

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.58/20-12-2022 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφαση 461**Περίληψη**

Έγκριση εξώδικου συμβιβασμού προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων, καθορισμός τιμήματος εξαγοράς και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 20 Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 σε συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.31792/16-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Εμμανουήλ Τσέπελης (Πρόεδρος) | 4. Στέφανος Ιγιαννίδης |
| 2. Απόστολος Ελευθεριάδης | 5. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης | 6. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Δημοσθένης Γεωργιάδης | 3. Γεώργιος Καλογεράς |
| 2. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Ο Πρόεδρος, Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.31233/12-12-2022, εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Το άρθρο 72 περ. ιδ) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄) Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4071/2012 άρθρο 6 παρ.5: Το εδάφιο ιδ΄ της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. [3852/2010](#) αντικαθίσταται ως εξής: «ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.» Το άρθρο 871 του Αστικού Κώδικα. Την με αριθμό 4/2001 Πράξη αναλογισμού προσκύρωσης- τακτοποίησης ιδιοκτησιών, καταργούμενου υπό του εγκεκριμένου σχεδίου κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των οδών Η. και Κ. στην πόλη της Ξάνθης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Ξάνθης. Την υπ΄αριθ. 1972/17-12-2002 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης. Την υπ΄αριθ. 2093/21-11-2006 Οριστικοποίηση της αριθ. 4/2001 Πράξη αναλογισμού προσκύρωσης - τακτοποίησης ιδιοκτησιών, καταργούμενου υπό του εγκεκριμένου σχεδίου κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των οδών Η. και Κ. στην πόλη της Ξάνθης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Ξάνθης. Την υπ΄αριθ.1604/30.06.2022 βεβαίωση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ΥΔΟΜ Ξάνθης. Τις υπ΄αριθ.9376/26.04.2022 και 18843/08.08.2022 αιτήσεις των 1) Ι.Σ. του Ρ. ,2) Σ.Χ του Ρ., 3) Μ.Φ. του Ρ., 4) Ι.Σ. του Ρ., 5)Ι.Φ. του Ρ., 6) Ι.Σ. του Ρ., 7)Ι.Σ. του Ρ., 8) Ι.Σ. του Ρ. και 9) Ι.Ν. του Ρ. Τις αρ. 109/17/2005 και 205/1/2015 Ληξιαρχικές Πράξεις Θανάτου Ληξιαρχείου Ξάνθης του Ι. Ρ. και της συζύγου του Ι. Ρ. Τα αρ. 11027/30.03.2016 και 35023/04.08.2015 Πιστοποιητικά Πλησιεστέρων Συγγενών του Ι. Ρ. και της Ι. Ρ. Την αρ.15.088/04.01.2006 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Ξάνθης Α.Π. με μεταγραφή στο Υποθ/κείο Ξάνθης. Την αρ.49/29.03.2016 Έκθεση Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς της Γραμματέως Ειρηνοδικείου Ξάνθης με μεταγραφή στο Υποθ/κείο Ξάνθης. Το αρ.27.433/03.02.2006 συμβόλαιο πώλησης της συμβολαιογράφου Ξάνθης Ε.Π. και μεταγραφή στο Υποθ/κείο Ξάνθης. Τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων. Το από το Ιούλιο 2022 προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ.Πολ.Μηχ.Β.Α. Την υπ΄ αριθ. 28461/10-11-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας. Την αριθμ.πρωτ.31229/12-12-2022 αναφορά της Μαρίας Οκταποδά, υπαλλήλου Δήμου Ξάνθης

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, εισηγούμαι στην Οικονομική Επιτροπή :

- Α) Να εγκρίνει τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμήματος για την αναγκαστική προσκύρωση – τακτοποίηση τμημάτων ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης στις οδούς Κ. 54 και Κ. 54^Α πόλεως Ξάνθης, τμημάτων κοινόχρηστου χώρου, που προσκυρώνονται σε δύο όμορα οικόπεδα ήτοι εμβαδού 144,75 τ.μ. και εμβαδού 75,00 τ.μ., σύμφωνα με την υπ΄αριθ. 4/2001 Πράξη Αναλογισμού και Προσκυρώσεως της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δ.Ξάνθης, η οποία έχει ήδη οριστικοποιηθεί με την υπ΄αριθ. 1972/17.12.2002 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης και το υπ΄αριθ. 2093/21.11.2006 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δ.Ξάνθης, ως εξής :**

- 1. Στο αρχικό οικόπεδο Νο 1, εμβαδού 144,75τ.μ., να προσκυρωθεί τμήμα α) εμβαδού 6,68τ.μ. και β) τμήμα εμβαδού 5,95τ.μ., ώστε αυτό το οικόπεδο μετά την προσκύρωση να αποκτήσει τελικό εμβαδόν 157,38 τ.μ. και**

2. Στο αρχικό οικόπεδο Νο 2, εμβαδού 75,00 τ.μ., να προσκυρωθεί **τμήμα α) εμβαδού 9,04τ.μ. και β) τμήμα εμβαδού 35,06 τ.μ.**, ώστε αυτό το οικόπεδο μετά την προσκύρωση να αποκτήσει τελικό εμβαδόν 119,10 τ.μ., όπως προκύπτει από το Ιούλιο 2022 προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ.Πολ.Μηχ.Β.Λ., στους εξ αδιαθέτου κληρονόμους του Ι. Ρ. και της συζύγου του Ι. Ρ., οι οποίοι σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα, υπεισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των κληρονομούμενων **κατά ποσοστό 1/9 (ή 4/36) έκαστος εξ αδιαιρέτου δηλαδή των: 1) Ι.Σ. του Ρ. ,2) Σ.Χ του Ρ., 3) Μ.Φ. του Ρ., 4) Ι.Σ. του Ρ., 5)Ι.Φ. του Ρ., 6) Ι.Σ. του Ρ., 7)Ι.Σ. του Ρ., 8) Ι.Σ. του Ρ. και 9) Ι.Ν. του Ρ.**

Β. Να καθοριστεί το τίμημα της προσκυρώσεως για τις παραπάνω εκτάσεις **το ποσό των δώδεκα χιλιάδων είκοσι οκτώ και τριακόσια δώδεκα ευρώ (12.028,312 €)**, ποσό που είναι ανώτερο της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Γ. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ξάνθης, κ.Εμμανουήλ Τσέπελης και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του, ο νόμιμος αναπληρωτής του για την υπογραφή τού συμβολαίου και για οποιοδήποτε σχετικό με την υπόθεση έγγραφο»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμήματος για την αναγκαστική προσκύρωση – τακτοποίηση τμημάτων ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης στις οδούς Κ. 54 και Κ. 54^Α πόλεως Ξάνθης, τμημάτων κοινόχρηστου χώρου, που προσκυρώνονται σε δύο όμορα οικόπεδα ήτοι εμβαδού 144,75 τ.μ. και εμβαδού 75,00 τ.μ., σύμφωνα με την υπ'αρ. 4/2001 Πράξη Αναλογισμού και Προσκυρώσεως της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δ.Ξάνθης, η οποία έχει ήδη οριστικοποιηθεί με την υπ'αρ. 1972/17.12.2002 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης και το υπ'αρ. 2093/21.11.2006 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δ.Ξάνθης, ως εξής :

1. Στο αρχικό οικόπεδο Νο 1, εμβαδού 144,75τ.μ., να προσκυρωθεί **τμήμα α) εμβαδού 6,68τ.μ. και β) τμήμα εμβαδού 5,95τ.μ.**, ώστε αυτό το οικόπεδο μετά την προσκύρωση να αποκτήσει τελικό εμβαδόν 157,38 τ.μ. και

2. Στο αρχικό οικόπεδο Νο 2, εμβαδού 75,00 τ.μ., να προσκυρωθεί **τμήμα α) εμβαδού 9,04τ.μ. και β) τμήμα εμβαδού 35,06 τ.μ.**, ώστε αυτό το οικόπεδο μετά την προσκύρωση να αποκτήσει τελικό εμβαδόν 119,10 τ.μ., όπως προκύπτει από το Ιούλιο 2022 προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ.Πολ.Μηχ.Β.Λ., στους εξ αδιαθέτου κληρονόμους του Ι. Ρ. και της συζύγου του Ι. Ρ., οι οποίοι σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα, υπεισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των κληρονομούμενων **κατά ποσοστό 1/9 (ή 4/36) έκαστος εξ αδιαιρέτου δηλαδή των: 1) Ι.Σ. του Ρ. ,2) Σ.Χ του Ρ., 3) Μ.Φ. του Ρ., 4) Ι.Σ. του Ρ., 5)Ι.Φ. του Ρ., 6) Ι.Σ. του Ρ., 7)Ι.Σ. του Ρ., 8) Ι.Σ. του Ρ. και 9) Ι.Ν. του Ρ.**

Β. Καθορίζει το τίμημα της προσκυρώσεως για τις παραπάνω εκτάσεις **το ποσό των δώδεκα χιλιάδων είκοσι οκτώ και τριακόσια δώδεκα ευρώ (12.028,312 €)**, ποσό που είναι ανώτερο της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή τού συμβολαίου και για οποιοδήποτε σχετικό με την υπόθεση έγγραφο.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 20-12-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου