

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.47/8-11-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 383

Περίληψη

Λύση μίσθωσης του αριθμ.44 καταστήματος δημοτικής αγοράς Ξάνθης, αποδοχή αιτήματος ρύθμισης οφειλών και εξουσιοδότηση δικηγόρου του Δήμου Ξάνθης, για την επίδοση εξώδικης όχλησης σε μισθωτές του Δήμου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 8 Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 σε συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.27966/4-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Εμμανουήλ Τσέπελης (Πρόεδρος) | 4. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης | 5. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 3. Στέφανος Ιγναννίδης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Δημοσθένης Γεωργιάδης | 3. Απόστολος Ελευθεριάδης |
| 2. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος | 4. Γεώργιος Καλογεργής |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.27823/4-11-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Με το με αριθμ. πρωτ. 16389/13-7-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης προς τη Νομική Υπηρεσία ζητούνταν η λήψη όλων των νόμιμων μέτρων προκειμένου να καταβληθούν τα μισθώματα και να αποδοθούν τα παρακάτω μισθία δια της εξώσεως των αναφερομένων μισθωτών, διότι καθυστερούν επανειλημμένα και λόγω δυστροπίας τους μισθώματα προς τον εκμισθωτή Δήμο Ξάνθης, από ακίνητα που τους εκμισθώνει ο Δήμος μας.

Μετά από επανειλημμένες οχλήσεις μας προς τους εν λόγω μισθωτές ανταποκρίθηκε μόνο ο κος Π. Π., ο οποίος όσον αφορά το με αριθμό 44 κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς, προσήλθε στο Δήμο δέχτηκε την λύση της μίσθωσης και παρέδωσε αυτοβούλως τα κλειδιά του μισθίου, χωρίς να χρειαστεί να εκδοθεί διαταγή απόδοσης του μισθίου σε βάρος του και εκτέλεση αυτής με δικαστικό επιμελητή, έτσι ώστε να επιβαρυνθεί και με επιπλέον έξοδα. Έτσι ο Δήμος Ξάνθης ανέλαβε το μίσθιο ελεύθερο προκειμένου να μπορεί να το εκμισθώσει εκ νέου.

Από τους λοιπούς μισθωτές δεν προσήλθε ουδείς προς εξόφληση ή ρύθμιση.

Ως εκ τούτο παρακαλώ όπως εισάγετε εκ νέου το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης με την οποία:

Α. Θα γίνει αποδοχή της από 26-9-2022 αιτήσεως του Π.Π. για λύση της μίσθωσης του με αριθμό 44 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, στα πλαίσια της εξώδικης επίλυσης της διαφοράς καθώς παρέδωσε ήδη τα κλειδιά του μισθίου και δεν απαιτείται περαιτέρω έκδοση διαταγής απόδοσης του μισθίου και εκτέλεσης αυτής, ώστε ο Δήμος Ξάνθης να μπορεί να επανεκμισθώσει το εν λόγω κατάστημα και να μην αναζητηθούν μελλοντικά μισθώματα στην περίπτωση αυτή καθώς και αποδοχή ή όχι της αιτήσεώς του για ρύθμιση της οφειλής του (σχετικά με το άλλο κατάστημα που μισθώνει με αριθμό 48), προκειμένου να ανασταλεί η περαιτέρω διαδικασία λήψης μέτρων για την εξώσή του

Β. Θα εξουσιοδοτηθώ για την επίδοση εξώδικης όχλησης προς όλους τους υπόλοιπους μισθωτές που αναφέρονται στην συνημμένη επιστολή της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και στην συνέχεια - εφόσον δεν συμμορφωθούν εντός της νόμιμης προθεσμίας που θα τους τεθεί και προβλέπεται από τον νόμο- να καταθέσω σχετική αίτηση για την έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου και στην συνέχεια να επιδώσω τις σχετικές αποφάσεις και εάν εξακολουθούν να καθυστερούν την αποπληρωμή των μισθωμάτων να δώσω σχετική εντολή για την εκτέλεση της διαταγής απόδοσης των μισθίων προς τον εκμισθωτή Δήμο Ξάνθης».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α) Την αποδοχή της από 26-9-2022 αιτήσεως του Π.Π., για λύση της μίσθωσης του με αριθμό 44 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, στα πλαίσια της εξώδικης επίλυσης της διαφοράς, καθώς

παρέδωσε ήδη τα κλειδιά του μισθίου και δεν απαιτείται περαιτέρω έκδοση διαταγής απόδοσης του μισθίου και εκτέλεσης αυτής, ώστε ο Δήμος Ξάνθης να μπορεί να επανεκμισθώσει το εν λόγω κατάστημα και να μην αναζητηθούν μελλοντικά μισθώματα στην περίπτωση αυτή καθώς και αποδοχή ή όχι της αιτήσεώς του για ρύθμιση της οφειλής του (σχετικά με το άλλο κατάστημα που μισθώνει με αριθμό 48), προκειμένου να ανασταλεί η περαιτέρω διαδικασία λήψης μέτρων για την έξωσή του.

- B) Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο τού Δήμου Ξάνθης, Ελένη Χατζηλιάδου, για την επίδοση εξώδικης όχλησης προς όλους τους υπόλοιπους μισθωτές που αναφέρονται στη σχετική συνημμένη επιστολή της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και στη συνέχεια - εφόσον δεν συμμορφωθούν εντός της νόμιμης προθεσμίας που θα τους τεθεί και προβλέπεται από τον νόμο- να καταθέσει σχετική αίτηση για την έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου και στην συνέχεια να επιδώσει τις σχετικές αποφάσεις και εάν εξακολουθούν να καθυστερούν την αποπληρωμή των μισθωμάτων να δώσει σχετική εντολή για την εκτέλεση της διαταγής απόδοσης των μισθίων, προς τον εκμισθωτή Δήμο Ξάνθης

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 8-11-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου