

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.16/5-4-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 122****Περίληψη**

Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης ανάμεσα στον Δήμο Ξάνθης και τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο: «Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Τεχνικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης του Δήμου Ξάνθης στην Ωρίμανση και Υλοποίηση του Έργου: Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης»

Στην Ξάνθη, σήμερα 5 Απριλίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 σε συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.7572/1-4-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 5. Γεώργιος Καλογερίης  |
| 2. Απόστολος Ελευθεριάδης        | 6. Σουά Μπεκήρ Ογλού    |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης             | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4. Στέφανος Ιγιαννίδης           |                         |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1. Δημοσθένης Γεωργιάδης<br>(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση) | 2. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος |
|--|-----------------------------|

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, ορίζονται τα εξής: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης» και εισηγήθηκε, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα (έτσι όπως καταρτίστηκε) και είναι το εξής:

**01ο ΘΕΜΑ:** Έγκριση/παραλαβή του Γ' και τελικού σταδίου της μελέτης με τίτλο: «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ»

**02ο ΘΕΜΑ:** Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης ανάμεσα στον Δήμο Ξάνθης και τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο: «Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Τεχνικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης του Δήμου Ξάνθης στην Ωρίμανση και Υλοποίηση του Έργου: Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης»

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθούν πρώτα αυτά το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Με βάση τα παραπάνω, σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018
- το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την « Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης ανάμεσα στον Δήμο Ξάνθης και τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο: «Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Τεχνικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης του Δήμου Ξάνθης στην Ωρίμανση και Υλοποίηση του Έργου: Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης

Δήμου Ξάνθης» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής: «Από τη στιγμή που η Οικονομική Επιτροπή με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της» και έθεσε υπόψη, την αριθμ.πρωτ.7757/5-4-2022 εισήγηση του Δημάρχου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τον Ν.4412/2016 - ΦΕΚ 147/Α'/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού. Τον Ν. 3852/2010 - ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», και συγκεκριμένα το άρθρο 100 παρ. 6, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τον Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α'/11-03-2020) για τη «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 4 αυτού. Τον Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύει. Τον Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α' 90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως ισχύει. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (ΦΕΚ Τ. Α 53) και ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Τ. Α 104)». Το άρθρο 132 του ν.4714/20 (ΦΕΚ 148/Α'/31-7-2020) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού». Το υπ' αριθμ. πρωτ. 139545/21-12-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Θεσμικής Υποστήριξης (ΕΥΘΥ) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Επενδύσεων και ΕΣΠΑ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα: «Μορφές συνεργασίας μεταξύ φορέων/αναθετουσών αρχών». Την υπ' αριθ. πρωτ. Δ19/3776π.ε./ Φ.Π.ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ/06-02-2020 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ.337761/25-11-2021 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών. Την έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Ξάνθης (ΦΕΚ 1419/Β'/12-6-2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» Την από 14-12-2021 αναφορά της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης προς τον Δήμαρχο Ξάνθης. Το υπ' αριθ. πρωτ.7719/04-04-2022 έγγραφο του Δημάρχου Ξάνθης προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε., σύμφωνα με το οποίο ο Δήμαρχος αιτείται συνεργασία και υποβολή σχεδίου προγραμματικής σύμβασης αναφορικά με την υλοποίηση της πράξης: «Ωρίμανση και Υλοποίηση του Έργου: Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης». Το υπ' αριθ. πρωτ. 20220405.01ΕΞ έγγραφο της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. περί διαπίστωσης τεχνικής και επιχειρησιακής ικανότητας για την υλοποίηση της πράξης: «Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Τεχνικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης του Δήμου Ξάνθης στην Ωρίμανση και Υλοποίηση του Έργου: Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης». Το υπ' αριθ. πρωτ. 20220405.02ΕΞ έγγραφο του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» προς το Δήμο Ξάνθης με το οποίο βεβαιώνεται η επάρκεια του Οργανισμού για την υλοποίηση της συγκεκριμένης σύμβασης. Το υπ' αριθ. Εγγραφής 20001210005103 Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. Το με αριθμό 10674 ID εγγραφής της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100064992. Την εγγραφή του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων. Το γεγονός ότι η Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα και αποφαινόμενα όργανα

Και έχοντας υπόψη ότι: Ο Δήμος Ξάνθης διαπιστώνει την άμεση ανάγκη για το σχεδιασμό και την εφαρμογή κατάλληλων αναπτυξιακών πρωτοβουλιών και την υλοποίηση έργων που θα καλύψουν τις ανάγκες του Δήμου, θα συμβάλουν στην εύρυθμη λειτουργία του και στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των δημοτών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και με γνώμονα τους αναπτυξιακούς στόχους και κατευθύνσεις του Δήμου και ειδικότερα στο πλαίσιο της βελτίωσης των υποδομών μεταφορών και προσπελασιμότητας, ο Δήμος Ξάνθης

χρηματοδοτήθηκε από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών για έργα ποιοτικής βελτίωσης και συντήρησης των υποδομών της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης. Συγκεκριμένα, σχεδιάζει τη δημιουργία λειτουργικών και ασφαλών υποδομών για τη βελτίωση των συνθηκών βατότητας σε τμήματα οδών πλησίον υδατορεμάτων σε τέσσερις (4) οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης (Δαφνώνα, Γέρακα, Νεοχώρι, Μέγα Εύμοιρο), ώστε να βελτιωθεί η βατότητα των οδών και να ενισχυθεί η ασφαλής χρήση τους από τους πολίτες και κυρίως τους κατοίκους των οικισμών.

Ως εκ τούτου, για την υλοποίηση των παρεμβάσεων για τη βελτίωση των συνθηκών βατότητας στα παραπάνω τμήματα οδών, απαιτούνται σε πρώτη φάση οι απαραίτητες διαδικασίες ωρίμανσης του έργου, οι οποίες περιλαμβάνουν την εκπόνηση των απαραίτητων τεχνικών μελετών και τη λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων.

Κύριος σκοπός τού εν λόγω έργου είναι η αποκατάσταση της βατότητας τμημάτων οδών πλησίον μη οριοθετημένων υδατορεμάτων στους οικισμούς Δαφνώνα, Γέρακα, Νεοχώρι, και Μέγα Εύμοιρο της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης του Δήμου Ξάνθης.

Σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Ξάνθης, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης είναι αρμόδια για τη μελέτη, εκτέλεση, επίβλεψη και συντήρηση των κάθε είδους τεχνικών έργων του Δήμου, με στόχο την έγκαιρη, οικονομική και άριστη από επιστημονικής απόψεως πραγματοποίησή τους. Συγχρόνως, η Διεύθυνση είναι αρμόδια για την εξασφάλιση βελτιωμένων συνθηκών ασφαλούς μετακίνησης και κυκλοφορίας των δημοτών και των οχημάτων τους, καθώς και για τον έλεγχο εγκαταστάσεων, την έκδοση αδειών εγκαταστάσεων και εγκαταστατών κυρίως στον τομέα των μεταφορών.

Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου, μελέτης και λοιπών συναφών τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών απαιτείται, η αρμόδια τεχνική υπηρεσία κάθε αναθέτουσας αρχής να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση που περιλαμβάνει, ιδίως, τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού της και τα προσόντα αυτών (ειδικότητες, εμπειρία κ.λπ.), να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στα/στις προς ανάθεση έργα/μελέτες, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία τους, το μέγεθος και την πολυπλοκότητά τους.

Σύμφωνα με το σχετικό έγγραφο της Προϊσταμένης της, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης καλείται να εκπονήσει μελέτες για έργα, για τις ανάγκες των οποίων προκύπτει αδυναμία εκπόνησης οίκοθεν, λόγω μη επάρκειας εξειδικευμένου προσωπικού, για την ωρίμανση του έργου: «Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης», ώστε αυτή να πραγματοποιηθεί εμπρόθεσμα και με τον αρτιότερο τρόπο.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.», έχει συσταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ως ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττοντας από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό ή ευρύτερο χώρο.

Έχει ως σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και την εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης προς όφελος των τοπικών κοινωνιών και την εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση των αυτοδιοικητικών τους αρμοδιοτήτων.

Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί είναι αναθέτουσες αρχές, οι οποίες από κοινού με τους ΟΤΑ σκοπεύουν στην από κοινού εκτέλεση της δημόσιας αποστολής τους και μπορούν να συμβάλλονται με τους ΟΤΑ με Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

Ο Δήμος Ξάνθης και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» ξεκινώντας από κοινή αφετηρία και με γνώμονα την επίτευξη των αναπτυξιακών στόχων του Δήμου, αποφάσισαν να συμπράξουν προκειμένου να επιτευχθεί η ορθή, εμπρόθεσμη και άρτια υλοποίηση των παραπάνω καθώς και ο σκοπός που η υλοποίηση αυτών εξυπηρετεί.

Σκοπός της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία του Δήμου Ξάνθης ως κύριος του έργου και φορέας υλοποίησης και της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. ως φορέας ωρίμανσης, τεχνικής και συμβουλευτικής υποστήριξης υλοποίησης του έργου: «Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλώ να θέσετε στην Οικονομική Επιτροπή το θέμα και να αποφασίσει για τα κάτωθι:

1. Την έγκριση ή μη της Προγραμματικής Σύμβασης ανάμεσα στον Δήμο Ξάνθης και τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο «Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Τεχνικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης του Δήμου Ξάνθης στην Ωρίμανση και Υλοποίηση του Έργου: Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης»
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση

Τον ορισμό δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A) Την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης ανάμεσα στον Δήμο Ξάνθης και τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο «Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Τεχνικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης του Δήμου Ξάνθης στην Ωρίμανση και Υλοποίηση του Έργου: Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης», όπως ακριβώς επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.
- B) Ορίζει ως μέλη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, τους δημοτικούς συμβούλους, Ιωάννη Ζερενίδη και Εμμανουήλ Φανουράκη, με αναπληρωτές τούς Στέφανο Ιγναννίδη και Στυλιανό Γουναρίδη.
- Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Εμμανουήλ Τσέπελης  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 5-4-2022  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

**μεταξύ των:**

**Α) ΟΤΑ Α' ΒΑΘΜΟΥ «ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ»**

**Β) ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**«Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.»**

**με τίτλο:**

**«ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΣΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ»**

Στην Ξάνθη, σήμερα την ..... 2022, ημέρα ....., στο γραφείο του Δημάρχου Ξάνθης, κ. Εμμανουήλ Τσέπελη, που βρίσκεται στην πλατεία Δημοκρατίας, στην Ξάνθη, οι παρακάτω φορείς, καλούμενοι στο εξής «συμβαλλόμενοι»:

1. Ο Δήμος Ξάνθης, που εδρεύει στην πλατεία Δημοκρατίας, στην Ξάνθη, με Α.Φ.Μ. 997654473 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Εμμανουήλ Τσέπελη,
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» που εδρεύει στην Κομοτηνή, οδός Νέστωρος Τσανακλή αριθ. 15, με Α.Φ.Μ 998337084 της Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο κ. Αθανάσιο Λάπατα.

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

- 1) Του Ν.4412/2016 - ΦΕΚ 147/Α'/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
- 2) Του Ν. 3852/2010 - ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», και συγκεκριμένα το άρθρο 100 παρ. 6, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α'/11-03-2020) για τη «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 4 αυτού.
- 4) Του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
- 5) Του Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α' 90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως ισχύουν.
- 6) Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (ΦΕΚ Τ. Α 53) και ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Τ. Α 104)».

- 7) Το άρθρο 132 του ν.4714/20 (ΦΕΚ 148/Α'/31-7-2020) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
- 8) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 139545/21-12-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Θεσμικής Υποστήριξης (ΕΥΘΥ) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Επενδύσεων και ΕΣΠΑ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα: «Μορφές συνεργασίας μεταξύ φορέων/αναθετουσών αρχών».
- 9) Την υπ' αριθ. πρωτ. Δ19/3776π.ε./ Φ.Π.ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ/06-02-2020 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ.337761/25-11-2021 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών.
- 10) Την έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Ξάνθης (ΦΕΚ 1419/Β'/12-6-2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 11) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.»
- 12) Το από ..... έγγραφο της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης προς τον Δήμαρχο Ξάνθης.
- 13) Το υπ' αριθ. πρωτ. .... έγγραφο του Δημάρχου Ξάνθης προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε., σύμφωνα με το οποίο ο Δήμαρχος αιτείται συνεργασία και υποβολή σχεδίου προγραμματικής σύμβασης αναφορικά με την υλοποίηση της πράξης: «Ωρίμανση και Υλοποίηση του Έργου: Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης».
- 14) Το υπ' αριθ. πρωτ. .... έγγραφο της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. περί διαπίστωσης τεχνικής και επιχειρησιακής ικανότητας για την υλοποίηση της πράξης: «Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Τεχνικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης του Δήμου Ξάνθης στην Ωρίμανση και Υλοποίηση του Έργου: Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης».
- 15) Το υπ' αριθ. πρωτ. .... έγγραφο του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» προς το Δήμο Ξάνθης με το οποίο βεβαιώνεται η επάρκεια του Οργανισμού για την υλοποίηση της συγκεκριμένης σύμβασης.
- 16) Το υπ' αριθ. Εγγραφής 20001210005103 Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.
- 17) Το με αριθμό 10674 ID εγγραφής της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/ Αναθετότων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων , με κωδικό Διαύγεια 100064992.
- 18) Την εγγραφή του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων.
- 19) Το γεγονός ότι η Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα και αποφαινόμενα όργανα
- 20) Την υπ' αριθ. .../2022 απόφαση του ΔΣ του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» με το οποίο εγκρίθηκε η σύναψη της παρούσας και χορηγήθηκε εξουσιοδότηση υπογραφής της προς τον πρόεδρο αυτού.
- 21) Την υπ. αριθμ. ..../2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη της παρούσας και χορηγήθηκε εξουσιοδότηση υπογραφής της προς τον Δήμαρχο Ξάνθης.

**Συμφωνούν και συναποδέχονται τα κάτωθι αναλυτικώς αναφερόμενα:**

#### **Άρθρο πρώτο**

##### **Προίμιο – Σκοπός**

1. Ο Δήμος Ξάνθης ανήκει χωρικά στην Περιφερειακή ενότητα Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Ο Δήμος Ξάνθης μετά την ισχύ του Νόμου 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), προέκυψε από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Ξάνθης και Σταυρούπολης και καταλαμβάνει έκταση 495,1 τ.χμ.. Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2011, ο συνολικός μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Ξάνθης ανέρχεται σε 65.133 κατοίκους. Ο Δήμος περιλαμβάνει τη Δημοτική Ενότητα Ξάνθης και τη Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολεως, καθώς επίσης 48 Τοπικές κοινότητες και Οικισμούς, αναλαμβάνοντας πλήθος πρόσθετων αρμοδιοτήτων, όπως αυτές αναλυτικά έχουν θεσμοθετηθεί στις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και πρέπει να ανταποκριθεί στις πλείστες νέες απαιτήσεις για την αντιμετώπιση της καθημερινότητας των πολιτών.

Η πόλη της Ξάνθης αποτελεί το αστικό και διοικητικό κέντρο του Δήμου στο οποίο εκτελείται το σύνολο σχεδόν των παρεχομένων υπηρεσιών από τον δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα.

2. Ο Δήμος Ξάνθης διαπιστώνει την άμεση ανάγκη για το σχεδιασμό και την εφαρμογή κατάλληλων αναπτυξιακών πρωτοβουλιών και την υλοποίηση έργων που θα καλύψουν τις ανάγκες του Δήμου, θα συμβάλουν στην εύρυθμη λειτουργία του και στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των δημοτών.

3. Σύμφωνα με τα παραπάνω και με γνώμονα τους αναπτυξιακούς στόχους και κατευθύνσεις του Δήμου και ειδικότερα στο πλαίσιο της βελτίωσης των υποδομών μεταφορών και προσπελασιμότητας, ο Δήμος Ξάνθης χρηματοδοτήθηκε από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών για έργα ποιοτικής βελτίωσης και συντήρησης των υποδομών της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης. Συγκεκριμένα, σχεδιάζει τη δημιουργία λειτουργικών και ασφαλών υποδομών για τη βελτίωση των συνθηκών βατότητας σε τμήματα οδών πλησίον υδατορεμάτων σε τέσσερις (4) οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης (Δαφνώνα, Γέρακα, Νεοχώρι, Μέγα Εύμοιρο), ώστε να βελτιωθεί η βατότητα των οδών και να ενισχυθεί η ασφαλής χρήση τους από τους πολίτες και κυρίως τους κατοίκους των οικισμών.

Ως εκ τούτου, για την υλοποίηση των παρεμβάσεων για τη βελτίωση των συνθηκών βατότητας στα παραπάνω τμήματα οδών, απαιτούνται σε πρώτη φάση οι απαραίτητες διαδικασίες ωρίμανσης του έργου, οι οποίες περιλαμβάνουν την εκπόνηση των απαραίτητων τεχνικών μελετών και τη λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων.

Κύριος σκοπός του εν λόγω έργου είναι η αποκατάσταση της βατότητας τμημάτων οδών πλησίον μη οριοθετημένων υδατορεμάτων στους οικισμούς Δαφνώνα, Γέρακα, Νεοχώρι, και Μέγα Εύμοιρο της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης του Δήμου Ξάνθης.

4. Σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Ξάνθης, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης είναι αρμόδια για τη μελέτη, εκτέλεση, επίβλεψη και συντήρηση των κάθε είδους τεχνικών έργων του Δήμου, με στόχο την έγκαιρη, οικονομική και άριστη από επιστημονικής απόψεως πραγματοποίησή τους. Συγχρόνως, η Διεύθυνση είναι αρμόδια για την εξασφάλιση βελτιωμένων συνθηκών ασφαλούς μετακίνησης και κυκλοφορίας των δημοτών και των οχημάτων τους, καθώς και για τον έλεγχο εγκαταστάσεων, την έκδοση αδειών εγκαταστάσεων και εγκαταστατών κυρίως στον τομέα των μεταφορών.

5. Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου, μελέτης και λοιπών συναφών τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών απαιτείται, η αρμόδια τεχνική υπηρεσία κάθε αναθέτουσας αρχής να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση που περιλαμβάνει, ιδίως, τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού της και τα προσόντα αυτών (ειδικότητες, εμπειρία κ.λπ.), να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στα/στις προς ανάθεση έργα/μελέτες, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία τους, το μέγεθος και την πολυπλοκότητά τους.

6. Σύμφωνα με το σχετικό έγγραφο της Προϊσταμένης της, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης καλείται να εκπονήσει μελέτες για έργα, για τις ανάγκες των οποίων προκύπτει αδυναμία εκπόνησης οίκοθεν, λόγω μη επάρκειας εξειδικευμένου προσωπικού, για την ωρίμανση του έργου: «Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης», ώστε αυτή να πραγματοποιηθεί εμπρόθεσμα και με τον αρτιότερο τρόπο.

7. Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν: «1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως: α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, β) να συνάπτουν συμβάσεις παροχής τεχνικών υπηρεσιών κατά την έννοια του άρθρου 52 και γ) να υποστηρίζονται από την ΕΚΑΑ της παρ. 1α του άρθρου 41 στο πλαίσιο της άσκησης από αυτήν επικουρικών δραστηριοτήτων αγορών. ....3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση.»

8. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.», έχει συσταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ως ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττοντας από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό ή ευρύτερο χώρο.

Έχει ως σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και την εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης προς όφελος των τοπικών κοινωνιών και την εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση των αυτοδιοικητικών τους αρμοδιοτήτων.

9. Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί είναι αναθέτουσες αρχές, οι οποίες από κοινού με τους ΟΤΑ σκοπεύουν στην από κοινού εκτέλεση της δημόσιας αποστολής τους και μπορούν να συμβάλλονται με τους ΟΤΑ με Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

10. Ο Δήμος Ξάνθης και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» ξεκινώντας από κοινή αφετηρία και με γνώμονα την επίτευξη των αναπτυξιακών στόχων του Δήμου, αποφάσισαν να συμπράξουν προκειμένου να επιτευχθεί η ορθή, εμπρόθεσμη και άρτια υλοποίηση των παραπάνω καθώς και ο σκοπός που η υλοποίηση αυτών εξυπηρετεί.



Σκοπός της παρούσας προγραμματικής είναι η συνεργασία του Δήμου Ξάνθης ως κύριος του έργου και φορέας υλοποίησης και της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. ως φορέας ωρίμανσης, τεχνικής και συμβουλευτικής υποστήριξης υλοποίησης του έργου.

11. Η Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση της Προϊσταμένης της Τεχνικής Υπηρεσίας, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Ξάνθης για την ωρίμανση και υλοποίηση του έργου: «Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης».

12. Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, παρ.6, όπως αυτές ισχύουν. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την σύναψη και εκτέλεση της εν συνεχεία αναφερόμενης πράξης.

13. Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Ξάνθης και η Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. προβαίνουν κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 12 και 44 του Ν.4412/2016 και στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, παρ.6, όπως ισχύουν, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

#### **Άρθρο δεύτερο**

##### **Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία του Δήμου Ξάνθης με την Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. προκειμένου να υλοποιηθούν τα κάτωθι :

- Ωρίμανση του έργου «Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης» (ΦΑΣΗ Α')
- Διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης του έργου «Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης» (ΦΑΣΗ Β')
- Υλοποίηση του έργου «Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης» (ΦΑΣΗ Γ')

Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, τις διαδικασίες ωρίμανσης του έργου αναλαμβάνει η Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ ΑΕ. και η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης αναλαμβάνει τις διαδικασίες σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης της δημόσιας σύμβασης για την υλοποίηση του έργου «Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης» λειτουργώντας ως Προϊσταμένη Αρχή και Διευθύνουσα Υπηρεσία με την τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε..

Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης προκύπτει από την τεχνική περιγραφή και τα τεχνικά δεδομένα όπως αυτά περιγράφονται στον φάκελο δημόσιας σύμβασης που έχει συντάξει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, και αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

#### **Άρθρο τρίτο**

##### **Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει:

1. Να ασκήσει δια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου που περιγράφεται στην παρούσα.
2. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας Σύμβασης.
3. Να παραλάβει και να θεωρήσει τις τεχνικές μελέτες που θα απαιτηθούν κατά περίπτωση σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης, οι οποίες θα παραδοθούν από την Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. στο Δήμο Ξάνθης.
4. Να συνεργαστεί με την Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ ΑΕ σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων όπου και όταν απαιτηθούν.
5. Να διαθέτει για τους σκοπούς της παρούσης το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
6. Να ολοκληρώνει τη διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
7. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου.
8. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα.
9. Να καλύπτει τις τυχόν ζημιές ή αποζημιώσεις ή χρηματοδότηση του έργου, σε περίπτωση διακοπής του έργου για διακοπή ή καθυστέρηση υλοποίησης των έργων εξαιτίας των Υπηρεσιών της.
10. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.
11. Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.



Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει:

1. Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, όλα τα στοιχεία εκείνα που απαιτούνται στα πλαίσια της παρούσης.
2. Να εκπονήσει σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, να ελέγξει, να εγκρίνει και να παραδώσει τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες που θα απαιτηθούν κατά περίπτωση σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.
3. Να συνεργαστεί με το Δήμο Ξάνθης σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων όπου και όταν απαιτηθούν.
4. Να υποστηρίξει το Δήμο Ξάνθης στη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης και Τευχών Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ του έργου.
5. Να υποστηρίξει τεχνικά και συμβουλευτικά την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης στις διαδικασίες σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης της δημόσιας σύμβασης του έργου.
6. Να τροποποιήσει την εγκεκριμένη μελέτη κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, εφόσον απαιτηθεί.
7. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.
8. Να ορίσει τους εκπροσώπους της στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
9. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
10. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ωρίμανση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
11. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Συμβάσης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
12. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
13. Να καταβάλει το ποσό συμμετοχής που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της Συμφωνίας.

#### **Άρθρο τέταρτο**

##### **Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος**

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (844.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Συγκεκριμένα, οι πόροι για την υλοποίηση της Προγραμματικής Συμφωνίας θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από το Δήμο Ξάνθης, σε βάρος του Προϋπολογισμού του έργου 2014ΣΕ57200002 της ΣΑΕ 572 Α, ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό των οκτακόσιων σαράντα τριών χιλιάδων ευρώ (843.000,00€) και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε το ποσό των χίλιων ευρώ (1.000,00€).
2. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
3. Ο πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα το ποσό των οκτακόσιων σαράντα τριών χιλιάδων ευρώ (843.000,00€), προέρχονται από το Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών σύμφωνα με την αρ.πρωτ.Δ19/3776π.ε./ Φ.Π.ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ/06-02-2020 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών όπως αυτή τροποποιήθηκε με αρ.337761/25-11-2021 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών.
4. Το ποσό θα εκταμιεύεται τμηματικά από το Δήμο Ξάνθης και αναλογικά της προόδου του φυσικού αντικειμένου, κατά περίπτωση, μετά από διαπίστωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης της εκπλήρωσης των απαιτούμενων ενεργειών και εργασιών και μετά από την παραλαβή και πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με εξαίρεση τις έκτακτες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν, επαρκώς αιτιολογημένες από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.
5. Οι πόροι σύμφωνα με τη παρούσα θα καλυφθούν από τον Δήμο Ξάνθης δια της Οικονομικής του Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τα κάτωθι στάδια:

##### **ΦΑΣΗ Α'**

Το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα έξι ευρώ και τριών λεπτών (75.946,03€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α θα εκταμιευθεί προς τη Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. ως εξής:

- Προκαταβολή του 40% του συνολικού ποσού της Φάσης Α', κατά την έναρξη ισχύος της παρούσας σύμβασης.
- Καταβολή του 30% του συνολικού ποσού της Φάσης Α', μετά την οριστική παράδοση των οριζόμενων κατά περίπτωση απαιτούμενων παραδοτέων των μελετών στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.
- Καταβολή του 15% του συνολικού ποσού της Φάσης Α', μετά την απόφαση έγκρισης της μελέτης από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης.

- Καταβολή του 15% του συνολικού ποσού της Φάσης Α', μετά τη λήψη και παράδοση στον Δήμο Ξάνθης των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων από τους αρμόδιους φορείς.

#### ΦΑΣΗ Β'

Το ποσό των δύο χιλιάδων τριακοσίων οκτώ ευρώ και είκοσι επτά λεπτών (2.308,27 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α θα εκταμιευθεί προς τη Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε ως εξής:

- Καταβολή του συνολικού ποσού της Φάσης Β' με την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης για την υλοποίηση του έργου «Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης»

#### ΦΑΣΗ Γ'

Το ποσό των εννέα χιλιάδων διακοσίων τριάντα τριών ευρώ και οκτώ λεπτών (9.233,08 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α θα εκταμιευθεί προς τη Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε ως εξής:

- Τμηματική καταβολή του ποσού της Φάσης Γ' που αφορά στη Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. ως εξής: σε 6 (έξι) 4μηνιαίες δόσεις των χιλίων τετρακοσίων είκοσι ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (1.420,47 €) και το υπολειπόμενο ποσό των επτακοσίων δέκα ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (710,26 €) με την ολοκλήρωση της Προγραμματικής Σύμβασης.

#### **Άρθρο πέμπτο**

##### **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας αφορά σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την υπογραφή της.

2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται μετά από έγκριση και εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αρμόδια όργανα ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.

#### **Άρθρο έκτο**

##### **Κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

1) Κύριο αντικείμενο της επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικείμενου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής της και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων των συμβαλλομένων μερών.

Εντός των πλαισίων αυτών η ΚΕΠ πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης δια των παραδοτέων, παραλαμβάνει αυτά και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς τον Οργανισμό. Προσδιορίζει το ακριβές χρονοδιάγραμμα της υλοποίησης των αντικείμενων της σύμβασης και αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος αυτού, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης και τις ανάγκες των επί μέρους αντικείμενων που αφορά η προγραμματική σύμβαση.

Η επιτροπή είναι δυνατόν να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικείμενου της Σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό καλείται Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, θα αποτελείται από τεχνικούς εκπροσώπους των μερών και θα εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

2) Σύνθεση επιτροπής - ορισμός/ανάδειξη μελών - συνεδριάσεις :

Η επιτροπή είναι τριμελής και απαρτίζεται από δύο εκπροσώπους του φορέα του έργου, οι οποίοι είναι αιρετοί εκπρόσωποι και από έναν αιρετό εκπρόσωπο του φορέα υλοποίησης. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος οφείλει να υποδείξει και από έναν αναπληρωτή των μελών τα οποία κάθε φορά ορίζει.

Σε ότι αφορά την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

1. κ. ...., εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης, με αναπληρωτή τον/την κ. ...., εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης

2. κ. ...., εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης, με αναπληρωτή τον/την κ. , εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης

3. κ. ...., εκπρόσωπο της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε., με αναπληρωτή τον/την κ. ...., εκπρόσωπο της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.

Η ΚΕΠ συγκαλείται το πρώτον εντός προθεσμίας 15 ημερών από τον ορισμό των μελών της με επίσπευση έστω και ενός ορισθέντος μέλους της και συνεδριάζει σε τόπο και χρόνο ο οποίος θα ορίζεται στην σχετική πρόσκληση. Κατά την πρώτη αυτή συνεδρίαση της Επιτροπής εκλέγεται από τα μέλη της ο πρόεδρος αυτής. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής. Δύναται να συγκαλέσει την επιτροπή για να συνεδριάσει οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικείμενου του έργου. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη και το τυχόν ειδικό επιστημονικό προσωπικό έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει,

ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του. Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει στα γραφεία της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. ή μέσω τηλεδιάσκεψης.

### 3) Αποφάσεις της επιτροπής :

Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου. Κάθε τακτικό μέλος μπορεί να αντικατασταθεί από ένα αναπληρωματικό. Κατά τις συνεδριάσεις της επιτροπής τηρούνται πρακτικά, τα οποία υπογράφονται από τα μέλη της επιτροπής.

Η επιτροπή εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της.

### 4) Αντικατάσταση μελών της επιτροπής :

Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

### 5) Γραμματειακή Υποστήριξη της επιτροπής :

Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει ο εκ των συμβαλλομένων «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

### 6) Λοιποί όροι :

Τροποποίηση των όρων του παρόντος θα γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή πρόσθετη πράξη των συμβαλλομένων μερών.

Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της Σύμβασης θα είναι συνεχώς στην διάθεση του Δημάρχου Ξάνθης και της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

### **Άρθρο έβδομο**

#### **Επιστημονική επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης**

Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, συγκροτείται τριμελής Επιστημονική Επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους κάτωθι:

1. κ. ...., εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης, με αναπληρωτή τον/την κ. ...., εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης

2. κ. ...., εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης, με αναπληρωτή τον/την κ. , εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης

3. κ. ...., εκπρόσωπο της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε., με αναπληρωτή τον/την κ. ...., εκπρόσωπο της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.

Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει η Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε..

Στην ανωτέρω επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.

Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων της επιτροπής και οι σχετικές περιοδικές εκθέσεις πεπραγμένων της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. για την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου του προγράμματος θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της Σύμβασης θα είναι συνεχώς στην διάθεση του Δημάρχου Ξάνθης, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης και της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

### **Άρθρο όγδοο**

#### **Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

### **Άρθρο ένατο**

#### **Ευθύνη συμβαλλομένων**

Η Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. ευθύνεται έναντι του αντισυμβαλλομένου του Δήμου Ξάνθης για την προσήκουσα εκτέλεση των συμβατικών της υποχρεώσεων. Κατά τη Φάση Α', όπως αναφέρεται στο δεύτερο άρθρο της παρούσας, έναντι τρίτων η Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με το Δήμο Ξάνθης. Κατά τις Φάσεις Β' και Γ' έναντι τρίτων ευθύνεται αποκλειστικά ο Δήμος Ξάνθης.

### **Άρθρο δέκατο**

#### **Τελικές διατάξεις**

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών.

2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Συμφωνίας που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει η Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε., πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, και μετά από όχληση της Κοινής επιτροπής Παρακολούθησης, σε περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της είναι δυνατόν να ζητηθεί, με απόφαση της, από την Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής της παρούσας (χωρίς Φ.Π.Α) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής αυτού σύμφωνα με το Ν. 3316/05, Άρθρο 28, παράγρ. 5. 5.

4. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 5 της παρούσας Συμφωνίας). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Συμφωνίας. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Συμφωνίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

5. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας. Τα συμβαλλόμενα μέρη, επικαλούμενα υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών τους σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλουν να γνωστοποιήσουν και επικαλεστούν προς το άλλο μέρος τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Κοινή επιτροπή Παρακολούθησης γνωμοδοτεί σχετικά προς τα αρμόδια αποφασιστικά όργανα των μερών.

6. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε τρίτους εμπλεκόμενους φορείς (όπως κατά την διαδικασία των αδειοδοτήσεων και κατά την φάση κατασκευής του έργου).

7. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι οι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά τους.

8. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Ξάνθης.

9. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει και καμία περαιτέρω απαίτηση δεν προκύπτει.

10. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχών προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

11. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

12. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της πόλεως της Ξάνθης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε ..... (.....) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ... (...)

**Οι Συμβαλλόμενοι**

**Για τον Δήμο Ξάνθης**

**Για την Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε**

**Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α 1**  
**ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ**  
**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

με τίτλο:

**«Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Τεχνικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης του Δήμου Ξάνθης στην  
 Ωρίμανση και Υλοποίηση του Έργου: Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας  
 Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης»**

**1. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία του Δήμου Ξάνθης με την Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. προκειμένου να υλοποιηθούν τα κάτωθι :

- Ωρίμανση του έργου «Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης» (ΦΑΣΗ Α')
- Διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης του έργου «Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης» (ΦΑΣΗ Β')
- Υλοποίηση του έργου «Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης» (ΦΑΣΗ Γ')

Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, τις διαδικασίες ωρίμανσης του έργου αναλαμβάνει η Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ ΑΕ. και η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης αναλαμβάνει τις διαδικασίες σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης της δημόσιας σύμβασης για την υλοποίηση του έργου «Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης» λειτουργώντας ως Προϊσταμένη Αρχή και Διευθύνουσα Υπηρεσία με την τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.

Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης και φυσικού αντικείμενου – απαιτούμενων παρεμβάσεων

Εντός των διοικητικών και χωρικών ορίων του Δήμου Ξάνθης υπάγεται η δημοτική ενότητα Σταυρούπολης, η οποία εκτείνεται στον ορεινό όγκο του δήμου και αποτελείται από πλειάδα οικισμών. Σε πολλά τμήματα το οδικό δίκτυο των τοπικών και δημοτικών οδών χρήζει επισκευής, συντήρησης και αποκατάστασης. Η εν λόγω μελέτη αφορά οδικές βελτιώσεις με γνώμονα την καλύτερη βατότητα οδών που διέρχονται πλησίον μη οριοθετημένων υδατορεμάτων. Οι λεκάνες απορροής των ρεμάτων τροφοδοτούν τους αποδέκτες με μεγάλες παροχές με αποτέλεσμα πλημμυρικά φαινόμενα και υπερχειλίσεις και κατ' επέκταση την φθορά των τεχνικών και την λειτουργική δυσχέρεια των οδών.

Οι οικισμοί στους οποίους θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες της εν λόγω μελέτης είναι ο Δαφνώνας, ο Γέρακας, το Νεοχώρι και το Μέγα Εύμοιρο.

Στον οικισμό Δαφνώνα υφίσταται τεχνικό (κλειστός οχετός και τοιχία αντιστήριξης) για την απορροή υδάτων ρέματος, που γεφυρώνει οδό. Τόσο η οδός όσο και το τεχνικό φέρουν πολλές φθορές, η οδός έχει υποστεί καθίζηση και η άσφαλτος στο άκρο της έχει υποχωρήσει. Στους οικισμούς Γέρακα και Νεοχώρι υφίστανται συνολικά πέντε ιρλανδικές διαβάσεις (δυο στον οικισμό Γέρακα και τρεις στον οικισμό Νεοχώρι), οι οποίες μπορεί να καταστούν μη ορατές κατά τους χειμερινούς μήνες και την άνοιξη, λόγω των καιρικών φαινομένων (π.χ. βροχές, λιώσιμο πάγων, μπουρνινα) και παρά την ύπαρξη κατακόρυφης σήμανσης κρίνονται σκόπιμες οι παρεμβάσεις σε αυτές για τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας. Στον οικισμό Μέγα Εύμοιρο, κοντά στην συμβολή δημοτικής οδού με την εθνική οδό, ένα τμήμα της ασφάλτου της οδού πλησίον υδατορέματος έχει υποχωρήσει λόγω μη επαρκούς αντιστήριξης των πρανών. Όλα τα υδατορέματα πλησίον των ανωτέρω οδών έχουν μόνιμη ροή, η οποία κατά τους χειμερινούς μήνες αυξάνεται λόγω των έντονων βροχοπτώσεων και παρουσιάζονται είτε πλημμυρικά φαινόμενα, είτε υπερχειλίσεις με αποτέλεσμα την φθορά των υφιστάμενων υποδομών (οδοί, οχετοί, τοιχία αντιστήριξης) και κατ' επέκταση την λειτουργική δυσχέρεια αυτών με άμεσες επιπτώσεις στους χρήστες και κυρίως στους κατοίκους των οικισμών. Σημειώνεται ότι στους οικισμούς του Δαφνώνα και του Γέρακα έχει διακοπεί η κυκλοφορία λόγω φθορών που έχουν προκληθεί από προηγούμενα καιρικά φαινόμενα με αποτέλεσμα τη μη ύπαρξη της αναγκαίας οδικής ασφάλειας.

**α) Οικισμός Δαφνώνας**

Στο βορειοανατολικό τμήμα του οικισμού υπάρχει υφιστάμενος κλειστός οχετός στη θέση που το οδικό δίκτυο διέρχεται από το υδατόρεμα. Η παροχή του υδατορέματος είναι μεγαλύτερη από αυτή που μπορεί να υποστηρίξει το υπάρχον τεχνικό με αποτέλεσμα την τοπική καθίζηση των πρανών της οδού, βλάβες στην οδό και στο τεχνικό σε τέτοιο βαθμό, ώστε η χρήση της οδού να έχει απαγορευτεί. Για την άρση της επικινδυνότητας και την αποκατάσταση της κυκλοφορίας με την παρούσα μελέτη θα πραγματοποιηθεί τοπογραφική αποτύπωση, υδραυλικός έλεγχος της ανομοιόμορφης ροής, η διευθέτηση του ρέματος και η επαναδιαστασιολόγηση του τεχνικού και των τοιχίων αντιστήριξης, μελέτη οδοποιίας, σήμανσης και φωτισμού, ώστε να προσαρμοστεί ο σχεδιασμός και η κατασκευή της γεφύρωσης στις υπάρχουσες ανάγκες.

**β) Οικισμός Γέρακας**

Στον οικισμό Γέρακα υφίστανται δυο ιρλανδικές διαβάσεις στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού, οι οποίες διέρχονται από δημόσια δασική έκταση. Η ιρλανδική διάβαση 1 συνδέει την εθνική οδό υπ. αρ. 14

με το νότιο τμήμα του οικισμού, με υφιστάμενη τοπική οδό. Η ιρλανδική διάβαση 2 δίνει την μοναδική πρόσβαση σε κάποιες ιδιοκτησίες (οικόπεδα με κατοικίες ) που βρίσκονται στην νοτιοανατολική περιοχή του οικισμού. Και οι δυο διαβάσεις έχουν μόνιμη ροή ύδατος η οποία προκαλεί πολλές φθορές και ιδιαίτερα τους χειμερινούς μήνες, η χρήση των διαβάσεων είναι δυσχερής λόγω υπερχειλίσσης και ανεπαρκούς ορατότητας. Την παρούσα χρονική στιγμή η πρόσβαση έχει απαγορευτεί.

Για την βελτίωση και την αποκατάσταση της κυκλοφορίας, θα εκπονηθεί στα πλαίσια της τοπογραφικής αποτύπωσης και κτηματογράφησης και εν συνεχεία θα πραγματοποιηθεί μελέτη αναγνώρισης, η οποία περιλαμβάνει δυο εναλλακτικές λύσεις. Η υπηρεσία όμως ζητά άλλη μια πλέον αυτών, ώστε από το σύνολο των τριών να επιλεγεί η βέλτιστη, η οποία εξυπηρετεί την σκοπιμότητα της μελέτης . Η προτεινόμενη λύση θα περιλαμβάνει την χάραξη της νέας οδού και την σύνδεση της με το νότιο τμήμα του οικισμού, που αφορά την γεφύρωση στη μια θέση και την σύνδεση της με τις νοτιοανατολικές ιδιοκτησίες του οικισμού, που αφορά την γεφύρωση στη δεύτερη θέση.

Από τις εναλλακτικές λύσεις αποκλείεται η μηδενική και θα γίνουν δεκτές μόνο λύσεις που λαμβάνουν υπόψη όλες τις παραμέτρους, ώστε στο άμεσο μέλλον να είναι εφικτή η εφαρμογή της μελέτης και η κατασκευή του αντίστοιχου έργου, σύμφωνα με το οποίο θα καθαιρεθούν οι ιρλανδικές διαβάσεις. Κατά την εκπόνηση της μελέτης, θα πραγματοποιηθεί υδραυλική μελέτη (μελέτη διευθέτησης ρέματος και υδρολογικός έλεγχος ανομοιόμορφης ροής), μελέτη στατικού υπολογισμού κλειστών οχετών και τοιχίων αντιστήριξης κατάλληλων διαστάσεων για τις γεφυρώσεις της οδού, μελέτη οδοποιίας υπεραστικής οδού, εφόσον θα έχουμε σύνδεση με εθνικό οδικό δίκτυο. Επίσης θα εκπονηθούν μελέτες που αφορούν την σήμανση ασφάλισης της οδού και τον φωτισμό της.

#### γ) Οικισμός Νεοχώρι

Αντίστοιχα στον οικισμό Νεοχώρι, υφίστανται τρεις ιρλανδικές διαβάσεις, μία στο νότιο τμήμα του οικισμού και δυο στο νοτιοδυτικό οδικό δίκτυο που συνδέει το Νεοχώρι με την εθνική οδό. Οι παροχές νερού είναι μόνιμες και στις τρεις ιρλανδικές και το χειμώνα τα πλημμυρικά φαινόμενα είναι συχνά. Για το λόγο αυτό θα καθαιρεθούν οι ιρλανδικές διαβάσεις και θα πραγματοποιηθούν μελέτες αντίστοιχες με τον οικισμό Δαφνώνα για την γεφύρωση των οδών με κλειστούς οχετούς και τοιχία αντιστήριξης κατάλληλων διαστάσεων για την απρόσκοπτη κίνηση των χρηστών της οδού.

#### δ) Οικισμός Μέγα Εύμοιρο

Στον οικισμό Μέγα Εύμοιρο κοντά στην συμβολή δημοτικής οδού με την εθνική οδό, ένα τμήμα της ασφάλτου της οδού, πλησίον υδατορέματος, έχει υποχωρήσει λόγω μη επαρκούς αντιστήριξης των πρανών. Θα πραγματοποιηθούν μελέτες υδραυλικού υπολογισμού και στατικής επίλυσης τοιχίου για την αντιστήριξη των πρανών, συνολικού εκτιμώμενου μήκους 55μ, προς εξασφάλιση της ευστάθειας του πρανών, στην στέψη των οποίων υφίσταται η οδός καθώς και μελέτη οδοποιίας και σήμανσης οδού.

Για τους οικισμούς Γέρακα και Μέγα Εύμοιρο θα πραγματοποιηθούν και περιβαλλοντικές μελέτες διότι οι οδοί στις οποίες θα πραγματοποιηθούν υδραυλικές και συγκοινωνιακές μελέτες συνδέονται με το εθνικό οδικό δίκτυο.

#### **ΦΑΣΗ Α': Ωρίμανση έργου**

Για την ωρίμανση του έργου απαιτείται η εκπόνηση των κάτωθι μελετών (όπου απαιτούνται κατά περίπτωση):

- Τοπογραφικές αποτυπώσεις – Τοπογραφική Μελέτη
- Πρόταση Τεχνικής Λύσης σε επίπεδο προκαταρκτικής – προμελέτης για τις 4 γεφυρώσεις, την οδοποιία και τον τοίχο αντιστήριξης (για την οδοποιία του οικισμού Γέρακα θα κατατεθούν 3 τεχνικές προτάσεις)
- Οριστική Υδραυλική Μελέτη για τις 4 γεφυρώσεις και για την γεφύρωση της Οδοποιίας
- Οριστική Μελέτη Οδοποιίας
- Οριστική Μελέτη Στατικών
- Οριστική Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη
- Περιβαλλοντική Μελέτη
- Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)
- Τεύχη Δημοπράτησης

Επιπλέον, η ωρίμανση του έργου περιλαμβάνει τη λήψη όλων των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων που απαιτούνται από τους αρμόδιους φορείς προκειμένου να κατασκευαστεί το έργο.

#### **ΦΑΣΗ Β': Διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης του έργου «Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης»**

Σε αυτή τη φάση, θα ακολουθηθούν όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες σύμφωνα με τη νομοθεσία για την ανάδειξη αναδόχου του έργου «Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης», με ταυτόχρονη παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης προς τον Δήμο Ξάνθης, όπου απαιτείται.

Παραδοτέο του έργου θα αποτελέσει η απολογιστική έκθεση πεπραγμένων που θα παραδοθεί με την ολοκλήρωση της Φάσης Β'

**ΦΑΣΗ Γ': Υλοποίηση του έργου «Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης»**

Το έργο αφορά στις αποκαταστάσεις βατότητας τμημάτων οδών πλησίον μη οριοθετημένων υδατορεμάτων στους οικισμούς Δαφνώνα, Γέρακα, Νεοχώρι και Μέγα Εύμοιρο της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης του Δήμου Ξάνθης.

Στους οικισμούς Γέρακα και Νεοχώρι, όλες οι ιρλανδικές διαβάσεις θα καθαιρεθούν και θα κατασκευασθούν τεχνικά, ικανά να παραλάβουν τις παροχές των υδατορεμάτων και θα πραγματοποιηθούν εργασίες νέας οδοποιίας με τον κατάλληλο φωτισμό και την απαραίτητη σήμανση. Στον οικισμό Γέρακα επιπρόσθετα θα γίνουν εργασίες νέας οδοποιίας για τη σύνδεση του οικισμού με την Ε.Ο. Ξάνθης-Δράμας. Αντίστοιχα στον οικισμό Δαφνώνα θα αποκατασταθεί η συνέχεια του υπάρχοντος οδικού δικτύου με την καθαίρεση του υφιστάμενου τεχνικού, την κατασκευή νέου κλειστού οχετού, ικανού να παραλάβει την παροχή του υδατορέματος, τοιχίων αντιστήριξης, και νέας οδοποιίας με τον κατάλληλο φωτισμό και την απαραίτητη σήμανση. Στον οικισμό Μέγα Εύμοιρο θα αποκατασταθεί το πλάτος της οδού στο σημείο που έχει υποχωρήσει με την κατασκευή τοιχίου αντιστήριξης, προς εξασφάλιση της ευστάθειας του πρανών και θα πραγματοποιηθούν εργασίες για την κατάλληλη σήμανση της οδού.

Οι ανωτέρω παρεμβάσεις κρίνονται αναγκαίες για την εξασφάλιση της απρόσκοπτης κίνησης των οχημάτων και πεζών ανεξάρτητα των καιρικών συνθηκών και για να επιτευχθεί η καλύτερη διευθέτηση και οργάνωση του οδικού δικτύου.

Κατά το στάδιο υλοποίησης του έργου «Αποκαταστάσεις Υποδομών Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης» θα παρέχεται τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη όπου απαιτείται.

Παραδοτέα του έργου θα αποτελέσουν οι έξι (6) 4μηνιαίες απολογιστικές εκθέσεις πεπραγμένων και μια απολογιστική έκθεση με την ολοκλήρωση της Προγραμματικής Σύμβασης.

**2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ****A. Ανάλυση Κόστους****Πίνακας 1. Ενδεικτικός προϋπολογισμός πράξης**

<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ</b>		
<b>ΦΑΣΗ Α: ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΟΥ</b>		
<b>ΜΕΛΕΤΕΣ</b>		<b>ΔΑΠΑΝΗ</b>
Μελέτες ωρίμανσης		62.053,25 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ Α</b>		62.053,25 €
<b>ΦΠΑ</b>	24%	14.892,78 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ</b>		76.946,03 €
<b>ΦΑΣΗ Β: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>		
Συμβουλευτική υποστήριξη		1.861,51 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ Β</b>		1.861,51 €
<b>ΦΠΑ</b>	24%	446,76 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ</b>		2.308,27 €
<b>ΦΑΣΗ Γ: ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ</b>		
Τεχνική και Συμβουλευτική υποστήριξη		7.446,03 €
Δαπάνες υλοποίησης έργου		609.284,37 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ Γ</b>		616.730,40 €
<b>ΦΠΑ</b>	24%	148.015,30 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ</b>		764.745,70 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>		<b>680.645,16 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ Φ.Π.Α</b>		<b>163.354,84 €</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>844.000,00 €</b>

**B. Ανάλυση κόστους βάσει ανθρωπομηνών απασχόλησης**

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης των εργασιών, των ανθρωπομηνών εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε



αριθμό απασχολούμενου προσωπικού και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου.

Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών κατά αναλογία από τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία. Οι δαπάνες προσαυξάνονται κατά 6% για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων της προγραμματικής σύμβασης με βάση τις διατάξεις της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.

Η συνολική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης αντιστοιχεί σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών.

Οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης του προσωπικού υπολογίζονται σε πενήντα έξι (56).

Στον παρακάτω Πίνακα παρουσιάζεται και αναλύεται το συνολικό κόστος της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως υπολογίζεται βάσει του συνόλου των απασχολούμενων στελεχών και των ανθρωπομηνών απασχόλησης ανά κατηγορία εργασιών.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΒΑΣΕΙ ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ								
Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗ (ΦΑΣΗ Α')			ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ (ΦΑΣΗ Β' ΚΑΙ Γ')			ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (€)
		Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (€)	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (€)	
1	ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	4.000,00 €	5	20.000,00 €	292,69 €	30	8.780,70 €	28.780,70 €
2	ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	4.000,00 €	5	20.000,00 €				20.000,00 €
3	ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00 €	5	10.000,00 €				10.000,00 €
4	ΠΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	852,16 €	5	4.260,80 €				4.260,80 €
5	ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ/ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	713,33 €	6	4.280,00 €				4.280,00 €
<b>Συνολικό κόστος δαπανών</b>		<b>11.565,49 €</b>	<b>26</b>	<b>58.540,80 €</b>	<b>292,69 €</b>	<b>30</b>	<b>8.780,70 €</b>	<b>67.321,50 €</b>
<b>Λειτουργικά έξοδα (6%)</b>				3.512,45 €			526,84 €	4.039,29 €
<b>Συνολική καθαρή αξία</b>				62.053,25 €			9.307,54 €	71.360,79 €
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>				14.892,78 €			2.233,81 €	17.126,59 €
<b>Γενικό Σύνολο με ΦΠΑ</b>				76.946,03 €			11.541,35 €	88.487,38 €



