

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.37/9-8-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 288**Περίληψη**

Αποδοχή παραχώρησης κατά χρήση με μίσθωμα του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ», έγκριση Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 9 Αυγούστου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 σε συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.18751/5-8-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 5. Στέφανος Ιγιαννίδης |
| 2. Δημοσθένης Γεωργιάδης | 6. Γεώργιος Καλογεράς |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης | 7. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 4. Απόστολος Ελευθεριάδης | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος
(οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.18611/4-8-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την Παρ.2 Άρθρο 37 ΝΟΜΟΣ 4915/2022 με ισχύ την 24/3/2022, ορίζεται ότι μία από τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής είναι και να «κδ) Αποφασίζει την αποδοχή ή την απόρριψη προτάσεων περί παραχώρησης χρήσης ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ. του Ελληνικού Δημοσίου, ..., προς τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού και συμφωνεί το αντάλλαγμα και τους όρους της σύμβασης παραχώρησης»

Σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με την από 19-10-2012 συναποφάσισαν και συναποδέχτηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη από πλευράς του Δασαρχείου Ξάνθης και του Νομίμου Εκπροσώπου του Δήμου Ξάνθης, η παραχώρηση χρήσης (με μίσθωμα) του δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ» για δέκα (10) έτη, δυνάμει της υπ'αριθμ.17312/07-03-2012 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Περί Παράτασης της σύμβασης παραχώρησης, με μίσθωμα, των εγκαταστάσεων του δασικού Χωριού Ερυμάνθου» και της με αριθμ.232/01-08-2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

Με την με αριθμ.134/29-10-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, ο Δήμος Ξάνθης αποφασίζει την αποστολή υποβολής αιτήματος για την παράταση του χρόνου παραχώρησης χρήσης (με μίσθωμα) του δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ», μετά τη λήξη αυτής 08-03-2022 για άλλα είκοσι (20) έτη, προκειμένου να υπάρξει ενδιαφέρον για υπεκμίσθωση του συγκροτήματος από επενδυτές την οποία και διαβιβάζει στο δασαρχείο Ξάνθης (αρ. πρωτ.30363/03-11-2020).

Την 1^η Αυγούστου 2022 με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/80037/4566 εκδόθηκε η Απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γεν. Διεύθυνσης Δασών και Δ.Π. (ΑΔΑ9ΒΛΒ4653Π8-ΦΟΙ), με θέμα «Παράταση παραχώρησης κατά χρήση με μίσθωμα του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ», σύμφωνα με την οποία παρατείνεται η παραχώρηση για πέντε (5) επιπλέον έτη σύμφωνα με το συμφωνητικό που διέπει τη μίσθωση και με τις προϋποθέσεις και όρους που περιέχονται σε αυτό και με τον κανονισμό λειτουργίας του Δασικού Χωριού. Επιπρόσθετα, η ως άνω Απόφαση παράτασης ορίζει να έχει ισχύ από την ημερομηνία λήξης της τελευταίας δεκαετούς μίσθωσης, ήτοι από 09-03-2022 έως 08-03-2027.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλώ να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή τη λήψη απόφασης για :

α) Την αποδοχή της παραχώρησης κατά χρήση με μίσθωμα του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ».

β) Την έγκριση των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης με Μίσθωμα του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ».

γ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης Κο Τσέπελη Εμμανουήλ και σε περίπτωση απουσίας του τον αναπληρωτή του κ. Φανουράκη Ι. Εμμανουήλ (Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών) σύμφωνα με την αριθμ. 932/25816/27-10-2021 παρ. Α3 Απόφαση Δημάρχου, για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης με Μίσθωμα του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α) Την αποδοχή της παραχώρησης κατά χρήση με μίσθωμα του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ» και την έγκριση των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης με Μίσθωμα του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ», όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τής παρούσας απόφασης.
- Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, Φανουράκη Ι. Εμμανουήλ (Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών), σύμφωνα με την αριθμ. 932/25816/27-10-2021 παρ. Α3 Απόφαση Δημάρχου, για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης με Μίσθωμα του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ».

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 9-8-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου

**ΣΥΜΒΑΣΗ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΜΕ ΜΙΣΘΩΜΑ) ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
«ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ»**

Στη Ξάνθη σήμερα την Αυγούστου 2022, ημέρα οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

1. Αφενός μεν ο Δασάρχης Ξάνθης, Χρήστος Μήλιος, ο οποίος ενεργεί στην παρούσα σύμβαση ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δασαρχείου Ξάνθης, που θα ονομάζεται στο εξής χάριν συντομίας «εκμισθωτής» και
2. Αφετέρου δε ο Δήμαρχος Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελης του Χρήστου, ο οποίος ενεργεί στην παρούσα σύμβαση ως νόμιμος εκπρόσωπος του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ», που εδρεύει στην Ξάνθη, που θα ονομάζεται στο εξής χάριν συντομίας «μισθωτής»,

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις ου Ν.Δ.86/96 (Φ.Ε.Κ 7/Α'/69) «Περί Δασικού Κωδικός», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 (Φ.Ε.Κ 289/Α'/79) «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. Το Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Την υπ'αριθμ. 66102/970/23-2-95 (Φ.Ε.Κ 170/Β'/95) Απόφαση Υπ. Γεωργίας «Ρύθμιση θεμάτων που αφορούν τη δημιουργία χώρων διημέρευσης και υπαίθριας αναψυχής στα δάση και στις δασικές εκτάσεις της χώρας», όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ'αριθμ. 99278/5712/08.12.1997 (ΦΕΚ 1117/Β/97) Απόφαση Υπ. Γεωργίας.
5. Την υπ'αριθμ. 91026/1179/12.03.2001 Απόφαση Υπ. Γεωργίας «Περί έγκρισης του Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης των Δασικών Χωριών».
6. Την υπ'αριθμ. 117036/6306/28.12.2004 (Φ.Ε.Κ 1980/Β'/2004) Κ.Υ.Α Υπ. Αγροτ. Ανάπτυξης & τροφίμων και Υφυπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης «Περί έγκρισης κανονισμού Λειτουργίας των συνόλων Ξύλινων οικημάτων του άρθρου 1 απρ.7 του Ν. 3208/2003».
7. Την αριθμ. 91025/1178/12.03.2001 εγκύκλιο διαταγή του Υπ. Γεωργίας με την οποία καθορίζεται η διαδικασία μίσθωσης-παραχώρησης της χρήσης των Δασικών Χωριών και οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις πρέπει να τηρούνται για την εν λόγω μίσθωση.
8. Την αριθμ. 115866/5725/23.12.2004 εγκύκλιο διαταγή του Υπ. Αγροτ. Ανάπτυξης & Τροφίμων που αφορά στη διάρκεια μείωσης των Δασικών Χωριών, με την οποία τροποποιείται η υπ'αριθμ 91025/1178/12.03.2001 εγκύκλιος δ/γή του Υπ. Γεωργίας, ως προς την διάρκεια μίσθωσης (Παράγραφος Α) και αντί για πέντε (5) έτη αυτή ορίζεται σε δέκα (10) έτη.
9. Την υπ'αριθμ 854/24.05.1999 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περ. Αν. Μακ & Θράκης «περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων τουριστικών εγκαταστάσεων στο δασικό σύμπλεγμα Τραχωνίου-Δρυμού Ν. Ξάνθης (Δασικό Χωριό Ερυμάνθου)».
10. Τις υπ'αριθμ. 4382 π.ε/20.01.2004 και 1165/06.04.2009 Αποφάσεις, κατ'εξουσιοδότηση και εντολή του Γεν. Γραμματέα Περ. Αν. Μακ & Θράκης της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ της Περ. Αν. Μακ & Θράκης, με τις οποίες ανανεώθηκε η ισχύς της υπ.αριθμ.854/24.05.1999 Απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων τουριστικών εγκαταστάσεων στο δασικό σύμπλεγμα Τραχωνίου-Δρυμού Ν. Ξάνθης (Δασικό Χωριό Ερυμάνθου) αρχικά για άλλα 5 (πέντε) χρόνια μέχρι 31.12.2008 και μετά για άλλα τρία χρόνια μέχρι 31.12.2011.
11. Την υπ'αριθμ. 49081/Ρ-ΔΠΧΣ:2045/05.07.2012 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Ξάνθης «Περί ανανέωσης της υπ'αριθμ. 1165/06.04.2009 Απόφασης για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων τουριστικών εγκαταστάσεων στο Δασικό Σύμπλεγμα Τραχωνίου-Δρυμού Ν. Ξάνθης (Δασικό Χωριό Ερυμάνθου) για μια δεκαετία.
12. Την υπ'αριθμ 196/13.06.1996 Απόφαση της (πρώην) περιφερειακής διοίκησης Ξάνθης (επανάληψη στο ορθό), με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός διαχείρισης και λειτουργίας του περιβαλλοντικού οικισμού Ερυμάνθου καθώς και με την υπ'αριθμ. 1713/12.09.2001 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περ. Αν. Μακ & Θράκης, με την οποία τροποποιήθηκε ο προαναφερόμενος κανονισμός και εγκρίθηκε ο νέος κανονισμός διαχείρισης και λειτουργίας του δασικού χωριού Ερυμάνθου του δασαρχείου Ξάνθης.
13. Την υπ'αριθμ. 7519/17.07.2012 απόφαση γενικού γραμματέα αποκεντρωμένης διοίκησης Μακεδονίας-Θράκη «περί τροποποίησης του κανονισμού διαχείρισης και λειτουργίας του δασικού χωριού Ερυμάνθου» (ΦΕΚ 2248/Β'/02.08.2012).
14. Την από 08.08.2002 υπογραφείσα Αρχική Σύμβαση μεταξύ του δασάρχη Ξάνθης και της δημοτικής επιχείρησης ανάπτυξης «Νέστος-Ροδόπη» του Δήμου Σταυρούπολης, που αφορά στην παραχώρηση της χρήσης, με μίσθωμα, των εγκαταστάσεων του δασικού χωριού του Ερυμάνθου για την χρονική διάρκεια επτά (7) ετών.

15. Την από 22.09.2009 υπογραφείσα παράταση στη διάρκεια σύμβασης παραχώρηση, κατά χρήση, με μίσθωμα, των εγκαταστάσεων του δασικού χωριού Ερυμάνθου, στη δημοτική επιχείρηση ανάπτυξης «Νέστος-Ροδόπη» του Δήμου Σταυρούπολης του Ν. Ξάνθης
16. Την από 13.10.2011 υπογραφείσα τροποποίηση της παράτασης στη διάρκεια σύμβασης παραχώρηση, κατά χρήση, με μίσθωμα, των εγκαταστάσεων του δασικού χωριού Ερυμάνθου που υπογράφηκε μεταξύ Δασάρχη Ξάνθης και Δημάρχου Ξάνθης.
17. Την υπ' αριθμ. 17312/07.03.2012 απόφαση γενικού γραμματέα αποκεντρωμένης διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης <<Περί παράτασης της σύμβασης παραχώρησης, με μίσθωμα, των εγκαταστάσεων του δασικού χωριού Ερυμάνθου>>
18. Την με αριθμ. 232/01-08-2012 απόφαση του Δημ. Σ/λιου Ξάνθης.
19. Την με αρ. πρωτ.179007/274/20-03-2019 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: ΨΓΙ74653Π8-ΜΕ3).
20. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/80037/4566/01-08-2022 Απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γεν. Διεύθυνσης Δασών και Δ.Π. (ΑΔΑ9ΒΛΒ4653Π8-ΦΟΙ).
21. Την με αριθμ./.....-08-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης.

Συναποφασίζουμε και συναποδεχόμαστε τα εξής:

Το Δασαρχείο Ξάνθης παραχωρεί τη χρήση (με μίσθωμα) των εγκαταστάσεων του Δασικού Χωριού «Ερύμανθος» στο Δήμο Ξάνθης με τους παρακάτω όρους:

1. Αντικείμενο της παραχώρησης

Το Δασικό Χωριό «Ερύμανθος» βρίσκεται στο δημόσιο δάσος Δρυμού (Χαιντού) στη θέση «Ερύμανθος». Έχει υψόμετρο 1350μ., έκταση 95 στρ και απέχει 51 χλμ. Από την πόλη της Ξάνθης.

Συγκροτείται από δώδεκα (12) ξύλινους κεραμοσκεπείς οικισμούς, δύο (2) δωματίων μικτού εμβαδού 70 τ.μ, έναν (1) οικισκό όμοιας κατασκευής, ενός (1) δωματίου μικτού εμβαδού 56τ.μ., ένα (1) εστιατόριο μικτού εμβαδού 166τ.μ και το κέντρο πληροφόρησης το οποίο απαρτίζεται από την αίθουσα συγκέντρωσης, μικτού εμβαδού 133τ.μ και τον οικισκό υποδοχής (και φύλακα) μικτού εμβαδού 66τ.μ Επίσης υπάρχει ένα barbecue και λοιπές μικροκατασκευές.

Όλοι οι ανωτέρω οικισμοί είναι εξοπλισμένοι με έπιπλα, συσκευές κουζίνας και πλήρη οικιακό εξοπλισμό.

2. Διάρκεια μίσθωσης

A. Η μίσθωση θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών, θα έχει αναδρομική ισχύ και θα ανέρχεται από τις 09.03.2022 (λήξη της δεκαετούς παράτασης που έλαβε ο μισθωτής με τα (17) και (18) σχετικά).

B. Μετά την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το μίσθιο, μαζί με όλα τα μηχανήματα, τις εγκαταστάσεις και α κινητά μέρη στην κατάσταση που τα παρέλαβε. Η παράδοση του μισθίου γίνεται με το πρωτόκολλο, υποχρεούται δε ο μισθωτής να αποκαταστήσει πλήρως κάθε μη φυσιολογική φθορά αυτών, προ της παράδοσης. Κατά την παράδοση ο μισθωτής οφείλει να έχει τακτοποιήσει όλους τους λογαριασμούς που έχουν εκδοθεί, υποχρεούμενος να εξοφλήσει και αυτούς που θα εκδοθούν στη συνέχεια και θα αφορούν δαπάνες μέχρι την ημέρα παράδοσης του μισθίου στο Δασαρχείο Ξάνθης

Γ. Η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά την λήξη της μίσθωσης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωση της μίσθωσης και το δασαρχείο Ξάνθης είναι υποχρεωμένη να απομακρύνει τον μισθωτή με τις νόμιμες διαδικασίες.

3. Μίσθωμα-Καταβολή-Αναπροσαρμογή

Το μίσθωμα είναι ετήσιο, αφορά τη διάρκεια μίσθωσης των πέντε (5) ετών και ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων τριανταπέντε ευρώ (2.935,00) ανά έτος, για το σύνολο των εγκαταστάσεων (16 οικήματα και λοιπές εγκαταστάσεις).

Το χαρτόσημο επί του μισθώματος θα επιβαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, ο οποίος επίσης θα επιβαρύνεται με τυχόν άλλες κρατήσεις.

Το μίσθωμα σε ετήσια βάση, μαζί με όλες τις επιβαρύνσεις θα καταβάλλεται εφάπαξ έως το πρώτο δεκαήμερο του μήνα Σεπτεμβρίου κάθε έτους και θα κατατίθεται υπέρ του Πράσινου ταμείου (ειδικό φορέα δασών).

Η καταβολή του πρώτου μισθώματος θα καταβληθεί εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την υπογραφή της σύμβασης.

Αθέτηση των παραπάνω συνεπάγεται την καταγγελία της, την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο, τη βεβαίωση τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων κατά τα κεκανονισμένα και την έκπτωση του μισθωτή με όλες τις γνωστές συνέπειες επιβαρύνσεις.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει την μείωση του ετήσιου μισθώματος για βλάβη των εγκαταστάσεων από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία.

4. Λειτουργία του δασικού χωριού-ειδικές υποχρεώσεις του μισθωτή

Η λειτουργία του δασικού χωριού θα γίνεται σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό διαχείρισης και λειτουργίας και με τις εξής ειδικές υποχρεώσεις :

Α. Το κέντρο πληροφόρησης επισκεπτών παραχωρείται, κατά χρήση, στον μισθωτή με ευθύνη του τελευταίου για συνεχή λειτουργία του, με το απαραίτητο προσωπικό και εξοπλισμό, υπό την εποπτεία του δασαρχείου Ξάνθης. Η δασική υπηρεσία μπορεί να κάνει χρήση του κέντρου όταν οι υπηρεσιακές ανάγκες το απαιτούν, με συνδρομή του μισθωτή σε προσωπικό και εξοπλισμό.

Β. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πλήρως και επακριβώς τους περιβαλλοντικούς όρους της υπ.αριθμ. 854/24.05.1999 απόφασης Γεν. Γραμματέα Περ. Αν.Μακ & Θράκης «Περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων τουριστικών εγκαταστάσεων στο δασικό σύμπλεγμα Τραχωνίου-Δρυμού Ν. Ξάνθης (Δασικό Χωριό Ερυμάνθου)» όπως αυτή ισχύει σήμερα μετά της υπ'αριθμ. 4382 π.ε/20.01.2004 , 1165/06.04.2009, 49081/Ρ-ΔΠΧΣ:2045/05.07.2012 και με την αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/80037/4566/01-08-2022 Απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γεν. Διεύθυνσης Δασών και Δ.Π. (ΑΔΑ9ΒΛΒ4653Π8-ΦΟΙ) αποφάσεις ανανέωσης της διάρκειας ισχύος της.

Γ. Ο μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με ευθύνη και δαπάνες του τις τυχόν απαιτούμενες άδειες λειτουργίας του δασικού χωριού. Για μη έκδοση των παραπάνω το δασαρχείο Ξάνθης δεν φέρει καμία ευθύνη .

Δ. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τα οικήματα και τον περιφραγμένο χώρο, καθώς και τις υπάρχουσες σ' αυτόν κατασκευές σε άριστη κατάσταση από πλευράς συντήρησης, καθαριότητας, τάξης, υγιεινής κ.λ.π. καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και να συμμορφώνεται με όλες τις υποδείξεις του δασαρχείου Ξάνθης. Επίσης δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να προβεί σε καμία αυθαίρετη κατασκευή και επέμβαση τόσο στα οικήματα όσο και στον περιβάλλοντα χώρο ή άλλη ενέργεια, ανεξάρτητα αν κάτι τέτοιο θα οδηγούσε στην αλλοίωση ή όχι της αρχικής μορφής του δασικού χωριού.

Ο μισθωτής δεν μπορεί να εμποδίσει την δασική υπηρεσία στην κατασκευή οποιουδήποτε έργου μέσα στον περιφραγμένο χώρο εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο. Η κάθε τυχόν νέα κατασκευή δεν υπάγεται στην παρούσα μίσθωση και ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα χρήσης αυτής παρά μόνο με νέα σύμβαση ή τροποποίηση της παρούσας.

Ε. Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει αδαπάνως ένα οίκημα στο δασαρχείο Ξάνθης για εφαρμογή προγραμμάτων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης ή για διάφορες άλλες υπηρεσιακές υποχρεώσεις και ύστερα από συνεννόηση μαζί της.

5. Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει πριν από την υπογραφή της σύμβασης, ανοιχτή εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης τράπεζας, ή το ΤΠΔ αξίας ίσης με ένα ετήσιο μίσθωμα. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή, έχει ήδη κατατεθεί σε προηγούμενες παρατάσεις (με το ίδιο ποσό υποχρέωσης καθώς οι παρατάσεις ακολουθούν τους ίδιους όρους συμφωνίας) και ισχύει μέχρι την επιστροφή της, θα επιστραφεί στον μισθωτή άτοκα, μετά την κανονική εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, που απορρέουν από την σύμβαση και με την δήλωση του δασαρχείου ότι απαλλάσσεται η τράπεζα από κάθε υποχρέωση που απορρέει από αυτή.

Το Δασαρχείο Ξάνθης δικαιούται να εισπράττει από την εγγυητική επιστολή με ισόποση κατάπτωση την κάθε οφειλή του μισθωτή για δαπάνη πυρασφάλειας, παροχές (ΔΕΗ, ΟΤΕ ΚΛΠ) καταστροφές και γενικά οποιαδήποτε οφειλή του, εκτός των μισθωμάτων για τα οποία υπάρχει ιδιαίτερη ρύθμιση στην παράγραφο (7) της παρούσας. Ο μισθωτής υποχρεούται μετά από κάθε κατάπτωση και μέσα σε δέκα ημέρες απ' αυτή να συμπληρώσει την εγγυητική επιστολή.

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της σύμβασης και του κανονισμού διαχείρισης και λειτουργίας του οικισμού, το δασαρχείο Ξάνθης υποχρεούται να καταγγείλει την σύμβαση, με παράλληλη κατάπτωση της εγγύησης.

6. Σύμβαση-Δαπάνες

Μετά την έναρξη ισχύος της απόφασης τροποποίησης του κανονισμού διαχείρισης και λειτουργίας του δασικού χωριού, και εφόσον έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/80037/4566/01-08-2022 Απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γεν. Διεύθυνσης Δασών και Δ.Π. (ΑΔΑ:9ΒΛΒ4653Π8-ΦΟΙ) παράτασης της σύμβασης παραχώρησης της χρήσης, με μίσθωμα, των εγκαταστάσεων στο Δασικό Χωριό Ερυμάνθου, ο μισθωτής καλείται εγγράφως από το Δασαρχείο Ξάνθης εντός τασσόμενης προθεσμίας που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του ενός μηνός προκειμένου:

Α. Να προσκομίσει εγγυητική επιστολή ανοιχτής διάρκειας, ποσού που καθορίζεται στη παράγραφο (5) της παρούσας σύμβασης για την καλή εκτέλεση των όρων σύμβασης.

Β. Να καταβάλλει το μίσθωμα, κρατήσεις χαρτοσήμου κ.λ.π. όπως προβλέπεται στη παρ. (3) της παρούσας.

Γ. Να προσκομίσει πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο και απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών, όπως αναφέρεται στην παράγραφο (12) της παρούσας.

Δ. Να προσέλθει στο Δασαρχείο Ξάνθης για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

7. Μίσθωμα-Τόκοι υπερημερίας

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής ολόκληρου ή μέρους του μισθώματος επιβάλλονται και εισπράττονται από το Δασαρχείο Ξάνθης τόκοι υπερημερίας για κάθε μήνα καθυστέρησης μέχρι την ημερομηνία καταβολής τους για την διάρκεια τριών μηνών.

Μετά την παρέλευση του τριμήνου εισπράττονται τα οφειλόμενα, από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Η εγγυητική επιστολή αποκαθίσταται από τον μισθωτή κατά το ποσό που θα ελαττωθεί, εντός τασσόμενης, από το δασαρχείο Ξάνθης, προθεσμίας. Το επιτόκιο υπερημερίας είναι αυτό που νόμιμα ισχύει για τα χρέη προς το δημόσιο.

Εκτός από τα ανωτέρω το Δασαρχείο Ξάνθης δικαιούται σε περίπτωση υποτροπής να προβεί ιεραρχικά σε καταγγελία της μίσθωσης, η οποία με απόφαση το γενικού γραμματέα της αποκεντρωμένης διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, οριστικοποιείται μ' όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες. Στη συνέχεια το δασαρχείο Ξάνθης θα προβεί στις νόμιμες ενέργειες για την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο.

8. Λύση της σύμβασης

Α. Η σύμβαση λύεται κανονικά με την λήξη του χρόνου για τον οποίο υπογράφηκε η σύμβαση. Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειας της, η σύμβαση λύεται με καταγγελία ενός ή περισσότερων όρων της σύμβασης.

Η λύση της σύμβασης με καταγγελία που γίνεται με απόφαση του γενικού γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης έχει τις παρακάτω συνέπειες:

1. Την κατάπτωση υπέρ του δηmosίου της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης χωρίς αυτή να συμψηφίζεται με οφειλόμενα μισθώματα.
2. Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των μισθωμάτων μέχρι την παράδοση του μίσθιου.
3. Την υποχρέωση του μισθωτή να παραδώσει το μίσθιο την ημέρα και ώρα που ορίζεται στην πρόσκληση του δασαρχείου Ξάνθης για παράδοση. Η πρόσκληση κοινοποιείται στον μισθωτή με αποδεικτικό επίδοσης. Αν ο μισθωτής αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την παράδοση του μίσθιου, το δασαρχείο Ξάνθης έχει το δικαίωμα να αποβάλλει αυτόν με κάθε νόμιμο μέσο.
4. Το δημόσιο, δια του δασαρχείου Ξάνθης, έχει το δικαίωμα περαιτέρω να απαιτήσει και αποζημίωση για κάθε ζημιά, την οποία θα υποστεί από την παράβαση των υποχρεώσεων του μισθωτή.

9. Μεταβίβαση εκμετάλλευσης

Η υπεκμίσθωση του εστιατορίου του Δασικού Χωριού Ερυμάνθου σε τρίτο επιτρέπεται υπό τους επόμενους όρους και προϋποθέσεις:

Α. Η αποστολή και η διαχείριση του οικισμού, κατά τους όρους της σύμβασης μίσθωσης και του κανονισμού λειτουργίας, θα παραμείνουν αυστηρά αναλλοίωτοι.

Β. Υπεύθυνος έναντι Δασαρχείου Ξάνθης για τη σωστή διαχείριση και λειτουργία του εστιατορίου θα παραμείνει ο μισθωτής.

Γ. Ο μισθωτής υποχρεούται να εξασφαλίζει την απόλυτη συμμόρφωση του υπεκμισθωτή προς τους όρους της μισθωτήριας σύμβασης και του κανονισμού λειτουργίας. Το δασαρχείο Ξάνθης δεν υπεσέρχεται καθ' οποιονδήποτε τρόπο και για οποιαδήποτε αιτία στις σχέσεις μισθωτή-υπεκμισθωτή, διατηρεί όμως στο ακέραιο την αρμοδιότητα για τον έλεγχο της εφαρμογής του κανονισμού λειτουργίας και την λήψη των προβλεπόμενων από αυτόν και τη μισθωτήρια με την λήξη της μίσθωσης.

Δ. Η υπεκμίσθωση δεν επιτρέπεται να εξικνείται σε χρόνο μεγαλύτερο του χρόνου μίσθωσης και λήγει υποχρεωτικά με την λήξη της μίσθωσης.

Επιπλέον, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ.179007/274/20-03-2019 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: ΨΓΓ74653Π8-ΜΕ3), αποφασίστηκε το εν λόγω άρθρο ως εξής: «Τροποποιούμε την από 19-10-2012 συναφθείσα Σύμβαση παραχώρησης κατά χρήση (με μίσθωμα) του Δασικού Χωριού «Ερύμανθος», μεταξύ του δασάρχη Ξάνθης και του Δημάρχου Ξάνθης, ως προς τον υπ' αριθ. 9^ο όρο «Μεταβίβαση εκμετάλλευσης» αυτής, σύμφωνα με τον Κανονισμό Διαχείρισης και Λειτουργίας, όπως αυτός τροποποιήθηκε με την 173383/4806/30-10-2018 Απόφαση (ΑΔΑ: 6Τ5Γ4653Π8-ΙΦ5) και ισχύει, ήτοι: «Η υπεκμίσθωση **ολόκληρου** του δασικού Χωριού Ερύμανθου σε τρίτο επιτρέπεται υπό τους επόμενους όρους και προϋποθέσεις» και β. Υπεύθυνος έναντι του Δασαρχείου Ξάνθης για τη σωστή διαχείριση και λειτουργία του **Δασικού Χωριού** θα παραμείνει ο μισθωτής». Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η ανωτέρω Σύμβαση, ως έχει»».

10. Κατάσταση Δασικού χωριού - Συντήρηση – Επισκευή

Α. Το δασικό χωριό εκμισθώνεται στην κατάσταση που βρίσκεται, η οποία είναι πλήρως και αναλυτικά γνωστή στο μισθωτή και περιγράφεται αναλυτικά στην αρχή της παρούσας. Ο μισθωτής έχει ελέγξει τις λειτουργικές και άλλες εγκαταστάσεις του μίσθιου, γνωρίζει σε ποια πραγματική κατάσταση βρίσκεται και δεν διατηρεί καμία επιφύλαξη.

Β. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβαίνει σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης στην άμεση αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα παρουσιάζεται και στην καλή και συνεχή συντήρηση και καθαριότητα του μίσθιου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού. Στην έννοια της συνεχούς συντήρησης συμπεριλαμβάνεται και η ανά διετία επάλειψη όλων των εξωτερικών ξύλινων επιφανειών των οικισμών και των άλλων κατασκευών, κατά τον ακόλουθο τρόπο:

1. Θα προηγείται υαλοχαρτάρισμα όλων των συντηρούμενων ξύλινων επιφανειών.
2. Θα ακολουθεί επάλειψη των επιφανειών με λινέλαιο εξαιρετικής ποιότητας
3. Η συντήρηση θα ολοκληρώνεται με την επίστρωση με βερνίκι δύο συστατικών, εξαιρετικής ποιότητας.

Τα απαιτούμενα υλικά θα προμηθεύονται από τον μισθωτή και η ποιότητα τους θα εγκρίνεται από την οικεία δασική αρχή.

Γ. Το δασαρχείο Ξάνθης υποχρεούται να προβαίνει σε λεπτομερή έλεγχο τήρησης των υποχρεώσεων συντήρησης και επισκευών κ.λ.π.

Δ. Επεκτάσεις των κατασκευών και έργων και τοποθετήσεις οποιονδήποτε νέων κατασκευών από τον μισθωτή, τόσο στα οικήματα όσο και στον περιβάλλοντα χώρο, απαγορεύονται απολύτως, εκτός της περίπτωσης εμπλουτισμού των υποδομών για καλύτερη πυρασφάλεια

Ε. Για τη βελτίωση της αισθητικής και της λειτουργικότητας του δασικού χωριού τα οποιαδήποτε αναγκαία έργα και επεμβάσεις προγραμματίζονται, μελετώνται και υλοποιούνται από τη δασική υπηρεσία ή από τον μισθωτή, ύστερα από έγκριση του δασαρχείου Ξάνθης.

Στ. Η παράβαση των παραπάνω όρων, που θεωρούνται ουσιώδεις, αποτελούν λόγο άμεσης καταγγελίας της σύμβασης της μίσθωσης με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες.

11. Παράδοση – Παραλαβή μίσθιο

Δεδομένου ότι αφενός μεν ο Δήμος Ξάνθης (ως καθολικός δήμος του Δήμου Σταυρούπολης) υπήρξε ο προηγούμενος μισθωτής των εγκαταστάσεων του δασικού χωριού Ερυμάνθου, βάση της από 08.03.2002 αρχικής σύμβασης διάρκειας επτά ετών και της από 22.09.2009 παρατάσεως, διάρκειας τριών ετών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την από 13.10.2011 τροποποίηση που υπογράφηκε μεταξύ Δασάρχη Ξάνθης και Δημάρχου Ξάνθης και αφετέρου δε εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 17312/07.03.2012 απόφαση γενικού γραμματέα αποκεντρωμένης διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Περί παράτασης της σύμβασης παραχώρησης, με μίσθωμα, των εγκαταστάσεων του δασικού χωριού Ερυμάνθου» καθώς και η Την με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/80037/4566/01-08-2022 Απόφαση του Αναπληρωτή Προισταμένου της Γεν. Διεύθυνσης Δασών και Δ.Π. (ΑΔΑ9ΒΛΒ4653Π8-ΦΟΙ), το μίσθιο δεν παραδόθηκε στο Δασαρχείο Ξάνθης δεδομένου ότι ξεκίνησε η διαδικασία υπογραφής της παρούσας νέας σύμβασης με τον ίδιο μισθωτή, κατ' εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης του γενικού γραμματέα.

12. Πυρασφαλιστήριο Συμβόλαιο

Α. Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίζει με δικά του έξοδα το μίσθιο μετά του εξοπλισμού του κατά των κινδύνων πυρκαγιάς από οποιαδήποτε αιτία, σ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, για ποσό ισόποσο με την πραγματική αξία των ασφαλιζομένων, για το οποίο πρέπει να υπάρχει εγγραφή αποδοχή από το δασαρχείο Ξάνθης. Σε περίπτωση ασυμφωνίας την διαφορά επιλύει ο προϊστάμενος της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης δασών της αποκεντρωμένης διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης

Β. Η ασφάλιση γίνεται στο όνομα του μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος και για την καταβολή των ασφαλιστρών.

Ο μισθωτής εκχωρεί και μεταβιβάζει με τη σύμβαση, την απαίτηση του κατά της ασφαλιστικής εταιρείας σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου και υποχρεούται, εάν χρειαστεί, να προβεί στις απαραίτητες διατυπώσεις για τη βεβαίωση και είσπραξη της αποζημίωσης παρέχοντας με τη σύμβαση στο δασαρχείο την εξουσιοδότηση να προβεί και το ίδιο το δασαρχείο στις παραπάνω απαραίτητες διατυπώσεις χωρίς την σύμπραξη του.

Γ. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στο δασαρχείο Ξάνθης το πρώτο πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και ένα μήνα πριν τη λήξη κάθε προηγούμενου πυρασφαλιστηρίου συμβολαίου να παραδίδει στο δασαρχείο Ξάνθης το συμβόλαιο ανανέωσης της σύμβασης, με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών. Εάν ο μισθωτής δεν προσκομίσει μέσα στην παραπάνω προθεσμία την ανανέωση του ασφαλιστηρίου, το δασαρχείο Ξάνθης προβαίνει στην ασφάλιση με δαπάνη του μισθωτή και εισπράττει τα ασφαλιστρα από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, την οποία και υποχρεούται ο μισθωτής να συμπληρώσει εντός τασσόμενης, από το δασαρχείο, προθεσμίας.

13. Προστασία δικαιωμάτων Δασαρχείου Ξάνθης

Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού με την αρωγή του δασαρχείου Ξάνθης, έχοντας ευθύνη απέναντι στο δασαρχείο για κάθε, έστω από ελαφρά αμέλεια, βλάβη μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί με έγγραφο στο δασαρχείο Ξάνθης Κάθε προσβολή δικαιωμάτων και κάθε σχετική δίκη στην οποία το δασαρχείο δικαιούται να παρέμβει, παραδίδοντας τα σχετικά δικόγραφα καθώς και άλλα σχετικά έγγραφα σ' αυτό.

14. Υποχρεώσεις για την καλή λειτουργία του δασικού χωριού

Α. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα στα οικήματα, τις εγκαταστάσεις, τον εξοπλισμό και τον περιβάλλοντα χώρο.

Β. Να τηρούνται όλες οι προβλεπόμενες απαγορεύσεις, περιορισμοί και υποχρεώσεις που αναφέρονται στον κανονισμό λειτουργίας.

Γ. Τα απορρίμματα που θα συγκεντρώνονται ανελλιπώς με μέρμινα του μισθωτή από το δασικό χωριό θα μεταφέρονται σε συγκεκριμένους, οργανωμένους σκουπιδότοπους των Ο.Τ.Α. από τους οποίους θα εξασφαλίζει σχετική έγκριση αν απαιτείται.

Δ. Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων τηλεφώνου, θέρμανσης, ύδρευσης, φωτισμού, αποχέτευσης και κάθε άλλης εγκατάστασης και να καταβάλλει τα έξοδα υλικών και επισκευής αυτών, καθώς και τα έξοδα σύνδεσης και του λογαριασμού κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου και άλλων παροχών μετά του χαρτοσήμου και λοιπών επιβαρύνσεων .

Ειδικότερα:

1. Για την παροχή νερού ο μισθωτής υποχρεούται να ελέγχει την υδρομέτρηση, φρεάτια, σωλήνες και δεξαμενές νερού, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η επάρκεια νερού, ενώ παράλληλα θα ενεργεί δεόντως ώστε να εξασφαλίζεται και η ποιότητα νερού, η προσέλευση του οποίου είναι πηγαία.

Σε περίπτωση που τυχόν παρουσιαστεί έλλειψη ή ανεπάρκεια νερού π.χ. λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών (ανομβρίες κ.λ.π) ο εκμισθωτής ουδεμία υποχρέωση φέρει για την ανεύρεση νερού, η δε έλλειψη αυτού δεν μπορεί να αποτελέσει λόγο ακύρωσης της σύμβασης.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να εξασφαλίσει ανεξάρτητη σύνδεση (μετρητή) με την Δ.Ε.Η., καθώς και ανεξάρτητη τηλεφωνική σύνδεση (Ο.Τ.Ε.) και με δικές του δαπάνες
3. Η δασική υπηρεσία δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν πρόβλημα το οποίο θα δημιουργηθεί σχετικά με την πρόσβαση στο δασικό χωριό. Άλλωστε το κατασκευασθέν οδικό δίκτυο έχει πολύ καλή βατότητα.

15. Περιορισμοί λειτουργίας

Η δασική υπηρεσία δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο, πλην των περιπτώσεων ανωτέρας βίας, όπως προβλέπεται στις σχετικές διατάξεις

16. Εξοπλισμός

Α. Το δασικό χωριό εκμισθώνεται με τον υπάρχοντα εξοπλισμό του

Β. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τον εξοπλισμό (έπιπλα κ.λ.π) σε καλή κατάσταση. Αντικατάσταση λόγω φθοράς θα γίνεται με όμοια.

Γ. Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν καθ' οποιονδήποτε τρόπο λυθεί η σύμβαση ή λήξη η μίσθωση, να αποδώσει στο δασαρχείο Ξάνθης, τα μη αναλώσιμα είδη, καθώς και αυτά του κινητού εξοπλισμού σε κατάσταση λειτουργίας, τα δε αναλώσιμα να τα αντικαταστήσει με όμοια ή αντίστοιχα καινούρια άνευ δικαιώματος αποζημίωσης.

17. Κυρώσεις

Α. Όλοι οι όροι της παρούσας και του εγκεκριμένου κανονισμού είναι υποχρεωτικοί και βασικοί και η παράβαση οποιουδήποτε απ' αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας και σύμβασης

Β. Ο έλεγχος και η τήρηση των προεκτεθέντων όρων, είναι στην αποτελεσματική δικαιοδοσία του δασαρχείου Ξάνθης. Ο έλεγχος της εφαρμογής του κανονισμού διαχείρισης και λειτουργίας του δασικού χωριού είναι υποχρέωση των οργάνων που αναφέρονται στον κανονισμό και βεβαίως αυτού του ίδιου του δασαρχείου Ξάνθης.

18. Είσπραξη οφειλών μισθωτή

Κάθε αθετούμενη οφειλή του μισθωτή εισπράττεται με εφαρμογή των διατάξεων του νόμου περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων ή κάθε άλλη διαδικασία και επιτρέπεται η λήψη οποιουδήποτε μέτρου κατ' αυτής και κατατίθεται στο πράσινο ταμείο.

19. Διάφορα

Α. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση τροχόσπιτών εντός του χώρου του δασικού χωριού.

Β. ο Ισχύων κανονισμός διαχείρισης και λειτουργίας του δασικού χωριού όπως ενδεχόμενα ήθελε τροποποιηθεί, βελτιωθεί κ.λ.π., μεταγενέστερα, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΗΛΙΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΣΕΠΕΛΗΣ