

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.19/28-4-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 165

Περίληψη

Μη άσκηση έφεσης κατά της με αριθμό 19/2022 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης

Στην Ξάνθη, σήμερα 28 Απριλίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30 σε συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.9338/21-4-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 5. Γεώργιος Καλογεράς |
| 2. Ηλίας Ασκαρίδης | 6. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4. Στέφανος Ιγιαννίδης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Δημοσθένης Γεωργιάδης | 3. Απόστολος Ελευθεριάδης |
| 2. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος | |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.9191/20-4-2022 εισήγηση – γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Στις 8-4-2022 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Ξάνθης η με αριθμό 19/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης (Τακτική διαδικασία) επί της αναγνωριστικής αγωγής που άσκησε η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΑΝΤΑΖΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΠΑΝΤΑΖΗ Α.Β.Ε.Ε.» με ΑΦΜ 094419787 ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, που εδρεύει στο Νέο Ηράκλειο Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα, κατά του Δήμου Ξάνθης, με την οποία αναγνωρίστηκε η ενάγουσα ως αποκλειστική και πλήρη κυρία ενός αυτοτελούς και διαιρετού τμήματος εκ του υπ'αριθμ. 216 αγροτεμαχίου (ολικής έκτασης μετά τον αναδασμό 29.036 τ.μ.) εμβαδού του τμήματος αυτού 12.314,00 τ.μ., και κατά νεώτερη καταμέτρηση 12.426,14 τ.μ., στη θέση «Υψώματα» του αγροκτήματος αναδασμού Λαμπρινού, μετά του επί αυτού ευρισκόμενου βιοτεχνικού κτίσματος και ήδη αποθήκης, επιφάνειας (της αποθήκης) 216 τ.μ., που συνορεύει γύρωθεν κατά τον τίτλο κτήσεως: ανατολικά και νότια με δρόμο, δυτικά με ιδιοκτησίες διαφόρων ιδιοκτητών και βόρεια με το με αριθμό 6 τεμάχιο ιδιοκτησίας της πρώην Κοινότητας Ευμοίρου, φέρει αριθμό τεμαχίου στον κτηματολογικό πίνακα Κοινότητας Ευμοίρου 7 και εμφανίζεται στο προσαρτημένο στο με αριθμό 312/1979 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ξάνθης, Ευμορφίας Παπαγιάννη, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού, Παναγιώτη Σγουρίδη, υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α και που μετά τον αναδασμό αποτελεί το ανατολικό τμήμα του με αριθμό 216, και αποτυπώνεται στο από μηνός Νοεμβρίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου τοπογράφου μηχανικού Ηλία Κούτρα, υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α, συνορευόμενο, ως τμήμα του ως άνω τεμαχίου, βορειοανατολικά εν μέρει με οδό του αναδασμού, και εν μέρει με υπόλοιπο τμήμα του ίδιου με αριθμό 216 τεμαχίου, ανατολικά και νοτιοανατολικά, με υπόλοιπο τμήμα του τελευταίου αυτού τεμαχίου, νοτιοδυτικά με υπόλοιπο τμήμα του αυτού τεμαχίου (216) και με το με αριθμό 230 τεμάχιο και βορειοδυτικά με το δυτικό τμήμα του με αριθμό 216 τεμαχίου, ήδη δε αναγνωρισθείσα ιδιοκτησία της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΟΔΙΚΗ ΑΒΕΤΕ», για όλους τους λόγους που αναφέρονται στην συνημμένη απόφαση.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση εκλείπει οποιοσδήποτε λόγος άσκησης έφεσης ή οποιουδήποτε άλλου ένδικου μέσου, καθώς πράγματι αποδείχτηκε ότι η ενάγουσα είχε αγοράσει το επίδικο ακίνητο αυτό, προ αναδασμού, από την πρώην Κοινότητα Ευμοίρου Δήμου Ξάνθης, χωρίς όμως ποτέ να προσκομιστεί ο τίτλος αυτός στην Επιτροπή Αναδασμού και έτσι η Κοινότητα Ευμοίρου (ήδη Δήμος Ξάνθης) είχε απωλέσει εκουσίως το δικαίωμά της επ'αυτού δια της μεταβίβασεως του στην ενάγουσα εισηγούμαι και γνωμοδοτώ για την μη άσκηση του ενδίκου μέσου της έφεσης ή οποιουδήποτε άλλου ενδίκου μέσου.

Συνημμένα προσκομίζω την παραπάνω με αριθμό 19/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης (Τακτική Διαδικασία).

Παρακαλώ για την λήψη απόφασης μέχρι την 9-5-2022, διότι τότε λήγει η προθεσμία για την άσκηση έφεσης, δεδομένου ότι η απόφαση μας επιδόθηκε στις 8-4-2022»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο δημοτικός σύμβουλος Γεώργιος Καλογεράς, ψήφισε Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση – γνωμοδότηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη άσκηση του ενδίκου μέσου τής έφεσης ή οποιουδήποτε άλλου ενδίκου μέσου, κατά της με αριθμό 19/2022 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 28-4-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου