

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.45/5-10-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 339**Περίληψη**

Έγκριση τού αριθμ.πρωτ.24374/28-9-2022 πρακτικό φανεράς μειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας τής Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 5 Οκτωβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:30 σε συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.24774/30-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Εμμανουήλ Τσέπελης (Πρόεδρος) | 4. Στέφανος Ιγιαννίδης |
| 2. Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 5. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3. Χαράλαμπος Διαφωνίδης | 6. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Δημοσθένης Γεωργιάδης | 4. Απόστολος Ελευθεριάδης |
| 2. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος | 5. Γεώργιος Καλογεράς |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Δημοσθένης Γεωργιάδης και Απόστολος Ελευθεριάδης, ενημέρωσαν εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη, Χαράλαμπος Διαφωνίδης και Παναγιώτης Αμβροσιάδης

Ο πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.24462/28-9-2022, εισήγηση τού Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Τις διατάξεις του άρθρου 194 «Μίσθωση Ακινήτων από τους Δήμους & τις Κοινότητες», του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/08-06-2006 τεύχος Α')«Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 196 του Ν. 4555/2018 και ισχύει. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76/28-03/2003 τεύχος Α') «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει. Τις διατάξεις του Ν.3661/2008, της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης), τον Ν.4122/13 άρθρο 12 παρ. ε. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 65, παρ. 1 ε του άρθρου 72 & παρ. 4 του άρθρου 94, «Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες», όπως αντικαταστάθηκε το στοιχείο 14 από τις διατάξεις της παρ.12 του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 (ΦΕΚ 77/30-03-1981 τεύχος Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων Διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» για θέματα που αφορούν τη στέγαση Εκπαιδευτηρίων, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τον Ν. 2741/1999. Την υπ' αρ. 13/15-02-2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου με τη διαδικασία της φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου με σκοπό την μετεγκατάσταση του Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και του Γραφείου Μητρώων & Διαδικασιών Προσωπικού της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών. Την υπ' αρ. 181/15-12-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών επιτροπής διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών. Την υπ' αρ. 182/15-12-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών Επιτροπής Εκτίμησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Ξάνθης. Την με αρ.69/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης. Το με αρ. πρωτ. 24374/28-09-2022 Πρακτικό Φανεράς μειοδοτικής και Προφορικής Δημοπρασίας. Την με αρ. πρωτ.24461/28-09-2022 αναφορά τής Τζανόγλου Καλλιόπης, Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, βαθμού Α'.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, σας διαβιβάζω το αρ.πρωτ.24374/28-09-2022 πρακτικό φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας, το οποίο αφορά την εκμίσθωση από τον Δήμο Ξάνθης, ακινήτου 5^{ου} ορόφου, επί της οδού Μιχαήλ Καραολή και Σμύρνης, έκτασης Ε=317,78 τ.μ, με ΚΑΕΚ 37062213003/0/16, ιδιοκτησίας Μ. Ε. του Θ., ο οποίος εκπροσωπείται νομίμως με πληρεξούσιο από τον Μ. Θ. του Ε., με προσφορά 1.800,00€ μηνιαίως, ποσό μειωμένο κατά 100,00€ από αυτό που όρισε ως μηνιαία τιμή έναρξης η Επιτροπή Εκτίμησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων Δήμου Ξάνθης και εισηγούμαι την έγκριση αυτού»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την Έγκριση τού αριθμ.πρωτ.24374/28-9-2022 πρακτικού φανερής, μειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας τής Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών, το οποίο αφορά την εκμίσθωση από τον Δήμο Ξάνθης, ακινήτου 5^{ου} ορόφου, επί της οδού Μιχαήλ Καραολή και Σμύρνης, έκτασης Ε=317,78 τ.μ, με ΚΑΕΚ 37062213003/0/16, ιδιοκτησίας Μ. Ε. του Θ., ο οποίος εκπροσωπείται νομίμως με πληρεξούσιο από τον Μ. Θ. του Ε., με προσφορά 1.800,00€ μηνιαίως, ποσό μειωμένο κατά 100,00€ από αυτό που όρισε ως μηνιαία τιμή έναρξης η Επιτροπή Εκτίμησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων Δήμου Ξάνθης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 5-10-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου