

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.26/15-6-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 222**Περίληψη**

Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου, για την ωρίμανση έργων ΑΠΕ στον Δήμο Ξάνθης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 15 Ιουνίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 σε συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.13563/10-6-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 5. Στέφανος Ιγιαννίδης |
| 2. Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 6. Γεώργιος Καλογεράς |
| 3. Απόστολος Ελευθεριάδης | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4. Ιωάννης Ζερενίδης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Δημοσθένης Γεωργιάδης | 3. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος | |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Ο Πρόεδρος, Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, μέσω τηλεδιάσκεψης και αφού εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.12954/6-6-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη την υποβληθείσα μελέτη Υ6/2022 της Δ/σης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την Ωρίμανση Έργων ΑΠΕ στο Δήμο Ξάνθης» καθώς και την ΑΠ 12953/06-06-2022 αναφορά της Προϊσταμένης του Τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και Προστασίας για την έγκριση των Τεχνικών Προδιαγραφών αυτής,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ Θετικά για την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της ως άνω μελέτης Υπηρεσίας με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την Ωρίμανση Έργων ΑΠΕ στο Δήμο Ξάνθης», όπως μας υποβλήθηκαν»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου, για την ωρίμανση έργων ΑΠΕ στον Δήμο Ξάνθης», όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος, τής παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 15-6-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου



ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

& ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Αρ. Μελετης: Υ6 /2022

ΜΕΛΕΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

με τίτλο:

**ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ “Παροχή
Υπηρεσιών Συμβούλου για την Ωρίμανση Έργων ΑΠΕ στο Δήμου Ξάνθης”**

ΜΑΙΟΣ 2022

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ “Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου
για την Ωρίμανση Έργων ΑΠΕ στο Δήμο Ξάνθης”**

1. Γενικά Με την αρ. πρωτ. 9166 /20-04-2021 σύμβαση, «Υπηρεσίες για την διερεύνηση των δυνατοτήτων σύστασης Ενεργειακής Κοινότητας από φορείς του Δήμου Ξάνθης – Ενεργειακός Σχεδιασμός Δήμου Ξάνθης», ο Δήμος Ξάνθης έχει καταρτίσει ένα σχέδιο Δράσης (Master Plan) με όλες τις πιθανές παρεμβάσεις, που αφορούν στην εξοικονόμηση ενέργειας, είναι τεχνικά εφικτές και παρέχονται ως δυνατότητα σύμφωνα με τον ενεργειακό σχεδιασμό της Πολιτείας και την κείμενη νομοθεσία. Δύο από τις παρεμβάσεις με οικονομικό όφελος και περιβαλλοντικό αποτύπωμα είναι οι ακόλουθες:

1.A. Η εγκατάσταση μονάδας ηλεκτροπαραγωγής από βιομάζα, εγκατεστημένης ονομαστικής ισχύος έως **1 MWe**, με το καθεστώς του ανεξάρτητου παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας.

1.B. Η εγκατάσταση από το Δήμο Ξάνθης φωτοβολταϊκού συστήματος, με το καθεστώς του εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού, ισχύος έως **2.610 kW_p**.

1.A. Ηλεκτροπαραγωγή από Βιομάζα

Ο Δήμος Ξάνθης δύναται να συμμετέχει σε Ενεργειακή Κοινότητα για την εκμετάλλευση της δασικής γης και της παραγόμενης ξυλείας μέσω της εγκατάστασης μονάδας ηλεκτροπαραγωγής από βιομάζα. Από τα στοιχεία του Σχεδίου Δράσης του Δήμου Ξάνθης (Δεδομένα σχεδιασμού-Τεύχος 4) παρατηρείται ότι η παραγόμενη ξυλεία από τη δασική γη, εντός των ορίων του Δήμου, επαρκεί να τροφοδοτήσει μονάδα ηλεκτροπαραγωγής, εγκατεστημένης ηλεκτρικής ισχύος έως 1 MWe. Επιπλέον, έχει εκτιμηθεί ότι η μονάδα λειτουργώντας υπό το καθεστώς του ανεξάρτητου παραγωγού είναι οικονομικά βιώσιμη με Εσωτερικό Βαθμό Απόδοσης 8,57 %.

Σύμφωνα με το Σχέδιο Δράσης (Master Plan,) ο Δήμος Ξάνθης θα προχωρήσει στη σύσταση Ενεργειακής Κοινότητας, καθώς η τιμή πώλησης της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας υπό το καθεστώς του ανεξάρτητου παραγωγού είναι υψηλότερη από το οικονομικό όφελος που προκύπτει με την υιοθέτηση του καθεστώτος του εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού. Για την τιμή πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας από την 1^η Ιανουαρίου του 2016, οι σταθμοί παραγωγής ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ που τίθενται σε λειτουργία (κανονική ή δοκιμαστική) στο Διασυνδεδεμένο Σύστημα και στο Διασυνδεδεμένο Δίκτυο, εντάσσονται σε καθεστώς στήριξης με τη μορφή Λειτουργικής Ενίσχυσης στη βάση μιας Διαφορικής Τιμής Αποζημίωσης (Διαφορικής Προσαύξησης), για την ηλεκτρική ενέργεια που παράγουν και η οποία απορροφάται από το Διασυνδεδεμένο Σύστημα και το Διασυνδεδεμένο Δίκτυο. Η Διαφορική Προσαύξηση εκφράζεται σε χρηματική αξία ανά μονάδα μέτρησης της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας που εγχέεται στο Διασυνδεδεμένο Σύστημα και στο Διασυνδεδεμένο Δίκτυο, ενώ η εκκαθάριση, η τιμολόγηση και οι συναλλαγές που την διέπουν διακανονίζονται σε μηνιαία βάση. Η Διαφορική Προσαύξηση υπολογίζεται σε μηνιαία βάση σε ευρώ ανά μεγαβατώρα (€/MWh) ως η διαφορά της Ειδικής Τιμής Αγοράς της συγκεκριμένης τεχνολογίας Α.Π.Ε. ή Σ.Η.Θ.Υ.Α. με την Τιμή Αναφοράς. Η τιμή αναφοράς (Τ.Α.) καθορίζεται, καθορίζεται στον Πίνακα 1 της παραγράφου 1, του άρθρου 4 του νόμου 4414/2016 (ΦΕΚ Α' 149/09.08.2016).

1.B. Φωτοβολταϊκό Σύστημα

Στο Σχέδιο Δράσης (Master Plan) του Δήμου Ξάνθης διερευνήθηκαν σενάρια για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκής μονάδας για την πώληση ή τον ενεργειακό συμψηφισμό ηλεκτρικής ενέργειας. Από τα σενάρια επικράτησε το σενάριο του εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού, με την εγκατάσταση ενός συστήματος που θα συμψηφίζει το σύνολο της απαιτούμενης ηλεκτρικής ενέργειας του Δήμου Ξάνθης. Με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου επί γηπέδου, ιδιοκτησίας του Δήμου, ισχύος **2.610 kW_p** ο Δήμος Ξάνθης θα συμψηφίζει την ηλεκτρική ενέργεια που καταναλώνεται στο κτιριακό του απόθεμα, στον φωτισμό οδών και πλατειών, καθώς και στους σταθμούς φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων, στην περίπτωση που ο στόλος συμβατικών οχημάτων αντικατασταθεί με νέα ηλεκτροκίνητα.

Εικονικός ενεργειακός συμψηφισμός ορίζεται ο συμψηφισμός της παραχθείσας από το σταθμό παραγωγής ενέργειας με την καταναλωθείσα ενέργεια στις εγκαταστάσεις κατανάλωσης του αυτοπαραγωγού (παροχές κατανάλωσης προς συμψηφισμό). Από τις εγκαταστάσεις κατανάλωσης της ηλεκτρικής ενέργειας πρέπει τουλάχιστον μία είτε να μη βρίσκεται στον ίδιο ή όμορο χώρο με το σταθμό παραγωγής ή να βρίσκεται στον ίδιο ή όμορο χώρο αλλά να μη συνδέεται ηλεκτρικά με την εσωτερική ηλεκτρική εγκατάσταση του σταθμού παραγωγής, δηλαδή ο σταθμός παραγωγής και η εγκατάσταση κατανάλωσης τροφοδοτούνται από διαφορετικές παροχές. Στην περίπτωση του διασυνδεδεμένου δικτύου, αφορά σε σταθμό παραγωγής ο οποίος εγκαθίσταται στην ίδια Περιφερειακή Ενότητα και συνδέεται στο δίκτυο διανομής αρμοδιότητας του αυτού Διαχειριστή με τις εγκαταστάσεις κατανάλωσης με τις οποίες αντιστοιχίζεται. Επιπρόσθετα, η παροχή του σταθμού παραγωγής και οι αντίστοιχες παροχές κατανάλωσης προς συμψηφισμό θα πρέπει να είναι επ' ονόματι του ίδιου φυσικού ή νομικού προσώπου και να εκπροσωπούνται υποχρεωτικά από τον ίδιο προμηθευτή.

Δικαίωμα ένταξης έχουν νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου που επιδιώκουν **κοινοφελείς ή άλλους δημοσίου ενδιαφέροντος σκοπούς** γενικής ή τοπικής εμβέλειας, οι οποίοι είτε έχουν στην κυριότητά τους το χώρο στον οποίο εγκαθίστανται ο σταθμός παραγωγής είτε έχουν νόμιμη χρήση αυτού.

Η ανώτατη ισχύς κάθε σταθμού παραγωγής, για αυτοπαραγωγούς ΜΤ, μπορεί να ανέρχεται έως και στο 100% της συμφωνημένης ισχύος κατανάλωσης. Σε κάθε περίπτωση, η ισχύς ενός σταθμού παραγωγής που θα εγκατασταθεί στο διασυνδεδεμένο δίκτυο, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των **3 MW**, της παρ. 1 του άρθρου 14Α του ν. 3468/2006, όπως ισχύει. Στο σημείο αυτό πρέπει να αναφερθεί ότι βάσει του άρθρου 162, του ν.4759/2020 τα ανωτέρω όρια τροποποιούνται ως εξής: «*Με την ανωτέρω υπουργική απόφαση είναι δυνατόν να τίθενται, με μέγιστο όριο τα 3 MW για τους σταθμούς Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α., ανώτατα όρια εγκατεστημένης ισχύος διαφοροποιημένα ανά κατηγορία παραγωγών και ανά ηλεκτρικό σύστημα διασυνδεδεμένο ή αυτόνομο.*»

Έχοντας επιλεγεί οι παρεμβάσεις από το σχέδιο δράσεις Master Plan του Δήμου Ξάνθης, αξίζει να σημειωθεί ότι έχουν διαμορφωθεί νέα χρηματοδοτικά εργαλεία (Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, Εμπορικές Τράπεζες, Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης). Χρηματοδοτικά εργαλεία τα οποία μπορεί να αξιοποιήσει ο Δήμος Ξάνθης για να εγκαταστήσει και να λειτουργήσει τις μονάδες ηλεκτροπαραγωγής ως δήμος ή μέλος Ενεργειακής Κοινότητας, εξαντλώντας τις δυνατότητες που παρέχει η ισχύουσα νομοθεσία, περιορίζοντας το ενεργειακό κόστος αλλά και βελτιώνοντας την περιβαλλοντική συμπεριφορά των εγκαταστάσεων του.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η αρμόδια Υπηρεσία της Δ/σης Περιβάλλοντος του Δήμου Ξάνθης εισηγείται προς το Δ.Σ. του Δήμου, να εκκινήσει την σχετική διαδικασία και να ωριμάσει τα απαιτούμενα έργα, για την αξιοποίηση των παραπάνω χρηματοδοτικών εργαλείων (Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, Εμπορικές Τράπεζες, Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης).

*Η σύνταξη του σχεδίου ωρίμανσης των επεμβάσεων θα πρέπει να ανατεθεί σε εξειδικευμένους συμβούλους μέσω Ανοικτού Εθνικού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, όπως προβλέπει το άρθρο 27 του Ν.4412/2016, καθώς, όπως υπολογίζεται παρακάτω η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται ίση με **67.983,30 €**, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.*

1.Γ. Ανάλυση -το υπό ανάθεση αντικείμενο

Όπως προκύπτει από την παρούσα τεχνική περιγραφή, η υπόψη σύμβαση αποτελεί “μεικτή σύμβαση” κατά την έννοια του άρθρου 4 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς σε αυτήν εντάσσονται υπηρεσίες “εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών”, σύμφωνα με τον ορισμό του εδαφίου α της παραγράφου 9, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016, όσο και “γενικές υπηρεσίες”, σύμφωνα με τον ορισμό του εδαφίου β, της παραγράφου 9, του άρθρου 2 του ίδιου ως άνω νόμου.

Ειδικότερα

α) οι εργασίες που περιγράφονται στα εδάφια 1.2, 1.4, 1.6, 2.1, 2.3 & 2.5 του Πίνακα Παραδοτέων της παρούσας (σελίδες 16,17), έχουν ως αντικείμενο την παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών και την εκπόνηση μελετών.

β) Αντίθετα σε “γενική υπηρεσία” αναφέρονται τα ακόλουθα:

- Εδάφιο 1.1 “Σύσταση Ενεργειακής Κοινότητας”, το οποίο αποτελεί μελέτη οργάνωσης και επιχειρησιακής έρευνας.
- Εδάφια 1.3 και 2.2 “Αξιολόγηση της Οικονομικής Σκοπιμότητας της Προτεινόμενης Παρέμβασης” καθώς αποτελούν οικονομική μελέτη με στόχο την επικαιροποίηση των τιμών προμελέτης του Σχεδίου Δράσης με τιμές προμήθειας πρώτης ύλης (Βιομάζα) ή ηλεκτρικής ενέργειας (φωτοβολταϊκό), του προϋπολογισμού της εγκατάστασης και πιο αναλυτικών στοιχείων, για τη λήψη απόφασης από τη Διοίκηση της οριστικής μορφής που θα λάβουν οι προς χρηματοδότηση δράσεις.
- Εδάφια 1.5 και 2.4 ‘Σύνταξη Φακέλου – Υποβολή Αίτησης Χρηματοδότησης’, καθώς περιλαμβάνουν διερεύνηση των σύγχρονων εργαλείων χρηματοδότησης, την επιλογή εργαλείου ή εργαλείων χρηματοδότησης, την σύνταξη φακέλων και υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης.

Στο εδάφιο β της παραγράφου 9 του άρθρου 2 Ν. 4412/2016 [ΦΕΚ Α' 147], ορίζεται ότι “γενική υπηρεσία” αποτελεί “η παροχή υπηρεσιών, πλην των αναφερομένων στην υποπερίπτωση α' της παρούσας περίπτωσης (δηλαδή των μελετών και τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών), συμπεριλαμβανομένων των συμβουλευτικών υπηρεσιών, που ως τέτοιες νοούνται εκείνες που, έχουν ως αντικείμενο το **σχεδιασμό, προγραμματισμό, οργάνωση, διαχείριση, παρακολούθηση, έλεγχο και αξιολόγηση επιχειρησιακών και αναπτυξιακών προγραμμάτων και δράσεων σε όλους τους τομείς της οικονομίας, καθώς και σε οριζόντιου χαρακτήρα παρεμβάσεις, την υποστήριξη της υλοποίησής τους με τη**

μεταφορά της απαραίτητης τεχνογνωσίας, καθώς και την παροχή εξωγενών υπηρεσιών (outsourcing) υλοποίησης των ανωτέρω προγραμμάτων και δράσεων. Στις συμβουλευτικές υπηρεσίες υπάγονται ιδίως οι οικονομικές μελέτες, κοινωνικές μελέτες και μελέτες οργάνωσης και επιχειρησιακής έρευνας.”

Στα παραπάνω συνηγορεί και η απόφαση που εκφράζεται με την **Πράξη 169/2017 του Ελεγκτικού Συνεδρίου** και ειδικότερα στο εδάφιο 4 αυτής όπου ρητά αναφέρεται ότι :

“γ) ως μελέτη θα μπορούσε να θεωρηθεί μόνο η ομάδα εργασιών που αφορά στις προτάσεις αρχιτεκτονικής (ειδική αρχιτεκτονική μελέτη διατήρησης παραδοσιακού κτηρίου), στατικής (στατική μελέτη φέρουσας κατασκευής κτηρίου) και ενεργειακής (ενεργειακή μελέτη) αναβάθμισης του κτηρίου του XXX, η οποία αποτελεί μέρος της δεύτερης φάσης,

δ) όλες οι λοιπές ομάδες εργασιών της δεύτερης φάσης, συμπεριλαμβανομένης της οικονομικής μελέτης (παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών) που αφορά στην ανάλυση κόστους υλοποίησης παρεμβάσεων για την τρίτη από τις εναλλακτικές προτάσεις αξιοποίησης του κτηρίου του XXX, καθώς και το σύνολο των εργασιών της πρώτης φάσης αποτελούν λοιπές γενικές υπηρεσίες του άρθρου 2 παρ. 1 περ. 9 του Ν. 4412/2016”.

Δεδομένων των παραπάνω τεκμαίρεται ότι η υπό ανάθεση σύμβαση αποτελεί μικτή σύμβαση, εντούτοις σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν.4412/2016 “οι συμβάσεις που έχουν ως αντικείμενο δύο ή περισσότερα είδη συμβάσεων (έργα, υπηρεσίες ή προμήθειες) ανατίθενται, σύμφωνα με τις διατάξεις που εφαρμόζονται στο είδος της σύμβασης που χαρακτηρίζει το κύριο αντικείμενο της σχετικής σύμβασης” ενώ η οικονομική αξία αυτών δεν μπορεί να αποτελέσει το αποκλειστικό κριτήριο για τον προσδιορισμό, αλλά είναι ένα κριτήριο, το οποίο συνεκτιμάται με τα λοιπά (Ε.Σ. Τμ. Μειζ.-Επταμ. Συνθ. αποφ. 1182/2015, 1656/2011).

Εν κατακλείδι, κύριο αντικείμενο της παρούσας είναι η ανάδειξη συμβούλου, ο οποίος θα προετοιμάσει και θα υποβάλλει στις αρμόδιες αρχές, φάκελο πρότασης χρηματοδότησης του Δήμου ή της Ενεργειακής Κοινότητας.

Δεδομένων των παραπάνω και σύμφωνα με όσα ορίζει ο Ν.4412/2016, ο Δήμος θα πρέπει να ακολουθήσει “τις διατάξεις που εφαρμόζονται στο είδος της σύμβασης που χαρακτηρίζει το κύριο αντικείμενο της σχετικής σύμβασης”, δηλαδή αυτής των συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμού πρότασης για χρηματοδοτικό εργαλείο, ήτοι “γενικής υπηρεσίας”.

Το παραπάνω συμπέρασμα συνάγεται και από το εδάφιο ε) της Πράξης 169/2017 όπου χαρακτηριστικά το κλιμάκιο αναφέρει :

ε) ... το Κλιμάκιο κρίνει πως, ακόμα και υπό την εκδοχή ότι η ομάδα εργασιών που αφορά ειδικά στις προτάσεις αρχιτεκτονικής, στατικής και ενεργειακής αναβάθμισης του κτηρίου του XXX αποτελεί μελέτη, ο προέχων χαρακτήρας της σύμβασης είναι αυτός της παροχής λοιπών γενικών (πλην μελετών) υπηρεσιών.

Προς το σκοπό αυτό συνηγορεί και η κατανομή του προϋπολογισμού ανάμεσα στις “Γενικές Υπηρεσίες” και τις “Μελέτες και τις Τεχνικές και λοιπές συναφείς επιστημονικές υπηρεσίες” δεδομένου ότι “η οικονομική αξία αυτών δεν μπορεί να αποτελέσει το αποκλειστικό κριτήριο για τον προσδιορισμό, αλλά είναι ένα κριτήριο, το οποίο συνεκτιμάται με τα λοιπά” (Ε.Σ. Τμ. Μειζ.-Επταμ. Συνθ. αποφ. 1182/2015).

Βάσει αυτών, ως CPV της σύμβασης ορίζεται (CPV) : 79400000-8 – “Υπηρεσίες παροχής γενικών επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών σε θέματα διαχείρισης” που παραπέμπει σε “γενική υπηρεσία” και η διαδικασία της σύναψης θα ακολουθήσει το άρθρο 117 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Επιπρόσθετα καθίσταται σαφές ότι σύμφωνα με το άρθρο 206 του Ν.4555/2019 “Δεν απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας».

2. Αναλυτική Περιγραφή των υπό ανάθεση Υπηρεσιών

Οι ζητούμενες από το Δήμο υπηρεσίες, διακρίνονται στα εξής αντικείμενα:

Ωρίμανση και δημοπράτηση εγκατάστασης ηλεκτροπαραγωγής από Βιομάζα

- Σύσταση Ενεργειακής Κοινότητας για την εγκατάσταση μονάδας ηλεκτροπαραγωγής από βιομάζα με το καθεστώς του ανεξάρτητου παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας.
- Υποβολή πρότασης εγκατάστασης της μονάδας ηλεκτροπαραγωγής από βιομάζα με το καθεστώς του ανεξάρτητου παραγωγού. Υπολογισμός του αναμενόμενου οικονομικού οφέλους από αυτή, σύνταξη προϋπολογισμού.
- Αξιολόγηση της Οικονομικής Σκοπιμότητας της Παρέμβασης
- Σύνταξη σχεδίων χωροθέτησης, τυχόν τεχνικής περιγραφής, τεχνικών προδιαγραφών και αναλυτικού προϋπολογισμού καθώς επίσης και σχεδίου διακήρυξης
- Ωρίμανση της παρέμβασης & Σύνταξη και υποβολή φακέλου – αίτησης της προτεινόμενης παρέμβασης σε εθνικό ή ευρωπαϊκό πρόγραμμα χρηματοδότησης ή άλλο χρηματοδοτικό εργαλείο
- Τεχνική υποστήριξη του Δήμου καθ’ όλη τη διάρκεια δημοπράτησης του έργου στην περίπτωση απόφασης ένταξής του σε εθνικό ή ευρωπαϊκό πρόγραμμα ή άλλο χρηματοδοτικό εργαλείο.

Ωρίμανση και δημοπράτηση εγκατάστασης φωτοβολταϊκού συστήματος

- Υποβολή πρότασης εγκατάστασης φωτοβολταϊκού συστήματος με το καθεστώς του εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού. Υπολογισμός του αναμενόμενου οικονομικού οφέλους από αυτή, σύνταξη προϋπολογισμού
- Αξιολόγηση της Οικονομικής Σκοπιμότητας των Παρέμβασης
- Σύνταξη σχεδίων χωροθέτησης, τεύχος τεχνικής περιγραφής, τεχνικών προδιαγραφών και αναλυτικού προϋπολογισμού καθώς επίσης και σχεδίου διακήρυξης
- Ωρίμανση της παρέμβασης & Σύνταξη και υποβολή φακέλου – αίτησης της προτεινόμενης παρέμβασης σε εθνικό ή ευρωπαϊκό πρόγραμμα χρηματοδότησης
- Τεχνική υποστήριξη του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια δημοπράτησης του έργου στην περίπτωση απόφασης ένταξής του σε εθνικό ή ευρωπαϊκό πρόγραμμα ή άλλο χρηματοδοτικό εργαλείο.

2.1 Εγκατάσταση μονάδας ηλεκτροπαραγωγής από βιομάζα

2.1.1 Σύσταση Ενεργειακής Κοινότητας

Για τη σύσταση της Ενεργειακής θα προηγηθούν τα ακόλουθα βήματα:

- Εξασφάλιση της πρώτης ύλης, ξυλεία από την εκμετάλλευση της δασικής γης, έπειτα από συμμετοχή της Ενεργειακής Κοινότητας σε δημοπρασίες του Δασαρχείου Ξάνθης.
- Διενέργεια επαφών με τους Δασικούς Συνεταιρισμούς στην περιοχή του Δήμου Ξάνθης, για την συμμετοχή τους στην Ενεργειακή Κοινότητα
- Διερεύνηση πιθανών σεναρίων βάση των οποίων ο Δήμος Ξάνθης δύναται να συμμετάσχει στους διαγωνισμούς εκμετάλλευσης δασικής γης
- Επικοινωνία με πιστοποιημένα εργαστήρια, εντός ή εκτός Ελλάδας, για την ανάλυση της πρώτης ύλης ως προς τη σύσταση και το ενεργειακό της περιεχόμενο
- Οριστικοποίηση των μελών τα οποία θα απαρτίζουν την Ενεργειακή Κοινότητα
- Σύνταξη του καταστατικού της Ενεργειακής Κοινότητας στην τελική της μορφή λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω βήματα
- Σύσταση της Ενεργειακής Κοινότητας

2.1.2 Διερεύνηση των δυνατοτήτων εγκατάστασης μονάδας ηλεκτροπαραγωγής από βιομάζα

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται η επιλογή αγροτεμαχίου για την εγκατάσταση της μονάδας ηλεκτροπαραγωγής από βιομάζα, στην περίπτωση που κριθεί ακατάλληλη η εγκατάσταση της μονάδας στο γήπεδο των παλιών εγκαταστάσεων παραγωγής ξυλοκάρβουνου, οι οποίες βρίσκονται στο Τοπικό Διαμέρισμα Δαφνώνος του Δήμου Ξάνθης. Για την επιλογή αγροτεμαχίου αξιολογούνται η δυνατότητα λειτουργικής χωροθέτησης του εξοπλισμού στον χώρο, η δυνατότητα σύνδεσης στο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ, το κόστος συλλογής της πρώτης ύλης και άλλα. Ο σχεδιασμός των εναλλακτικών σεναρίων πραγματοποιείται σε συνεργασία με την Τεχνική υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης και αφορά μονάδα ηλεκτροπαραγωγής από βιομάζα η οποία θα αποτελείται ενδεικτικά από:

- Το συγκρότημα του οργανικού κύκλου Rankine
- Το σιλό για την τροφοδοσία της πρώτης ύλης
- Τους αλυσομεταφορείς υπερβαρέως τύπου
- Τον θάλαμο καύσης
- Τον θάλαμο καύσης με την παλινδρομικά κινούμενη εσχάρα
- Τους εναλλάκτες καυσαερίων – ελαίου και τους εναλλάκτες καυσαερίων - αέρα καύσης
- Τις διατάξεις φίλτρων για τον καθαρισμό των καυσαερίων από τα στερεά σωματίδια
- Την διάταξη με αλυσομεταφορέα για τη συλλογή της τέφρας

2.1.3 Αξιολόγηση της Οικονομικής Σκοπιμότητας της Προτεινόμενης Παρέμβασης

Η προτεινόμενη δράση θα αξιολογηθεί ως προς την οικονομική της σκοπιμότητα με τη μέθοδο της Καθαρής Παρούσας Αξίας και του Εσωτερικού Βαθμού Απόδοσης. Σε σχέση με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε στο στάδιο της προμελέτης, του Σχεδίου Δράσης του Δήμου Ξάνθης, θα ληφθεί υπόψη η τιμή αγοράς πρώτης ύλης, όπως θα διαμορφωθεί έπειτα από την είσοδο της Ενεργειακής Κοινότητας στη διαγωνιστική διαδικασία για την εκμετάλλευση της δασικής γης, το κόστος εγκατάστασης και λειτουργίας της μονάδας επικαιροποιημένο και υπολογισμένο αναλυτικά.

2.1.4 Αδειοδοτική Διαδικασία

Για την προτεινόμενη δράση αφού οριστικοποιηθεί το αγροτεμάχιο, ο εξοπλισμός και η χωροθέτηση, ενώ παράλληλα έχει αξιολογηθεί θετικά ως προς την οικονομική της σκοπιμότητα και κριθεί σκόπιμη από το Δήμο, θα συνταχθούν τα σχέδια χωροθέτησης και οδούσεων ή εγκαταστάσεων, τεύχος τεχνικής περιγραφής και τεχνικών προδιαγραφών καθώς και ο προϋπολογισμός τους. Τέλος στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι και η σύνταξη σχεδίου διακήρυξης.

Στην ωρίμανση των παρεμβάσεων περιλαμβάνεται

- η από την νομοθεσία επιβαλλόμενη περιβαλλοντική αδειοδότηση, εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων
- η σύνταξη και η υποβολή προς το ΔΕΔΔΗΕ, τεχνικού φακέλου – αίτησης για την έκδοση προσφοράς σύνδεσης με το δημόσιο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ.

2.1.5 Σύνταξη Φακέλου – Αίτησης Υποβολής Χρηματοδότησης της μονάδας ηλεκτροπαραγωγής από βιομάζα

Η εγκατάσταση της μονάδας ηλεκτροπαραγωγής από βιομάζα θα αποτελέσει το αντικείμενο πρότασης για δανειοδότηση, η οποία θα υποβληθεί, σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα σε εθνικό επίπεδο. Επιπλέον, θα διερευνηθεί η δυνατότητα αξιοποίησης πρόσθετων χρηματοδοτικών εργαλείων.

Στις παρεχόμενες υπηρεσίες περιλαμβάνεται η σύνταξη και η υποβολή του φακέλου, όπως ορίζουν τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να παρακολουθεί και να υποστηρίζει τεχνικά τον φάκελο, μέχρι την οριστική απόφαση χρηματοδότησης ή μη.

2.1.6 Τεχνική υποστήριξη του Δήμου κατά τη διάρκεια της δημοπράτησης του έργου

Ο ανάδοχος υποχρεούται, σε περίπτωση εξασφάλισης χρηματοδότησης του έργου να αναλάβει το συντονισμό στη φάση δημοπράτησης του έργου με το καθεστώς της μελετοκατασκευής και πιο συγκεκριμένα :

- την παροχή τεχνικής βοήθειας στο Δήμο κατά την δημοσίευση της διακήρυξης του έργου και επί πλέον, συμβουλευτική υποστήριξη σε όλες τις φάσεις του διαγωνισμού και παροχή διευκρινιστικών απόψεων όπου θα απαιτηθούν
- την παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης προ της υπογραφής της σχετικής σύμβασης προμήθειας και εγκατάστασης του έργου όπου αυτή απαιτηθεί.

2.2 Εγκατάσταση μονάδας ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκό σύστημα

2.2.1 Διερεύνηση των δυνατοτήτων εγκατάστασης μονάδων Α.Π.Ε.

Στο Σχέδιο Δράσης του Δήμου Ξάνθης εξετάστηκε η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος με το καθεστώς του εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού. Συνολικά εξετάστηκαν πέντε σενάρια τα οποία διαφοροποιούσαν την εγκατεστημένη ισχύ ως προς τα ακόλουθα:

- Την κάλυψη των αναγκών σε ηλεκτρική ενέργεια του κτιριακού αποθέματος του Δήμου Ξάνθης λαμβάνοντας υπόψη της προτεινόμενες παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας
- Την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών μονάδων μικρής ηλεκτρικής ισχύος στις στέγες κτιρίων στα οποία παρουσιάζονταν η δυνατότητα για λειτουργία με το καθεστώς του ενεργειακού συμψηφισμού.
- Την κάλυψη της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται για τη λειτουργία του φωτισμού οδών και πλατειών.
- Την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από τα οχήματα του Δήμου Ξάνθης, στην περίπτωση που ο στόλος συμβατικών οχημάτων αντικατασταθεί από ηλεκτροκίνητα.

Ο ανάδοχος σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης θα επιλέξει τις παροχές στις οποίες θα συμψηφίζει ενεργειακά η φωτοβολταϊκή μονάδα, θα υπολογίσει την απαιτούμενη ονομαστική ηλεκτρική ισχύ της εγκατάστασης και θα επιλέξει αγροτεμάχιο. Στη συνέχεια θα λάβει χώρα η σύνταξη των τευχών Τεχνικής Περιγραφής, Τεχνικών Προδιαγραφών, Προμέτρησης και Προϋπολογισμού.

2.2.2 Αξιολόγηση της Οικονομικής Σκοπιμότητας της Προτεινόμενης Παρέμβασης

Η προτεινόμενη δράση θα αξιολογηθεί ως προς την οικονομική της σκοπιμότητα με τη μέθοδο της Καθαρής Παρούσας Αξίας και του Εσωτερικού Βαθμού Απόδοσης. Σε σχέση με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε στο στάδιο της προμελέτης, του Σχεδίου Δράσης του Δήμου Ξάνθης, θα ληφθεί υπόψη το οικονομικό όφελος βάσει των τιμών αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας των επιλεγμένων καταναλωτών ηλεκτρικής ενέργειας και το επικαιροποιημένο κόστος εγκατάστασης της μονάδας υπολογισμένο αναλυτικά.

2.2.3 Αδειοδοτική Διαδικασία

Για την προτεινόμενη δράση αφού οριστικοποιηθεί το αγροτεμάχιο και η ηλεκτρική ισχύς της μονάδας, ενώ παράλληλα έχει αξιολογηθεί θετικά ως προς την οικονομική της σκοπιμότητα και κριθεί σκόπιμη από το Δήμο, θα συνταχθούν τα σχέδια χωροθέτησης και οδεύσεων, τεύχος τεχνικής περιγραφής και τεχνικών προδιαγραφών καθώς και ο προϋπολογισμός. Τέλος στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι και η σύνταξη σχεδίου διακήρυξης.

Στην ωρίμανση των παρεμβάσεων περιλαμβάνεται

- η από την νομοθεσία επιβαλλόμενη περιβαλλοντική αδειοδότηση, η υπαγωγή της μονάδας σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις
- η έκδοση από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης της Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας
- η σύνταξη και η υποβολή προς το ΔΕΔΔΗΕ, τεχνικού φακέλου – αίτησης για την έκδοση προσφοράς σύνδεσης με το δημόσιο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ

2.2.5 Σύνταξη Φακέλου – Αίτησης Υποβολής των προτεινόμενων παρεμβάσεων σε Εθνικό ή Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Επιδότησης

Η προτεινόμενη δράση θα αποτελέσει το αντικείμενο πρότασης, η οποία θα υποβληθεί, σε Εθνικό ή Ευρωπαϊκό πρόγραμμα χρηματοδότησης. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σε δήμους υπάρχει το χρηματοδοτικό πρόγραμμα, «ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΟΤΑ Α' & Β' ΒΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΝΠΔΔ ΜΕΣΩ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ» το οποίο αποτελεί πρωτοβουλία του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.), με τη συνεργασία του Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας (Κ.Α.Π.Ε.). Παράλληλα, δύναται να εξετασθεί η εγκατάσταση της μονάδας ηλεκτροπαραγωγής με σύναψη Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης.

Στις παρεχόμενες υπηρεσίες περιλαμβάνεται η σύνταξη και η υποβολή του φακέλου, όπως ορίζει η πρόσκληση ή ο φορέας χρηματοδότησης.

Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να παρακολουθεί και να υποστηρίζει τεχνικά τον φάκελο, μέχρι την οριστική απόφαση ένταξης ή μη ένταξης στο εν λόγω πρόγραμμα.

2.2.6 Τεχνική υποστήριξη του Δήμου κατά τη διάρκεια της δημοπράτησης του έργου

Ο ανάδοχος υποχρεούται, σε περίπτωση εξασφάλισης χρηματοδότησης του έργου να αναλάβει το συντονισμό στη φάση δημοπράτησης του έργου και πιο συγκεκριμένα :

- την παροχή τεχνικής βοήθειας στο Δήμο κατά την δημοσίευση της διακήρυξης του έργου και επί πλέον, συμβουλευτική υποστήριξη σε όλες τις φάσεις του διαγωνισμού και παροχή διευκρινιστικών απόψεων όπου θα απαιτηθούν
- την παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης προ της υπογραφής της σχετικής σύμβασης προμήθειας και εγκατάστασης του έργου όπου αυτή απαιτηθεί.

3. Ειδική Τεχνική/Επαγγελματική Ικανότητα/Επάρκεια

Η απαιτούμενη ειδική τεχνική ικανότητα του ενεργειακού συμβούλου θα πρέπει να τεκμηριώνεται από την εμπειρία του στο ίδιο το αντικείμενο ως επιστημονικό περιεχόμενο, αλλά και από την εμπειρία του στην διαδικασία σύνταξης και υποβολής φακέλου έργων ΑΠΕ.

Με την απόφαση σύστασης Ενεργειακής Κοινότητας για την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας ηλεκτροπαραγωγής από βιομάζα θα πρέπει ο υποψήφιος ανάδοχος να διαθέτει εμπειρία στην υποστήριξη φορέων για τη δημιουργία Ενεργειακής Κοινότητας. Η ρεαλιστικότητα του σχεδιασμού και η γνώση των διαδικασιών υλοποίησης θα αποδεικνύεται από τον σχεδιασμό ολοκληρωμένων και σε λειτουργία έργων ιδιωτικού ή δημόσιου τομέα σε έργα Α.Π.Ε. και ειδικότερα σε έργα που προβλέπονται από τον σχεδιασμό της συγκεκριμένης ενεργειακής κοινότητας και του Δήμου Ξάνθης, όπως εγκαταστάσεις Φ/β μονάδων με τη μεθοδολογία net-metering ή virtual net-metering και εγκαταστάσεις ηλεκτροπαραγωγής από βιομάζα.

Έτσι, ως ελάχιστη τεχνική εμπειρία ζητείται ο ενεργειακός σύμβουλος να έχει σχεδιάσει από ένα τουλάχιστο ανάλογο σύστημα Α.Π.Ε., το σύστημα αυτό να έχει υλοποιηθεί και να βρίσκεται σε λειτουργία.

Προκειμένου η διακήρυξη να συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 2α του Ν.3316/2005), ζητείται ο ενεργειακός σύμβουλος να έχει στην ομάδα έργου, ένα τουλάχιστο μηχανικό με γενικές γνώσεις στο σχεδιασμό ενεργειακών & ηλεκτρομηχανολογικών έργων δηλαδή να διαθέτει πτυχίο μελετών δημοσίου στην κατηγορία 14 (ήπιες μορφές ενέργειας) καθώς και ένα δικηγόρο. Προκειμένου να μην είναι τυπική η σύνθεση της ομάδας έργου αλλά να τεκμηριώνεται ότι μέλη της ανήκουν στο δυναμικό ή συνεργάζονται σταθερά με τον ενεργειακό σύμβουλο, ζητείται να αποδειχθεί η σταθερή σχέση συνεργασίας

Συμπερασματικά η Ειδική Τεχνική Ικανότητα – Επάρκεια του υποψηφίου Ενεργειακού Συμβούλου αναλύεται ακολούθως:

- Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει εμπειρία στην υποστήριξη κοινωνικών ομάδων και φορέων για την σύσταση ενεργειακής κοινότητας. Η εμπειρία αποδεικνύεται από σχετική σύμβαση η οποία έχει υπογραφεί έως και οκτώ (8) έτη πριν την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας Διακήρυξης.
- Ο υποψήφιος ανάδοχος φορέας οφείλει να έχει σχεδιάσει ένα τουλάχιστον έργο φωτοβολταϊκής μονάδας με τη μεθοδολογία του συμψηφισμού (net-metering), σε ηλεκτρική παροχή συνδεδεμένη στο δίκτυο μέσης τάσης, κατά την τελευταία οκταετία. Το έργο θα πρέπει να έχει συνδεθεί με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ και να βρίσκεται σε κατάσταση λειτουργίας. Προϋπόθεση για την τεκμηρίωση της εμπειρίας σε παρόμοιο έργο, αποτελεί η υποβολή αντιγράφου της σύμβασης ή βεβαίωση καλής εκτέλεσης εφόσον πρόκειται για δημόσιο φορέα ή βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας στην οποία υλοποιήθηκε το έργο, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, εφόσον πρόκειται για ιδιωτικό φορέα.
- Να διαθέτει εμπειρία 1) στο σχεδιασμό, 2) στην αδειοδοτική διαδικασία και 3) στην Τεχνική Υποστήριξη του φορέα κατά την υλοποίηση ενός τουλάχιστον έργου καύσης βιομάζας για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας αντίστοιχης ισχύος κατά την τελευταία οκταετία. Το έργο θα πρέπει να βρίσκεται σε κατάσταση λειτουργίας. Προϋπόθεση για την τεκμηρίωση της εμπειρίας σε παρόμοιο έργο, αποτελεί η υποβολή αντιγράφου της σύμβασης ή των συμβάσεων (είναι αποδεκτή η τεκμηρίωση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών συνολικά σε μία ή και παραπάνω συμβάσεις) ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, εφόσον πρόκειται για δημόσιο φορέα, ή βεβαιώσεις του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας στην οποία υλοποιήθηκε το έργο, θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής, εφόσον πρόκειται για ιδιωτικό φορέα.

- Να έχει εμπειρία σε θέματα σχετικά με εργαλεία και μηχανισμούς χρηματοδότησης ενός τουλάχιστον έργου Α.Π.Ε. καθώς και στην παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης καθ' όλη την διαδικασία υποβολής φακέλου, ένταξης και δημοπράτησης του έργου κατά την τελευταία οκταετία (έως και 8 έτη πριν την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας Διακήρυξης). Προϋπόθεση για την τεκμηρίωση της εμπειρίας σε παρόμοιο έργο, αποτελεί η υποβολή αντιγράφου της σύμβασης. Η επιτυχής ολοκλήρωση των υπηρεσιών θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση αντιγράφου της απόφασης ένταξης, από την δημοσίευση της δημοπράτησης του έργου και από Βεβαίωση Καλής εκτέλεσης από τον φορέα.
- Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει λίστα σχετικών έργων και δραστηριοτήτων του προσφέροντα με την παράθεση σ' αυτήν: του τίτλου του έργου, του φορέα, σύντομης περιγραφής με το αντικείμενο του έργου και το χρονικό διάστημα εκτέλεσης του έργου.

Ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει επίσης να διαθέτει προσωπικό κατάλληλο και με σταθερή σχέση συνεργασίας, και ειδικότερα μεταξύ άλλων να διαθέτει τουλάχιστον:

- Ένα τουλάχιστο μηχανικό (ηλεκτρολόγο ή μηχανολόγο) απόφοιτο πολυτεχνικής σχολής, κάτοχο μεταπτυχιακού ή διδακτορικού διπλώματος στο αντικείμενο της διαχείρισης τεχνικών έργων
- Ένα μηχανικό ο οποίος να διαθέτει μελετητικό πτυχίο στην κατηγορία 14 (Μελέτες ήπιων μορφών ενέργειας) κατηγορίας τουλάχιστον Α ή ανώτερης
- Ένα δικηγόρο που να διαθέτει εμπειρία στη Διερεύνηση Σύστασης ή στη Σύσταση Ενεργειακής Κοινότητας.

Οι μηχανικοί μπορούν να συγκεντρώνουν τα παραπάνω προσόντα και σε αθροιστικά ένα μόνο ή περισσότερα πρόσωπα.

Β. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Για την προεκτίμηση αμοιβών των παρεχόμενων υπηρεσιών για την ανάδειξη εξειδικευμένου ενεργειακού συμβούλου με αντικείμενο τον **“Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την Ωρίμανση Έργων ΑΠΕ στο Δήμο Ξάνθης”** ελήφθη υπ' όψιν ο τρόπος υπολογισμού με βάση το ισχύον νομικό καθεστώς και ειδικότερα τις ακόλουθες διατάξεις :

1. Οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ”

2. Η υπ' αριθμ. ΔΣΝγ/32129/ΦΝ466/20.7.2017 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγρ. 8 του άρθρου 53 του Ν.4412/2016

3. η με Αρ.Πρωτ. 89943/02-4-2021 Εγκύκλιος του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών με θέμα “Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021”

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες περιλαμβάνουν τη διαστασιολόγηση και το σχεδιασμό εγκαταστάσεων Α.Π.Ε., και υπολογισμού της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας και θεσμικής ενέργειας, στην περίπτωση της βιομάζας, από αυτές. Η διαστασιολόγηση του φωτοβολταϊκού συστήματος θα πραγματοποιηθεί στη λογική που ορίζει η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/15084/382/5-3-2019, ενώ στην περίπτωση της πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με το καθεστώς του ανεξάρτητου παραγωγού θα πραγματοποιηθεί στη λογική νόμου 4414/2016 (ΦΕΚ149/Α'/09-08-2016), όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα. Λόγω της φύσης και της ιδιαιτερότητας των υπηρεσιών, η προεκτίμηση της αμοιβής πραγματοποιείται βάσει του άρθρου ΓΕΝ.4 “Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης”, καθώς αφορούν “την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμοιβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του (2) σχετικού. Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμοιβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α) Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau\kappa$

β) Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * \tau\kappa$

γ) Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 * \tau\kappa$, όπου $\tau\kappa$ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του (2) σχετικού. Για τις αμοιβές του έτους 2021 ο συντελεστής ($\tau\kappa$) έχει τ

μη ίση με 1,199 σύμφωνα με το σχετ. (3).

- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη η αμοιβή ανέρχεται σε:

$$300 * \tau\kappa = 300 * 1,199 = 359,7 \text{ €/ημέρα}$$

Για απασχόληση 63 ανθρωποημερών (~3,0 ανθρωπομηνών) η συνολική αμοιβή ανέρχεται σε:

$$63 * 359,7 = 22.661,10 \text{ € (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24\%)}$$

- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έτη έως 20 έτη η αμοιβή ανέρχεται σε:

$$* \tau\kappa = 450 * 1,199 = 539,55 \text{ €/ημέρα}$$

Για απασχόληση 84 ανθρωποημερών (~4,0 ανθρωπομηνών) η συνολική αμοιβή ανέρχεται σε:

$$84 * 539,55 = 45.322,20 \text{ € (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24\%)}$$

Η συνολική αμοιβή διαμορφώνεται σε 67.983,30 €

Η ανάλυση των ανθρωποημερών απασχόλησης και η κατανομή της αμοιβής ανά φάση εργασίας και παραδοτέο, γίνεται στον πίνακα παραδοτέων που ακολουθεί :

α/α	Πακέτα Εργασίας	Παραδοτέο	Ανθρωποημέρες (εως 10 έτη)	Ανθρωποημέρες (10 εως 20 έτη)	Αμοιβή
1.	Ωρίμανση και Δημοπράτηση Εγκατάστασης Μονάδας Ηλεκτροπαραγωγής από Βιομάζα				
1.1	Σύσταση Ενεργειακής Κοινότητας	Εξασφάλιση πρώτης ύλης, επαφή με τους δασικούς συναιτερισμούς για τη συμμετοχή τους στην Ενεργειακή Κοινότητα, δυνατότητα ξύλευσης δασικής γης από το Δήμο Ξάνθης, επικοινωνία με πιστοποιημένα εργαστήρια για το ενεργειακό περιεχόμενο και τη σύσταση της πρώτης ύλης, τελική επιλογή μελών Ενεργειακής Κοινότητας, σύνταξη καταστατικού στην τελική μορφή και σύσταση ενεργειακής Κοινότητας	14,0	18,0	14.747,70
1.2	Διερεύνηση των δυνατοτήτων εγκατάστασης μονάδας ηλεκτροπαραγωγής από Βιομάζα	Επιλογή χώρου εγκατάστασης, σχέδια χωροθέτησης του εξοπλισμού και οδεύσεων των εγκαταστάσεων, Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής και Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, Τεύχος Προμέτρησης και Προϋπολογισμού	6,0	8,0	6.474,60
1.3	Αξιολόγηση της Οικονομικής Σκοπιμότητας της Προτεινόμενης Παρέμβασης	Οικονομική Μελέτη	6,0	7,0	5.935,05
1.4	Ωρίμανση των παρεμβάσεων	Σχέδια χωροθέτησης του εξοπλισμού και οδεύσεων των εγκαταστάσεων, Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής και Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, Τεύχος Προμέτρησης και Προϋπολογισμού για τις παρεμβάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στην πρόταση	8,0	10,0	8.273,10
		Εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έκδοση Απόφασης Περιβαλλοντικών Όρων	2,0	2,0	1.798,50
		Τεχνικούς φακέλους – αίτηση προς τον ΔΕΔΔΗΕ για την χορήγηση προσφοράς σύνδεσης με το δημόσιο δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας	2,0	2,0	1.798,50

1.5	Σύνταξη Φακέλου – Υποβολή Αίτησης Χρηματοδότησης	Σύνταξη φασκέλου ανάλογα με τις απαιτήσεις του εργαλείου χρηματοδότησης (Εμπορική Τράπεζα)	3,0	4,0	3.237,30
1.6	Τεχνική υποστήριξη του Δήμου κατά τη διάρκεια της δημοπράτησης με τους όρους της Μελτοκατασκευής	Σύνταξη γνωμοδοτικών εκθέσεων	5,0	7,0	5.575,35
2	Ωρίμανση και Δημοπράτηση Εγκατάστασης Μονάδας Φωτοβολταϊκού Συστήματος με το καθεστώς του Εικονικού Ενεργειακού Συμφηφισμού				
2.1	Διερεύνηση των δυνατοτήτων εγκατάστασης μονάδων Α.Π.Ε.	Επιλογή παροχών ηλεκτρικής ενέργειας που θα συμπεριληφθούν στον εικονικό ενεργειακό συμφηφισμό, επιλογή αγροτεμαχίου, χωροθέτηση φ/β, σχέδια χωροθέτησης εξοπλισμού και οδεύσεων εγκατάστασης, Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής, Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, Τεύχος Προμέτρησης και Προϋπολογισμού	2,0	2,0	1798,5
2.2	Αξιολόγηση της Οικονομικής Σκοπιμότητας της Προτεινόμενης Παρέμβασης	Οικονομική Μελέτη	3,0	4,0	3237,3
2.3	Αδειοδοτική Διαδικασία	Σχέδια χωροθέτησης του εξοπλισμού και οδεύσεων των εγκαταστάσεων, Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής και Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, Τεύχος Προμέτρησης και Προϋπολογισμού για τις παρεμβάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στην πρόταση	3,0	4,0	3237,3
		Μελέτη για την υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις - Περιβαλλοντική Αδειοδότηση	2,0	2,0	1798,5
		Τεχνικούς φακέλους – αιτήσεις προς το ΔΕΔΔΗΕ για την χορήγηση προσφοράς σύνδεσης με το δημόσιο δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας	2,0	2,0	1798,5
		Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας για την εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος	1,0	2,0	1438,8
2.4	Σύνταξη Φακέλου – Υποβολή Αίτησης Χρηματοδότησης	Σύνταξη φασκέλου ανάλογα με τις απαιτήσεις του εργαλείου χρηματοδότησης (Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Εμπορική Τράπεζα)	3,0	5,0	3776,9

2.5	Τεχνική υποστήριξη του Δήμου κατά τη διάρκεια της δημοπράτησης του έργου	Σύνταξη εκθέσεων γνωμοδοτικών	1,0	5,0	3057,5
ΣΥΝΟΛΟ					67.983,30
ΦΠΑ					16.315,99
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Με ΦΠΑ)					84.299,29

Πίνακας Α

Η συνολική δαπάνη των μελετών υπολογίζεται στο ποσό των **84.299,29 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

Γ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το χρονικό διάστημα υποβολής των παραδοτέων που αντιστοιχούν στις υπηρεσίες 1.1 έως 1.4 και 2.1 έως 2.3 του πίνακα της προηγούμενης παραγράφου, καθορίζεται σε πέντε (5) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο.

Τα παραδοτέα όταν ολοκληρωθούν και αφού ελεγχθούν - θεωρηθούν από την αρμόδια υπηρεσία, με βεβαίωση παραλαβής θα πρέπει να κατατεθούν σε ένα ηλεκτρονικό αντίγραφο και αφού επιβεβαιωθεί η παραλαβή τους, θα διαβιβαστούν στην αρμόδια υπηρεσία. Καθ' όλη τη διάρκεια έγκρισης ο ανάδοχος παραμένει υπόχρεος προς τις αρμόδιες υπηρεσίες για ότι συμπληρωματικά στοιχεία ζητηθούν σχετικά με τα παραδοτέα και ανήκουν στην δική του ευθύνη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στη σύνταξη του φακέλου – αίτησης υπαγωγής σε πρόγραμμα επιδότησης του έργου μετά την παραλαβή των παραδοτέων.

Η υποβολή του σχεδίου των παρεμβάσεων στο πρόγραμμα χρηματοδότησης (υπηρεσία 1.4 και 2.5 του πίνακα της προηγούμενης παραγράφου) θα γίνει όταν δημοσιευθεί σχετική πρόσκληση ή/και εφόσον ο Δήμος αποφασίσει την χρηματοδότηση του από ενεργά χρηματοδοτικά εργαλεία.

Η υποχρέωση τεχνικής υποστήριξης του υποβληθέντος φακέλου – αίτησης προς τις αρμόδιες υπηρεσίες για ότι συμπληρωματικά στοιχεία ζητηθούν υφίσταται καθ' όλη τη διάρκεια αξιολόγησης του φακέλου από τις αρμόδιες υπηρεσίες και μέχρι την έκδοση απόφασης ένταξης ή μη ένταξης του έργου.

Η σύμβαση που θα υπογραφεί έχει διάρκεια μέχρι την οριστική κρίση των αρμόδιων αρχών επί τη υποβληθείσας πρότασης και σε περίπτωση χρηματοδότησης μέχρι και την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου υλοποίησης της πράξης.

Δ. ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει εγγυητική επιστολή συμμετοχής ίση με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει εγγυητική καλής εκτέλεσης ίση με το 4% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Ξάνθη, 03/06/2022

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ