

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.20/4-5-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 167**Περίληψη**

Έγκριση σύναψης και σχεδίου προγραμματικής σύμβασης, μεταξύ του ΝΠΙΔ Ερευνητικού Κέντρου Καινοτομίας στις Τεχνολογίες της Πληροφορίας των Επικοινωνιών και της γνώσης, με διακριτικό τίτλο «Αθηνά» και του Δήμου Ξάνθης.

Στην Ξάνθη, σήμερα 4 Μαΐου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 σε συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.9679/29-4-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 5. Στέφανος Ιγιαννίδης |
| 2. Δημοσθένης Γεωργιάδης | 6. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3. Απόστολος Ελευθεριάδης | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4. Ιωάννης Ζερενίδης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 1. Γεώργιος Καλογεράς | 2. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος |
|-----------------------|-----------------------------|
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.9457/27-4-2022 εισήγηση του Δημάρχου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2012 και ειδικότερα των άρθρων 44 και 12, 2. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 όπως ισχύουν σήμερα, 3. Το σχέδιο της σύμβασης του θέματος όπως επισυνάπτεται»

Εισηγούμαι θετικά για:

1. Την έγκριση της σύναψης και του σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του ΝΠΙΔ Ερευνητικού Κέντρου Καινοτομίας στις Τεχνολογίες της Πληροφορίας, των Επικοινωνιών και της Γνώσης με διακριτικό τίτλο 'Αθηνά' και του Δήμου Ξάνθης για την ανάθεση της επίβλεψης/υλοποίησης έργου αποτελούμενου από τα διακριτά έργα «Ανακατασκευή του ιδιόκτητου νεοκλασικού κτιρίου του ΕΚ Αθηνά στην παλιά πόλη της Ξάνθης» και «Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στο κτίριο του ΕΚ Αθηνά στην Ξάνθη».
2. Τον ορισμό του Ιωάννη Ζερενίδα, ως εκπροσώπου του Δήμου Ξάνθης, ως φορέα υποστήριξης και κατασκευής, με αναπληρωτή τον Στέφανο Ιγιαννίδα.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης ή του νόμιμου αναπληρωτή του, να υπογράψει τη σχετική προγραμματική σύμβαση.

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α) Εγκρίνει τη σύναψη και το σχέδιο προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του ΝΠΙΔ Ερευνητικού Κέντρου Καινοτομίας στις Τεχνολογίες της Πληροφορίας, των Επικοινωνιών και της Γνώσης με διακριτικό τίτλο 'Αθηνά' και του Δήμου Ξάνθης, για την ανάθεση της επίβλεψης/υλοποίησης έργου

αποτελούμενου από τα διακριτά έργα «Ανακατασκευή του ιδιόκτητου νεοκλασικού κτιρίου του ΕΚ Αθηνά στην παλιά πόλη της Ξάνθης» και «Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στο κτίριο του ΕΚ Αθηνά στην Ξάνθη», όπως ακριβώς επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, της παρούσης απόφασης.

- Β) Ορίζει τον δημοτικό σύμβουλο Ιωάννη Ζερενίδη, ως εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης, ως φορέα υποστήριξης και κατασκευής, με αναπληρωτή τον δημοτικό σύμβουλο Στέφανο Ιγιαννίδη.
- Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του, να υπογράψει τη σχετική προγραμματική σύμβαση.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 9-5-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

των άρθρων 44 και 12§6 του Ν. 4412/2016

Μεταξύ

**του Αθηνά-Ερευνητικού Κέντρου Καινοτομίας στις Τεχνολογίες της Πληροφορίας, των
Επικοινωνιών και της Γνώσης, με διακριτικό τίτλο «Αθηνά» (Κύριο του Έργου)**

και

του Δήμου Ξάνθης ΝΠΔΔ ΟΤΑ Α' βαθμού (Φορέα Υλοποίησης)

για την ανάθεση της επίβλεψης/υλοποίησης Έργου αποτελούμενου από τα εξής δύο διακριτά Έργα

**1^ο «Ανακατασκευή του ιδιόκτητου νεοκλασικού κτηρίου του ΕΚ Αθηνά στην παλιά πόλη της
Ξάνθης»**

και

2^ο «Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στο κτήριο του ΕΚ Αθηνά στην Ξάνθη»

ΑΘΗΝΑ

2022

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ/ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟΥ ΑΠΟ
ΤΑ ΕΞΗΣ ΔΥΟ ΔΙΑΚΡΙΤΑ ΕΡΓΑ**

1^ο «Ανακατασκευή του ιδιόκτητου νεοκλασικού κτηρίου του ΕΚ Αθηνά στην παλιά πόλη της Ξάνθης»

και

**2^ο «Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στο κτήριο του ΕΚ Αθηνά στην Ξάνθη»
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ & ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

Στην Αθήνα, σήμερα την ...-...-2022, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του ΝΠΙΔ **Ερευνητικού Κέντρου Καινοτομίας στις Τεχνολογίες της Πληροφορίας, των Επικοινωνιών και της Γνώσης, με διακριτικό τίτλο «Αθηνά»**, που εδρεύει στο Μαρούσι (Αρτέμιδος 6 & Επιδάφρου) και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ. Ιωάννη Εμίρη, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικό Διευθυντή και εποπτεύεται από την Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (**1ος συμβαλλόμενος - Κύριος του Έργου**).
2. Του ΝΠΔΔ ΟΤΑ Α΄ Βαθμού με την επωνυμία ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ, που εδρεύει στην Ξάνθη, Πλατεία Δημοκρατίας, και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον Δήμαρχο, κ. Εμμανουήλ Χρ. Τσέπελη, (**2^{ος} συμβαλλόμενος – Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής**)

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Ενωσιακή Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» ως τροποποιηθείς ισχύει και ιδίως τα άρθρα 12 και 44.
2. Το Ν. 4782/2021(ΦΕΚ Α' 36/09.03.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», όπως ισχύει.
3. Το Ν. 4270/2014 (Α΄ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», ως τροποποιηθείς ισχύει.
4. Το άρθρο 8 του Ν. 2919/2001 (ΦΕΚ Α128), με το οποίο ιδρύθηκε το Κέντρο Εφαρμογών των Τεχνολογιών Επικοινωνίας και Πληροφορίας (ΚΕΤΕΠ).
5. Το ΠΔ 145/2003 (ΦΕΚ Α΄121) «Σύσταση και λειτουργία του Κέντρου Εφαρμογών των Τεχνολογιών Επικοινωνίας και Πληροφορίας (ΚΕΤΕΠ)», όπως ισχύει.
6. Το άρθρο 9 του Ν. 3438/2006 (ΦΕΚ Α΄33), το οποίο τροποποιεί την επωνυμία ΚΕΤΕΠ σε «Αθηνά - Ερευνητικό Κέντρο Καινοτομίας στις Τεχνολογίες της Πληροφορίας, των Επικοινωνιών και της Γνώσης» (ΦΕΚ Α33).
7. Το Ν. 4310/2014 (ΦΕΚ Α΄258) «Έρευνα, Τεχνολογική Ανάπτυξη και Καινοτομία και άλλες διατάξεις», ως τροποποιηθείς ισχύει.
8. Το Ν. 4485/2017 (ΦΕΚ Α΄114) «Οργάνωση και λειτουργία της ανώτατης εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις», ως τροποποιηθείς ισχύει.
9. Το Ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α΄78) (άρθρα 125 έως και 130) περί Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας.
10. Το Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α΄ 152)(ιδίως τα άρθρα 1 παρ. 1 περ. β και 5B) «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015», ως τροποποιηθείς ισχύει.
11. Την απόφαση υπ' αριθμ. πρωτ. 2679/27.12.2021 της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (πρακτικό της από 08.11.2021 συνεδρίασης), με την οποία το έργο «Δημιουργία – Επέκταση – Αναβάθμιση των υποδομών των Ερευνητικών Κέντρων εποπτείας ΓΓΕΚ – RRF -16624» εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του Ν. 4799/2021.
12. Τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του ΕΚ Αθηνά, όπως ισχύει.
13. Τον Οδηγό Χρηματοδότησης και Διαχείρισης του ΕΚ Αθηνά (ΑΔΑ:9Π3Μ469ΗΞΩ-Χ84), ως ισχύει.
14. Τον Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α΄ 114/2006), ως ισχύει.
15. Τον Κανονισμό Αναθέσεων του ΤΑΙΠΕΔ (υπ' αριθμ. 2/16128/0025 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ Β΄ 476/2014), όπως ισχύει.
16. Την υπ' αρ. .../...-...-2022. Απόφαση Ένταξης της Πράξης στο Ταμείο Ανάκαμψης.
17. Την υπ' αριθμ.-...-...-2022 (ΑΔΑ.....) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΚ Αθηνά, για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.
18. Την υπ' αριθμ.-...-...-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης, για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.
19. Την από .../...-...-2022 σύμβαση μεταξύ της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Καινοτομίας, του Αθηνά - Ερευνητικού Κέντρου Καινοτομίας στις Τεχνολογίες της Πληροφορίας, των Επικοινωνιών και

της Γνώσης και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ), δυνάμει της παρ. 3 του άρθρου 5B του ν. 3986/2011 (Α' 152).

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το Ερευνητικό Κέντρο Καινοτομίας στις Τεχνολογίες της Πληροφορίας, των Επικοινωνιών και της Γνώσης, εφεξής «ΕΚ Αθηνά» (Κύριος του Έργου), σύμφωνα με τις οργανικές διατάξεις που το διέπουν, δεν διαθέτει τεχνική υπηρεσία και τεχνική επάρκεια, σύμφωνα με τους ορισμούς του Ν. 4412/2016 και ως εκ τούτου δεν μπορεί να διεξαγάγει αυτοδύναμα τη σύναψη, εποπτεία και επίβλεψη των κατωτέρω αναφερόμενων μελετών και έργων (εργολαβιών) που αφορούν (α) στην ανακατασκευή του νεοκλασικού κτηρίου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Πυγμαλίωνος Χρηστίδη αριθμός 36 στην Παλιά Πόλη της Ξάνθης και το οποίο είναι στην ιδιοκτησία, πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ΕΚ Αθηνά δυνάμει του υπ' αριθμ. 6088/24/05/2001 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Σωσσίδου Ιωάννας (ΚΑΕΚ 370261635003) και (β) στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του κτηρίου του ΕΚ Αθηνά που βρίσκεται στο ΝΑ άκρο της Πανεπιστημιούπολης Κιμμερίων στην Ξάνθη. Επιπλέον, η εποπτεύουσα αρχή Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας δεν διαθέτει επαρκή στελέχωση ώστε να αναλάβει τα προαναφερθέντα Έργα.

Ειδικότερα, ο Κύριος του Έργου, έχει υποβάλει αίτηση χρηματοδότησης των Έργων που περιλαμβάνονται στην παρούσα με τίτλους «**Ανακατασκευή του ιδιόκτητου νεοκλασικού κτηρίου του ΕΚ Αθηνά στην παλιά πόλη της Ξάνθης**» και «**Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στο κτήριο του ΕΚ Αθηνά στην Ξάνθη**». Τα εν λόγω Έργα αποτελούν αντιστοίχως τα υποέργα 4 και 5 του έργου με τίτλο «**Κατασκευή/Ανακατασκευή κτηριακών εγκαταστάσεων για το Ερευνητικό Κέντρο Αθηνά**», το οποίο έχει ως αποδέκτη το ΕΚ Αθηνά και αποτελεί το Υποπρόγραμμα 2 του έργου με τίτλο «**Δημιουργία – Επέκταση – Αναβάθμιση των Υποδομών των Ερευνητικών Κέντρων εποπτείας της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Καινοτομίας (ΓΓΕΚ)**» και με κωδικό 16624. Σε περίπτωση απόρριψης της εν λόγω αίτησης χρηματοδότησης η παρούσα προγραμματική σύμβαση καθίσταται άνευ αντικειμένου.

Για την υλοποίηση του τεχνικού αντικειμένου των ενταγμένων προαναφερθέντων υποέργων 4 και 5 κρίνεται επιτακτική η ανάγκη δράσης του Δήμου Ξάνθης ως Τεχνικής Υπηρεσίας του ΕΚ Αθηνά, δεδομένων των παρακάτω:

- Ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία, η δε εποπτεύουσα αρχή Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας δεν διαθέτει επαρκώς στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία και ως εκ τούτου δεν μπορούν να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την εκτέλεση των σχετικών υποέργων του προαναφερόμενου έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.
- Σε συνέχεια της με α.π. 2679/29.12.2021 απόφασης (συνεδρίαση της 08ης.11.2021) της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ν. 4799/2021, με την οποία το έργο «**Δημιουργία – Επέκταση – Αναβάθμιση των Υποδομών των Ερευνητικών Κέντρων εποπτείας ΓΓΕΚ – RRF 16624**» εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, η Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας και το ΕΚ Αθηνά, ως δικαιούχοι του Προγράμματος, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση θα συμβληθούν με το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ), προκειμένου το τελευταίο να ωριμάσει (συμπεριλαμβανομένης της ανάθεσης των αναγκαίων για τα Έργα τεχνικών μελετών), καθώς και να διενεργήσει τη διαγωνιστική διαδικασία και να παρακολουθήσει την εκτέλεση της σύμβασης για την υλοποίηση των Έργων, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5B του ν. 3986/2011 (Α' 152).
- Ο δε Δήμος Ξάνθης διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών στελεχών για την κάλυψη των προαναφερόμενων αναγκών του ΕΚ Αθηνά και έχει τεχνική υπηρεσία με τμήματα μελετών και έργων προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα φορέων με αδυναμίες.

Τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στα άρ. 44 και 12§6 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση των προαναφερόμενων Έργων, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της, προκειμένου να αναλάβει ο Δήμος την έγκριση των μελετών καθώς και την επίβλεψη – παρακολούθηση και παραλαβή των έργων, μετά από την έκδοση της υπ' αρ./.....-..... Απόφασης Ένταξης της Πράξης.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους του Δήμου Ξάνθης, του ρόλου της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας των εργολαβιών καθώς και καθήκοντα έγκρισης των μελετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, του Έργου με τίτλο

«Ανακατασκευή του ιδιόκτητου νεοκλασικού κτηρίου του ΕΚ Αθηνά στην παλιά πόλη της Ξάνθης» και του Έργου με τίτλο «Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στο κτήριο του ΕΚ Αθηνά στην Ξάνθη», όπως αυτά περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα Ι, σύμφωνα με την Απόφαση Ένταξης της Πράξης και σύμφωνα με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση. Ο Δήμος Ξάνθης δεν αναλαμβάνει το ρόλο της αναθέτουσας αρχής ούτε για την ανάθεση των μελετών δεδομένου ότι την αρμοδιότητα αυτή έχει αναλάβει για λογαριασμό του ΕΚ Αθηνά το ΤΑΙΠΕΔ (ως αρμόδιο για την ωρίμαση του Έργου), ούτε για την ανάθεση των συμβάσεων Έργου, δεδομένου ότι αναθέτουσα αρχή είναι το ΕΚ Αθηνά και διενεργούσα το διαγωνισμό αρχή το ΤΑΙΠΕΔ, κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 5B του ν. 3986/2011.

Η πράξη είναι ενταγμένη με ενάρθρο της ΣΑΤΑ και με συνολικό προϋπολογισμό € (με ΦΠΑ).

«Δικαιούχος της χρηματοδότησης των Έργων» είναι το ΕΚ Αθηνά, το οποίο έχει την ευθύνη της πληρωμής των λογαριασμών των αναδόχων των μελετών (διά μέσου του ΤΑΙΠΕΔ) και του έργου (εργολαβίες), που θα επιβλεφθούν και παραληφθούν ή θα εγκριθούν από το Δήμο Ξάνθης.

Οι αναγκαίες επιτροπές για την ανάθεση των μελετών και του έργου (εργολαβίες) ορίζονται από το ΤΑΙΠΕΔ και για την εκτέλεση των εργασιών των εν λόγω υποέργων 4 και 5 ορίζονται από τον Δήμο Ξάνθης. Η ανάθεση, η επίβλεψη και η παραλαβή των μελετών θα γίνεται από το ΤΑΙΠΕΔ βάσει του Κανονισμού Προμηθειών του. Οι εγκρίσεις των μελετών θα πραγματοποιούνται από το Δήμο Ξάνθης.

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών που ορίζονται από τον Δήμο Ξάνθης περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016.

Τα αποφαινόμενα όργανα του Δήμου Ξάνθης για την επίβλεψη και παραλαβή των εργασιών είναι αυτά που ορίζονται στον Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση των τεχνικών μελετών και των εργασιών των υποέργων 4 και 5 κατανομούνται ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή των μελετών: ΤΑΙΠΕΔ
2. Αναθέτουσα Αρχή του έργου (εργολαβία): ΕΚ Αθηνά
3. Διενεργούσα τον διαγωνισμό για το έργο Αρχή: ΤΑΙΠΕΔ
4. Δικαιούχος: ΓΓΕΚ και ΕΚ Αθηνά, έκαστος κατά τον λόγο της αρμοδιότητάς του, σε συμφωνία με την απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής
5. Κύριος του Έργου: ΕΚ Αθηνά
6. Φορέας έγκρισης μελετών και Φορέας επίβλεψης κατασκευής (εργολαβίες): Δήμος Ξάνθης
7. Προϊσταμένη Αρχή: Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης
8. Διευθύνουσα Υπηρεσία για το τεχνικό έργο: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.
9. Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.
10. Φορέας υλοποίησης (κατά την έννοια της υπό στοιχεία 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών (Β' 4498): το ΕΚ Αθηνά, το ΤΑΙΠΕΔ και ο Δήμος Ξάνθης, έκαστος κατά τον λόγο της αρμοδιότητάς του.
11. Υπουργείο Ευθύνης (κατά την έννοια της υπό στοιχεία 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών: το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Η σύμβαση ανάθεσης με τους αναδόχους των υπηρεσιών και των μελετών της παρούσας Σύμβασης θα συνάπτεται μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και αναδόχων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Αναθέσεων του ΤΑΙΠΕΔ στο οποίο εκδίδονται τα τιμολόγια του αναδόχου και το οποίο διενεργεί τις πληρωμές.

Ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

1. Συνεργασία με το ΤΑΙΠΕΔ στη σύνταξη των τευχών ανάθεσης μελετών και των τευχών ανάθεσης του έργου καθώς και κατά την διαδικασία έγκρισης και παραλαβής των μελετών.
2. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου (εργολαβίες). Εφόσον στις εργολαβίες περιλαμβάνεται και η υποχρέωση εκπόνησης οριστικής μελέτης από τον ανάδοχο, ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής αναλαμβάνει την διαχείριση, επίβλεψη και παρακολούθηση της υλοποίησης και της εν λόγω μελέτης.

3. Επίβλεψη της υλοποίησης των τεχνικών υποέργων στο σύνολό τους έως και την οριστική παραλαβή. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι του αντικείμενου της παρούσας εκτελούν τη σύμβαση που τους ανατίθεται για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης αρχής, ενώ το ρόλο της Αναθέτουσας αρχής για τις μελέτες και της Διενεργούσας Αρχής για τις εργολαβίες αναλαμβάνει για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου το ΤΑΙΠΕΔ. Σε περίπτωση που επιλεγεί το Έργο να δημοπρατηθεί βάσει του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016 περί μελετοκατασκευής α) το ΕΚ Αθηνά αποτελεί την Αναθέτουσα Αρχή του Έργου, β) το ΤΑΙΠΕΔ αποτελεί τη διενεργούσα τον διαγωνισμό αρχή και γ) ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής (Δήμος Ξάνθης) αποτελεί την Διευθύνουσα Υπηρεσία, την Προϊσταμένη Αρχή και τον φορέα επίβλεψης των μελετών και της εργολαβίας, σε συνεργασία με το ΤΑΙΠΕΔ που παρακολουθεί την υλοποίηση των Έργων, σύμφωνα με

τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη σύμβαση μεταξύ Δικαιούχου και ΤΑΙΠΕΔ του άρθρου 5B του ν. 3986/2011.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου με τη συνδρομή και του ΤΑΙΠΕΔ αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως αναθέτουσα αρχή μέχρι την ανάθεση της κατασκευής των Έργων (δηλαδή μέχρι την υπογραφή της σύμβασης με τους αναδόχους των εργολαβιών), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016 (του ΤΑΙΠΕΔ ενεργούντος ως αναθέτουσας αρχής των μελετών, σύμφωνα με τον Κανονισμό Αναθέσεων του), όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να υπογράψει τη σύμβαση για το έργο (εργολαβίες) με τους αναδόχους.
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη της εκτέλεσης των Έργων.
- Να παρέχει στο Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση/τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου Έργου της ενταγμένης Πράξης στο Ταμείο ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας και δι' αυτού να συνεργάζεται και να συνεπικουρεί τους εκπροσώπους του Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση των Έργων.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης των Έργων.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών των Έργων.
- Να διενεργεί τις απαραίτητες ενέργειες απέναντι στον Φορέα Χρηματοδότησης και στην αρμόδια υπηρεσία διαχείρισης του χρηματοδοτικού προγράμματος, που παρακολουθεί την υλοποίηση του προγράμματος (συμπλήρωση δελτίων κ.ά.).
- Να διασφαλίσει, με την συνδρομή του Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής, την λήψη των αδειοδοτήσεων των Έργων, οι οποίες απαιτούνται για την ολοκλήρωση των μελετών και των κατασκευών (εργολαβιών).
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση των αναγκαίων χώρων για την υλοποίηση του έργου (εργολαβιών) και προστασία του χώρου των Έργων από ενέργειες βανδαλισμού και παράτυπης χρήσης των χώρων, μετά την διοικητική παραλαβή για χρήση.
- Να συνεργάζεται με τον Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως φορέας έγκρισης των τεχνικών μελετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και ως φορέας επίβλεψης και παραλαβής της κατασκευής (εργολαβίας) των Έργων σε συνεργασία με το ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο είναι υπεύθυνο για την παραλαβή των μελετών για τις οποίες έχει το ρόλο της Αναθέτουσας Αρχής και μπορεί να συνδράμει τεχνικά ως προς την υλοποίηση της κατασκευής, καθώς και των μελετών εφόσον περιλαμβάνονται στην εργολαβία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης των Έργων.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου των Έργων, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια υπηρεσία του φορέα χρηματοδότησης που παρακολουθεί την υλοποίηση του προγράμματος.
- Να τηρεί τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο για το χρηματοδοτικό πρόγραμμα.
- Να συνεργάζεται με το ΤΑΙΠΕΔ το οποίο έχει την ευθύνη να καταρτίζει τα τεύχη των διαγωνισμών και να λαμβάνει τις προεγκρίσεις, όπου αυτές απαιτούνται.
- Να συνδράμει τον Κύριο του Έργου για την λήψη των αδειοδοτήσεων των Έργων, οι οποίες απαιτούνται για την ολοκλήρωση των μελετών και της κατασκευής του.
- Να συντάσσει εντολές πληρωμής ανάλογα με την εξέλιξη των εργολαβιών και να τις αποστέλλει στον Κύριο του Έργου για την εξόφλησή τους

- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.

Η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου σε οποιαδήποτε στάδιο της διαδικασίας υλοποίησης, με διατύπωση έγγραφου αιτήματος ενημέρωσής του. Με τον τρόπο αυτό πραγματοποιείται ο έλεγχος από τον Κύριο του Έργου κατά τις φάσεις εκπλήρωσης της σύμβασης. Στην υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, δεν υπάρχουν πράξεις και ενέργειες του Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής πριν από τις οποίες απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Κυρίου του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο Δήμος Ξάνθης για την άσκηση της αρμοδιότητας που του ανατίθεται με την παρούσα δεν θα έχει αμοιβή στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η χρηματοδότηση του συνόλου των Έργων και, κατά συνέπεια, των τεχνικών υποέργων της πράξης, που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας θα προέλθει από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων – Συγχρηματοδοτούμενο σκέλος της ΣΑΤΑ, το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με φορέα χρηματοδότησης το Υπουργείο Οικονομικών.

Ο προϋπολογισμός των τεχνικών μελετών και του έργου (εργολαβίας), ανέρχεται συνολικά σε 1.230.000€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για το υποέργο 4, καθώς και σε 1.360.000€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για το υποέργο 5 και θα τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο κανονιστικό πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης.

Ο τεχνικός, οικονομικός και λογιστικός έλεγχος των υπό ανάθεση συμβάσεων, καθώς και ο τρόπος και οι όροι χρηματοδότησής τους θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016 και του ν. 4270/2014, όπως ισχύουν, την εν γένει νομοθεσία που διέπει τον προϋπολογισμό του ΕΚ Αθηνά και τις συγχρηματοδοτούμενες πράξεις του Ταμείου Ανάκαμψης, καθώς και τους όρους των οικείων διακηρύξεων – προσκλήσεων, με την επιφύλαξη των συμβάσεων που ανατίθενται από το ΤΑΙΠΕΔ για λογαριασμό και με ευθύνη χρηματοδότησης του Κυρίου του Έργου, που διέπονται από το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει το ΤΑΙΠΕΔ.

Ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Οι υπηρεσίες των αναδόχων των συμβάσεων των Έργων (εργολαβίες) τιμολογούνται στον Κύριο του Έργου, ο οποίος έχει την ευθύνη της διενέργειας των πληρωμών και της άσκησης της οικονομικής διαχείρισης της πράξης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Φυσικού Αντικείμενου των τεχνικών μελετών και της κατασκευής των Έργων, την παράδοσή τους στον Κύριο του Έργου (ΕΚ Αθηνά) καθώς και την παραλαβή τους από το αρμόδιο Όργανο με ευθύνη του Δήμου Ξάνθης.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου εκτιμάται μέχρι το τέλος του 2025 και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Η ισχύς της παρούσας τελεί υπό την αίρεση της ένταξης των Έργων (υποέργο 4 και υποέργο 5 του Υποπρογράμματος 2 της δράσης με κωδ. 16624 της ΓΓΕΚ) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 119126 ΕΞ 2021/28.9.2021 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών (Β' 4498/29.9.2021). Σε περίπτωση που και τα εν λόγω δύο Έργα δεν ενταχθούν στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, η παρούσα σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση στον Κύριο του Έργου της απορριπτικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων της ΓΓΕΚ επί του αιτήματος του Κυρίου του Έργου στο πλαίσιο της Πρόσκλησης της ΓΓΕΚ προς τους ερευνητικούς φορείς ή της ρητής απόρριψης του Τεχνικού Δελτίου Έργου από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Οικονομικών. Σε περίπτωση που μόνο το ένα από τα δύο Έργα δεν ενταχθεί το αντικείμενο της παρούσας σύμβαση θα περιορισθεί μόνο στο ενταγμένο Έργο.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης».

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου (ΕΚ Αθηνά), με τον αναπληρωτή του, ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της Επιτροπής,
- έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης με τον αναπληρωτή του,
- έναν (1) εκπρόσωπο του ΤΑΙΠΕΔ με τον αναπληρωτή του,
- έναν (1) εκπρόσωπο της ΓΓΕΚ με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο εντός 20 ημερών από την από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Οι συνεδριάσεις δύναται να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους και εκπροσωπούμενους στην εν λόγω Επιτροπή φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου. Όπως αναφέρεται και στο άρθρο 2 της παρούσας, η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου σε οποιαδήποτε στάδιο της διαδικασίας υλοποίησης, με διατύπωση έγγραφου αιτήματος ενημέρωσής του. Αν ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής δεν ανταποκριθεί στο αίτημα ενημέρωσης του Κυρίου του Έργου, τότε ο Κύριος του Έργου συγκαλεί την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Ξάνθης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1. **Υποκατάσταση:** Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υποστήριξης και

Κατασκευής ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής.

11.2. Πνευματικά δικαιώματα: Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής στο πλαίσιο υλοποίησης του των τεχνικών υποέργων του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3. Εμπιστευτικότητα: Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Τα μέρη συμφωνούν να προστατεύουν τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, που τυχόν επεξεργάζονται επ' ευκαιρία ή για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας και να τηρούν τις κείμενες διατάξεις του ενωσιακού και εθνικού δικαίου.

ΑΡΘΡΟ 12 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών. Τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της είτε ποσοτικά, είτε οικονομικά.

Επιπλέον, στις περιπτώσεις που ο Κύριος του Έργου αδυνατεί να:

- α) χρηματοδοτήσει κάποια μελέτη που δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα αλλά είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας ή
 - β) πληρώνει εγκαίρως τους εγκεκριμένους λογαριασμούς των αναδόχων, με αποτέλεσμα να μην υλοποιούνται οι συμβάσεις απρόσκοπτα ή
 - γ) επιλύσει οποιαδήποτε θέμα σχετίζεται με την ιδιοκτησία των κτηρίων, στην οποία θα χωροθετηθούν τα προτεινόμενα έργα,
- ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως την παρούσα σύμβαση.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το ΕΚ ΑΘΗΝΑ	Για τον Δήμο Ξάνθης
Ιωάννης Εμίρης Γενικός Διευθυντής και Πρόεδρος Δ.Σ.	Εμμανουήλ Χρ. Τσέπελης Δήμαρχος Ξάνθης