

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.41/6-9-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 307****Περίληψη**

Έγκριση του πρακτικού τής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για το αγροτεμάχιο 251Α, στην περιοχή Πετροχωρίου Λαμπρινού

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 6 Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 σε συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.20966/2-9-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου τής, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 5. Στέφανος Ιγιαννίδης  |
| 2. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος      | 6. Σουά Μπεκήρ Ογλού    |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης             | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4. Απόστολος Ελευθεριάδης        |                         |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 1. Δημοσθένης Γεωργιάδης | 2. Γεώργιος Καλογεράς |
|--------------------------|-----------------------|
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία, ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Ζερενίδης, προσήλθε στη συνεδρίαση, μετά την ψήφιση του θ3

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.20449/30-8-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. στ' του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20) Την υπ'αρ. 28/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία η εκποίηση των Δημοτικών Εκτάσεων για τη μετεγκατάσταση επαγγελματικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης, η οποία τροποποιήθηκε με την 15/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Το με αριθ. πρωτ. 174659/3442/15-06-2022 της Δ/ση Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού «Κατάταξη μεταποιητικών δραστηριοτήτων». Η υπ' αριθ. 2/12-01-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση των όρων για την εκποίηση των ακινήτων αγροτεμαχίων Δήμου Ξάνθης 251α, 251γ και 253α. Την υπ' αριθ. 181/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών. Την υπ'αριθ.14849/27-06-2022 ορθή επανάληψη περιληπτική διακήρυξη εκποιούμενων ακινήτων Το υπ'αριθ.16137/11-07-2022 πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας του αγροτεμαχίου 251Α στην περιοχή Πετροχωρίου Λαμπρινού έκτασης 18.990,97τ.μ. (πρώην εγκαταστάσεις ΔΕΡΑΣ). Την με αριθ. πρωτ.20447/30-08-2022 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι:

1. Την έγκριση του με αριθ. Πρωτ. 16137/11-07-2022 πρακτικού της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση του αγροτεμαχίου 251Α έκτασης 18.990,97τ.μ στην περιοχή Πετροχωρίου Λαμπρινού (πρώην εγκαταστάσεις ΔΕΡΑΣ) για την μετεγκατάσταση επαγγελματικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης.
2. Την κατακύρωση του αποτελέσματος της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας του αγροτεμαχίου 251Α, έκτασης 18.990,97τ.μ στην περιοχή Πετροχωρίου Λαμπρινού στους παρακάτω δέκα (10) συμμετέχοντες, οι οποίοι προσέφεραν από κοινού το ποσό των εβδομήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (77.500,00€) με ποσοστό στο αγροτεμάχιο, καθώς και την αξία του τμήματος ανάλογα με το ποσοστό του καθενός και τον αντίστοιχο εγγυητή όπως περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A) Την έγκριση του με αριθ. Πρωτ. 16137/11-07-2022 πρακτικού της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση του αγροτεμαχίου 251Α έκτασης 18.990,97τ.μ στην περιοχή Πετροχωρίου Λαμπρινού (πρώην εγκαταστάσεις ΔΕΡΑΣ) για την μετεγκατάσταση επαγγελματικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης.
- B) Την κατακύρωση του αποτελέσματος της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας του αγροτεμαχίου 251Α, έκτασης 18.990,97τ.μ στην περιοχή Πετροχωρίου Λαμπρινού στους παρακάτω δέκα (10) συμμετέχοντες, οι οποίοι προσέφεραν από κοινού το ποσό των εβδομήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (77.500,00€) με ποσοστό στο αγροτεμάχιο, καθώς και την αξία του τιμήματος ανάλογα με το ποσοστό του καθενός και τον αντίστοιχο εγγυητή όπως περιγράφονται στον παρακάτω επισυναπτόμενο πίνακα, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Εμμανουήλ Τσέπελης  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 7-9-2022  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΦΜ	Αναλογούσα επιφάνεια για αγορά	Ποσοστό επί του γηπέδου επί τοις χιλίοις	Συνολική Αξία τιμήματος
1	Δ. Ε.	0xxxxxxxx 8	1.461,54	76,96	5.964,40€
	<b>ΕΓΓΥΗΤΗΣ</b>				
	Δ. Π.	0xxxxxxxx0			
2.	ΑΦΟΙ ΠΑΡΧΑΡΙΔΗ ΟΕ	9xxxxxxxx 5	2.342,35	123,34	9.558,85€
	<b>ΕΓΓΥΗΤΗΣ</b>				
	Κ. Π.	0xxxxxxxx 2			
3.	Σ. Π.	0xxxxxxxx 9	1.670,45	87,96	6.816,90€
	<b>ΕΓΓΥΗΤΗΣ</b>				
	Λ. Λ.	0xxxxxxxx 8			
4.	ΒΑΤΑΝΣΕΒΕΡ ΑΙΝΟΥΡ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	9xxxxxxxx 2	1.305,06	68,72	5.325,80€
	<b>ΕΓΓΥΗΤΗΣ</b>				
	Χ. Μ. Χ.	1xxxxxxxx 8			
5.	Β. Σ.	0xxxxxxxx 7	1.566,00	82,46	6.390,65€
	<b>ΕΓΓΥΗΤΗΣ</b>				
	Κ. Δ.	0xxxxxxxx 9			
6.	Ι. Θ.	0xxxxxxxx 5	2.050,83	107,99	8.369,23€
	<b>ΕΓΓΥΗΤΗΣ</b>				
	Λ. Π.	0xxxxxxxx 0			
7.	ΠΑΜΠΟΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	9xxxxxxxx 1	1.879,35	98,96	7.669,40€
	<b>ΕΓΓΥΗΤΗΣ</b>				
	Π. Γ.	0xxxxxxxx 2			
8.	ENECON	8xxxxxxxx 4	2.392,67	125,99	9.764,23€
	<b>ΕΓΓΥΗΤΗΣ</b>				
	Β.Α.	1xxxxxxxx 5			
9.	Ν. Θ.	1xxxxxxxx 0	2.161,36	113,81	8.820,27€
	<b>ΕΓΓΥΗΤΗΣ</b>				
	Τ. Θ.	1xxxxxxxx 5			
10.	Κ. Χ.	0xxxxxxxx 0	2.161,36	113,81	8.820,27€
	<b>ΕΓΓΥΗΤΗΣ</b>				
	Ρ. Χ.	0xxxxxxxx 8			
			18.990,97	1000,00	77.500,00