

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.55/30-11-2022 πρακτικό έκτακτης, δια περιφοράς συνεδρίασης, της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 433**Περίληψη**

Τροποποίηση της σύμβασης προμήθειας με τίτλο: «Προμήθεια και τοποθέτηση συνθετικού τάπητα (ταρτάν) και οργάνων γυμναστικής στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Ξάνθης», σύμφωνα με το άρθρο 132 παρ. 1β του ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Στην Ξάνθη, σήμερα 30 Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης 13:00 – 14:00 ώρα λήξης, συνήλθε σε έκτακτη, διά περιφοράς συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.30132/30-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87), άρθρο 78 του Ν.4954/2022, λόγω στενών χρονικών περιθωρίων επίλυσης των ζητημάτων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1) Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 4) Στέφανος Ιγιαννίδης |
| 2) Απόστολος Ελευθεριάδης | 5) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Ιωάννης Ζερενίδης | 6) Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1) Δημοσθένης Γεωργιάδης | 3) Γεώργιος Καλογεράς |
| 2) Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος | |
- (οι οποίοι αν και προσκλήθηκαν, δεν συμμετείχαν στη δια περιφοράς συνεδρίαση)

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη της έκτακτης συνεδρίασης και αφού αναφέρθηκε στο κατεπείγον της συνεδρίασης λόγω στενών χρονικών περιθωρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87), άρθρο 78 του Ν.4954/2022, λόγω στενών χρονικών περιθωρίων επίλυσης των ζητημάτων στο παρακάτω θέμα, της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφανθεί για το κατεπείγον των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης

01ο ΘΕΜΑ : Έγκριση του από 21/11/2022 Πρακτικού αποσφράγισης & ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «Προμήθεια και εγκατάσταση έξυπνου συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης»

02ο ΘΕΜΑ : Τροποποίηση της σύμβασης προμήθειας με τίτλο: «Προμήθεια και τοποθέτηση συνθετικού τάπητα (ταρτάν) και οργάνων γυμναστικής στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Ξάνθης», σύμφωνα με το άρθρο 132 παρ. 1β του ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

03ο ΘΕΜΑ : Έγκριση εκτός έδρας μετακίνηση Δημάρχου & Αντιδημάρχου Ξάνθης
 Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της: την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87), διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 και το περιεχόμενο του θέματος το οποίο πρέπει να συζητηθεί λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την « Τροποποίηση της σύμβασης προμήθειας με τίτλο: «Προμήθεια και τοποθέτηση συνθετικού τάπητα (ταρτάν) και οργάνων γυμναστικής στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Ξάνθης», σύμφωνα με το άρθρο 132 παρ. 1β του ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει» λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθμ.πρωτ.30070/30-11-2022 εισήγηση της Της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης προμήθειας με τίτλο:

«Προμήθεια και τοποθέτηση συνθετικού τάπητα (ταρτάν) και οργάνων γυμναστικής στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Ξάνθης» (άρθρο 221 παρ. 11β και 11 στ του ν.4412/2016), η οποία έχει ως εξής:

«Η Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης προμήθειας με τίτλο: «Προμήθεια και τοποθέτηση συνθετικού τάπητα (ταρτάν) και οργάνων γυμναστικής στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Ξάνθης», του άρθρου 221 παρ.11 εδ. β' έως στ' του ν.4412/2016, η οποία αποτελείται από τους:

1. Δέσποινα Ράπτη, πρόεδρο της Επιτροπής
2. Αθανάσιο Βαρελτζίδα, μέλος της Επιτροπής
3. Πανδρακλάκη Αθανάσιο, μέλος της Επιτροπής.

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό 141/13-04-2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης, που αφορά τη συγκρότηση της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης προμήθειας με τίτλο: «Προμήθεια και τοποθέτηση συνθετικού τάπητα (ταρτάν) και οργάνων γυμναστικής στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Ξάνθης»,

2. Τη σχετική διάταξη 4.5 της με αριθμό πρωτ. 9174/20-04-2022+ διακήρυξης του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για τη συγκεκριμένη προμήθεια του Δήμου Ξάνθης.
3. Την με αριθμό πρωτ. 22623/14-09-2022 σύμβαση προμήθειας με τίτλο: «Προμήθεια και τοποθέτηση συνθετικού τάπητα (ταρτάν) και οργάνων γυμναστικής στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Ξάνθης», που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της εταιρείας «ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ Ε.Π.Ε.», η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ στις 16-09-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜV011256437) και ισχύει από την ημερομηνία αυτή (άρθρο 38 παρ.7 του ν.4412/2016).
4. Την με αριθμό πρωτ. 29780/25-11-2022 αίτηση της εταιρείας «ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ Ε.Π.Ε.», με την οποία ο ανάδοχος προτείνει τροποποιήσεις επί της με αριθμό πρωτ. 22623/14-09-2022 σύμβασης, που αφορά την «Προμήθεια και τοποθέτηση συνθετικού τάπητα (ταρτάν) και οργάνων γυμναστικής στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Ξάνθης». Συγκεκριμένα αναφέρουν σε αυτή:

««Σε συνέχεια του με αρ. 22623/14-09-2022 υπογραφέντος Ιδιωτικού Συμφωνητικού ... και της έναρξης εργασιών που ακολούθησε, διαπιστώθηκε πως η υφιστάμενη ασφαλιστική υπόβαση κάτωθεν του παλαιού τάπητα παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές που δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν με τη χρήση κοινής ασφάλτου συμπτυκνωμένου πάχους 35 χιλ. Διαπιστώθηκαν ανοίγματα με τη μορφή λακκουβών σε βάθος μεγαλύτερο των 35 χιλ, και επιφάνειες όπου η ασφαλτος ήταν κατεστραμμένη και δημιουργούσε κενά και ανισοσταθμίες. Η υπόβαση του ταρτάν βρέθηκε κατά την αποκάλυψή της να παρουσιάζει προβλήματα τα οποία καθιστούν επιτακτική την ανάγκη φρεζαρίσματος σε μεγαλύτερο των 35 χιλ. βάθος και την εξομάλυνση του χώρου με βάση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους για την απόδοση των προβλεπόμενων κλίσεων της επιφάνειας. Απαιτείται ο τάπητας να τοποθετηθεί σε επιφάνεια από ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας συμπτυκνωμένου πάχους 50χιλ προκειμένου να καμθούν τα προβλήματα της υπόβασης και να μπορέσει να γίνει η διάστρωση του ταρτάν στην απαιτούμενη από τις οδηγίες της Γ.Γ.Α. υπόβαση. Οι κλίσεις του αγωνιστικού χώρου του γηπέδου θα πρέπει να διορθωθούν επιμελώς και να είναι σύμφωνες με τα κατευθυντήρια σχέδια της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Η επιφάνεια της ασφάλτου θα πρέπει να έχει κλίση 1% προς τον εσωτερικό διάδρομο, κάτι το οποίο θα επιτευχθεί με την διάστρωση της ενισχυμένου πάχους υπόβασης. Η υφιστάμενη υπόβαση είναι σαθρή και είναι αδύνατη η διάστρωση του τάπητα (ταρτάν) πάνω σε αυτή την υπόβαση.

Εσωτερικά του πρώτου διαδρόμου κα στο ήδη διαμορφωμένο (υφιστάμενο) κανάλι ομβρίων συνολικού μήκους 400,00 m περίπου θα πρέπει να τοποθετηθούν νέες μεταλλικές εσχάρες επικάλυψης γαλβανισμένες εν θερμώ, για την απορροή των ομβρίων μέσω κατάλληλου δικτύου αγωγών στο υπάρχον δίκτυο ομβρίων του γηπέδου.

Οι υφιστάμενες εσχάρες είναι παλιές και κατεστραμμένες στην πλειονότητα τους και δεν είναι εφικτή η επανατοποθέτησή τους, για το λόγο αυτό απαιτείται η αντικατάσταση των φθαρμένων σχαρών και η τοποθέτησή τους στις ήδη υπάρχουσες θέσεις.

Συγκεκριμένα απαιτείται να γίνει τροποποίηση της Σύμβασης για την «Προμήθεια και τοποθέτηση συνθετικού τάπητα (ταρτάν) και οργάνων γυμναστικής στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Ξάνθης» προκειμένου να μπορέσουν να εκτελεστούν οι εργασίες που αναλυτικά περιγράφονται παραπάνω και αποτελούν πρωταρχικής σημασίας εργασίες για την ορθή ολοκλήρωση της Προμήθειας. Σε αντίθετη περίπτωση θα προκύψουν προβλήματα και ανισοσταθμίες μετά τη διάστρωση του τάπητα (ταρτάν) που δεν θα είναι δυνατόν να διορθωθούν / θεραπευτούν σε μεταγενέστερο χρόνο...»

Ακολούθως προτείνει τροποποίηση του οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης, μεταβάλλοντας την τιμή στην Ομάδα Α, περίπτωση Α1: ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ / ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΥΠΟΒΑΣΗΣ, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

ΟΜΑΔΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟ-ΝΑΛΟΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
Α	Απόξεση ασφαλτικού οδοστρώματος και απομάκρυνση των προϊόντων απόξεσης σε βάθος 5 cm – κατασκευή συγκολλητικής επάλειψης και στρώση βάσης τύπου ΑΣ 12,5 μέσου πάχους 5cm	m ²	6950	19,50	135.525,00
	Σχάρες νέες μεταλλικές για την απορροή των υδάτων	m	400	62,00	24.800,00

ΣΥΝΟΛΟ	160.325,00
ΦΠΑ	38.478,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	198.803,00

5. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες:

««**Άρθρο 132** Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους (άρθρο 72 Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)

1. Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

β) για τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, εφόσον η αλλαγή αναδόχου:

αα) δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους, π.χ. απαιτήσεις εναλλαξιμότητας ή διαλειτουργικότητας με τον υφιστάμενο εξοπλισμό, υπηρεσίες ή εγκαταστάσεις που παρασχέθηκαν με τη διαδικασία σύναψης της αρχικής σύμβασης, και

ββ) θα συνεπαγόταν σημαντικά προβλήματα ή ουσιαστική επικάλυψη δαπανών για την αναθέτουσα αρχή.

Ωστόσο, οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η σωρευτική αξία των τροποποιήσεων αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο.

Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν πρέπει να αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου (άρθρα 3 έως 221).

Οι αναθέτουσες αρχές που τροποποιούν μία σύμβαση στις περιπτώσεις των περιπτώσεων β' και γ' δημοσιεύουν σχετική γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ένωσης. Η γνωστοποίηση αυτή περιέχει τις πληροφορίες που προβλέπονται στο Μέρος Ζ' του Παραρτήματος V του Προσαρτήματος Α' και δημοσιεύεται, σύμφωνα με το άρθρο 65.»»

6. Την Κατευθυντήρια Οδηγία 22 (απόφαση 44/9-6-2017 της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων) με Θέμα: «Τροποποίηση των συμβάσεων κατά τη διάρκεια τους» (αρ. πρωτ. 3802/14-6-2017, ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ), στην οποία αναφέρεται (III, 3,Β):

«« Β. ΤΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΈΡΓΑ/ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ/ ΑΓΑΘΑ

Επιτρεπτή τροποποίηση της σύμβασης, κατά τη διάρκειά της, αποτελούν και τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά, για τα οποία η αναθέτουσα αρχή προσφεύγει στον ανάδοχο της αρχικής σύμβασης, κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περίπτωση β της παρ. 1 του άρθρου 132 του Βιβλίου Ι ν. 4412/2016. ...

... Προκειμένου τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά να συνιστούν επιτρεπτές τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- I. Να μην περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση και να κατέστησαν αναγκαία κατά τη διάρκεια εκτέλεσής αυτής.

Η εν λόγω προϋπόθεση επιτάσσει τα συμπληρωματικά έργα/ υπηρεσίες/ αγαθά να μην περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση και να κατέστησαν αναγκαία κατά τη διάρκεια εκτέλεσής αυτής.

Η διαφοροποίηση της εν λόγω ρύθμισης σε σχέση με τις αντίστοιχες των προϋφιστάμενων Οδηγιών είναι ότι δεν υπάρχει πλέον αναφορά σε "μη προβλέψιμες περιστάσεις", εξαιτίας των οποίων προέκυψε η αναγκαιότητα ανάθεσης συμπληρωματικών έργων/ υπηρεσιών/ αγαθών. Στο πλαίσιο αυτό, διαφαίνεται, ότι δεν αποτελεί αναγκαία συνθήκη για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων η συνδρομή απρόβλεπτων περιστάσεων και στην ουσία επεκτείνεται το αντικειμενικό πεδίο εφαρμογής τους, πέρα από τις απρόβλεπτες περιστάσεις, και σε περιπτώσεις, οι οποίες, ενδεχομένως, θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί από την αναθέτουσα αρχή, αλλά για κάποιον λόγο "απέτυχε" να τις προβλέψει ή δεν τις συμπεριέλαβε στην αρχική σύμβαση για άλλους λόγους.

Σε κάθε περίπτωση, ωστόσο, η ανάγκη για τα συμπληρωματικά έργα/ υπηρεσίες/ αγαθά θα πρέπει να προκύπτει κατά την εκτέλεση της σύμβασης και αυτά να είναι απαραίτητα για την άρτια ολοκλήρωσή της.

- II. Να μην μπορεί να γίνει αλλαγή του αρχικού αναδόχου για λόγους τεχνικούς ή οικονομικούς

Στο πλαίσιο της εν λόγω προϋπόθεσης θα πρέπει, κατά περίπτωση, να εξετάζεται από την αναθέτουσα αρχή η δυνατότητα αλλαγής του αρχικού αναδόχου για την εκτέλεση των συμπληρωματικών έργων/ υπηρεσιών αγαθών, ήτοι κατά πόσο μία ενδεχόμενη αλλαγή αναδόχου είναι εφικτή από τεχνική ή οικονομική άποψη.

Ως τεχνικοί λόγοι, όπως αυτοί εξειδικεύονται στην υποπερίπτωση (αα) των ερμηνευόμενων διατάξεων, νοούνται ενδεικτικά οι απαιτήσεις εναλλαξιμότητας ή διαλειτουργικότητας με υφιστάμενο εξοπλισμό, με υπηρεσίες ή με εγκαταστάσεις που παρασχέθηκαν με τη διαδικασία σύναψης της αρχικής σύμβασης. Όταν συντρέχουν τέτοιες απαιτήσεις καθίσταται προφανές ότι η αναθέτουσα αρχή δεν μπορεί να προσφύγει σε άλλον οικονομικό φορέα, παρά μόνο στον ανάδοχο της αρχικής σύμβασης, καθώς ενδεχόμενη αλλαγή του αναδόχου στην περίπτωση αυτή θα έθετε σε προφανή κίνδυνο την τεχνική αρτιότητα και τη συνολική λειτουργικότητα του έργου/ υπηρεσίας/ αγαθού.

Στην αιτιολογική σκέψη (108) της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ26 αναφέρεται: «Ενδέχεται οι αναθέτουσες αρχές να αντιμετωπίσουν καταστάσεις όπου απαιτούνται πρόσθετες εργασίες, αγαθά ή υπηρεσίες· σε τέτοιες περιπτώσεις μπορεί να δικαιολογείται η τροποποίηση της αρχικής σύμβασης χωρίς νέα διαδικασία ανάθεσης, ιδίως όπου οι πρόσθετες παραδόσεις αποσκοπούν είτε στη μερική αντικατάσταση είτε στην επέκταση υπηρεσιών, αγαθών ή εγκαταστάσεων που ήδη υπάρχουν, όταν η αλλαγή του προμηθευτή θα υποχρέωνε την αναθέτουσα αρχή να δεχτεί υλικό, εργασίες ή υπηρεσίες με διαφορετικά

τεχνικά χαρακτηριστικά, γεγονός που θα είχε ως αποτέλεσμα την ασυμβατότητα ή την έγερση δυσανάλογων τεχνικών δυσκολιών κατά τη λειτουργία και τη συντήρηση.» ...

... Ως οικονομικοί λόγοι, οι οποίοι επίσης προβλέπονται στην υποπερίπτωση (αα), νοούνται λόγοι που σχετίζονται με το οικονομικό αποτέλεσμα, στο οποίο θα οδηγούνταν η αναθέτουσα αρχή, σε περίπτωση ανάθεσης των συμπληρωματικών έργων/ υπηρεσιών/ αγαθών σε οικονομικό φορέα διαφορετικό από τον αρχικό ανάδοχο, υπό την έννοια ότι ενδεχομένως θα ήταν δυσανάλογα ασύμφορη οικονομικά η εμπλοκή τρίτου προσώπου πέραν του αρχικού αναδόχου.

Επισημαίνεται ότι οι ως άνω οικονομικοί ή τεχνικοί λόγοι της υποπερίπτωσης (αα) αναφέρονται διαζευκτικά και όχι αθροιστικά και, κατά συνέπεια, αρκεί να συντρέχει είτε τεχνικός είτε οικονομικός λόγος για την εφαρμογή της διάταξης, ενώ περαιτέρω σημαντικό είναι ότι η παράθεσή τους είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική, με την έννοια ότι μπορεί να γίνει επίκληση από την αναθέτουσα αρχή οποιουδήποτε τεχνικού ή οικονομικού λόγου, για τον οποίο δεν μπορεί να αντικατασταθεί ο αρχικός ανάδοχος. ...

...Περαιτέρω, πλην των ως άνω τεχνικών ή οικονομικών λόγων, θα πρέπει να συντρέχει και η προϋπόθεση που περιλαμβάνεται στην υποπερίπτωση (ββ) των σχετικών διατάξεων, ήτοι η δημιουργία προβλημάτων ή η ουσιαστική επικάλυψη δαπανών, η οποία θα προκαλούνταν, σε περίπτωση αλλαγής του αναδόχου της αρχικής σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή ο κρίσιμος λόγος για την προσφυγή εκ μέρους της αναθέτουσας αρχής στον αρχικό ανάδοχο δεν είναι τεχνικός και, κατά συνέπεια, ενώ τεχνικά είναι καταρχάς δυνατόν άλλος οικονομικός φορέας να εκτελέσει το συμπληρωματικό έργο/ υπηρεσία/ αγαθό, ωστόσο η εμπλοκή προσώπου διαφορετικού από τον αρχικό ανάδοχο στην εκτέλεση της σύμβασης θα είχε ως αποτέλεσμα την ουσιαστική αύξηση του κόστους ή την ουσιαστική επικάλυψη δαπανών, με την έννοια ότι η αναθέτουσα αρχή θα υποχρεωνόταν ενδεχομένως να καταβάλει μεγάλο μέρος δαπανών που έχει ήδη καταβάλει στον αρχικό ανάδοχο, προκειμένου να εκτελέσει τη συμπληρωματική σύμβαση τρίτο πρόσωπο....

➤ III. Οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν πρέπει να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης.

➤ IV. Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν πρέπει να αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής των διατάξεων του Βιβλίου I, του Βιβλίου II ή του ν. 4413/2016, ανάλογα με το είδος της σύμβασης

➤ V. Υποχρέωση γνωστοποίησης της τροποποίησης στην επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.

...»»»

7. Το γεγονός ότι κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και συγκεκριμένα μετά την εργασία αποξήλωσης του υφισταμένου ελαστικού συνθετικού τάπητα, αποκαλύφθηκε σαθρό υπόβαθρο και ανισοσταθμίες, οι οποίες «κρατούν νερά» και δεν αποδίδουν τις σωστές κλίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις και οδηγίες της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και δεν ισχύει η συνθήκη που θεωρήθηκε κατά την αρχική σύμβαση ότι υφίστανται ορθώς οι κλίσεις οι οποίες και έπρεπε να διατηρηθούν. Απαιτείται να ανατεθούν πρόσθετες εργασίες απόξεσης και φρεζαρίσματος σε βάθος μεγαλύτερο των 35χιλ. που προέβλεπε η αρχική αυτή σύμβαση, καθώς και εργασίες εξομάλυνσης των επιπέδων των ενισχυμένων ζωνών όπου διεξάγονται τα αθλήματα ρίψεων και αλμάτων και απόδοσης κλίσεων στον στίβο σύμφωνα με τις απαιτήσεις και οδηγίες της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Επιπλέον διαπιστώθηκε ότι οι εσχάρες απορροής ομβρίων υδάτων δεν είναι δυνατόν να επανατοποθετηθούν στην κατάσταση που βρίσκονται, εξαιτίας των φθορών που έχουν υποστεί από την τριαντακονταετία και πλέον χρήσης και απαιτείται η αντικατάστασή τους από νέες, στο ίδιο υπάρχον κανάλι ομβρίων, περιμετρικά του σταδίου και εσωτερικά των διαδρόμων του αγωνιστικού στίβου.

Η αρχική σύμβαση προβλέπει στις τεχνικές προδιαγραφές :

«ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ / ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΥΠΟΒΑΣΗΣ:

Πλήρης επιμελής αποξήλωση του υφισταμένου ελαστικού συνθετικού τάπητα μέχρι την αποκάλυψη του ασφαλτοτάπητα.

Απόξεση της υφιστάμενης ασφαλτικής υπόβασης (φρεζάρισμα) σε βάθος έως 35 χιλ. ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη της επιφάνειας που έχει φρεζαριστεί, επίστρωση ασφαλτικής στρώσης κυκλοφορίας με χρήση κοινής ασφάλτου, συμπυκνωμένου πάχους μέχρι 0,035μ. στο σύνολο της επιφάνειας που προβλέπεται να επιστρωθεί με τον νέο ελαστικό συνθετικό τάπητα μέχρι την επίτευξη των υφιστάμενων κλίσεων (ρύσεων) οι οποίες και διατηρούνται, ώστε να δημιουργηθεί η κατάλληλη επιφάνεια επί της οποίας θα επιστρωθεί ο νέος ελαστικός τάπητας. Επανατοποθέτηση των εσχάρων απορροής εφόσον χρειαστεί. Σε κάθε περίπτωση η τελική στρώση του ελαστικού συνθετικού τάπητα στο σημείο επαφής της με το κανάλι, σε όλη την περίμετρο του, καθώς και περιμετρικά των βαλβίδων ρίψεων, θα πρέπει να αποσβένει ομαλά προς αυτές, εξασφαλίζοντας τη σωστή απορροή των όμβριων.»»»

8. Το γεγονός ότι οι ανωτέρω εργασίες αποτελούν μερική επέκταση εργασιών που ήδη υπάρχουν στην αρχική σύμβαση, ήτοι φρεζαρίσματος σε βάθος μεγαλύτερο των 35χιλ. που προέβλεπε η αρχική αυτή σύμβαση, καθώς και εργασίες εξομάλυνσης και απόδοσης κλίσεων της επιφάνειας υπόβασης του στίβου και των επιπέδων των ενισχυμένων ζωνών όπου διεξάγονται τα αθλήματα ρίψεων και αλμάτων. Οι ανωτέρω εργασίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση και κατέστησαν

αναγκαίες κατά τη διάρκεια εκτέλεσης αυτής. Από τεχνική άποψη μία ενδεχόμενη αλλαγή αναδόχου δεν είναι εφικτή λόγω απαιτήσεων εναλλαξιμότητας ή διαλειτουργικότητας με εργασίες που συμφωνήθηκαν να παρασχεθούν με τη διαδικασία σύναψης της αρχικής σύμβασης. Καθίσταται προφανές ότι η αναθέτουσα αρχή δεν μπορεί να προσφύγει σε άλλον οικονομικό φορέα, παρά μόνο στον ανάδοχο της αρχικής σύμβασης, καθώς δεν είναι τεχνικά δυνατό να γίνει το αρχικό φρεζάρισμα από τον αρχικό ανάδοχο, να γίνει το βαθύτερο φρεζάρισμα και η εξομάλυνση από άλλον ανάδοχο, και η τελική στρώση ασφάλτου και από τους δύο αναδόχους, σε πάχη που τους αναλογούν. Επιπλέον η προμήθεια εσχάρων απορροής ομβρίων από άλλον ανάδοχο και η επανατοποθέτησή τους από τον αρχικό δημιουργεί τεχνικά προβλήματα διαλειτουργικότητας και εναλλαξιμότητας, καθώς οι εσχάρες δεν είναι συγκεκριμένων διαστάσεων αλλά κάθε μία, ιδίως στα καμπύλα τμήματα του σταδίου, έχει μοναδικές διαστάσεις και μορφολογία καμπύλης. Βάσει των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει ο αρχικός ανάδοχος είναι φανερό η δημιουργία προβλημάτων ασυμβατότητας και η έγερση δυσανάλογων τεχνικών δυσκολιών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή και η ουσιαστική επικάλυψη δαπανών, η οποία θα προκαλούνταν σε περίπτωση αλλαγής του αναδόχου της αρχικής σύμβασης.

9. Το γεγονός ότι η αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης και η παρούσα επιτροπή διενήργησε σχετική έρευνα αγοράς για τις προτεινόμενες τιμές.

Κατόπιν των ανωτέρω η επιτροπή εισηγείται θετικά για την τροποποίηση της με αριθμό πρωτ. 22623/14-09-2022 σύμβασης προμήθειας, που αφορά την «Προμήθεια και τοποθέτηση συνθετικού τάπητα (ταρτάν) και οργάνων γυμναστικής στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Ξάνθης», η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ στις 16-09-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜV011256437) ως προς τις διαφοροποιήσεις που αναφέρονται στο με αριθμό πρωτ. 29780/25-11-2022 του αναδόχου προμηθευτή, εφόσον τηρούν τις προδιαγραφές που αναγράφονται σ' αυτό. Συγκεκριμένα την τροποποίηση αυτής ως προς:

- α) Την αλλαγή για την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών, όπως αυτές περιγράφονται ανωτέρω.
β) το επιπλέον κόστος αυτών 160.325,00 € πλέον ΦΠΑ, με τιμή μονάδος ως στον πίνακα του με αριθμό πρωτ. 29780/25-11-2022 εγγράφου του αναδόχου.»

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση της με αριθμό πρωτ.22623/14-09-2022 σύμβασης προμήθειας, που αφορά την «Προμήθεια και τοποθέτηση συνθετικού τάπητα (ταρτάν) και οργάνων γυμναστικής στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Ξάνθης», η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ στις 16-09-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜV011256437) ως προς τις διαφοροποιήσεις που αναφέρονται στο με αριθμό πρωτ. 29780/25-11-2022 του αναδόχου προμηθευτή, εφόσον τηρούν τις προδιαγραφές που αναγράφονται σ' αυτό. Συγκεκριμένα την τροποποίηση αυτής ως προς:

- α) Την αλλαγή για την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών, όπως αυτές περιγράφονται ανωτέρω.
β) το επιπλέον κόστος αυτών 160.325,00 € πλέον ΦΠΑ, με τιμή μονάδος ως στον πίνακα του με αριθμό πρωτ. 29780/25-11-2022 εγγράφου του αναδόχου

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 30-11-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου