

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.50/15-11-2022 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 415

Περίληψη

Μη άσκηση έφεσης, κατά της αριθμ.65/2022 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 15 Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 σε συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.28652/11-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. Εμμανουήλ Τσέπελης (Πρόεδρος) | 4. Απόστολος Ελευθεριάδης |
| 2. Ηλίας Ασκαρίδης | 5. Στέφανος Ιγιαννίδης |
| 3. Δημοσθένης Γεωργιάδης | 6. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| 1. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος | 3. Γεώργιος Καλογεργής |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης | 4. Σουά Μπεκήρ Ογλού |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία, ότι ο δημοτικός σύμβουλος Σουά Μπεκήρ Ογλού, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος, Ηλίας Ασκαρίδης

Ο Πρόεδρος, Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.28460/10-11-2022, εισήγηση – γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, ως εξής

«Στις 25-10-2022 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Ξάνθης η με αριθμό 65/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης (Τακτική διαδικασία) επί της αναγνωριστικής αγωγής που άσκησε ο Σ. Μ. του Αν. και της Δ., κατά του Δήμου Ξάνθης, με την οποία αναγνωρίστηκε ο ενάγων ως αποκλειστικός και πλήρης κύριος ενός οικοπέδου που βρίσκεται στη θέση «Τεπέ Ταρλώ» ή «Υψώματα» της αγροτικής περιοχής του χωρίου Λαμπρινού της τότε Κοινότητας Ευμοίρου Ν. Ξάνθης, υπό τον χαρακτηριστικό αριθμό 3 που αποτελούσε το κεντρικό τμήμα του υπ' αριθμ. 206 μείζονος τεμαχίου και σύμφωνα με νεότερη αρίθμηση τμήμα του μείζονος εκτάσεως υπ' αριθμ. 212 τεμαχίου του κτηματολογικού πίνακα της Κοινότητας Ευμοίρου, εκτάσεως του αγορασθέντος ακινήτου μου μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εξήντα ενός (4.061 τ.μ.) και σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων και πενήντα έξι εκατοστών (4.000,56 μ²), συνορευόμενο τότε γύρωθεν ανατολικά με τα υπ' αριθμ. ένα (1) και δύο (2) οικόπεδα του υπ' αριθμ. 206 Κοινοτικού Κτήματος, δυτικά με το υπ' αριθμ. τέσσερα (4) οικόπεδο του ιδίου Κοινοτικού αμμήματος, βόρεια με δρόμο και νότια με ρέμα, εμφανιζόμενο στο προσαρτηθέν στο άνω συμβόλαιο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Φεβρουάριο 1981 του συντάξαντος αυτό τοπογράφου μηχανικού Π. Σ, το οποίο διάγραμμα υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και τον άνω μηχανικό (υπό το στοιχείο 3). ο οποίος βεβαίωσε ότι το εν λόγω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, για όλους τους λόγους που αναφέρονται στην συνημμένη απόφαση.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση εκλείπει οποιοσδήποτε λόγος άσκησης έφεσης ή οποιοδήποτε άλλου ένδικου μέσου, καθώς πράγματι αποδείχτηκε ότι ο ενάγων είχε αγοράσει το επίδικο ακίνητο αυτό, προ αναδασμού, από την πρώην Κοινότητα Ευμοίρου Δήμου Ξάνθης, χωρίς όμως ποτέ να προσκομιστεί ο τίτλος αυτός στην Επιτροπή Αναδασμού και έτσι η Κοινότητα Ευμοίρου (ήδη Δήμος Ξάνθης) είχε απωλέσει εκουσίως το δικαίωμά της επ' αυτού δια της μεταβιβάσεως του στον ενάγοντα εισηγούμε και γνωμοδοτώ για την μη άσκηση του ενδίκου μέσου της έφεσης ή οποιοδήποτε άλλου ενδίκου μέσου.

Συνημμένα προσκομίζω την παραπάνω με αριθμό 65/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης (Τακτική Διαδικασία).

Παρακαλώ για την λήψη απόφασης μέχρι την 24-11-2022, διότι τότε λήγει η προθεσμία για την άσκηση έφεσης, δεδομένου ότι η απόφαση μας επιδόθηκε στις 25-10-2022»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο δημοτικός σύμβουλος Δημοσθένης Γεωργιάδης, ψήφισε Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μη άσκηση έφεσης κατά τής αριθμ.65/2022 απόφασης τού Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης, καθώς πράγματι αποδείχτηκε ότι ο ενάγων είχε αγοράσει το επίδικο ακίνητο αυτό, προ αναδασμού, από την πρώην Κοινότητα Ευμοίρου Δήμου Ξάνθης, χωρίς όμως ποτέ να προσκομιστεί ο τίτλος αυτός στην Επιτροπή Αναδασμού και έτσι η Κοινότητα Ευμοίρου (ήδη Δήμος Ξάνθης) είχε απωλέσει εκουσίως το δικαίωμά της επ' αυτού δια της μεταβιβάσεως του στον ενάγοντα.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 15-11-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου