

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.14/25-4-2023 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 116

Περίληψη

Εξουσιοδότηση δικηγόρου τού Δήμου Ξάνθης, για άσκηση αναγνωριστικής αγωγής και διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων ενώπιον του αρμόδιου κτηματολογικού δικαστή του Μον. Πρωτ. Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 25 Απριλίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:30 σε συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.9037/21-4-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1) Εμμανουήλ Τσέπελης (Πρόεδρος) | 5) Στέφανος Ιγιαννίδης |
| 2) Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος | 6) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Απόστολος Ελευθεριάδης | 7) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4) Ιωάννης Ζερενίδης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Δημοσθένης Γεωργιάδης | 2) Γεώργιος Καλογεράς |
|--------------------------|-----------------------|
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Ο Πρόεδρος, Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, τις αριθμ.πρωτ.8992/21-4-2023 και 8993/21-4-2023 εισηγήσεις γνωμοδοτήσεις της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

- A) «Παρακαλώ να εισάγετε το θέμα στη Οικονομική Επιτροπή, μετά την παρούσα θετική μου γνωμοδότηση, για τη λήψη απόφασης με την οποία θα εξουσιοδοτηθώ για την άσκηση αναγνωριστικής αγωγής και διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων ενώπιον του αρμόδιου κτηματολογικού δικαστή του Μον. Πρωτ. Ξάνθης κατά του Ελληνικού Δημοσίου για το με αριθμό ΚΑΕΚ 370261125015 ακίνητό μας, επειδή η επίμαχη έκταση καταγράφηκε στο κτηματολόγιο ως ιδιοκτησία αγνώστου (την οποία αποκτήσαμε δυνάμει χρησικτησίας), επιφάνειας 253 τ.μ., ενώ το ορθό είναι ότι αποτελούσε ανέκαθεν δημοτική κοινόχρηστη έκταση (ελεύθερος χώρος – πράσινο για τους δημότες), προκειμένου να αναγνωριστεί η κυριότητά μας επί αυτής και να διορθωθούν τα λανθασμένα κτηματολογικά στοιχεία της αρχικής εγγραφής στα Κτηματολογικά Βιβλία του κτηματολογικού γραφείου Ξάνθης, από αγνώστου ιδιοκτησία σε ιδιοκτησία του Δήμου Ξάνθης, καθώς και να παρασταθώ κατά την εκδίκαση αυτής σε όποια δικάσιμο προσδιοριστεί, ή μετ'αναβολής αυτής και να υπερασπιστώ τα δικαιώματά του Δήμου Ξάνθης με κάθε νόμιμο μέσο»
- B) «Παρακαλώ να εισάγετε το θέμα στη Οικονομική Επιτροπή, μετά την παρούσα θετική μου γνωμοδότηση, για τη λήψη απόφασης με την οποία θα εξουσιοδοτηθώ για την άσκηση αναγνωριστικής αγωγής και διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων ενώπιον του αρμόδιου κτηματολογικού δικαστή του Μον. Πρωτ. Ξάνθης κατά του Ελληνικού Δημοσίου για το με αριθμό ΚΑΕΚ 370262022004 ακίνητό μας, επειδή η επίμαχη έκταση καταγράφηκε στο κτηματολόγιο ως ιδιοκτησία αγνώστου (την οποία αποκτήσαμε δυνάμει χρησικτησίας), επιφάνειας 278 τ.μ., ενώ το ορθό είναι ότι αποτελούσε ανέκαθεν δημοτική κοινόχρηστη έκταση (ελεύθερος χώρος πλατεία για τους δημότες), προκειμένου να αναγνωριστεί η κυριότητά μας επί αυτής και να διορθωθούν τα λανθασμένα κτηματολογικά στοιχεία της αρχικής εγγραφής στα Κτηματολογικά Βιβλία του κτηματολογικού γραφείου Ξάνθης, από αγνώστου ιδιοκτησία σε ιδιοκτησία του Δήμου Ξάνθης, καθώς και να παρασταθώ κατά την εκδίκαση αυτής σε όποια δικάσιμο προσδιοριστεί, ή μετ'αναβολής αυτής και να υπερασπιστώ τα δικαιώματά του Δήμου Ξάνθης με κάθε νόμιμο μέσο»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο τού Δήμου Ξάνθης, Ελένη Χατζηλιάδου, για την άσκηση αναγνωριστικής αγωγής και διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, ενώπιον του αρμόδιου κτηματολογικού δικαστή του Μον. Πρωτ. Ξάνθης, κατά του Ελληνικού Δημοσίου για το με αριθμό ΚΑΕΚ 370261125015 ακίνητο,

την παράσταση κατά την εκδίκαση αυτής σε όποια δικάσιμο προσδιοριστεί, ή μετ' αναβολής αυτής και την υπεράσπιση των δικαιωμάτων του Δήμου Ξάνθης με κάθε νόμιμο μέσο.

- Β) Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο του Δήμου Ξάνθης, Ελένη Χατζηλιάδου, για την άσκηση αναγνωριστικής αγωγής και διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, ενώπιον του αρμόδιου κτηματολογικού δικαστή του Μον. Πρωτ. Ξάνθης, κατά του Ελληνικού Δημοσίου για το με αριθμό ΚΑΕΚ 370262022004 ακίνητο, την παράσταση κατά την εκδίκαση αυτής σε όποια δικάσιμο προσδιοριστεί, ή μετ' αναβολής αυτής και την υπεράσπιση των δικαιωμάτων του Δήμου Ξάνθης με κάθε νόμιμο μέσο

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Εμμανουήλ Τσέπελης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 25-4-2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου