

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.45/20-12-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 436**Περίληψη**

Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της υπηρεσίας με τίτλο: «Συντήρηση – επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης»

Στην Ξάνθη, σήμερα 20 Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30 συνήλθε σε συνήλθε σε τακτική, μεικτή (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη), συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.30588/16-12-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ | 5. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Ζερενίδης Ιωάννης | 6. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 3. Ελευθεριάδης Απόστολος | 7. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 4. Μελισσόπουλος Σάββας | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 3. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 2. Παπαδόπουλος Κυριάκος | |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Γίνεται μνεία, ότι ο δημοτικός σύμβουλος Παναγιώτης Σταυρακάρας, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του, κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Σάββας Μελισσόπουλος

Ο Πρόεδρος, Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.30343/15-12-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου ΔΤΥΔΞ, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: - την από 14-12-2021 αναφορά της προϊσταμένης της Δ/σης των Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης - Την τεχνική περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές της υπηρεσίας του θέματος, όπως συντάχθηκαν από την αρμόδια υπηρεσία -Τις διατάξεις του Νόμου 4412/16, όπως ισχύει σήμερα

Εισηγούμαι Θετικά για την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της υπηρεσίας με τίτλο: «Συντήρηση επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης»».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο δημοτικός σύμβουλος Σάββας Μελισσόπουλος, ψήφισε Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της υπηρεσίας με τίτλο: «Συντήρηση επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης», όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 21-12-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ
 Πληροφορίες: Μπαρμπαλέξη Ευδοκία
 Ταχ. Δ/ση: Ύδρας 1, 67100, Ξάνθη
 Τηλ.: 25410 27883 – 22332
 e-mail: ebarbalexi@cityofxanthi.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΑ Συντήρηση – επισκευή
 : συστημάτων πυροπροστασίας
 κτιριακών εγκαταστάσεων του
 Δήμου Ξάνθης

CPV: 45343100-4 (Εργασίες Πυροπροστασίας)

ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ ΣΥΜΒ.: Υ06 /2021

Ι.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στις εργασίες που απαιτούνται για τον προληπτικό έλεγχο και τη συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας που είναι εγκατεστημένα σε κτίρια του Δήμου Ξάνθης, όπως αυτά αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω και τα οποία διαθέτουν εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή/και Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας και Βιβλίο Ελέγχου και Συντήρησης των Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας. Αφορά ακόμη στις εργασίες αποκατάστασης βλαβών-επισκευές των συγκεκριμένων εγκαταστάσεων, που πιθανόν να απαιτηθούν είτε μετά τον έλεγχο τους είτε μετά από βλάβη που θα παρουσιαστεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Τέλος αφορά στις εργασίες ελέγχου, συντήρησης και τυχόν αναγόμωσης και υδραυλικής δοκιμής των φορητών μέσων πυρόσβεσης που είναι εγκατεστημένα σε διάφορα κτίρια του Δήμου Ξάνθης, όπως αυτά φαίνονται παρακάτω.

Σύμφωνα με την αριθμ. 12/2012 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ 1794/Β/6-6-2012) «Καθιέρωση βιβλίου ελέγχου συντήρησης και καλής λειτουργίας των μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας επιχειρήσεων – εγκαταστάσεων», επιβάλλεται τουλάχιστον μία (1) φορά κατ' έτος ο έλεγχος και η συντήρηση των μέσων πυροπροστασίας μιας εγκατάστασης, εφ' όσον αυτή έχει εφοδιασθεί με πιστοποιητικό πυροπροστασίας, από άτομο που έχει τα απαραίτητα από το νόμο προσόντα και η ενυπόγραφη ενημέρωση του τηρουμένου Βιβλίου Ελέγχου και Συντήρησης των Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας. Επίσης, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52/Β/20-1-2005) «Προϋποθέσεις διάθεσης στην αγορά πυροσβεστήρων, διαδικασίες συντήρησης, επανελέγχου και αναγόμωσης», όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005), όλοι οι εγκατεστημένοι πυροσβεστήρες υπόκεινται σε περιοδικό έλεγχο προκειμένου να διαπιστώνεται η καλή κατάσταση αυτών.

Τα κτίρια του Δήμου Ξάνθης, τα οποία διαθέτουν εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή/και Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας και Βιβλίο Ελέγχου και Συντήρησης των Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας και τα αντίστοιχα εγκατεστημένα συστήματα πυροπροστασίας είναι τα ακόλουθα :

1) Κλειστό αθλητικό κέντρο «Φίλιππος Αμοιρίδης»

το οποίο σύμφωνα με την υπ' αριθ. Α.Α.Μ 770/26-07-1996 εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, διαθέτει:

- Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς που περιλαμβάνει 1 κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης στο υπόγειο, συνολικά 126 ανιχνευτές ιονισμού καπνού, 15 θερμοδιαφορικούς ανιχνευτές και 21 φαροσειρήνες.
- Σύστημα χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς.
- Αυτόματο σύστημα καταιονισμού (υγρού τύπου).
- Σύστημα φωτισμού ασφαλείας που περιλαμβάνει φωτιστικά ασφαλείας – πινακίδες σήμανσης όδευσης εξόδου διαφυγής.
- Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο που περιλαμβάνει πυροσβεστικό συγκρότημα με δεξαμενή νερού 80m³ και 11 πυροσβεστικές φωλιές.
- Φορητούς πυροσβεστήρες ήτοι 88 ξηράς κόνεως Pa 6 kgr και 8 CO₂ 5Kg
- Αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης με ξηρά σκόνη στους χώρους λεβητοστασίου και αντλιοστασίου που περιλαμβάνει 6 φιάλες ξηράς σκόνης Pa 25 kgr τοπικής εφαρμογής.
- Αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης με CO₂ στους χώρους ΔΕΗ, πινάκων μέσης τάσης, μετασχηματιστών, Η/Ζ, πινάκων χαμηλής τάσης και καναλιών διέλευσης καλωδίων υποσταθμού που περιλαμβάνει 10 φιάλες CO₂ 30 kgr, 3 φιάλες CO₂ 50 kgr και 6 φιάλες πιλότους CO 5 kgr

2) Κλειστό γυμναστήριο «Χριστίνα Χριστοδούλου»

το οποίο σύμφωνα με την υπ' αριθ. Α.Α.Μ 2043/10-01-2006 εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτη ενεργητικής πυροπροστασία, διαθέτει:

- Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς που περιλαμβάνει 1 κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης στο υπόγειο, συνολικά 20 φωτοηλεκτρικούς ανιχνευτές καπνού, 3 θερμοδιαφορικούς ανιχνευτές και 2 φαροσειρήνες.
- Σύστημα χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς.
- Σύστημα φωτισμού ασφαλείας που περιλαμβάνει φωτιστικά ασφαλείας – πινακίδες σήμανσης όδευσης εξόδου διαφυγής.
- Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο που περιλαμβάνει πυροσβεστικό συγκρότημα, δεξαμενή νερού 12,60 m³ και πέντε (5) πυροσβεστικές φωλιές.
- Φορητούς πυροσβεστήρες ήτοι 7 ξηράς κόνεως Pa 6Kg, 4 CO₂ 5Kg, 1 φορητός ξηράς κόνεως Pa 12 Kg, 1 ξηράς κόνεως Pa 12Kg οροφής στο λεβητοστάσιο.

3) Υπόγειο δημοτικό πάρκινγκ επί της οδού Κ. Μπένη

Το οποίο σύμφωνα με την υπ' αριθ. Α.Α.Μ. 1020/99-14 εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, διαθέτει:

- Αυτόματο σύστημα καταιονισμού, υγρού τύπου.
- Σύστημα φωτισμού ασφαλείας που περιλαμβάνει συνολικά 70 φωτιστικά ασφαλείας πινακίδες όδευσης εξόδου διαφυγής.
- Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, κατηγορίας II, που περιλαμβάνει πυροσβεστικό συγκρότημα με δεξαμενή νερού 65,75 m³ και εννέα (9) πυροσβεστικές φωλιές.
- Φορητούς πυροσβεστήρες ήτοι 27 ξηράς κόνεως Pa 6 kgr, 2 διοξειδίου CO₂ 5 kgr και 2 τροχήλατους πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 25 kgr.
- Σύστημα Ανίχνευσης Μονοξειδίου (CO)
- Μία αναπνευστική συσκευή

4) Δημαρχείο

το οποίο σύμφωνα με την από 19-03-2010 εγκεκριμένη από την πυροσβεστική Υπηρεσία, Έκθεση Επιθεώρησης, διαθέτει:

- Σύστημα αυτόματης πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς που περιλαμβάνει 1 κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης στο υπόγειο, συνολικά 20 φωτοηλεκτρικούς ανιχνευτές καπνού, 3 θερμοδιαφορικούς ανιχνευτές και 2 φαροσειρήνες.
- Σύστημα χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς με 5 συνολικά μπουτόν συναγερμού (2 στο ισόγειο, 1 στον όροφο, 1 στον ημιώροφο και 1 στο υπόγειο), συνδυαζόμενο και συνεργαζόμενο με το αυτόματο σύστημα.
- Σύστημα φωτισμού ασφαλείας που περιλαμβάνει συνολικά περίπου 37 φωτιστικά ασφαλείας – πινακίδες σήμανσης EXIT.
- Απλό υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο που περιλαμβάνει 4 πυροσβεστικά ερμάρια ένα σε κάθε επίπεδο, το οποίο είναι συνδεδεμένο απευθείας στο εσωτερικό υδραυλικό δίκτυο του κτιρίου.
- Σύστημα τοπικής εφαρμογής CO₂ με φιάλη 45kg, στον χώρο των ηλεκτρικών πινάκων στο υπόγειο
- Σύστημα ολικής κατάκλυσης ξηράς κόνεως με πυροσβεστήρα 25kg στον χώρο των δεξαμενών καυσίμου
- Φορητούς πυροσβεστήρες ήτοι 7 ξηράς κόνεως Pa 6Kg, 9 CO₂ 5Kg, 13 CO₂ 2Kg, 3 φορητούς ξηράς κόνεως Pa 12 Kg, 1 ξηράς κόνεως Pa 12 Kg οροφής στο λεβητοστάσιο.

5) Δημοτικό Κολυμβητήριο

Το οποίο σύμφωνα με την υπ' αριθ. Α.Α.Μ. 1456/17 εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, διαθέτει:

- Σύστημα αυτόματης πυρανίχνευσης που περιλαμβάνει 1 κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης, συνολικά 4 φωτοηλεκτρικούς ανιχνευτές καπνού, 4 θερμοδιαφορικούς ανιχνευτές και 5 φαροσειρήνες.
- Σύστημα χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς με 9 συνολικά μπουτόν συναγερμού, συνδυαζόμενο και συνεργαζόμενο με το αυτόματο σύστημα.
- Σύστημα φωτισμού ασφαλείας που περιλαμβάνει συνολικά 21 φωτιστικά ασφαλείας – πινακίδες σήμανσης EXIT.
- Απλό υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο που περιλαμβάνει 13 πυροσβεστικά ερμάρια, το οποίο είναι συνδεδεμένο απευθείας στο εσωτερικό υδραυλικό δίκτυο του κτιρίου.
- Φορητούς πυροσβεστήρες ήτοι 17 ξηράς κόνεως Pa 6Kg, 6 CO₂ 5Kg και 2 ξηράς κόνεως Pa 12 Kg οροφής στο λεβητοστάσιο - μηχανοστάσιο.

6) Παράρτημα ρουά του Κέντρου Κοινότητας στον οικισμό Δροσερού

Το οποίο σύμφωνα με την υπ' αριθ. Α.Α.Μ. 15/17 εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, διαθέτει:

- Σύστημα φωτισμού ασφαλείας που περιλαμβάνει φωτιστικά ασφαλείας – πινακίδες σήμανσης όδευσης εξόδου διαφυγής.

- Απλό υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο που περιλαμβάνει ένα (1) πυροσβεστικό ερμάριο, το οποίο είναι συνδεδεμένο απευθείας στο εσωτερικό υδραυλικό δίκτυο του κτιρίου.
- Φορητούς πυροσβεστήρες ήτοι 2 ξηράς κόνεως Ρα 6 kgr

7) Κτίριο στέγασης Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας (Γ. Σταύρου 17)

Το οποίο σύμφωνα με την υπ' αριθ. Α.Α.Μ. 2565/17 εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, διαθέτει:

- Σύστημα φωτισμού ασφαλείας που περιλαμβάνει συνολικά 10 φωτιστικά ασφαλείας – πινακίδες σήμανσης EXIT.
- Απλό υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο που περιλαμβάνει 2 πυροσβεστικά ερμάρια, τα οποία είναι συνδεδεμένα απευθείας στο εσωτερικό υδραυλικό δίκτυο του κτιρίου.
- Φορητούς πυροσβεστήρες ήτοι 2 ξηράς κόνεως Ρα 6Κg, 1 CO₂ 5Κg και 3 ξηράς κόνεως Ρα 12 Κg οροφής.
- Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν όλες τις απαιτούμενες εργασίες, ελέγχους και δοκιμές για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των συστημάτων πυροπροστασίας. Όλες οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα περί πυροπροστασίας, τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και τις σχετικές διατάξεις του Πυροσβεστικού Σώματος.

Στις εργασίες επισκευής περιλαμβάνεται κάθε εργασία και υλικό που θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης των ανωτέρω συστημάτων πυροπροστασίας.

Πέρα των ανωτέρω, σε διάφορα κτίρια του Δήμου Ξάνθης είναι εγκατεστημένα φορητά μέσα πυρόσβεσης, τα οποία χρήζουν συντήρησης και συνολικά είναι τα ακόλουθα:

1. Εξήντα τέσσερις (64) φορητοί πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Ρα 6 kgr
2. Οκτώ (8) φορητοί πυροσβεστήρες CO₂ διοξειδίου του άνθρακα των 5 kgr.
3. Τρεις (3) φορητοί πυροσβεστήρες CO₂ διοξειδίου του άνθρακα των 2 kgr.
4. Οκτώ (8) πυροσβεστήρες οροφής ξηράς κόνεως Ρα 12 kgr.
5. Δύο (2) φορητοί πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Ρα 12 kgr.
6. Ένας (1) φορητός πυροσβεστήρας ξηράς κόνεως Ρα 3 kgr.
7. Ένας (1) φορητός πυροσβεστήρας ξηράς κόνεως Ρα 2 kgr.

Τα σημεία εγκατάστασής τους φαίνονται στον πίνακα του Παραρτήματος.

II. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει το απαιτούμενο πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου με πιστοποίηση της εγγραφής για το συγκεκριμένο επάγγελμα ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από δημόσια αρχή και να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό. Όλοι οι συντηρητές και τεχνικοί που θα εργασθούν στις εγκαταστάσεις του Δήμου, θα πρέπει να διαθέτουν τις κατάλληλες άδειες που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Οι συμμετέχοντες δεσμεύονται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας και την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων που διέπουν τη λειτουργία και συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ή να συνεργάζεται με Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό και να καταθέσει βεβαίωση με τα πλήρη στοιχεία του και την αποδοχή αυτού να υπογράψει υπεύθυνες δηλώσεις για την καλή λειτουργία των συντηρούμενων εγκαταστάσεων, που θα ζητούνται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία για την ανανέωση των πιστοποιητικών ενεργητικής πυροπροστασίας. Ειδικότερα, στην υποχρέωση του αναδόχου χωρίς επιπλέον αποζημίωση, περιλαμβάνεται η έκδοση και προσκόμιση α) της υπεύθυνης δήλωσης η οποία προβλέπεται στην παρ. 2 περ. α του άρθρου 1 της Πυροσβεστικής Διάταξης 13/2013 (ΦΕΚ1856/Β/21-6-2013) «Απλοποίηση διαδικασίας χορήγησης πιστοποιητικού πυροπροστασίας», υπογεγραμμένη από τον μελετητή τη τον επιβλέπονται μηχανικό του αναδόχου που έχει αυτό το δικαίωμα, β) των υπεύθυνων δηλώσεων (όπου απαιτείται), οι οποίες προβλέπονται στην παρ. 6 του άρθρου 2 της ίδιας ως άνω Πυροσβεστικής Διάταξης (αφορά προμήθεια ή / και συντήρηση – αναγόμωση πυροσβεστήρων) καθώς και γ) η ανελλιπή τήρηση – ενυπόγραφη ενημέρωση του Βιβλίου Ελέγχου και Συντήρησης των Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας, όπως αυτό ορίζεται στην υπ' αριθμ. 12/2012 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ 1794/Β/6-6-2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για τη συντήρηση των πυροσβεστήρων, ισχύουν όσα αναφέρονται στην Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52Β/20-1-2005) και στην υπ' αριθμ 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005) τροποποίηση.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι ή να συνεργάζεται με αναγνωρισμένη εταιρεία της Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52/Β/20-1-2005) όπως αυτή ισχύει, προκειμένου να είναι σε θέση να προσκομίσει την απαιτούμενη υπεύθυνη δήλωση για τη συντήρηση των πυροσβεστήρων.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι προς εκτέλεση προβλεπόμενες εργασίες είναι συνοπτικά οι ακόλουθες:

Εργασίες προληπτικής και τακτικής συντήρησης, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικότερα στην παρ. 1.2.1 του παρόντος τεύχους.

Εργασίες αποκατάστασης βλαβών – επισκευές, βελτιώσεις, προσθήκες – επεκτάσεις και τροποποιήσεις των εγκαταστάσεων, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικότερα στην παρ. 1.2.2 του παρόντος τεύχους.

Εργασίες προληπτικής και τακτικής συντήρησης

Στις εργασίες προληπτικής και τακτικής συντήρησης περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα ακόλουθα:

1) Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς

Η συντήρηση του εξοπλισμού του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης αναγγελίας πυρκαγιάς θα πραγματοποιείται μία φορά το εξάμηνο και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

Γενικός Οπτικός Έλεγχος της εγκατάστασης

Έλεγχος κανονικής λειτουργίας συστήματος

Δοκιμή της λειτουργίας κομβίων και ανιχνευτών

Έλεγχος της λειτουργίας κάθε σειρήνας και δοκιμή της επανάταξης (reset) στον πίνακα

Έλεγχος της σύνδεσης των μπαταριών και του αυτόματου φορτιστή

Δοκιμή λειτουργίας συσσωρευτών

Αντικατάσταση των μπαταριών συσσωρευτών όπου απαιτείται (όταν υπάρχει περιορισμένος χρόνος εκφόρτισης)

Έλεγχος λειτουργίας του πίνακα θέτοντας σε αυτόν συνθήκες σφάλματος με τεχνητό τρόπο.

Οπτικός έλεγχος για να διαπιστωθεί η απουσία κατασκευαστικών αλλαγών, η ύπαρξη όλων των ανιχνευτών και λοιπών συσκευών του συστήματος στην ορθή τους θέση Έλεγχος, εντοπισμός και επανασύνδεση τυχόν ασύνδετων συσκευών.

Έλεγχος κάθε ανιχνευτή μεμονωμένα για την κατάσταση και λειτουργία του, που περιλαμβάνει αφαίρεση καπακιών από αυτόν, έλεγχο όλων των σημάτων των ως προς την άφιξη στον κεντρικό πίνακα, ως προς τον σχηματισμό σωστών βρόγχων και αντικατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ανιχνευτών.

Έλεγχος όλων των συνδέσεων καλωδίων σε όλες τις συσκευές και τον πίνακα για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών

Επιθεώρηση σειρήνων / φλας

Έλεγχος διαδικασίας συναγερμού

Συντήρηση – καθαρισμός όλων των συσκευών

Επαναπρογραμματισμός πινάκων , όπου είναι απαραίτητο.

2) Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας

Η συντήρηση του εξοπλισμού του συστήματος φωτισμού ασφαλείας θα πραγματοποιείται μία φορά το εξάμηνο και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

Οπτικός έλεγχος των φωτιστικών σωμάτων φωτισμού ασφαλείας των οδύσεων διαφυγής, των φωτιστικών σωμάτων σήμανσης, των οδύσεων διαφυγής καθώς και κάθε συσκευής, οργάνου ή εξαρτήματος που απαρτίζει την εγκατάσταση (λαμπτήρες, ballast, starter κ.λ.π.).

Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών.

Έλεγχος και εντοπισμός ασύνδετων φωτιστικών σωμάτων και αποκατάσταση αυτών Αντικατάσταση λαμπτήρων φθορισμού ή LED φωτισμού.

Έλεγχος κεντρικής αυτόνομης μονάδας φωτισμού ασφαλείας (τοπικό ups όπου υπάρχει) & μονάδων αδιάλειπτης παροχής ρεύματος που περιλαμβάνει ανορθωτή – φορτιστή, μετατροπέα και συσσωρευτές μολύβδου κλειστού τύπου για αυτονομία τουλάχιστον μίας (1) ώρας, **καθώς και κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.**

3) Έλεγχος και συντήρηση του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές – sprinklers)

Η συντήρηση του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές – sprinklers), που περιλαμβάνει δεξαμενή νερού, πυροσβεστικό αντλητικό συγκρότημα, δίκτυο σωληνώσεων με πυροσβεστικές φωλιές, δίκτυο σωληνώσεων με κεφαλές καταιονισμού νερού (sprinklers), θα πραγματοποιείται μία φορά το τετράμηνο και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

Οπτικός έλεγχος όλων των στοιχείων – υλικών – εξαρτημάτων – συσκευών που απαρτίζουν τα δίκτυα.

Έλεγχος των πυροσβεστικών φωλιών και των σωληνώσεων νερού για διαρροές.

Έλεγχος λειτουργίας επιλεγμένων φωλιών.

Έλεγχος όλων των πυροσβεστικών σταθμών (απλών και σύνθετων).

Έλεγχος όλων των μειωτών πίεσεως και των μανομέτρων αυτών.

Έλεγχος του πυροσβεστικού συγκροτήματος, συμπεριλαμβανομένου των αντλιών, βανών, αντεπιστροφών, βαλβίδων, συνδέσμων, ηλεκτρικών κινητήρων, κινητήρων diesel, συσσωρευτών, φορτιστών, πιεστικών δοχείων, πρεσοστατών, ηλεκτρικών πινάκων.

Έλεγχος και συμπλήρωση όπου απαιτείται, υγρών μπαταρίας, φόρτιση.

Έλεγχος διαρροών.

Έλεγχος και συμπλήρωση όπου απαιτείται λαδιού κινητήρα ή αντικατάσταση.

Έλεγχος και συμπλήρωση όπου απαιτείται λαδιού αντλιών ή αντικατάσταση.

Έλεγχος καυσίμου, πετρελαίου και συμπλήρωση ή αντικατάσταση καυσίμου.

Λίπανση όλων των μερών όπου απαιτείται.

Έλεγχος των πυροσβεστικών δεξαμενών, λειτουργία αισθητήρων και διακοπών στάθμης, διατάξεων πληρώσεως κπλ.

Έλεγχος σωληνώσεων και κεφαλών καταιονισμού (sprinklers) για διαρροές.

Έλεγχος εκκίνησης με διακόπτη ρεύματος και συντήρηση μίζας.

Δοκιμαστική λειτουργία ηλεκτροκινητήρα, πετρελαιοκινητήρα και βοηθητικού ηλεκτροκινητήρα (jockey).

Μετά το πέρας της συντήρησης θα εκτελεστεί δοκιμή υπό πίεση όλου του δικτύου σωληνώσεων για τον εντοπισμό και την αποκατάσταση διαρροών.

4) Έλεγχος και συντήρηση του αυτόματου συστήματος κατάσβεσης – ολικής κατάκλισης ξηράς σκόνης ή CO₂

Η συντήρηση του αυτόματου συστήματος κατάσβεσης – ολικής κατάκλισης, που αναλαμβάνει την ανίχνευση και την κατάσβεση της φωτιάς σε διάφορους χώρους, πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

ΤΜΗΜΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Για το τμήμα ανίχνευσης απαιτούνται οι παρακάτω εργασίες:

Έλεγχος των συσσωρευτών των πινάκων

Οπτικός έλεγχος του δικτύου των συσκευών – ανιχνευτών που απαρτίζουν την εγκατάσταση

Συντήρηση – καθαρισμός όλων των συσκευών

Θέση σε λειτουργία των πινάκων

Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών

Έλεγχος και εντοπισμός ασύνδετων συσκευών και αποκατάσταση αυτών

ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Για το τμήμα κατάσβεσης απαιτούνται οι παρακάτω εργασίες:

Έλεγχος του δικτύου σωληνώσεων και των ακροφύσιων που είναι συνδεδεμένα με το αυτόματο σύστημα κατάσβεσης ολικής κατάκλισης.

Έλεγχος και αποκατάσταση του συστήματος ενεργοποίησης κάθε συστοιχίας το οποίο αποτελείται από ηλεκτρομηχανικό ενεργοποιητή, πνευματικούς ενεργοποιητές και βαλβίδες ταχείας εκκένωσης.

Έλεγχος των κλειστρων, βαλβίδων μανομέτρου, μανομέτρων και φιαλών.

ε) Έλεγχος και συντήρηση αναπνευστικής συσκευής

Οι εργασίες περιλαμβάνουν την ετήσια συντήρηση της συσκευής, την ετήσια μέτρηση και πιστοποίηση αναπνεύσιμο αέρα και την πλήρωση της φιάλης με αναπνεύσιμο ατμοσφαιρικό αέρα σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο EN12021.

στ) Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Ρa και CO₂)

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν όλες τις εργασίες που προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52B/20-01-2005), όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/B/1-9-2005) στα παραρτήματα IV, V και VI (λεπτομερείς διαδικασίες συντήρησης).

Συντήρηση

Η συντήρηση σύμφωνα με τη νομοθεσία πραγματοποιείται κάθε χρόνο. Ανοίγεται ο πυροσβεστήρας, λύνεται το κλείστρο, αντικαθίστανται τα ελαστικά μέρη στεγανοποίησης, ελέγχεται το κλείστρο και λιπαίνονται τα κινούμενα μέρη με ειδικό λιπαντικό.

Ελέγχεται η σκόνη ως προς την κατάστασή της και το βάρος της, περνώντας την από το μηχάνημα αναγόμωσης ώστε να είναι αφράτη και όχι πετρωμένη για να μπορεί να περάσει από τον σωλήνα εκτόξευσης χωρίς να δημιουργεί φραξίματα. Επανατοποθετείται συμπληρώνοντας αν απαιτηθεί σκόνη και τελικά εισάγεται το προωθητικό αέριο. Τέλος, οι πυροσβεστήρες πρέπει να περάσουν από έλεγχο στεγανότητας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης της 26/6/2008, καθορίζεται η υποχρεωτική τοποθέτηση ειδικού δακτυλίου ελέγχου στο λαιμό των πυροσβεστήρων από συμπαγές υλικό μεταξύ σώματος και κλειστρού του πυροσβεστήρα, μετά από κάθε ετήσια συντήρησή ή/και αναγόμωσή τους. Ο δακτύλιος θα πρέπει να αναγράφει ανάγλυφα το έτος συντήρησης και ο χρωματισμός του θα είναι ίδιος με αυτόν της ετικέτας συντήρησης

-αναγόμωσης όπως προβλέπεται στο άρθρο 3 της Κ.Υ.Α. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005).

Αναγόμωση

Η διαδικασία της αναγόμωσης πραγματοποιείται κάθε πέντε (5) έτη για τους πυροσβεστήρες ξηράς σκόνης και κάθε δέκα (10) έτη για τους πυροσβεστήρες διοξειδίου CO₂.

Ανοίγεται ο πυροσβεστήρας, αδειάζει το περιεχόμενό του και αντικαθίσταται με νέο, στη συνέχεια πραγματοποιούνται απαραίτητως οι ενέργειες συντήρησης του κλείστρου και η διαδικασία ολοκληρώνεται με το κλείσιμο του πυροσβεστήρα και τις απαραίτητες ενέργειες ελέγχου για την καταλληλότητα του πυροσβεστήρα.

Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συμπληρώσει και να παραδώσει στον Δήμο εγγράφως, το μητρώο συντήρησης / αναγόμωσης πυροσβεστήρων στο οποίο αναγράφονται σε αναλυτική κατάσταση οι πυροσβεστήρες που συντηρήθηκαν, οι πυροσβεστήρες που αναγομώθηκαν, αυτοί που χρήζουν υδραυλικό έλεγχο, οι πυροσβεστήρες που κρίθηκαν ακατάλληλοι, καθώς και η τυχόν ανάγκη προμήθειας καινούριων πυροσβεστήρων ανά κτίριο. Επιπλέον, για κάθε πυροσβεστήρα θα αναγράφονται τα εξής στοιχεία:

1. Αύξων αριθμός
2. Αριθμός σειράς φιάλης
3. Κατασκευαστής φιάλης – κατασκευαστής πυροσβεστήρα ή προμηθευτής
4. Περιεχόμενο, είδος και βάρος
5. Ημερομηνία κατασκευής
6. Ημερομηνία ελέγχου (έτος και μήνας)
7. Παρατηρήσεις ελέγχου για το υλικό αναγόμωσης, την αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων, την αναγόμωση, την υδραυλική δοκιμή κλπ.
8. Ημερομηνία (έτος και μήνας) κατά την οποία θα διεξαχθεί η επόμενη απαιτούμενη διαδικασία συντήρησης / αναγόμωσης

Το συγκεκριμένο αρχείο θα παραδοθεί στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών μαζί με τις σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις ανά κτίριο, **σε αρχείο αλλά και ηλεκτρονικά σε αρχείο επεξεργάσιμο και pdf.**

ζ) Έλεγχος Συστήματος Ανίχνευσης Μονοξειδίου (CO)

Η συντήρηση του συστήματος Ανίχνευσης Μονοξειδίου (CO), πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

Γενικός έλεγχος συστήματος

Έλεγχος τροφοδοτικού και παροχής UPS

Έλεγχος λειτουργίας LED οθόνης και ηλεκτρολογίου

Έλεγχος alarm και καταγραφής σημάτων

Καθαρισμός Πίνακα

Έλεγχος – Καθαρισμός Αισθητήρων CO

η) Εκπαίδευση προσωπικού πυρασφάλειας – Σήμανση κτιρίου

Ο ανάδοχος προμηθευτής – συντηρητής των ειδών πυροπροστασίας οφείλει όταν του ζητηθεί από την Υπηρεσία:

- Να εκπαιδεύσει – ενημερώσει την οριζόμενη από τη Διοίκηση του εκάστοτε κτιρίου, ομάδα πυρασφάλειας, για το χειρισμό των μέσων πυροπροστασίας και τη σωστή και άμεση χρήση τους.
- Να αναρτήσει σε κατάλληλες και εμφανείς θέσεις, σε κάθε επίπεδο των κτιρίων, συνοπτικές οδηγίες πρόληψης πυρκαγιάς και τους τρόπους ενέργειας του προσωπικού σε περίπτωση έναρξης πυρκαγιάς, καθώς και σχεδιάγραμμα στο οποίο θα έχουν σημειωθεί – σημανθεί οι θέσεις των μέσων και υλικών πυροπροστασίας (π.χ. πυροσβεστήρες, κομβία συναγερμού κλπ.) και των οδών – εξόδων διαφυγής, ώστε να διευκολύνεται η εκκένωση του κτιρίου.

Σημαντική παρατήρηση

Επισημαίνονται ιδιαίτερος τα παρακάτω:

Στην τιμή της εργασίας συντήρησης, συμπεριλαμβάνονται:

Εκτός της δαπάνης των εργασιών συντήρησης και η δαπάνη για την πλήρη προμήθεια και εργασία εγκατάστασης των κάτωθι αναλώσιμων υλικών που απαιτούνται για την εκτέλεση της εργασίας:

Μπαταρίες πινάκων πυρανίχνευσης / κατάσβεσης, λαμπτήρες φθορισμού ή LED φωτισμού φωτιστικών ασφαλείας, λάδια, φίλτρα (λαδιού, αέρος, πετρελαίου), συμπλήρωση ή αντικατάσταση αντιψυκτικού, συμπλήρωση υγρών μπαταρίας, φόρτιση μπαταρίας, κλπ.

Εργασίες επισκευής και αποκατάστασης ζημιών, βελτίωσης ή προσθήκης επέκτασης και τροποποίησης των εγκαταστάσεων πυροπροστασίας

Στην έννοια της αποκατάστασης των ζημιών περιλαμβάνεται η επαναφορά της εγκατάστασης στην αρχική της μορφή, έπειτα από ζημιά που δεν είναι δυνατόν να αποδοθεί άμεση ευθύνη στον συντηρητή, όπως π.χ. αν η ζημιά προκλήθηκε από διαταραχές στην τάση του δικτύου παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, από ζημίες λόγω εκτέλεσης εργασιών από τρίτους, φυσιολογική φθορά εξαρτημάτων κλπ.

Οι εργασίες επισκευής περιλαμβάνουν την αποκατάσταση κάθε είδους βλάβης των συστημάτων πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, καθώς και ό,τι άλλο προκύψει που είναι απαραίτητο για την καλή λειτουργία τους.

Σε περίπτωση βλάβης, ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών και εκτίμηση της δαπάνης αποκατάστασης της βλάβης.

Οι εργασίες επισκευής θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών επισκευής συμπεριλαμβάνονται η εργασία τα υλικά και ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν για την επισκευή. Για τον υπολογισμό της δαπάνης θα χρησιμοποιούνται για μεν τα υλικά οι τιμές αυτών όπως προκύπτουν από τους εκάστοτε εν ισχύ τιμοκαταλόγους των κατασκευαστριών εταιρειών ή του προμηθευτή, για δε την εργασία, ορίζεται τιμή για την εργατοώρα το ποσό των τριάντα πέντε (35) ευρώ.

Η διαπίστωση περί ύπαρξης βλαβών θα γίνεται είτε από τα συνεργεία του αναδόχου κατά την τακτική επιθεώρηση, είτε οποτεδήποτε από την ίδια την Υπηρεσία, η οποία και θα ειδοποιεί σχετικά τον ανάδοχο προκειμένου να επέμβει για την αποκατάσταση της βλάβης.

Η επισκευή και η αποκατάσταση κάθε βλάβης – ζημιάς που θα διαπιστωθεί, θα γίνεται σε χρόνο ανάλογο προς την έκταση και τη σοβαρότητά της.

Σε κάθε περίπτωση διακοπής ή γενικά ανωμαλίας της λειτουργίας των συστημάτων, ο συντηρητής οφείλει κατόπιν τηλεφωνικής ειδοποίησης από τον υπεύθυνο του Δήμου Ξάνθης, να προσέλθει άμεσα για την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας. Τόσο οι τακτικές εργασίες συντήρησης όσο και οι έκτακτες εργασίες επισκευής πρέπει να αποτυπώνονται στο κόκκινο βιβλίο του κάθε κτιρίου και τέλος αυτό να σφραγίζεται κατάλληλα.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΕΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Ο ανάδοχος θα έχει σταθερή βάση αναγγελίας βλαβών την οποία θα δηλώσει εγγράφως στην υπηρεσία και στον χρήστη του κτηρίου που συντηρεί.
2. Ο ανάδοχος σε περίπτωση έκτακτης μετάβασης για αποκατάσταση βλαβών θα πρέπει να ανταποκρίνεται εντός 3 ωρών το πολύ σε κάθε αναγγελία βλάβης. Σε περίπτωση υπέρβασης αυτής της προθεσμίας θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 30 € ανά ημέρα, η οποία αφαιρείται από την αμοιβή του και η οποία ισχύει και επαναλαμβάνεται και για κάθε εικοσιτετράωρο (24ωρο) αδικαιολόγητης παύσης λειτουργίας οποιουδήποτε συγκροτήματος που συντηρεί.
3. Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει οποιονδήποτε άλλο και την κρίση της για την επιδιόρθωση της βλάβης, εφόσον ο ανάδοχος δεν ανταποκριθεί, και η οποία δαπάνη εργασίας και υλικών προκύψει, θα γίνει απαιτητή από τον συντηρητή και τον βαρύνει εξ ολοκλήρου.
4. Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προλαβαίνει τη συντήρηση και επιθεώρηση των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τους όρους της μελέτης αυτής και μέσα στα οριζόμενα χρονικά όρια, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο.
5. Κάθε υλικό που θα ενσωματώνεται στην εγκατάσταση θα είναι της αποδοχής της Τεχνικής Υπηρεσίας, όσον αφορά την ποιότητα και την προέλευσή του. Υλικά που δεν γίνονται δεκτά από την Τεχνική Υπηρεσία, απαγορεύεται να ενσωματωθούν. Σε κάθε επισκευή τα αφαιρούμενα υλικά θα προσκομίζονται από τον ανάδοχο σε σημείο που θα του υποδειχθεί.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η συντήρηση περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης για την ομαλή, σωστή και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των μόνιμων και φορητών συστημάτων πυροπροστασίας που αναφέρονται λεπτομερώς στο τεύχος της Μελέτης, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τους Ελληνικού Κανονισμούς και τις υποδείξεις που ορίζει ο εκάστοτε κατασκευαστής.

Ο ανάδοχος οφείλει να διενεργεί, αφού ειδοποιήσει τη Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης τουλάχιστον δύο (2) ημέρες νωρίτερα, λεπτομερή έλεγχο – ρυθμίσεις και επιθεώρηση όλων των συστημάτων και ιδιαίτερα των διατάξεων ασφαλείας του καθενός και στη συνέχεια να συντάσσει και να υποβάλλει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Δελτίο Συντήρησης των συστημάτων πυροπροστασίας κάθε κτιρίου, όπου θα αναφέρονται όλες οι εργασίες και έλεγχοι που πραγματοποιήθηκαν.

Ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτά την Υπηρεσία για τα τυχόν μηχανήματα ή υλικά των εγκαταστάσεων που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς ή βλάβης.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται σε κάθε περίπτωση και τον βαρύνει, η αξία των διάφορων μικροϋλικών που απαιτούνται για την συντήρηση.

Στην περιοδική συντήρηση, περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς (δύο φορές / έτος)

Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας (δύο φορές / έτος)

Έλεγχος και συντήρηση του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές – sprinklers) (δύο φορές / έτος)

Έλεγχος και συντήρηση του αυτόματου συστήματος κατάσβεσης – ολικής κατάκλισης ξηράς σκόνης ή CO₂ ή άλλου αποδεκτού εγκατεστημένου κατασβεστικού υλικού

Έλεγχος , συντήρηση, αναγόμωση και υδραυλική δοκιμή (όπου απαιτείται) πυροσβεστήρων

Εκπαίδευση προσωπικού πυρασφάλειας – Σήμανση κτιρίου

Για κάθε κτίριο θα υπογράφεται με ευθύνη του αναδόχου, το ειδικό κόκκινο βιβλίο, στο οποίο θα σημειώνονται από τον συντηρητή οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε μορφής, καθώς και όλες οι επιθεωρήσεις ή τυχόν διακοπές λειτουργίας. Στο βιβλίο επίσης σημειώνονται από τον ανάδοχο, προειδοποιητικά και έγκαιρα, οι τυχόν απαραίτητες επισκευές που οφείλονται σε φθορά χρήσεως.

Με την ολοκλήρωση της συντήρηση των ανωτέρων μόνιμων και φορητών συστημάτων πυροπροστασίας, θα πρέπει να κατατεθούν από τον ανάδοχο όλα τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά και σχετικά έγγραφα, βεβαιώσεις , υπεύθυνες δηλώσεις καλής λειτουργίας κλπ., που απαιτούνται από τη σχετική Νομοθεσία και αποδεικνύουν τη σωστή συντήρηση των συστημάτων.

ΞΑΝΘΗ 16/08/2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ – ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΥΔΟΚΙΑ ΜΠΑΡΜΠΑΛΕΞΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΟΡΗΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ								
				Ρα 6kg	Ρα 12kg οροφής	Ρα 25kg τοπικής εφαρμογής	Ρα 12kg φορητός	CO2 5kg	CO2 2kg	Ρα 3kg	Ρα 2kg	
1	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΟΔΟΣ ΟΡΦΕΩΣ & ΑΝΤΙΚΑ ΓΩΝΙΑ	2541028398	4	2		2	1				
2	ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΕΓΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ (ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ.)	ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ 1	2541022332	3								
3	ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΕΓΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ (Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ)	ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ 1	2541022332	2								
4	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ)	ΚΙΜΜΕΡΙΑ	2541023347	5	1			1				
5	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΥΜΟΙΡΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ)	ΕΥΜΟΙΡΟ	2541024367	5	1			1				
6	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΚΑΠΝΕΡΓΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΕΟΝΑΡΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΩΝΙΑ	2541068003	4	1			2				
7	ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ	ΥΔΡΑΣ 1	2541027883 - 2541070421	13							1	1
8	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ.Ε.ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ	2542350120	10	1			1				
9	ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ		1								
10	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ	ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ	2541083143	1								
11	ΚΕΠ	ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 26	2541083961	2				2	1			
12	ΚΕΠ	ΣΜΥΡΝΗΣ 7	2541350011	2								
13	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	ΟΔΟΣ ΚΑΠΝΕΡΓΑΤΩΝ	2541354100	4	2					2		
14	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	1 ^ο ΧΙΛ. ΞΑΝΘΗΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ	2541022786	8								
ΣΥΝΟΛΑ				64	8	0	2	8	3	1	1	