

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.24/7-6-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 207****Περίληψη**

Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών και διαδικασίας διενέργειας διαγωνισμού με τίτλο «Υπηρεσίες Φύλαξης – εποπτείας & ελέγχου, Δημοτικού κολυμβητηρίου & κοινωνικών προγραμμάτων Δήμου Ξάνθης (διανομής τροφίμων ΤΕΒΑ)»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 7 Ιουνίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.12800/3-6-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 5. Ιωάννης Ζερενίδης    |
| 2. Δημοσθένης Γεωργιάδης         | 6. Στέφανος Ιγναννίδης  |
| 3. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος      | 7. Σουά Μπεκήρ Ογλού    |
| 4. Απόστολος Έλευθεριάδης        | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Γεώργιος Καλογεράς  
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Ο Πρόεδρος, Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, μέσω τηλεδιάσκεψης και αφού εισηγήθηκε το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.12186/1-6-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: -Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, -Την αρ. πρωτ.12485/1-6-2022 αναφορά του Προϊσταμένου Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Αθλητισμού, Πολιτισμού η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης,

Εισηγούμαι στην Οικονομική Επιτροπή: α) Την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών παροχής υπηρεσιών με τίτλο "Υπηρεσίες φύλαξης εποπτείας & ελέγχου, Δημοτικού κολυμβητηρίου & κοινωνικών προγραμμάτων Δήμου Ξάνθης (διανομής τροφίμων ΤΕΒΑ)" όπως συνημμένα -υποβάλλονται. Οι εν λόγω τεχνικές προδιαγραφές είναι δεσμευτικές για τη σύνταξη της μελέτης καθώς και του επικείμενου σχεδίου διακήρυξης το οποίο θα αποσταλεί προς έγκριση στην Οικονομική Επιτροπή. Β) Την έγκριση της διαδικασίας διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού του άρθρου 27 του ν. 4412/16 (κάτω των ορίων)».

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και Δημοσθένης Γεωργιάδης, ψήφισαν Λευκό.

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A) Την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών παροχής υπηρεσιών με τίτλο "Υπηρεσίες φύλαξης εποπτείας & ελέγχου, Δημοτικού κολυμβητηρίου & κοινωνικών προγραμμάτων Δήμου Ξάνθης (διανομής τροφίμων ΤΕΒΑ)", όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.
- B) Την έγκριση της διαδικασίας διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού του άρθρου 27 του ν. 4412/16 (κάτω των ορίων).

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Εμμανουήλ Τσέπελης  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 7-6-2022  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ:**

**τίτλο** ‘Υπηρεσίες φύλαξης-εποπτείας & ελέγχου, Δημοτικού κολυμβητηρίου & κοινωνικών προγραμμάτων Δήμου Ξάνθης (διανομής τροφίμων ΤΕΒΑ)

**CPV**  
**Cpv:79713000-5**

Ξάνθη, Μάιος 2022

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Σύμφωνα με το άρθρ. 75 § 1 του ν. 3463/2006, οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας, ενώ με το άρθρ.178, οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

2. Για την προστασία της περιουσίας του Δήμου είναι απαραίτητη η λήψη προληπτικών και κατασταλακτικών μέτρων. Με την κατάργηση της δημοτικής αστυνομίας, δεν υπάρχει πλέον τρόπος αποτελεσματικής φύλαξης από το Δήμο της εν γένει περιουσίας του, ούτε βέβαια διαθέτει προσωπικό με την ειδικότητα του ημερήσιου ή νυκτερινού φύλακα. Επιπλέον ο Δήμος δεν δύναται να υποστηρίξει τη φύλαξη εγκαταστάσεων με φυσική παρουσία και περιπολία καθώς δε διαθέτει τα τεχνικά μέσα που απαιτούνται για την επίτευξη σχετικού σχεδίου, ούτε τις υποδομές, την απαιτούμενη γνώση και εξειδίκευση. Συνεπώς η ανάθεση παροχής υπηρεσιών φύλαξης σε εξωτερικούς συνεργάτες φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κρίνεται αναγκαία.

3. Η χρηματοδότηση της δαπάνης αυτής θα γίνει από πόρους του Δήμου.

4. Περιοχή εφαρμογής της υπηρεσίας θα είναι:

α) Οι εγκαταστάσεις του Δημοτικού Κολυμβητηρίου

β) Τα πέντε σημεία διανομών τροφίμων του προγράμματος Επισιτιστικής και Υλικής Βασικής Συνδρομής για απόρους (ΤΕΒΑ, πράξη 2018-2019) και συγκεκριμένα :

-έμπροσθεν ποδοσφαιρικού γηπέδου δίπλα στον ΟΑΕΔ

-επί της οδού Β. Σοφίας (έναντι γηπέδου ΑΟΞ).

-έναντι Δημαρχείου Τοπίου στο Εύλαλο

-έναντι ΚΕΠ Αβδήρων στο Σέλερο

-έμπροσθεν γηπέδου Γενισέας

και η σύμβαση που θα υπογραφεί θα έχει διάρκεια δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της.

5. Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικείμενου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικείμενου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιοδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί.

### 2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

Υπηρεσίες φύλαξης-εποπτείας & ελέγχου Δημοτικού Κολυμβητηρίου & διανομής τροφίμων ΤΕΒΑ”.

#### ΧΩΡΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η παρούσα αφορά στον αποκλεισμό, στην παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου σε εγκαταστάσεις και χώρους του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, ατόμων άσχετων με τη λειτουργία αυτών, στην περιφρούρηση της εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων, καθώς και στην αποτροπή φθορών, βανδαλισμών και κλοπών της δημοτικής περιουσίας. Αφορά επίσης στην παροχή υπηρεσιών φύλαξης και επιτήρησης των διανομών τροφίμων που θα πραγματοποιηθούν από τον επικεφαλής εταίρο Δήμο Ξάνθης της Κοινωνικής Σύμπραξης Π.Ε Ξάνθης “ΣΤΗ-ΡΙΖΩ”, στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος Επισιτιστικής και Υλικής Βασικής Συνδρομής για απόρους (ΤΕΒΑ, πράξη 2018-2019), σε πέντε σημεία διανομών τροφίμων και συγκεκριμένα

α) έμπροσθεν ποδοσφαιρικού γηπέδου δίπλα στον ΟΑΕΔ

β) επί της οδού Β. Σοφίας (έναντι γηπέδου ΑΟΞ).

γ) έναντι Δημαρχείου Τοπίου στο Εύλαλο

δ) έναντι ΚΕΠ Αβδήρων στο Σέλερο

ε) έμπροσθεν γηπέδου Γενισέας

Για την κάλυψη των ανωτέρω αναγκών προτείνεται η ανάθεση φύλαξης και περιφρούρησης της εύρυθμης λειτουργίας τους για ένα (1) χρόνο από την υπογραφή της σύμβασης, σε ιδιωτική εταιρία φύλαξης που θα έχει τα νόμιμα προσόντα.

Το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών-υπηρεσιών χωρίζεται στις παρακάτω 2 ομάδες:

**ΟΜΑΔΑ Α:** “Υπηρεσίες φύλαξης-εποπτείας & ελέγχου κτιρίων και περιβάλλοντα χώρου Δημοτικού Κολυμβητηρίου, με φυσική παρουσία (και Q-R patrol ανά μία ώρα κατά τη νυκτερινή μόνο βάρδια)” για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

**ΟΜΑΔΑ Β:** “Υπηρεσίες φύλαξης και επιτήρησης διανομών τροφίμων προγράμματος ΤΕΒΑ επικεφαλής εταίρου Δήμου Ξάνθης, με φυσική παρουσία”, για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Για κάθε ΟΜΑΔΑ θα αναδειχθεί ξεχωριστός ανάδοχος.

Οι προσφορές για κάθε μία ξεχωριστή ομάδα (Α ή Β) θα αφορούν το σύνολο των απαιτήσεων αυτής.

Οι συμμετέχοντες μπορούν να καταθέσουν τις προσφορές τους είτε για μία από τις δύο ομάδες (Α ή Β) είτε και για τις δύο ομάδες (Α+Β).

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΟΜΑΔΑ Α:** Υπηρεσίες φύλαξης-εποπτείας & ελέγχου, κτιρίων και περιβάλλοντα χώρου Δημοτικού Κολυμβητηρίου με φυσική παρουσία (και Q-R patrol ανά μία ώρα κατά τη νυκτερινή μόνο βάρδια) για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Συγκεκριμένα, Δημοτικό Κολυμβητήριο έκτασης 10.480 τ.μ.

α) 16ωρη φύλαξη Δευτέρα έως Παρασκευή από 14.00-06.00 (2 φύλακες).

β) 24ωρη φύλαξη Σαββάτου, Κυριακής, Αργιών & Γιορτών (3 φύλακες).

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών αφορούν τη φύλαξη των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων (αύλειος χώρος) του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, τις καθημερινές, τα Σαββατοκύριακα, τις τοπικές και επίσημες αργίες, με ένστολο προσωπικό για το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, με σκοπό την παρεμπόδιση και αποτροπή ζημιών, βανδαλισμών και καταστροφικών επεμβάσεων τρίτων και τον αποκλεισμό, παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου ατόμων με παραβατική συμπεριφορά. Εφόσον διαπιστωθεί περιστατικό εκ των ανωτέρω περιπτώσεων, οφείλει να το εμποδίσει με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ειδοποιήσει την Αστυνομική Αρχή και την αρμόδια επιτροπή οργάνωσης και διαχείρισης του Δημοτικού Κολυμβητηρίου.

Επίσης, στις παρεχόμενες υπηρεσίες εντάσσεται ο έλεγχος εισόδου αθλουμένων & επισκεπτών στις κολυμβητικές δεξαμενές και η παροχή σχετικών πληροφοριών, κατά τις βάρδιες του προσωπικού, στις ώρες λειτουργίας του Δημοτικού Κολυμβητηρίου.

Ο φύλακας θα φροντίζει να προσέρχεται έγκαιρα στο χώρο της φύλαξης. Ακολούθως θα καταγράφει στο «Βιβλίο Συμβάντων – Φύλαξης» τα αποτελέσματα παραλαβής και την έναρξη βάρδιας, αναγράφοντας «Έναρξη βάρδιας – Ονοματεπώνυμο – Ωρα».

Θα τηρείται βιβλίο παρατηρήσεων, όπου θα καταχωρούνται καθημερινά τα προκύπτοντα συμβάντα. Τα βιβλία υπηρεσίας, καταγραφής συμβάντων και οποιαδήποτε υλικοτεχνικά μέσα, θα διατηρούνται σε άριστη κατάσταση και θα παραδίδονται στους αντικαταστάτες τους με ειδική εγγραφή. Όταν ο φύλακας για οποιοδήποτε λόγο απομακρύνεται από την θέση του θα το καταγράφει στο βιβλίο συμβάντων αναφέροντας το λόγο και την ακριβή ώρα έναρξης και λήξης.

Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:

-Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

-Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα φύλαξης και ασφάλειας του κολυμβητηρίου.

-Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφάλειας.

-Να διαθέτει κέντρο λήψης σημάτων 24ώρης παρακολούθηση με δυνατότητα σύνδεσης του, με τον εξωτερικό συναγερμού του κολυμβητηρίου.

#### **ΟΜΑΔΑ Β: Υπηρεσίες φύλαξης και επιτήρησης διανομών τροφίμων προγράμματος ΤΕΒΑ επικεφαλής εταιρού Δήμου Ξάνθης, για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης**

Η ανάθεση των υπηρεσιών, θα γίνει με φυσική παρουσία προσωπικού που θα περιφρουρεί τα σημεία διανομής και θα επιτηρεί τη διαδικασία διανομής τροφίμων, προκειμένου να μην δημιουργείται συγχρωτισμός και συνωστισμός, κατά την έλευση των 4.500 δικαιούχων και την παραλαβή προϊόντων του προγράμματος. Η φύλαξη και επιτήρηση αφορά τα πέντε σημεία διανομών τροφίμων ΤΕΒΑ της Κ.Σ. "ΣΤΗΡΙΖΩ" (με επικεφαλής εταιρο το Δήμο Ξάνθης) και συγκεκριμένα :

α) έμπροσθεν ποδοσφαιρικού γηπέδου δίπλα στον ΟΑΕΔ (4 άτομα) &

β) επί της οδού Β. Σοφίας, έναντι γηπέδου ΑΟΞ (4 άτομα),

γ) έναντι Δημαρχείου Τοπείρου στο Εύλαλο (2 άτομα)

δ) έναντι ΚΕΠ Αβδήρων στο Σέλερο (2 άτομα)

ε) έμπροσθεν ποδοσφαιρικού γηπέδου Γενισέας

κατά τις ημέρες που θα υποδειχθούν από το Δήμο Ξάνθης (έως 90 ημέρες, εντός 12 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης). Οι ανωτέρω υπηρεσίες θα υλοποιηθούν από κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό, με νόμιμες μεθόδους και μέσα που θα διαθέτει ο ανάδοχος, για όλο το συμβατικό χρονικό διάστημα. Η προσφορά του αναδόχου θα αφορά συνολικά τη φύλαξη-επιτήρηση διαδικασίας διανομών με φυσική παρουσία 4 ατόμων/σημείο διανομής στην Ξάνθη και 2 ατόμων / σημείο διανομής των εταιρών της Κοινωνικής Σύμπραξης (Δήμων Αβδήρων & Τοπείρου), έως 90 εργάσιμες ημέρες συνολικά και σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με το πρόγραμμα διανομών 2022-2023, αναλυτικά ως εξής:

έως 90 εργάσιμες ημέρες, από τις 07.00 έως τις 15.00, εντός 12 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης  
Σημειώνεται ότι οι ημέρες και οι ώρες θα προσδιοριστούν επακριβώς σε συνεργασία με την ανάδοχο εταιρία για την καλύτερη εκτέλεση της σύμβασης και για το λόγο αυτό η αναθέτουσα αρχή δεν έχει την υποχρέωση εξάντλησης όλων των ωρών και ημερών εργασίας.

Η υπηρεσία φύλαξης θα παρέχεται από ανάδοχο με τις εξής προϋποθέσεις- προδιαγραφές:

-Να διαθέτει άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008, προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

-Να διαθέτει προσωπικό φύλαξης και τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού ούτως ώστε να μπορεί να καλύπτει το πρόγραμμα επιτήρησης -εποπτείας διανομής τροφίμων του ΤΕΒΑ καθ' όλο το διάστημα της σύμβασης .

-Να διαθέτει το προσωπικό του, την κατά τον νόμο πιστοποίηση προσωπικού ιδιωτικής ασφάλειας.

Η φύλαξη αφορά χρονικό διάστημα έως 12 μήνες από την υπογραφή της και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 217 του Ν.4412/2016. Η υπηρεσία/εργασία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 54 παρ. 7, 61 & 118 του Ν. 4412/2016, τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΦΥΛΑΚΩΝ**

- Το προσωπικό ασφαλείας, κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, θα έχει ως γνώμονα των ενεργειών του, την επιτήρηση και φύλαξη κινητών και ακίνητων περιουσιακών αγαθών και των εγκαταστάσεων (εσωτερικών χώρων και προαυλίου), στον χώρο που έχει καθορισθεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του.
- Επιτηρούν διαρκώς τον τομέα ευθύνης τους, δεν απομακρύνονται από αυτόν και δεν εγκαταλείπουν εάν δεν έλθει ο αντικαταστάτης τους.
- Κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας τους βρίσκονται σε επαγρύπνηση, ώστε να αντιλαμβάνονται τα διάφορα περιστατικά, να προβλέπουν τις ενδεχόμενες εξελίξεις τους και να τις αντιμετωπίζουν σωστά.
- Θα είναι ειδικευμένοι υπομονετικοί, υγιείς, άψογοι από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και πολύ προσεκτικοί σ' οποιαδήποτε ενέργειά τους.
- Η συμπεριφορά των φυλάκων θα είναι ευγενής, εξυπηρετική και φιλική προς όλους, χωρίς να υποβαθμίζεται το επίπεδο των υπηρεσιών τους και ιδίως το κύρος και η επιβολή τους.
- Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, φορούν την προβλεπόμενη στολή της εταιρείας, το διακριτικό σήμα, την ειδική άδεια εργασίας τους (επικυρωμένο αντίγραφο) καθώς και αλεξίσφαιρο που τους χορηγεί η εταιρεία. Το προσωπικό θα φέρει ειδική στολή - διακριτή. Καθημερινά θα φορούν τη στολή καθαρή, σιδερωμένη και χωρίς ζημιές. Θα είναι σωματικά καθαροί ώστε να μην δίνουν αφορμή για αρνητικά σχόλια. Οφείλει, επίσης, να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον εξοπλισμό που χρησιμοποιείται στη φύλαξη (φακός, ασύρματος, κ.λπ.).
- Επίσης θα προσφέρουν τις υπηρεσίες τους για την αντιμετώπιση κλεφτών, ναρκομανών, μέθυσων και γενικά σε κάθε περίπτωση που τίθεται σε κίνδυνο η ζωή, η ακεραιότητα και η περιουσία των δημοτών, πάντα στα πλαίσια των νόμιμων αρμοδιοτήτων τους.
- Να συνεργάζεται με τις αρμόδιες κρατικές αρχές και όπου κρίνεται αναγκαία η παρέμβαση τους να τις ενημερώνει (Αστυνομία, ΕΚΑΒ, Πυροσβεστική κ.λπ.).
- Το προσωπικό που θα διατίθεται, θα έχει εκτός από την κατά νόμο άδεια εργασίας, ήθος, ευπρεπή εμφάνιση, καλή φυσική κατάσταση για την αντιμετώπιση περιστατικών που διαταράσσουν την ομαλή λειτουργία στις εγκαταστάσεις που παρέχει υπηρεσία και σωστό τρόπο συμπεριφοράς.
- Θα γνωρίζει καλά την ελληνική γλώσσα και θα έχει δυνατότητα άνετης επικοινωνίας με το κοινό.
- Δεν θίγουν, κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων τους, τα κάθε είδους συνταγματικώς κατοχυρωμένα δικαιώματα των πολιτών. Επίσης δεν θα χρησιμοποιεί μέσα και μεθόδους που μπορούν να προκαλέσουν ζημία, βλάβη ή ενόχληση σε τρίτους ή να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των πολιτών.
- Δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιούν τον τίτλο "αστυνομικός" ή λέξεις ή φράσεις ικανές να παραπλανήσουν το κοινό ότι αντιπροσωπεύει δημόσια αρχή και ιδιαίτερα αστυνομική.
- Θα τους διακρίνει επαγγελματισμός, αμεροληψία και αποτελεσματικότητα..
- Κατά την διάρκεια της υπηρεσίας τους δεν συμμετέχουν σε πολιτικές, θρησκευτικές, αθλητικές ή άλλες εκδηλώσεις και συζητήσεις άσχετες με τα υπηρεσιακά τους καθήκοντα.
- Αποφεύγουν οτιδήποτε είναι δυνατόν να τους αποσπάσει την προσοχή όπως ανάγνωση εντύπων, ακρόαση ραδιοφώνου, παρακολούθηση τηλεόρασης
- Δεν επιτρέπεται να δέχονται επισκέψεις φίλων ή συγγενών τους στο χώρο που εκτελούν υπηρεσία.
- Θα είναι εχέμυθοι ως προς τα θέματα που αφορούν την εταιρεία, όσο και για αυτά που αφορούν τον χώρο που προσφέρουν τις συγκεκριμένες υπηρεσίες τους, μη παρέχοντας πληροφορίες σε κανένα εξω-υπηρεσιακό άτομο για τους χώρους φύλαξης, για τα ηλεκτρονικά συστήματα ασφαλείας, την δομή της εταιρείας φύλαξης ή των υφιστάμενων μέτρων ασφαλείας.
- Έχει συνεχή, καθημερινή παρουσία και επιτήρηση όλους τους εξωτερικούς, εσωτερικούς χώρους και οικήματα των εγκαταστάσεων που παρέχει υπηρεσίες φύλαξης, σύμφωνα με το πρόγραμμα φύλαξης. Επίσης, στις παρεχόμενες υπηρεσίες της ομάδας Α εντάσσεται ο έλεγχος εισόδου αθλουμένων & επισκεπτών στις κολυμβητικές δεξαμενές και η παροχή σχετικών πληροφοριών, κατά τις βάρδιες του προσωπικού, στις ώρες λειτουργίας του Δημοτικού Κολυμβητηρίου.
- Απαγορεύεται στους εκπροσώπους και τους υπαλλήλους της εταιρίας, η οπλοφορία και η κατοχή όπλων, καθώς και των λοιπών αντικειμένων που προβλέπονται στις διατάξεις του νόμου περί όπλων, πυρομαχικών και εκρηκτικών υλών.
- Το προσωπικό φύλαξης, εφόσον διαπιστώσει περιστατικό που θέτει σε κίνδυνο τη δημόσια περιουσία, όπως απόπειρα βανδαλισμών, ζημιών, κλοπής αντικειμένων κ.λπ. ή παράνομη διέλευση οχημάτων με τρόπο που, ομοίως, μπορεί να καταστρέψει τις δημοτικές εγκαταστάσεις, ή τα σημεία διανομής οφείλει να εμποδίσει το περιστατικό με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ενημερώσει αμέσως την Αστυνομική Αρχή, την αρμόδια επιτροπή Οργάνωσης & Διαχείρισης (για την Ομάδα Α), και την υπεύθυνη έργου (για

την Ομάδα Β). Επίσης, ο Ανάδοχος και το προσωπικό του οφείλει να ενημερώνει τον υπεύθυνο λειτουργίας κολυμβητικών δεξαμενών (για την Ομάδα Α) σε περίπτωση που διαπιστώσει καταστάσεις μη εύρυθμης λειτουργίας, όπως ενδεικτικά, διαρροή φρεατίων, ελλιπή φωτισμό, πτώσεις δένδρων, καθώς και περιπτώσεις εκτέλεσης υπηρεσιών από τρίτους (πχ σκάψιμο, αποξηλώσεις κ.λπ.).

#### **Η ανάθεση φύλαξης διέπεται εκτός των ανωτέρω και από τις ακόλουθες διατάξεις:**

1. Του άρθρου 178 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπου αναφέρεται ότι «οι δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό». Επομένως είναι υποχρεωμένοι να λαμβάνουν προληπτικά μέτρα για την προστασία της περιουσίας τους και τη φύλαξη των χώρων αρμοδιότητάς τους.

2. Του άρθρου 21 παρ.11 του Ν.3731/08 σύμφωνα με το οποίο: «Οι ανάγκες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, για την εν γένει φύλαξη και φρούρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων τους, καθώς και για την συνοδεία χρηματαποστολών, είναι δυνατόν να καλύπτονται, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας που λειτουργούν νομίμως».

3. Του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115 Α/15-07-10) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σχετικά με τις συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο:

-«Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν επίσης εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, όπως υποδεικνύεται στον ΠΙΝΑΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ της Οικονομικής προσφοράς. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»

Στην περίπτωση, όπου το καθεστώς των συλλογικών συμβάσεων εργασίας έχει μεταβληθεί, θα πρέπει να επισυναφθούν το ισοδύναμα έγγραφα ώστε να αιτιολογήσουν τη δαπάνη των εργατικών.

-Οι πράξεις επιβολής προστίμου που επιβάλλονται σε βάρος εταιρειών παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης καταχωρούνται στο αντίστοιχο «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας.

-Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος εκάστου των υποψήφιων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.

-Η αναθέτουσα αρχή αποκλείει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης εάν έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποκλείσει από τη σύναψη της σύμβασης τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης: αα) οι οποίες έχουν κηρυχθεί έκπτωτες κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του παρόντος μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας

υποβολής της προσφοράς ή ββ) στις οποίες έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1Β του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς.»

-Για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης προσκομίζουν υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου αυτών ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.

-τη σύμβαση που συνάπτει η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή με τους εργολάβους περιλαμβάνονται τα στοιχεία α' έως στ' της πρώτης παραγράφου, καθώς και ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Όταν δεν αναγράφονται τα ανωτέρω στοιχεία και όροι, η σύμβαση είναι άκυρη και απορρίπτεται η δαπάνη πληρωμής.

-Εργολάβος που αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

-Όταν οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του αποδέκτη των υπηρεσιών διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του παρόντος άρθρου κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται από την αναθέτουσα αρχή. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

-Στις επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα που απασχολούν πάνω από πενήντα (50) άτομα και υποχρεούνται από την κείμενη νομοθεσία, τον οργανισμό ή τον κανονισμό τους να προβαίνουν σε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με διακήρυξη, εφαρμόζονται οι προηγούμενες παράγραφοι. Όταν δεν έχουν τέτοια υποχρέωση και συνάπτουν σύμβαση εργολαβίας του περιεχομένου της παραγράφου 1, εφαρμόζονται οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του παρόντος άρθρου.

-Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον εργολάβο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του εργολάβου έκπτωτου.

-Ο εργολάβος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.

4) Του Ν.3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η. & εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5) Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» όπως ισχύει σήμερα

6) Τις διατάξεις του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ130/Α'/18-07-2018) περί «Ασφαλιστικές και συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Αντιμετώπιση της αδήλωτης εργασίας - Ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων[...]

7) Την αρ. 6/2016 απόφαση ΕΑΑΔΗΣΥ περί εύλογου διοικητικού και εργολαβικού κόστους.