

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.14/25-4-2023 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 113**Περίληψη**

Κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του καταστήματος στην οδό Μπρωκούμη 39-41 κληροδοτήματος Π. Κουγιουμτζόγλου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 25 Απριλίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:30 σε συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.9037/21-4-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1) Εμμανουήλ Τσέπελης (Πρόεδρος) | 5) Στέφανος Ιγιαννίδης |
| 2) Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος | 6) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Απόστολος Ελευθεριάδης | 7) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4) Ιωάννης Ζερενίδης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Δημοσθένης Γεωργιάδης | 2) Γεώργιος Καλογεράς |
|--------------------------|-----------------------|
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Ο Πρόεδρος, Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.9020/21-4-2023 εισήγηση τού Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ – 185 Α/10-9-2013): «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρθ. 32 ΤΟΥ Ν. 4223/13, ΦΕΚ-287 Α/31-12-13 και το με το αρθ. 33 ΤΟΥ Ν. 4758/20, ΦΕΚ-242 Α/4-12-20. Την σχετική εγκύκλιο 1/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» της Δ/σης Κοινωφελών Περιουσιών της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων της Γενική Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών Τις διατάξεις του άρθρου 72, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12 (ΦΕΚ 85/11.04.2012 τεύχος Α'), τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 54 του Ν. 4447/16 (ΦΕΚ 241/23.12.2016 τεύχος Α') και την παρ. 3 του άρθρου 203 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α'), τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του Ν.4625/19 (ΦΕΚ 139/31.08.2019 τεύχος Α'), το άρθρο 177 του Ν. 4635/19 (ΦΕΚ 167/30.10.2019 τεύχος Α'), το άρθρο 10 του Ν. 4674/20 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α') και το άρθρο 117 του Ν. 4674/20 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'). Την υπ' αρ. 176/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών επιτροπής διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών για το έτος 2023. Την υπ. αριθμ. 102/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης για την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου Το από 04-04-2023 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Κινητών Πραγμάτων & Ακινήτων Δήμου Ξάνθης Τις με αριθμό 859/22-11-2022/29449 και 858/22-11-2022/29438 αποφάσεις του Δημάρχου Ξάνθης περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων. Την υπ' αριθ. πρωτ. 9019/21-04-2023 Αναφορά της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαι στην Οικονομική Επιτροπή:

Την έγκριση της διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας με την υποβολή προσφορών για την εκμίσθωση του ισόγειου καταστήματος «Κληροδοτήμα Πολυξένης Κουγιουμτζόγλου», που βρίσκεται στην οδό Μπρωκούμη 39-41 , στην Ξάνθη, έκτασης 53,32 τ.μ. , με κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς 300,00 € , καθώς και την έγκριση των όρων της αναλυτικής διακήρυξης που έχει συνταχθεί αρμοδίως και επισυνάπτεται στην παρούσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η ημερομηνία έναρξης και λήξης των προσφορών θα καθοριστεί με περιληπτική πρόσκληση-ανακοίνωση, η οποία θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, στην ιστοσελίδα του Δήμου Ξάνθης και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ξάνθης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας με την υποβολή προσφορών για την εκμίσθωση του ισόγειου καταστήματος «Κληροδότημα Πολυξένης Κουγιουμτζόγλου», που βρίσκεται στην οδό Μπρωκούμη 39-41 , στην Ξάνθη, έκτασης 53,32 τ.μ. , με κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς 300,00€ καθώς και την έγκριση των όρων της αναλυτικής διακήρυξης που έχει συνταχθεί αρμοδίως όπως ακριβώς επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος τής παρούσης απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η ημερομηνία έναρξης και λήξης των προσφορών θα καθοριστεί με περιληπτική πρόσκληση-ανακοίνωση, η οποία θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, στην ιστοσελίδα του Δήμου Ξάνθης και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ξάνθης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 25-4-2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Εκμίσθωσης ενός (1) ακινήτου ισόγειου καταστήματος του Κληροδοτήματος Πολυξένης Κουγιουμτζόγλου που βρίσκεται στην Ξάνθη, στην οδό Μπρωκούμη 39-41, εμβαδού 53,32 τ.μ. για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών και με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1^ο

Η ενοικίαση του εν λόγω καταστήματος γίνεται για τη στέγαση επαγγελματικής δραστηριότητας.

Άρθρο 2^ο

Οι προσφορές θα υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Προσφορά για την εκμίσθωση του ακινήτου του Κληροδοτήματος 'Πολυξένης Κουγιουμτζόγλου', είτε αυτοπροσώπως, στο Δημαρχείο του Δήμου Ξάνθης - Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας – Γραφείο Πρωτοκόλλου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 08.00 π.μ. έως 14.00 μ.μ., είτε ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορές στη Δ/νση: Δημαρχείο Ξάνθης, Πλατεία Δημοκρατίας Τ.Κ. 67132, Ξάνθη, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Η σχετική πρόσκληση επίσης, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, στην ιστοσελίδα του Δήμου Ξάνθη και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ. 34/1995 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον Ν.4242/2014 και ισχύει, και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 3^ο

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας **δώδεκα (12) ετών** και θα αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μετά από δέκα πέντε (15) ημέρες αφού αναρτηθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 4^ο

Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **τριακοσίων ευρώ (300,00 €)**.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για τα πρώτα δύο έτη. Για κάθε επόμενη διετία το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τον επίσημο Δ.Τ.Κ. (Δείκτη Τιμών Καταναλωτή).

Σε περίπτωση αρνητικού δείκτη το μίσθωμα δεν μειώνεται.

Άρθρο 5^ο

Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

α) εγγύηση συμμετοχής του σε γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για χρηματικό ποσό ίσου με δύο (2) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του,

β) Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος:

- εάν είναι φυσικό πρόσωπο φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας

- εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο αντίγραφο του αρχικού καταστατικού του νομικού προσώπου καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού και αντίγραφο αποσπάσματος πρακτικού του αρμόδιου συλλογικού του οργάνου, με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή –εκπροσώπηση στη διαδικασία της δημοπρασίας, καθώς και ο ορισμός αντίκλητου με πλήρη στοιχεία.

γ) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας,

δ) βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από το Ταμείο Δήμου Ξάνθης,

ε) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει,

στ) δήλωση με τα στοιχεία του προτεινόμενου αξιόχρεου εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου συνυπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου, παραιτούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως, καθώς και:

- φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας,

- φορολογική και δημοτική ενημερότητα του εγγυητή.

Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία επιστρέφεται μετά τη λήξη της δημοπρασίας στους αποτυχόντες, κρατείται όμως του τελευταίου πλειοδότη και υποβάλλεται μαζί με τα πρακτικά στην αρμόδια υπηρεσία για έγκριση και μετέπειτα κρατείται για καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Το ανωτέρω ποσό της εγγυήσεως θα παραμείνει άτοκα στα χέρια του εκμισθωτή και θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθώσεως.

Άρθρο 6^ο

Μετά την ανάδειξη του πλειοδότη μισθωτή, θα πρέπει αυτός μαζί με τον εγγυητή του να προβεί στην υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως.

Η εγγύηση που κρατήθηκε για καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης θα επιστέφεται ατόκως στον μισθωτή κατά τη λήξη της μισθώσεως και υπό την προϋπόθεση της εμπρόθεσμης και προσήκουσας αποχώρησης του από το μίσθιο, την απόδοση της ελεύθερης χρήσης του και των κλειδιών του, την εξόφληση όλων των λογαριασμών κοινής ωφέλειας και εν γένει εκκαθάριση όλων των οικονομικών εκκρεμοτήτων.

Στην περίπτωση παράβασης από τον μισθωτή οποιουδήποτε εκ των όρων του μισθωτηρίου, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις, η χρηματική αυτή εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος ενώ η Οικονομική Επιτροπή θα διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματα του για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθεματικής ζημιάς από την αθέτηση των υποχρεώσεων εκ μέρους του μισθωτή. Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης σε καμιά περίπτωση δεν συμψηφίζεται προς τα μισθώματα ή με οποιαδήποτε άλλη οφειλή του μισθωτή.

Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει με τον εγγυητή του ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, τότε θα επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Ακολούθως δύναται να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού, κατά τις προβλέψεις του Νόμου.

Ο εγγυητής θα εγγυάται προς το Κληροδοτήμα την πιστή τήρηση των όρων του παρόντος, αναδεχόμενος αδιαίρετα και σε ολόκληρο με το μισθωτή όλες τις δια του παρόντος αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις, παραιτούμενος ρητά της ενστάσεως της διζήσεως.

Άρθρο 7^ο

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό σημαίνει ότι ο υποψήφιος μισθωτής έλεγξε το μίσθιο από κάθε πλευρά και το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του, άρτιο από πλευράς ηλεκτρολογικών, υδραυλικών και λοιπών εγκαταστάσεων και κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται και τη δυνατότητα έκδοσης άδειας λειτουργίας, αν απαιτείται, για την οποία ουδεμία ευθύνη φέρει ο εκμισθωτής.

Άρθρο 8^ο

Η σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος, νερού θα είναι στο όνομα του μισθωτή και όλες οι δαπάνες εγγυήσεων, τυχόν διακοπών και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης θα καταβάλλονται από αυτόν. Τον μισθωτή βαρύνουν επίσης: τα τέλη (δημοτικά, φωτισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, κλπ), οι δαπάνες συντήρησης του μισθίου, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου, που είναι σήμερα 3,6% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος ή τυχόν άλλου ισοδύναμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστούν.

Άρθρο 9^ο

Το ενοίκιο θα προκαταβάλλεται κάθε μήνα και μέχρι την 5ην ημέρα κάθε ημερολογιακού μηνός.

Σε περίπτωση μη καταβολής οποιουδήποτε μισθώματος θα καταγγέλλεται κατά το νόμο η σύμβαση μισθώσεως και θα ζητείται δικαστικά η απόδοση της χρήσεως του μισθίου και η καταβολή των οφειλομένων μισθωμάτων νομιμότοκα και από την ημερομηνία οφειλής κάθε μισθώματος, ενώ ταυτοχρόνως θα καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος η κατατεθείσα χρηματική εγγύηση.

Άρθρο 10^ο

Ο μισθωτής θα υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να κάνει με δαπάνες του τις αναγκαίες επισκευές χωρίς να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές ή αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να διενεργεί σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιεί για σκοπό διαφορετικό απ' αυτό που προβλέπεται από τη σύμβαση, εκτός και αν εγκριθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και έγκριση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτικής Μακεδονίας.

Ο μισθωτής θα οφείλει να φροντίζει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αντικρούει κάθε καταπάτησή του έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.

Κάθε προσθήκη ή βελτίωση που θα γίνει στο μίσθιο αναγκαία ή μη και μόνον κατόπιν συναινέσεως του εκμισθωτή, θα βαρύνει το μισθωτή και θα παραμείνει στο μίσθιο μετά τη λήξη της μισθώσεως χωρίς αποζημίωση. Ο εκμισθωτής θα διατηρεί αναλλοίωτο το δικαίωμα να ζητήσει την επιστροφή του μισθίου στην πρότερη κατάσταση. Οι εργασίες που τυχόν θα εκτελεστούν, όλες θα γίνουν κατόπιν λήψεως των απαιτούμενων κατά περίπτωση αδειών και κατά τρόπο σύμφωνα με τις οικίες πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές, ασφαλιστικές και λοιπές διατάξεις, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή. Η δαπάνη έκδοσης των ανωτέρω αδειών θα βαρύνει το μισθωτή, τον οποίο επίσης βαρύνουν και τα τυχόν επιβαλλόμενα πρόστιμα και λοιπές ποινές από την παράβαση των ανωτέρω διατάξεων.

Άρθρο 11^ο

Υπεκμίσθωση του μισθίου επιτρέπεται μόνο ύστερα από έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης.

Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης του μισθίου.

Άρθρο 12^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται επισκέψεις στο μίσθιο τόσον των μελών της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης όσον και των ατόμων που θα ενδιαφερθούν μελλοντικά για πλειοδοσία σε προσεχή νέα διακήρυξη εκμισθώσεως αυτού.

Άρθρο 13^ο

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, θα μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, κατόπιν εμπρόθεσμης αίτησης του μισθωτή (3) μήνες πριν την λήξη της σύμβασης μίσθωσης) και σχετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την ίδια απόφαση θα καθοριστεί η αναπροσαρμογή του μισθώματος. Απαραίτητη προϋπόθεση ο μισθωτής να μην έχει καμία οφειλή προς το κληροδοτήμα και να έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 14^ο

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό σημαίνει την απόλυτη και αναντίρρητη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης εκμίσθωσης.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις, θα συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης, την υποχρέωση του μισθωτή για απόδοση του μίσθιου ως και κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης υπέρ του Κληροδοτήματος.

Άρθρο 15^ο

Για κάθε άλλο θέμα το οποίο ήθελε προκύψει τόσον κατά την υποβολή των προσφορών όσον και κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, το οποίο δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4182/2013 και του ΠΔ.34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων και του Αστικού Κώδικα.

Πληροφορίες: Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας – τηλέφωνο επικοινωνίας: 2541 3 50827 – email:esoda@cityofxanthi.gr