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>25.572.765,02</b>	<b>26.601.434,07</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Λοιπά αποθέματα		266.303,60	251.659,12
<b>Σύνολο</b>		<b>266.303,60</b>	<b>251.659,12</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	2.559.677,51	2.351.943,19
Δουλεωμένα έσοδα χρήσης		22.332,69	42.139,97
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	1.832.771,91	2.124.727,79
Προπληρωμένα έξοδα		8.144,00	8.144,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	2.244.387,01	1.286.423,57
<b>Σύνολο</b>		<b>6.667.313,12</b>	<b>5.813.378,52</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>6.933.616,72</b>	<b>6.065.037,64</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>32.506.381,74</b>	<b>32.666.471,71</b>
<b>Καθαρή Θέση</b>			
<b>Καταβλημένα Κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	8	4.024.362,69	4.024.362,69
<b>Σύνολο</b>		<b>4.024.362,69</b>	<b>4.024.362,69</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	13.575.620,37	13.575.620,37
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	301.200,00	301.200,00
Αποτελέσματα εις νέο		(9.509.409,09)	(10.099.399,86)
<b>Σύνολο</b>		<b>4.367.411,28</b>	<b>3.777.420,51</b>
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης</b>		<b>8.391.773,97</b>	<b>7.801.783,20</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Λοιπές προβλέψεις	9	-	36.490,11
<b>Σύνολο</b>		<b>-</b>	<b>36.490,11</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	10.1.1	1.519.004,65	1.821.214,09
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.2	17.449.543,19	18.292.055,42
<b>Σύνολο</b>		<b>18.968.547,84</b>	<b>20.113.269,51</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1	302.209,44	285.372,45
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	806.976,44	472.570,85
Φόρος εισοδήματος		34.198,05	32.793,25
Λοιποί φόροι και τέλη		30.547,43	17.584,69
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		67.247,87	64.896,86
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα		106.123,75	117.610,26
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	3.798.756,95	3.724.100,53
<b>Σύνολο</b>		<b>5.146.059,93</b>	<b>4.714.928,89</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>24.114.607,77</b>	<b>24.828.198,40</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>32.506.381,74</b>	<b>32.666.471,71</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16	5.914.737,93	5.842.477,36
Κόστος πωλήσεων		(5.709.713,66)	(5.868.389,06)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>205.024,27</b>	<b>(25.911,70)</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	228.564,80	300.644,34
		<b>433.589,07</b>	<b>274.732,64</b>
Έξοδα διοίκησης		(864.497,69)	(848.949,48)
Έξοδα διάθεσης		(149.221,15)	(3.549,66)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11	(226.161,72)	(746.355,44)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	1.426.840,89	2.173.158,38
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>620.549,40</b>	<b>849.036,44</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		142.491,87	136.638,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(138.852,45)	(158.481,97)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>624.188,82</b>	<b>827.193,02</b>
Φόροι εισοδήματος		(34.198,05)	(32.793,25)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>589.990,77</b>	<b>794.399,77</b>



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημείωση	Κεφάλαιο	Αποθεματικά Νόμων & Καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>		<b>1.972.585,39</b>	<b>13.575.620,37</b>	<b>301.200,00</b>	<b>-10.893.799,63</b>	<b>4.955.606,13</b>
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Εισφορά περιουσιακών στοιχείων		2.051.777,30	0,00	0,00	0,00	<b>2.051.777,30</b>
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	794.399,77	<b>794.399,77</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>		<b>4.024.362,69</b>	<b>13.575.620,37</b>	<b>301.200,00</b>	<b>-10.099.399,86</b>	<b>7.801.783,20</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>		<b>4.024.362,69</b>	<b>13.575.620,37</b>	<b>301.200,00</b>	<b>-10.099.399,86</b>	<b>7.801.783,20</b>
Εισφορά περιουσιακών στοιχείων	8		0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	589.990,77	<b>589.990,77</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>		<b>4.024.362,69</b>	<b>13.575.620,37</b>	<b>301.200,00</b>	<b>-9.509.409,09</b>	<b>8.391.773,97</b>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Επιχείρηση**

- α) Επωνυμία: **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΞΑΝΘΗΣ**
- β) Νομικός τύπος: **Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου**
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Τέρμα 4<sup>ης</sup> Οκτωβρίου Ξάνθη Τ.Κ 67132
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η επιχείρηση ανήκει στην κατηγορία μεσαία, δημοσίου συμφέροντος οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Επιχείρησης.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Επιχείρησης ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η επιχείρηση για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

**3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η επιχείρηση δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Γεωτρήσεις: 25 έτη

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Εσωτερικά και εξωτερικά δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης: 25 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό: 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

### γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η επιχείρηση δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από τη συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

##### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

###### α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

###### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

#### γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η επιχείρηση δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

#### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

#### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η επιχείρηση καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

#### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

#### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Επιχείρησης. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2020 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η επιχείρηση παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Στο λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα 1.519.004,65€ δανειακών υποχρεώσεων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα 302.209,44€ περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

Στο λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «κρατικές επιχορηγήσεις» περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο τμήμα 17.449.543,19€ επιχορηγήσεων που έχουν ληφθεί για την απόκτηση πάγιων στοιχείων.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, άυλα πάγια στοιχεία και πάγια υπό κατασκευή

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Άυλα στοιχεία		Σύνολο
	Γή	Γη υποκείμενη σε απόσβεση	Κτίρια/Τεχνικά έργα				Λοιπά άυλα στοιχεία	Πάγια υπό κατασκευή	
<b>Κόστος</b>									
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	410.672,25	1.195.182,09	6.677.858,11	31.462.937,34	1.084.502,71	956.705,93	97.784,07	2.467.219,41	44.352.861,91
Προσθήκες	-	-	1.119.619,30	975.382,15	80.500,00	8.630,88	6.719,60	1.560.864,31	3.751.716,24
Πωλήσεις	-	-	-	(113.914,74)	(56.796,12)	(29.538,02)	-	-	(200.248,88)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>410.672,25</b>	<b>1.195.182,09</b>	<b>7.797.477,41</b>	<b>32.324.404,75</b>	<b>1.108.206,59</b>	<b>935.798,79</b>	<b>104.503,67</b>	<b>4.028.083,72</b>	<b>47.904.329,27</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	410.672,25	1.195.182,09	7.797.477,41	32.324.404,75	1.108.206,59	935.798,79	104.503,67	4.028.083,72	47.904.329,27
Προσθήκες	-	-	-	15.143,58	19.753,23	46.772,09	36.698,47	646.218,38	764.585,75
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>410.672,25</b>	<b>1.195.182,09</b>	<b>7.797.477,41</b>	<b>32.339.548,33</b>	<b>1.127.959,82</b>	<b>982.570,88</b>	<b>141.202,14</b>	<b>4.674.302,10</b>	<b>48.668.915,02</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>									
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	-	1.044.616,66	2.221.025,08	14.349.102,25	1.047.807,18	922.449,17	81.175,33	-	19.666.175,67
Αποσβέσεις	-	13.354,94	300.060,87	1.568.159,06	14.101,40	9.814,50	5.768,18	-	1.911.258,95
Πωλήσεις	-	-	-	(113.914,26)	(56.796,05)	(29.133,91)	-	-	(199.844,22)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>-</b>	<b>1.057.971,60</b>	<b>2.521.085,95</b>	<b>15.803.347,05</b>	<b>1.005.112,53</b>	<b>903.129,76</b>	<b>86.943,51</b>	<b>-</b>	<b>21.377.590,40</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	-	1.057.971,60	2.521.085,95	15.803.347,05	1.005.112,53	903.129,76	86.943,51	-	21.377.590,40
Αποσβέσεις	-	13.354,94	298.563,32	1.442.327,48	16.757,42	6.029,93	16.951,71	-	1.793.984,80
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>-</b>	<b>1.071.326,54</b>	<b>2.819.649,27</b>	<b>17.245.674,53</b>	<b>1.021.869,95</b>	<b>909.159,69</b>	<b>103.895,22</b>	<b>-</b>	<b>23.171.575,20</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>410.672,25</b>	<b>137.210,49</b>	<b>5.276.391,46</b>	<b>16.521.057,70</b>	<b>103.094,06</b>	<b>32.669,03</b>	<b>17.560,16</b>	<b>4.028.083,72</b>	<b>26.526.738,87</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>410.672,25</b>	<b>123.855,55</b>	<b>4.977.828,14</b>	<b>15.093.873,80</b>	<b>106.089,87</b>	<b>73.411,19</b>	<b>37.306,92</b>	<b>4.674.302,10</b>	<b>25.497.339,82</b>

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

## 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

## α) Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της επιχείρησης αφορούν σε εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Εγγυήσεις σε ΔΕΗ	73.642,79	73.642,79
Εγγυήσεις σε εταιρείες τηλεπικοινωνιών	1.180,00	450,00
Εγγυήσεις ενοικίων	602,40	602,40
<b>Σύνολο</b>	<b>75.425,19</b>	<b>74.695,19</b>

## β) Μη κ

υπερβαίνει την ε

Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου

Η λογιστι

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ

Απομείωση

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου

αναλύονται ως εξ

31/12/2020 31/12/2019

26.100,00

26.100,00

(26.099,99)

(26.099,99)

**0,01****0,01**

με ποσό που

«ΕΤΑΙΡΙΑ

0€ και 0,01€ και

Η απομείωση της λογιστικής αξίας της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.» οφείλεται στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει τεθεί σε εκκαθάριση και στερείται περιουσιακών στοιχείων.

## 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες εσωτερικού	4.125.528,91	3.774.586,83
Νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και Δημόσιες επιχειρήσεις	-	-
Εμπορικές απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων μερών (Δήμος Ξάνθης)	10.153,49	10.153,49
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.576.004,89)	(1.432.797,13)
<b>Σύνολο</b>	<b>2.559.677,51</b>	<b>2.351.943,19</b>

## Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.513.144,21
Πρόβλεψη απομείωσης χρήσης	
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(80.347,08)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.432.797,13</b>
Πρόβλεψη απομείωσης χρήσης	143.207,76
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.576.004,89</b>



**7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Απαιτήσεις κατά εργαζομένων λόγω αναδρομικών μειώσεων μισθών ν.4093/12	319.337,80	319.337,80
Απαιτήσεις κατά ΙΚΑ	104.103,54	104.103,54
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	262.394,82	279.384,71
Απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	1.060.948,70	1.012.178,02
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση φπα	-	108.927,70
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων μερών (Δήμος Ξάνθης)	535,22	535,22
Απαιτήσεις κατά ασφαλιστικών ταμείων λόγω αναδρομικών μειώσεων μισθών	179.405,36	179.405,36
Πάγια προκαταβολή υπόλογου διαχειριστή	-	52.658,97
Απαιτήσεις από δικαστικές αποζημιώσεις	-	-
Λοιποί χρεώστες	92.613,97	77.463,97
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(186.567,50)	(9.267,50)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.832.771,91</u></b>	<b><u>2.124.727,79</u></b>

Στη χρήση οι προβλέψεις απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων παρουσίασαν την εξής κίνηση:

<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>9.267,50</b>
Πρόβλεψη απομείωσης χρήσης	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b><u>9.267,50</u></b>
Πρόβλεψη απομείωσης χρήσης	177.300,00
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b><u>186.567,50</u></b>

Στην παρούσα χρήση η διοίκηση διενήργησε απομείωση των απαιτήσεων κατά εργαζομένων και ασφαλιστικών οργανισμών για αναδρομική μείωση μισθών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4093/2012 προσαρμόζοντας την αρχική της εκτίμηση από 496 χιλ σε 319 χιλ. βάσει νεότερης αγωγής που έχει ασκηθεί από την επιχείρηση στη χρήση 2021.

**7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.372,82	1.865,61
Καταθέσεις όψεως	2.242.014,19	1.284.557,96
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.244.387,01</u></b>	<b><u>1.286.423,57</u></b>

**8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως**

Το κεφάλαιο της επιχείρησης ανέρχεται σε 4.024.362,69 και αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο Δ.Ε.Υ.Α.Ξ. μέχρι 31.12.2002	Ευρώ	492.715,39
Κεφάλαιο Δ.Ε.Υ.Α.Ξ. από επέκταση αρμοδιοτήτων 2003	«	1.479.870,00
Κεφάλαιο Δ.Ε.Υ.Α.Ξ. από επέκταση αρμοδιοτήτων σε Δ.Ε. Σταυρούπολης	«	<u>2.051.777,30</u>
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	Ευρώ	<u>4.024.362,69</u>

Το ποσό των ευρώ 1.479.870,00€ αφορά στην αξία των παγίων στοιχείων που περιήλθαν στη Δ.Ε.Υ.Α.Ξ. από την επέκταση των αρμοδιοτήτων λόγω συνενώσεως με τις κοινότητες Κιμμερίων, Πετροχωρίου, Λεύκης, Λαμπρινού και Ευμοίρου και σύμφωνα με τις αποφάσεις 433/20.11.2000 και 591/13.12.2004 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης και αναλύεται ως εξής:

Εδαφικές εκτάσεις	Ευρώ	192.980,00
Κτιριακές εγκαταστάσεις	«	191.000,00
Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	«	<u>1.095.890,00</u>
Σύνολο	Ευρώ	<u>1.479.870,00</u>

Το ποσό των ευρώ 2.051.777,30€ αφορά στην αξία των παγίων στοιχείων που περιήλθαν στη Δ.Ε.Α.Ξ. από την επέκταση των αρμοδιοτήτων λόγω συνενώσεως με την Δ.Ε. Σταυρούπολης σύμφωνα με την με αριθμό 43/28.02.2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης και αναλύεται ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις	«	1.119.619,30
Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	«	<u>932.158,00</u>
Σύνολο	Ευρώ	<u>2.051.777,30</u>

Τα αποθεματικά εκτέλεσης έργων 5.416.291,53€ και διαχείρισης έργων 8.159.328,44€ σχηματίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 11 και 12 Ν. 1069/1980.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2020

	Αποθεματικό διαχείρισης έργων	Αποθεματικό εκτέλεσης έργων	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2020)	8.344.740,88	5.230.879,49	13.575.620,37
Μεταφορά από το αποθεματικό διαχείρισης έργων στο αποθεματικό εκτέλεσης έργων	(185.412,04)	185.412,04	-
Διαγραφή αποθεματικών		-	-
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2020)	<b>8.159.328,84</b>	<b>5.416.291,53</b>	<b>13.575.620,37</b>

Το έκτακτο αποθεματικό ποσού 301.200,00€ αφορά σε υπόλοιπο αποθεματικού που σχηματίστηκε από τη χρήση 2010 λόγω δωρεάν παραχώρησης από το Δήμο Ξάνθης μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων σύμφωνα με τις αποφάσεις 305/2010 και 410/2010 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης.

Μεταβολή κονδυλίου «Αφορολόγητα αποθεματικά» στο έτος 2020

	Αποθεματικά από Δήμο Ξάνθης
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2020)	301.200,00
Μεταβολή στη χρήση	-
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2020)	<b>301.200,00</b>

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2020	31/12/2019
Πρόβλεψεις για αμοιβές προσωπικού βάσει δικαστικής απόφασης	-	36.490,11
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>36.490,11</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης στη χρήση 2019 και 2020 είχε ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>606.751,34</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	36.490,11
Αντιλογισμός προβλέψεων που δεν χρησιμοποιήθηκαν	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	(606.751,34)
Αντιλογισμός προβλέψεων που δεν χρησιμοποιήθηκαν	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>36.490,11</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>36.490,11</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-
Αντιλογισμός προβλέψεων που δεν χρησιμοποιήθηκαν	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	(36.490,11)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>0,00</b>

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

α) Τα υπόλοιπα του μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου δανεισμού την 31.12.2019 είχαν ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Τραπεζικά δάνεια	1.519.004,65	1.821.214,09
Ομολογιακά δάνεια	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>1.519.004,65</b>	<b>1.821.214,09</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικά δάνεια	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	302.209,44	285.372,45
Λοιπά Δάνεια	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>302.209,44</b>	<b>285.372,45</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>1.821.214,09</b>	<b>2.106.586,54</b>

#### β) Εξασφαλίσεις δανείων

Η επιχείρηση έχει συνάψει τα εξής δάνεια

	<u>Διάρκεια δανείων</u>	<u>Υπόλοιπο</u> <u>31.12.2020</u>
Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων	23 έτη	1.443.277,88
Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων	18 έτη	377.936,21
Σύνολο δανείων 31.12.2020		<b><u>1.821.214,09</u></b>

Για τα δάνεια αυτά έχει ορισθεί εγγυητής ο Δήμος Ξάνθης.

Από τη χρήση 2013 σύμφωνα με την υποπαράγραφο Γ.5 του Νόμου 4093/12.11.2012 «Ρύθμιση θεμάτων αποπληρωμής δανείων ΟΤΑ Α' και Β' Βαθμού και λοιπών φορέων τους στο Ταμείο Παρακαταθηκών § Δανείων» ορίστηκε ότι:

«Η διάρκεια αποπληρωμής των χορηγηθέντων δανείων από τα Τ.Π.Δ. προς τους ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου αυτών, τους Συνδέσμους αυτών και τις Δημοτικές Επιχειρήσεις αυτών επιμηκύνεται άπαξ έως οκτώ (8) έτη από τη λήξη της δανειακής σύμβασης...

.... Για τα δάνεια αυτά χορηγείται περίοδος χάριτος διάρκειας τριών (3) ετών αρχής γενομένης από 01.01.2013, εντός της οποίας καταβάλλονται μόνο τόκοι ... Η παρούσα ρύθμιση τίθεται σε ισχύ από την 01.01.2013».

### (β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Έως 1 έτος		302.209,44
1 έως 2 έτη	320.039,79	
2 έως 5 έτη	1.077.935,45	
Πάνω από 5 έτη	121.029,41	1.519.004,65
<b>Σύνολο δανεισμού</b>		<b><u>1.821.214,09</u></b>

### 10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	18.292.055,42	18.939.893,83
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της χρήσης	460.812,34	748.375,45
Επιστραφείσες επιχορηγήσεις	1.291,25	-
Αποσβέσεις	(1.304.615,82)	(1.396.213,86)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b><u>17.449.543,19</u></b>	<b><u>18.292.055,42</u></b>

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές εσωτερικού	113.753,62	100.202,97
Προμηθευτές εξωτερικού	2.490,36	2.490,36
Ν.Π.Δ.Δ. και δημόσιες επιχειρήσεις	690.732,46	369.877,52
<b>Σύνολο</b>	<b>806.976,44</b>	<b>472.570,85</b>

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2020	31/12/2019
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	65.801,34	63.032,12
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	461,69	461,69
Εγγυήσεις χρήσεως υδρομέτρου	1.562.884,44	1.537.845,59
Εγγυήσεις έναντι κατανάλωσης	1.273.670,06	1.246.690,59
Εγγυήσεις εισπρακτόρων ΔΕΥΑΞ	1.539,11	2.139,11
Δικαιούχοι χρηματικών ποσών	30.700,33	30.592,99
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη- Δήμος Ξάνθης	807.025,81	820.707,45
Λοιπές υποχρεώσεις	56.674,17	22.630,99
<b>Σύνολο</b>	<b>3.798.756,95</b>	<b>3.724.100,53</b>

### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων:

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Έσοδα από πωλήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης	5.828.890,93	5.755.143,07
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	255,70	1.504,93
Πωλήσεις υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης	85.591,30	85.829,36
Επιδότησεις για εκπαίδευση προσωπικού	5.226,75	5.904,06
Αποζημιώσεις πελατών		-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης σε τρίτους	17.930,84	11.451,58
Έσοδα από παραγωγή ήπιας μορφής ηλεκτρικής ενέργειας	205.458,03	282.930,92
Λοιπά έσοδα	11.330,39	7.901,54
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	1.303.324,57	1.396.213,86
Έσοδα από ενοίκια	-	-
Έσοδα από αναδρομικές εισφορές προσωπικών διαφορών		82.302,34
Έσοδα από πιστωτικούς τόκους	142.491,87	136.638,55
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων από βεβαιωτικούς καταλόγους Σταυρούπολης	75.645,00	
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις	36.490,11	687.098,42
<b>Σύνολο</b>	<b>7.712.635,49</b>	<b>8.452.918,63</b>

## Αντίστοιχα ακολουθεί ανάλυση των εξόδων:

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.569.513,78	2.663.656,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	122.621,40	88.024,41
Παροχές τρίτων	1.901.047,90	1.933.753,15
Φόροι Τέλη	24.962,06	39.865,60
Διάφορα έξοδα	100.959,57	91.901,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	124.458,61	140.621,96
Αποσβέσεις	1.793.984,80	1.911.662,57
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	143.207,76	36.490,11
Απομείωση απαιτήσεων κατά εργαζομένων	114.000,00	-
Απομείωση απαιτήσεων ασφαλιστικών εισφορών	63.300,00	-
Αναλώσεις αποθεμάτων	124.176,72	92.183,39
Αναδρομικά και τόκοι βάσει δικαστικών αποφάσεων	-	100.916,65
Καταβληθείσες αμοιβές προσωπικού βάσει δικαστικής απόφασης	36.490,11	606.751,34
Λοιπά έξοδα	12.371,61	2.197,34
Ιδιοπαραγωγή παγίων και τεκμαρτό μίσθωμα ιδιοχρησιμοποίησης ακινήτων	(42.647,65)	(82.298,84)
<b>Σύνολο</b>	<b>7.088.446,67</b>	<b>7.625.725,61</b>

**12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο**

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι σε αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου.

**13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το σύνολο των αποτελεσμάτων χρήσης της επιχείρησης μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο».

**14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου**

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

**15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Διοικητικό προσωπικό	30	34
Εργατοτεχνικό προσωπικό (υπάλληλοι και εργάτες)	70	70
<b>Σύνολο</b>	<b>100</b>	<b>104</b>

Η επιχείρηση σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Μισθοί και ημερομίσθια	2.016.497,71	2.080.385,76
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα μισθωτών και ημερομισθίων	475.119,85	508.816,83
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	26.278,25	18.303,94
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	51.617,97	56.149,47
<b>Σύνολο</b>	<b>2.569.513,78</b>	<b>2.663.656,00</b>

**16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές**

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
<b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b>		
Εμπορική δραστηριότητα	5.829.146,63	5.756.648,00
Παροχή υπηρεσιών	85.591,30	85.829,36
<b>Σύνολα</b>	<b>5.914.737,93</b>	<b>5.842.477,36</b>
 <b>Γεωγραφική αγοράς</b>		
Εσωτερική αγορά	5.914.737,93	5.842.477,36
<b>Σύνολο</b>	<b>5.914.737,93</b>	<b>5.842.477,36</b>

**17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Επιχείρηση επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	<u>Αμοιβές</u>	<u>Κοινωνικές επιβαρύνσεις</u>
Σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	41.040,00	11.018,97
Σε διευθυντικά στελέχη	122.670,36	26.624,25
<b>Σύνολο</b>	<b>163.710,36</b>	<b>37.643,22</b>

### 19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η επιχείρηση έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
<b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>		
Πωλήσεις αγαθών	-	-
Πωλήσεις υπηρεσιών	9.799,48	-
	<b>9.799,48</b>	-
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση και τα Διευθυντικά Στελέχη</b>		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές αμοιβές	201.353,58	167.313,12
Λοιπές αμοιβές και παροχές	-	-
	<b>201.353,58</b>	<b>167.313,12</b>
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	4.888,72	4.888,72
	<b>4.888,72</b>	<b>4.888,72</b>
<b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	807.025,81	820.707,45
	<b>807.025,81</b>	<b>820.707,45</b>

### 20. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.

Στη χρήση 2020 χρεώθηκαν € 6.816,00 ευρώ για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και λοιπές υπηρεσίες διασφάλισης.

### 21. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της επιχείρησης έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της επιχείρησης δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

### 22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της επιχείρησης.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.



**23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.****α) Εγγυήσεις**

Η επιχείρηση έχει λάβει από προμηθευτές και έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων με προμηθευτές	243.683,47	944.474,06
Εγγυητικές επιστολές εκδοθείσες από τη Δ.Ε.Υ.Α.Ξ.	16.000,00	16.000,00
<b>Σύνολα</b>	<b>259.683,47</b>	<b>960.474,06</b>

**24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.