

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.19/28-4-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 160****Περίληψη**

Έγκριση του αριθμ.πρωτ.8894/18-4-2022 πρακτικού φανερής, προφορικής & πλειοδοτικής δημοπρασίας, της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ 270/81

Στην Ξάνθη, σήμερα 28 Απριλίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30 σε συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.9338/21-4-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος)
2. Ηλίας Ασκαρίδης
3. Ιωάννης Ζερενίδης
4. Στέφανος Ιγναννίδης

5. Γεώργιος Καλογερίδης
6. Σουά Μπεκήρ Ογλου
7. Εμμανουήλ Φανουράκης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Δημοσθένης Γεωργιάδης
2. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος  
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

3. Απόστολος Ελευθεριάδης

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.8981/18-4-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α 133/19.07.2018). Τις διατάξεις του άρθρου 201 Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08-06-2006 τεύχος Α') «Μίσθωση Ακινήτων από τους Δήμους & τις Κοινότητες». Το π.δ/γμα 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03-1981 τεύχος Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων Διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Τις διατάξεις της παρ.1στ.ι άρθρο 72 Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20. Τις διατάξεις της παρ.1 άρθρο 65 Ν.3852/10. Τις διατάξεις της παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/18 Τις διατάξεις της παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18. Την περ.7 της υποπαρ.ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 (ΦΕΚ Α 222/12.11.2012) Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του Ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016. Όπως προστέθηκε με το Άρθρο 76 ΝΟΜΟΣ 4257/2014 (ΦΕΚ Α 93/14.04.2014). Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν. 4208/13 (ΦΕΚ 252/18.11.2013 τεύχος Α') Ρυθμίσεις Υπουργείου Υγείας και άλλες διατάξεις. Την υπ' αρ. 181/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών επιτροπής διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών για το έτος 2022. Την με αριθμ.5/2022 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ξάνθης. Την υπ.αριθμ.39/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης. Την με αριθμ.132/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης: «Κατάρτιση όρων διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των Δημοτικών καταστημάτων Δ' και ΣΤ'». Την υπ.αριθμ.8083/07-04-2022 «Διακήρυξη Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου του Δήμου Ξάνθης». Την υπ' αριθ. 932/25816/27-10-2021 (ΑΔΑ: 6Λ66ΩΚ8-ΜΘΣ) Απόφασης Δημάρχου Ξάνθης, περί ορισμού Αντιδημάρχων. Την υπ' αριθ. 933/25817/27-10-2021 (ΑΔΑ: Ψ4ΣΘΩΚ8-ΧΚΣ) Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Αντιδημάρχους. Το με αρ. πρωτ. 8894/18-04-2022 Πρακτικό Φανερής Πλειοδοτικής και Προφορικής Δημοπρασίας.

Σύμφωνα με όλα τα ανωτέρω:

Στην Ξάνθη, σήμερα στις 18 Απριλίου 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 π.μ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχείο Ξάνθης (στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης) η επιτροπή διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 181/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για να διενεργήσει δημόσια φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτων στη Δημοτική Ενότητα Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης, όπως ορίζεται στην από 132/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτιση όρων διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτων. Η δημοπρασία ανακοινώθηκε με την υπ. αριθμ.πρωτ.8083/07-04-2022 ανακοίνωση διακήρυξης από τον Δήμαρχο Ξάνθης.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής ήταν παρόντες:

1. κος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών (αναπληρωτής Δημάρχου) ως Πρόεδρος της Επιτροπής,
2. κος ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΕΡΕΝΙΔΗΣ, Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, Δημοτικός Σύμβουλος, ως μέλος της Επιτροπής
3. κος ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ, Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων κα Μόσχου Στυλιανή.

Το προσφερόμενο προς ενοικίαση ακίνητο του Δήμου Ξάνθης ήταν το κάτωθι:

1. Το κατάστημα ΣΤ' επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη 115 συνολικού ωφέλιμου εμβαδού 88,00 m<sup>2</sup> (59,00 m<sup>2</sup> ισόγειο και 29,00 m<sup>2</sup> πατάρι).

Η επιτροπή εφόσον έλεγξε και βρήκε ορθά τα απαιτούμενα έγγραφα σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης προσχώρησε στη διενέργεια δημοπρασίας.

Η κατακύρωση της δημοπρασίας πρέπει να γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81.

Συνολικά εκδηλώθηκε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου και συντάχθηκαν πρακτικά φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας αναλυτικά ως εξής:

1. Για το κατάστημα ΣΤ' επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη 115 εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από δύο (2) πολίτες:

Α) Ένας ως Φυσικό Πρόσωπο, με το όνομα Δαστερίδης Πρόδρομος του Γεωργίου και με εγγυήτρια την Δαστερίδου Γραμματούλα του Μιλτιάδη.

Β) Ένας ως Φυσικό Πρόσωπο, με το όνομα Μπεκήρ Ογλού Σουά του Σουκρή και με εγγυητή τον Μπεκήρ Ογλού Σουκρή του Σαλή.

Το πρακτικό έκλεισε στο ποσό των 360,00 ευρώ μηνιαίως με τελευταίο πλειοδότη τον Κο Μπεκήρ Ογλού Σουά του Σουκρή.

Παρακαλώ όπως εγκρίνετε το πρακτικό και κατακυρώσετε την δημοπρασία για την εκμίσθωση ακινήτου στο Δήμο Ξάνθης, Δημοτική Ενότητα Ξάνθης, ως εξής:

Το αρ.πρωτ.8894/18-04-2022 Πρακτικό Φανερής Πλειοδοτικής και Προφορικής Δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ 270/81, το οποίο αφορά την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος ΣΤ' επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη 115 συνολικού ωφέλιμου εμβαδού 88,00 m<sup>2</sup> (59,00 m<sup>2</sup> ισόγειο και 29,00 m<sup>2</sup> πατάρι) για δώδεκα (12) έτη και να κατακυρώσετε το αποτέλεσμα, στον Κο Μπεκήρ Ογλού Σουά του Σουκρή, με μίσθωμα 360,00€ μηνιαίως (το οποίο θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με το Άρθρο 11 της υπ.αριθμ.8083/07-04-2022 Ανακοίνωση «Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου του Δήμου Ξάνθης»), με την εγγύηση του Κου Μπεκήρ Ογλού Σουκρή του Σαλή, ο οποίος έγινε αποδεκτός από την επιτροπή»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει το αρ.πρωτ.8894/18-04-2022 Πρακτικό Φανερής Πλειοδοτικής και Προφορικής Δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών του άρθρου 1 παρ.1 του Π.Δ 270/81, το οποίο αφορά την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος ΣΤ' επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη 115 συνολικού ωφέλιμου εμβαδού 88,00 m<sup>2</sup> (59,00 m<sup>2</sup> ισόγειο και 29,00 m<sup>2</sup> πατάρι) για δώδεκα (12) έτη, και κατακυρώνει το αποτέλεσμα, στον Μπεκήρ Ογλού Σουά του Σουκρή, με μίσθωμα 360,00€ μηνιαίως (το οποίο θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με το Άρθρο 11 της υπ.αριθμ.8083/07-04-2022 Ανακοίνωση «Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου του Δήμου Ξάνθης»), με την εγγύηση του Μπεκήρ Ογλού Σουκρή του Σαλή, ο οποίος έγινε αποδεκτός από την επιτροπή.

Ο δημοτικός σύμβουλος, Σουά Μπεκήρ Ογλού, απέχει από τη συζήτηση και ψήφιση του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν.3463/06.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Εμμανουήλ Τσέπελης  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 28-4-2022  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου