

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.48/10-11-2022 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 390

Περίληψη

Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών σε όλο το Δήμο Ξάνθης, για το έτος 2023

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 10 Νοεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30 σε συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.27967/4-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Εμμανουήλ Τσέπελης (Πρόεδρος) | 4. Σουά Μπεκίρ Ογλού |
| 2. Απόστολος Ελευθεριάδης | 5. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 3. Στέφανος Ιγιαννίδης | |

ΑΙΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Δημοσθένης Γεωργιάδης | 3. Ιωάννης Ζερενίδης |
| 2. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος | 4. Γεώργιος Καλογεράς |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Ο Πρόεδρος, Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.27915/4-11-2022 εισηγήση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: Το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62/23-04-1993 τεύχος Α'). Οι διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 11 του Ν.2503/97 Οι διατάξεις του άρθρου 1 και 72 περ. Ζ' του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης». Το άρθρο 60 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/31-07-2017 τεύχος Α') «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. - Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας - Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις». Το άρθρο 66 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958«Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων». Η εγκύκλιος του ΥΠΕΣΔΔΑ 41/12243/14.06.2007 «Η κανονιστική αρμοδιότητα των ΟΤΑ Α' βαθμού επι θεμάτων επιβολής φόρων τελών, δικαιωμάτων εισφορών στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006». Την αριθ. ΠΟΛ 1113/12.06.2018 (ΦΕΚ 2192/12.06.2018 τεύχος Β')Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της αριθμ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β' 549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζόμενων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.1 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/09-08-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα». Η αρ. 231/2011 απόφαση δημοτικού συμβουλίου σχετικά με τον καθορισμό τιμής ζώνης οικοπέδων εκτός αντικειμενικών αξιών. Η υπ'αριθ.161/30-11-2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας & της τιμής Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.)». Η αριθμ. πρωτ.27899/04-11-2022 αναφορά της Προϊσταμένης του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Έχοντας υπόψη, τα ανωτέρω σχετικά, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α) την μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών σε όλο το Δήμο Ξάνθης, δηλαδή 0,032.

β) την μη αναπροσαρμογή της τιμής Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών, για όλες τις περιοχές εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Οι απαλλαγές –εκπτώσεις τελών- -ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, χορηγούνται με την αρ. 294/2018 κανονιστική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν' λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η απόφαση να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ – ΔΕΔΔΗΕ και στους λοιπούς παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2023 και μέχρι την κατάργηση της ή τροποποίηση της.

Να ενημερωθούν οι πάροχοι ηλεκτρικής ενέργειας».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

A) τη μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών σε όλο το Δήμο Ξάνθης, δηλαδή 0,032.

B) τη μη αναπροσαρμογή της τιμής Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών, για όλες τις περιοχές εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Οι απαλλαγές –εκπτώσεις τελών- -ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού , χορηγούνται με την αρ. 294/2018 κανονιστική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν` λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η απόφαση να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ – ΔΕΔΔΗΕ και στους λοιπούς παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2023 και μέχρι την κατάργηση της ή τροποποίηση της.

Να ενημερωθούν οι πάροχοι ηλεκτρικής ενέργειας.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 10-11-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου