

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.48/10-11-2022 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 399

Περίληψη

Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για τη μη αναπροσαρμογή του ύψους των τελών διέλευσης, των τελών χρήσης δικαιωμάτων και του ύψους των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των εργασιών διέλευσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 11 του Ν. 4463/2017, για το έτος 2023

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 10 Νοεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30 σε συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.27967/4-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Εμμανουήλ Τσέπελης (Πρόεδρος) | 4. Σουά Μπεκίρ Ογλού |
| 2. Απόστολος Ελευθεριάδης | 5. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 3. Στέφανος Ιγιαννίδης | |

ΑΙΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Δημοσθένης Γεωργιάδης | 3. Ιωάννης Ζερενίδης |
| 2. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος | 4. Γεώργιος Καλογεράς |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Ο Πρόεδρος, Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.27924/4-11-2022 εισηγήση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχέτ:Οι διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4463/2017 (ΦΕΚ 42 Α/30-3-2017) Οι διατάξεις του άρθρου 151 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184 Α/23-9-2020) Η υπ' αριθμ. ΕΕΤΤ 874/2/03.12.2018 (ΦΕΚ 6168/31.12.2018 τεύχος Β') απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων "Κανονισμός καθορισμού των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, κατ' εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 28, του ν. 4070/2012" Η αρ. 170/30-11-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί μη αναπροσαρμογής των τελών διέλευσης, των τελών χρήσης δικαιωμάτων και του ύψους των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των εργασιών διέλευσης Η αριθμ. πρωτ. 27907/04-11-2022 αναφορά της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.

Έχοντας υπόψη, τα ανωτέρω σχετικά, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, την μη αναπροσαρμογή του ύψους των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 11 του Ν. 4463/2017, για το έτος 2023 ως εξής:

Υπολογισμός Τελών Διέλευσης

- Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:
 - Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά **(406,95 €)** ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.
 - Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά **(244,17 €)** ανά ευκολία.
- Τα τέλη διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:
 - Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση της εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών για την οποία καταβάλλονται τέλη διέλευσης.
 - Εγκατάστασης στύλων και διέλευσης εναέριων δικτύων (όπως κυτία, στύλους).
 - Εγκατάστασης και διέλευσης υποθαλάσσιων καλωδίων.
 - Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών.
 - Αντικατάσταση καλωδίων εντός υφιστάμενων αγωγών ή αντικατάσταση/ τροποποίηση υφιστάμενων εγκατεστημένων ευκολιών όπου εγκαθίστανται στην ίδια θέση ή σε νέα μετά από υπόδειξη του κατά το νόμο αρμόδιου φορέα να χορηγεί τα δικαιώματα διέλευσης, ανεξάρτητα εάν για την εγκατάσταση των αρχικών υποδομών είχαν καταβληθεί τέλη διέλευσης. Ο έλεγχος των υφιστάμενων υποδομών δύναται να γίνει μέσω του Ψηφιακού Μητρώου Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012. Υφιστάμενες υποδομές θεωρούνται μόνο όσες είναι καταχωρημένες στο Ψηφιακό Μητρώο Υποδομών.
 - Πραγματοποίησης συνδέσεων από καμπίνες δικτύου προς τελικούς χρήστες συμπεριλαμβανομένων:
 - καλωδίων διανομής (distribution cabling)

β) ακραίων καλωδίων (drop cabling) χαλκού ή οπτικών ινών, και γ) εγκατάστασης φρεατίων

Διευκρινίζεται ότι για συνδέσεις μεταξύ καμπίνων δικτύου καταβάλλονται τέλη.

ζ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από σημείο διακλάδωσης οπτικών ινών (Fiber Distribution Point) προς τελικούς χρήστες για οδική απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φρεατίων.

η) Εγκατάστασης φρεατίων τα οποία εξυπηρετούν καμπίνες (εισαγωγή/εξαγωγή αγωγών και/ή καλωδίων σε αυτές) και βρίσκονται στην εγγύς ζώνη αυτών των καμπίνων. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ζεύγος φρεατίο-εξυπηρετούμενη καμπίνα θεωρείται ως μία ευκολία και όχι δύο και τα τέλη διέλευσης της περ. β. της παρ. 1 καταβάλλονται για μία ευκολία.

θ) Εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών: Στη συγκεκριμένη περίπτωση όλα τα μέρη της δομικής κατασκευής κεραιάς θεωρούνται ως μία ευκολία και όχι διαφορετικές και τα τέλη διέλευσης της περ. β. της παρ. 1 καταβάλλονται για μία ευκολία.

Υπολογισμός Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης

1. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ2/ έτος] * **0,175**)

2. Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του ΜΑΠΑΑ, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

3. Ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής: Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος] = (Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ2/έτος] * 0,005)

4. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών όπου καταβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3.

β) Εγκατάστασης στύλων και διέλευσης εναέριων δικτύων (όπως κυτία, στύλους).

γ) Εγκατάστασης και διέλευσης υποθαλάσσιων καλωδίων.

δ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από καμπίνες δικτύου προς τελικούς χρήστες συμπεριλαμβανομένων:

α) καλωδίων διανομής (distribution cabling),

β) ακραίων καλωδίων (drop cabling) χαλκού ή οπτικών ινών, και

γ) εγκατάστασης φρεατίων. Διευκρινίζεται ότι για συνδέσεις μεταξύ καμπίνων δικτύου καταβάλλονται τέλη.

ε) Πραγματοποίησης συνδέσεων από σημείο διακλάδωσης οπτικών ινών (Fiber Distribution Point) προς τελικούς χρήστες για οδική απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φρεατίων.

στ) Εγκατάστασης ευκολιών επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται φρεάτια, καμπίνες) με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών όπου καταβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3.

5. Για τον πρώτο χρόνο εφαρμογής των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης:

α) υπολογίζονται ως ποσοστό του ετησίου τέλους βάσει του χρόνου έκδοσης της σχετικής απόφασης του αρμόδιου φορέα όταν για τον υπολογισμό αξιοποιούνται τα στοιχεία της σχετικής απόφασης, ή

β) ισούνται με το ετήσιο τέλος όταν για τον υπολογισμό αξιοποιούνται τα στοιχεία που είναι καταχωρημένα στο Ψηφιακό Μητρώο Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012 (Α' 44).

Με βάση τα ανωτέρω το μοναδιαίο ετήσιο τέλος στον Δήμο Ξάνθης

διαμορφώνεται ως εξής:

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΗΜ.ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ από 1.1.2019(ΦΕΚ 2192/τ.Β'/12-06-2018)
Α' ΖΩΝΗΣ	1.100
Β' ΖΩΝΗΣ	1.050
Γ' ΖΩΝΗΣ	950
Δ' ΖΩΝΗΣ	950
Ε' ΖΩΝΗΣ	800
ΣΤ' ΖΩΝΗΣ	900

	Ζ΄ΖΩΝΗΣ	900
	Η΄ΖΩΝΗΣ	800
	Θ΄ΖΩΝΗΣ	900
	Ι΄ΖΩΝΗΣ	900
	ΙΑ΄ΖΩΝΗΣ	700
	ΙΒ΄ΖΩΝΗΣ	750
	ΙΓ΄ΖΩΝΗΣ	900

Μ.Ο (τιμών ζώνης) 11.600:13=892,30€

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος Δ.Ε. Ξάνθης = Μ.Ο (τιμών ζώνης) 892,30*0,175=156,15€»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη μη αναπροσαρμογή των τελών διέλευσης, των τελών χρήσης δικαιωμάτων και το ύψος των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των εργασιών διέλευσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 29 παρ. 6 του Ν. 3431/2006, για το έτος 2023

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 10-11-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου