

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.48/10-11-2022 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 391

Περίληψη

Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2023

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 10 Νοεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30 σε συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.27967/4-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Εμμανουήλ Τσέπελης (Πρόεδρος) | 4. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2. Απόστολος Ελευθεριάδης | 5. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 3. Στέφανος Ιγιαννίδης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Δημοσθένης Γεωργιάδης | 3. Ιωάννης Ζερενίδης |
| 2. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος | 4. Γεώργιος Καλογεράς |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Ο Πρόεδρος, Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.27916/4-11-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: Οι παράγραφοι 1,2,13,17 του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν.1416/1984, 26 του Ν.1828/1989, το άρθρο 6 του Ν.1900/1990, το άρθρο 3 παρ.1 περ.17 και 18 Ν.2647/1998. Οι διατάξεις του άρθρου 1 παρ.37 περ.1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') Πρόγραμμα Καλλικράτης. Οι διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19. Οι διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» σύμφωνα με τις οποίες με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Η αρ.150/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Καθορισμός ποσοστού ετήσιου τέλους για τη χορήγηση της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις» Η αριθ. 162/30-11-2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Διαμόρφωση των τελών χρήσης των κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2022». Η αριθ. 155/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων για χρήση τραπεζοκαθισμάτων». Η υπ'αριθμ.123/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό θέσεων υπαίθριου εμπορίου, στάσιμου και πλανόδιου έτους 2017». Η αριθμ. πρωτ.27900/04-11-2022 αναφορά της Προϊσταμένης του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Έχοντας υπόψη, τα ανωτέρω σχετικά, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, την αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2023, ως εξής:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΤΕΛΟΥΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023
1	Τέλος υπεδάφους για βενζιναντλίες	130,00€/αντλία/ετησίως	39,00€	50,00 €	75,00€
2	Μηχανήματα προσφοράς αναψυκτικών, Ψυγείων, ψυγείων παγωτών, καφέδων κλπ	Α' ΖΩΝΗ 42,00€ μηχ./ετησίως Β' ΖΩΝΗ 30,00€ μηχ./ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 17,10€ μηχ./ετησίως	12,60€ 9,00€ 5,13€	40,00€ 25,00€ 15,00€	40,00€ 25,00€ 15,00€
3	Εγκατάσταση θεαμάτων κατά περίοδο ΘΛΕ	1-100 τ.μ. 0,84€ /τ.μ. /ημερησίως 101-500 τ.μ. 0,58€ /τ.μ./ημερησίως 501 & άνω τ.μ. 0,34€/τ.μ./ημερησίως	0,26€ 0,18€ 0,11€	0,26€ 0,18€ 0,11€	0,39€ 0,27€ 0,16€
4	Εγκατάσταση θεαμάτων πριν και μετά των ΘΛΕ	1-100 τ.μ. 0,58€ /τ.μ. /ημερησίως 101-500 τ.μ. 0,48€ /τ.μ./ημερησίως 501 & άνω τ.μ. 0,34€/τ.μ./ημερησίως	0,18€ 0,15€ 0,11€	0,50€ 0,40€ 0,30€	0,50€ 0,40€ 0,30€
5	Εγκατάσταση υπαίθριων μικροπωλητών, καντινών κατά την περίοδο των ΘΛΕ	Μικροπωλητές 61,00€/τ.μ. Μικροπωλητές δημότες οικείου Δήμου 38,75€/τ.μ Καντίνες 310,00€/ ανά καντίνα Καντίνες-δημότες Ν.Ξάνθης	18,30€ 11,63€ 93,00€	50,00€ 25,00€ 600,00€ 250,00€	50,00€ 25,00€ 600,00€ 250,00€
6	Τοποθέτηση μεμονωμένων μηχανοκίνητων παιχνιδιών	50,00€/μηχάνημα/ετησίως	15,00€	50,00€	50,00€
7	Περίπτερα ΤΑΞΙ, Φορτοταξί	14,30€/περίπτερο /μηνιαίως	4,29€	100,00€	100,00€
8	Χρήση πάγκου για εφημερίδες μέχρι 3Χ1	216,30€ /ετησίως	64,89€	10,00€	15,00€
9	Χρήση χώρου για λαχειοφόρες αγορές σωματείων για αυτοκίνητα, μοτοσυκλέτες & άλλα μηχανήματα	4,30€ /ημερησίως /μηχάνημα	1,29€	1,29€	1,93€
10	Χρήση χώρου από ανοικοδομούντες	Για επισκευές 6,10€/ τ.μ./ μηνιαίως Μέχρι 2 ορόφους 6,10€/ τ.μ./ μηνιαίως Από 3° ορ.& άνω 12,10€/ τ.μ./ μηνιαίως	1,83 1,83 3,63	5,00€	5,00€
11	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	ΑΑ' ΖΩΝΗ 45,90€/ τ.μ./ ετησίως Α' ΖΩΝΗ 26,78€/ τ.μ./ ετησίως Β' ΖΩΝΗ 12,13€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 8,99€ /τ.μ./ ετησίως ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ 2,98€ /τ.μ./ ετησίως ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΚΟΜΝΗΝΩΝ 1,49€ /τ.μ./ ετησίως ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 1,49€ /τ.μ./ ετησίως ΤΟΠ.ΚΟΙΝ.ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ 1,49€ /τ.μ./ ετησίως	13,77 8,04 3,64 2,70 0,9 0,45 0,45 0,45	13,77€ 8,04€ 3,64€ 2,70€ 0,9€ 0,45€ 0,45€ 0,45€	20,65€ 12,06€ 5,46€ 4,05€ 1,35€ 0,67€ 0,67€ 0,67€
12	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση εμπορευμάτων	Α' ΖΩΝΗ 23,00€/τ.μ./ ετησίως Β' ΖΩΝΗ 19,95€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 12,10€ /τ.μ./ ετησίως	6,90 5,99 3,63	6,90€ 5,99€ 3,63€	10,35€ 8,98€ 5,44€
13	Εγκατάσταση εκθέσεων: 1.Δυτική πλευρά Πλατείας Ελευθερίας, 2.Ο κοινόχρηστος χώρος που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του κολυμβητηρίου 3. Ο χώρος έναντι του γηπέδου ΑΟΞ 4. Ο διάδρομος της πλατείας Διοικητηρίου από την περιοχή άνωθεν του δημοτικού parking έως την οδό Μιχ. Βόγδου ανατολικά του Ιερού Ναού της του Θεού Σοφίας.	115,75€ / τ.μ./ημερησίως 115,75€/τ.μ./ ημερησίως 115,75€/τ.μ./ ημερησίως 115,75€/τ.μ. ημερησίως	34,73 34,73 34,73 34,73	10,00€/τ.μ./ημερησίως	15,00€/τ.μ./ημερησίως
14	Για προβολή προϊόντων (τραπεζάκι ή στάντ) μέχρι 2 ημέρες	50,00€/ημέρα	15,00	25,00€	37,50€

15	Για πάγκους εγκαινίων, έως 5 ώρες	10,00€ /τ.μ.	3,00	1,00€	1,50€
16	Χρήση χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή περιπτέρων ΑΔΣ 367/2013	ΑΑ' ΖΩΝΗ 54,00€/ τ.μ./ ετησίως Α' ΖΩΝΗ 31,50€/ τ.μ./ ετησίως Β' ΖΩΝΗ 14,26€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 10,57€ /τ.μ./ ετησίως	16,20 9,45 4,28 3,18	20,00€ 10,00€ 5,00€ 3,00€	30,00€ 15,00€ 7,50€ 4,50€
17	Χρήση υπεδάφους από ιδιώτες ATM Τραπεζών	50,00€ /ανα κυβικό μέτρο/ ετησίως 2.000,00€ /μηχάνημα/ ετησίως	15,00 600,00	50,00€ 3.000,00€	50,00€ 3.000,00€
18	Χρήση των ταμπλό του Δήμου για διαφήμιση με αφίσες	2,00€/ταμπλό	0,60	0,60€	0,90€
19	Τέλος τοποθέτησης καλωδιοκατανομών (ΚΑΦΑΟ) του ΟΤΕ , ΔΕΗ κλπ	-	-	-	500,00 € ανά τεμάχιο και έως 1 τ.μ. ετησίως
20	Τέλος για κάθε υποσταθμό διανομής ηλεκτρικής ενέργειας	-	-	-	300,00 € ανά τ.μ. ετησίως

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2023 και μέχρι την κατάργηση της ή τροποποίηση της»
Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την αναπροσαρμογή του τέλους ως εξής:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΤΕΛΟΥΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023
1	Τέλος υπεδάφους για βενζιναντλίες	130,00€/αντλία/ετησίως	39,00€	50,00 €	75,00€
2	Μηχανήματα προσφοράς αναψυκτικών, Ψυγείων, ψυγείων παγωτών, καφέδων κλπ	Α' ΖΩΝΗ 42,00€ μηχ./ετησίως Β' ΖΩΝΗ 30,00€ μηχ./ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 17,10€ μηχ./ετησίως	12,60€ 9,00€ 5,13€	40,00€ 25,00€ 15,00€	40,00€ 25,00€ 15,00€
3	Εγκατάσταση θεαμάτων κατά περίοδο ΘΛΕ	1-100 τ.μ. 0,84€ /τ.μ. /ημερησίως 101-500 τ.μ. 0,58€ /τ.μ./ημερησίως 501 & άνω τ.μ. 0,34€/τ.μ./ημερησίως	0,26€ 0,18€ 0,11€	0,26€ 0,18€ 0,11€	0,39€ 0,27€ 0,16€
4	Εγκατάσταση θεαμάτων πριν και μετά των ΘΛΕ	1-100 τ.μ. 0,58€ /τ.μ. /ημερησίως 101-500 τ.μ. 0,48€ /τ.μ./ημερησίως 501 & άνω τ.μ. 0,34€/τ.μ./ημερησίως	0,18€ 0,15€ 0,11€	0,50€ 0,40€ 0,30€	0,50€ 0,40€ 0,30€
5	Εγκατάσταση υπαίθριων μικροπωλητών, καντινών κατά την περίοδο των ΘΛΕ	Μικροπωλητές 61,00€/τ.μ. Μικροπωλητές δημότες οικείου Δήμου 38,75€/τ.μ Καντίνες 310,00€/ ανά καντίνα Καντίνες-δημότες Ν.Ξάνθης	18,30€ 11,63€ 93,00€	50,00€ 25,00€ 600,00€ 250,00€	50,00€ 25,00€ 600,00€ 250,00€
6	Τοποθέτηση μεμονωμένων μηχανοκίνητων παιχνιδιών	50,00€/μηχάνημα/ετησίως	15,00€	50,00€	50,00€
7	Περίπτερα ΤΑΞΙ, Φορτοταξί	14,30€/περίπτερο /μηνιαίως	4,29€	100,00€	100,00€
8	Χρήση πάγκου για εφημερίδες μέχρι 3Χ1	216,30€ /ετησίως	64,89€	10,00€	15,00€
9	Χρήση χώρου για λαχειοφόρες αγορές σωματείων για αυτοκίνητα, μοτοσυκλέτες & άλλα μηχανήματα	4,30€ /ημερησίως /μηχάνημα	1,29€	1,29€	1,93€
10	Χρήση χώρου από ανοικοδομούντες	Για επισκευές 6,10€/ τ.μ./ μηνιαίως Μέχρι 2 ορόφους 6,10€/ τ.μ./ μηνιαίως Από 3° ορ.& άνω 12,10€/ τ.μ./ μηνιαίως	1,83 1,83 3,63	5,00€	5,00€
11	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	ΑΑ' ΖΩΝΗ 45,90€/ τ.μ./ ετησίως Α' ΖΩΝΗ 26,78€/ τ.μ./ ετησίως Β' ΖΩΝΗ 12,13€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 8,99€ /τ.μ./ ετησίως ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ 2,98€ /τ.μ./ ετησίως ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΚΟΜΝΗΝΩΝ 1,49€ /τ.μ./ ετησίως ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 1,49€ /τ.μ./ ετησίως ΤΟΠ.ΚΟΙΝ.ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ 1,49€ /τ.μ./ ετησίως	13,77 8,04 3,64 2,70 0,9 0,45 0,45 0,45	13,77€ 8,04€ 3,64€ 2,70€ 0,9€ 0,45€ 0,45€ 0,45€	20,65€ 12,06€ 5,46€ 4,05€ 1,35€ 0,67€ 0,67€ 0,67€
12	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση εμπορευμάτων	Α' ΖΩΝΗ 23,00€/τ.μ./ ετησίως Β' ΖΩΝΗ 19,95€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 12,10€ /τ.μ./ ετησίως	6,90 5,99 3,63	6,90€ 5,99€ 3,63€	10,35€ 8,98€ 5,44€
13	Εγκατάσταση εκθέσεων: 1.Δυτική πλευρά Πλατείας Ελευθερίας, 2.Ο κοινόχρηστος χώρος που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του κολυμβητηρίου 3. Ο χώρος έναντι του γηπέδου ΑΟΞ 4. Ο διάδρομος της πλατείας Διοικητηρίου από την περιοχή άνωθεν του δημοτικού parking έως την οδό Μιχ. Βόγδου ανατολικά του Ιερού Ναού της του Θεού Σοφίας.	115,75€ / τ.μ./ημερησίως 115,75€/τ.μ./ ημερησίως 115,75€/τ.μ./ ημερησίως 115,75€/τ.μ. ημερησίως	34,73 34,73 34,73 34,73	10,00€/τ.μ./ημερησίως	15,00€/τ.μ./ημερησίως
14	Για προβολή προϊόντων (τραπεζάκι ή στάντ) μέχρι 2 ημέρες	50,00€/ημέρα	15,00	25,00€	37,50€

15	Για πάγκους εγκαινίων, έως 5 ώρες	10,00€ /τ.μ.	3,00	1,00€	1,50€
16	Χρήση χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή περιπτέρων ΑΔΣ 367/2013	ΑΑ' ΖΩΝΗ 54,00€/ τ.μ./ ετησίως Α' ΖΩΝΗ 31,50€/ τ.μ./ ετησίως Β' ΖΩΝΗ 14,26€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 10,57€ /τ.μ./ ετησίως	16,20 9,45 4,28 3,18	20,00€ 10,00€ 5,00€ 3,00€	30,00€ 15,00€ 7,50€ 4,50€
17	Χρήση υπεδάφους από ιδιώτες ATM Τραπεζών	50,00€ /ανα κυβικό μέτρο/ ετησίως 2.000,00€ /μηχάνημα/ ετησίως	15,00 600,00	50,00€ 3.000,00€	50,00€ 3.000,00€
18	Χρήση των ταμπλό του Δήμου για διαφήμιση με αφίσες	2,00€/ταμπλό	0,60	0,60€	0,90€
19	Τέλος τοποθέτησης καλωδιοκατανομών (ΚΑΦΑΟ) του ΟΤΕ , ΔΕΗ κλπ	-	-	-	500,00 € ανά τεμάχιο και έως 1 τ.μ. ετησίως
20	Τέλος για κάθε υποσταθμό διανομής ηλεκτρικής ενέργειας	-	-	-	300,00 € ανά τ.μ. ετησίως

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2023 και μέχρι την κατάργηση της ή τροποποίηση της.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 10-11-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου