

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.45/20-12-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 440****Περίληψη**

Έγκριση των πρακτικών και κατακύρωση δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτων Δήμου Ξάνθης

Στην Ξάνθη, σήμερα 20 Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30 συνήλθε σε συνήλθε σε τακτική, μεικτή (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη), συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.30588/16-12-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ     | 5. Μπεκήρ Ογλού Σουά    |
| 2. Ζερενίδης Ιωάννης      | 6. Παπαχρόνης Ιωάννης   |
| 3. Ελευθεριάδης Απόστολος | 7. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 4. Μελισσόπουλος Σάββας   |                         |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 3. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 2. Παπαδόπουλος Κυριάκος    |                           |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Γίνεται μνεία, ότι ο δημοτικός σύμβουλος Παναγιώτης Σταυρακάρας, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του, κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Σάββας Μελισσόπουλος

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος, Σάββας Μελισσόπουλος, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, μετά την ψήφιση του θ5

Ο Πρόεδρος, Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.30450/16-12-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α 133/19.07.2018). Τις διατάξεις του άρθρου 201 Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08-06-2006 τεύχος Α') «Μίσθωση Ακινήτων από τους Δήμους & τις Κοινότητες». Το π.δ/γμα 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03-1981 τεύχος Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων Διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Τις διατάξεις της παρ.1στ.ι άρθρο 72 Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20. Τις διατάξεις της παρ.1 άρθρο 65 Ν.3852/10. Τις διατάξεις της παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18. Τις διατάξεις της παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18. Την περ.7 της υποπαρ.ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 (ΦΕΚ Α 222/12.11.2012) Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του Ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016. Όπως προστέθηκε με το Άρθρο 76 ΝΟΜΟΣ 4257/2014 (ΦΕΚ Α 93/14.04.2014). Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν. 4208/13 (ΦΕΚ 252/18.11.2013 τεύχος Α') Ρυθμίσεις Υπουργείου Υγείας και άλλες διατάξεις. Την με αριθμ. 21/29-12-1999 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης «Έγκριση κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς», όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αριθμ.91/27-03-2013 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ξάνθης. Την υπ' αρ. 36/24-03-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών επιτροπής διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών. Την υπ.αριθμ.135/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης. Την υπ.αριθμ.328/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης. Την υπ. αριθμ.πρωτ.25133/21-10-2021 περίληψη διακήρυξης του Δημάρχου Ξάνθης. Την με αριθμ. 157/30-11-2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης. Την με αριθμ. Πρωτ. 29232/03-12-2021 ανακοίνωση περιληπτικής επαναληπτικής διακήρυξης

εκμίσθωσης ακινήτων από τον Δήμαρχο Ξάνθης. Την υπ' αριθ. 25816/27-10-2021 (ΑΔΑ: 6Λ66ΩΚ8-ΜΘΣ) Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης, περί ορισμού Αντιδημάρχων. Την υπ' αριθ. 25817/27-10-2021 (ΑΔΑ: Ψ4ΣΘΩΚ8-ΧΚΣ) Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Αντιδημάρχους. Το με αρ. πρωτ. 30064/13-12-2021 Πρακτικό Φανεράς Πλειοδοτικής και Προφορικής Δημοπρασίας. Το με αρ. πρωτ. 30067/13-12-2021 Πρακτικό Φανεράς Πλειοδοτικής και Προφορικής Δημοπρασίας. Το με αρ. πρωτ. 30068/13-12-2021 Πρακτικό Φανεράς Πλειοδοτικής και Προφορικής Δημοπρασίας.

Σύμφωνα με όλα τα ανωτέρω:

Στην Ξάνθη, σήμερα στις 13 Δεκεμβρίου 2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 π.μ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχείο Ξάνθης (στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης) η επιτροπή διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 36/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για να διενεργήσει δημόσια φανερά προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτων στη Δημοτική Ενότητα Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης, όπως ορίζεται στην από 328/21-10-2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτιση όρων διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτων και την 157/30-11-2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης περί «Κήρυξης έκπτωτων πλειοδοτών, διενέργεια επαναληπτικής διακήρυξης πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας των αριθμ. 39 & 40 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς και του αριθμ. 4 καταστήματος του Κέντρου Χονδρεμπορίου και καθορισμού ελάχιστου ορίου προσφοράς». Η δημοπρασία ανακοινώθηκε με την υπ. αριθμ.πρωτ.29232/03-12-2021 περίληψη επαναληπτικής διακήρυξης εκμίσθωσης ακινήτων από τον Δήμαρχο Ξάνθης.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής ήταν παρόντες:

1. κος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών (αναπληρωτής Δημάρχου) ως Πρόεδρος της Επιτροπής,
  2. κος ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΕΡΕΝΙΔΗΣ, Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, Δημοτικός Σύμβουλος, ως μέλος της Επιτροπής
  3. κος ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ, Δημοτικός Σύμβουλος ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
- Χρέη γραμματέα εκτέλεσε ο υπάλληλος του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων κα Μόσχου Στυλιανή.

Τα προσφερόμενα προς ενοικίαση ακίνητα του Δήμου Ξάνθης ήταν τα κάτωθι:

1. Το κατάστημα 39 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 32,16 m<sup>2</sup> και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την πώληση ειδών διατροφής (ιχθυοπωλείο, κρεοπωλείο, οπωρολαχανοπωλείο, γενικά κατάστημα τροφίμων και ειδών διατροφής κ.τ.λ.).
2. Το κατάστημα 40 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 32,16 m<sup>2</sup> και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την πώληση ειδών διατροφής (ιχθυοπωλείο, κρεοπωλείο, οπωρολαχανοπωλείο, γενικά κατάστημα τροφίμων και ειδών διατροφής κ.τ.λ.), αλλά και για χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
3. Το κατάστημα 4 στο Κέντρο Χονδρεμπορίου Ξάνθης εμβαδού 99,00 m<sup>2</sup> και μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για σκοπούς χονδρεμπορίου).

Η επιτροπή εφόσον έλεγξε και βρήκε ορθά τα απαιτούμενα έγγραφα σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης προσχώρησε στη διενέργεια δημοπρασίας.

Η κατακύρωση της δημοπρασίας πρέπει να γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81.

Παρακαλώ όπως εγκρίνετε τα πρακτικά και κατακυρώσετε την δημοπρασία για την εκμίσθωση ακινήτων στο Δήμο Ξάνθης, Δημοτική Ενότητα Ξάνθης, ως εξής:

Συνολικά εκδηλώθηκε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων και συντάχθηκαν πρακτικά φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας αναλυτικά ως εξής:

1. Για το κατάστημα 39 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από έναν (1) πολίτη ως Φυσικό Πρόσωπο, με το όνομα Μπουμπούκης Κωνσταντίνος του Γεωργίου και με εγγυητή τον Χασάπη Δημήτριο του Μιχαήλ. Το πρακτικό έκλεισε στο ποσό των 200,00 ευρώ μηνιαίως υπέρ του Κου Μπουμπούκη Κωνσταντίνου.
2. Για το κατάστημα 40 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από έναν (1) πολίτη ως Φυσικό Πρόσωπο, με το όνομα Μπουμπούκης Κωνσταντίνος του Γεωργίου και με εγγυητή τον Χασάπη Δημήτριο του Μιχαήλ. Το πρακτικό έκλεισε στο ποσό των 210,00 ευρώ μηνιαίως υπέρ του Κου Μπουμπούκη Κωνσταντίνου.
3. Για το κατάστημα 4 του Κέντρου Χονδρεμπορίου Ξάνθης εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από έναν (1) πολίτη ως νόμιμος εκπρόσωπος Ι.Κ.Ε., με το όνομα Τσαγγάλου Χριστίνα του Ιωάννη και με εγγυήτρια την Τζισμετζίδου Μαρία του Φωτίου.

Το πρακτικό έκλεισε στο ποσό των 355,00 ευρώ μηνιαίως υπέρ της κας Τσαγγάλου Χριστίνας».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α)** Εγκρίνει το αρ.πρωτ.30067/13-12-2021 Πρακτικό Φανερής Πλειοδοτικής και Προφορικής Δημοπρασίας της επιτροπής διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ 270/81, το οποίο αφορά την εκμίσθωση του **καταστήματος 39** της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, εμβαδού 32,16 m<sup>2</sup> για **δώδεκα (12) έτη** και κατακυρώνει το αποτέλεσμα στον Μπουμπούκη Κωνσταντίνο, με μίσθωμα **200,00€ μηνιαίως**, με την εγγύηση του Χασάπη Δημήτριου.
- Β)** Εγκρίνει το αρ.πρωτ.30068/13-12-2021 Πρακτικό Φανερής Πλειοδοτικής και Προφορικής Δημοπρασίας της επιτροπής διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ 270/81, το οποίο αφορά την εκμίσθωση του **καταστήματος 40** της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 32,16 m<sup>2</sup> για **δώδεκα (12) έτη** και κατακυρώνει το αποτέλεσμα στον Μπουμπούκη Κωνσταντίνο, με μίσθωμα **210,00€ μηνιαίως**, με την εγγύηση του Χασάπη Δημήτριου
- Γ)** Εγκρίνει το αρ.πρωτ.30064/13-12-2021 Πρακτικό Φανερής Πλειοδοτικής και Προφορικής Δημοπρασίας της επιτροπής διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ 270/81, το οποίο αφορά την εκμίσθωση του **καταστήματος 4** του Κέντρου Χονδρεμπορίου Ξάνθης, εμβαδού 99,00 m<sup>2</sup> για **δώδεκα (12) έτη** και κατακυρώνει το αποτέλεσμα, στη νόμιμο εκπρόσωπο Ι.Κ.Ε., Τσαγγάλου Χριστίνα, με μίσθωμα **355,00€ μηνιαίως**, με την εγγύηση της Τζισμετζίδου Μαρίας, η οποία έγινε αποδεκτή από την επιτροπή.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος  
Εμμανουήλ Τσέπελης  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 21-12-2021  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου