

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.20/8-6-2023 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 165

Περίληψη

Εξουσιοδότηση δικηγόρου τού Δήμου Ξάνθης, για την επίδοση εξώδικης όγλησης για καταβολή μισθωμάτων και κατάθεση αίτησης για έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 8 Ιουνίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30 σε συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.12733/2-6-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|------------------------|
| 1) Εμμανουήλ Φανουράκης (Αντιπρόεδρος) | 5) Ιωάννης Ζερενίδης |
| 2) Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος | 6) Στέφανος Ιγιαννίδης |
| 3) Χαράλαμπος Διαφωνίδης | 7) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 4) Απόστολος Έλευθεριάδης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1) Εμμανουήλ Τσέπελης | 3) Γεώργιος Καλογεράς |
| 2) Δημοσθένης Γεωργιάδης | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Δημοσθένης Γεωργιάδης, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Χαράλαμπος Διαφωνίδης

Ο Αντιπρόεδρος Εμμανουήλ Φανουράκης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.12642/30-5-2023 εισήγηση – γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Με το με αριθμ.πρωτ.9808/02-05-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης προς τη Νομική Υπηρεσία, ζητείται η λήψη όλων των νόμιμων μέτρων προκειμένου να καταβληθούν τα μισθώματα και να αποδοθεί το παρακάτω μίσθιο δια της εξώσεως της αναφερόμενης μισθώτριας και της εγγυητριάς της, διότι καθυστερεί επανειλημμένα και λόγω δυστροπίας της μισθώματα από ακίνητο που της εκμισθώνει ο Δήμος Ξάνθης. Συγκεκριμένα, μέχρι τις 28-04-2023, το ύψος των οφειλόμενων μισθωμάτων ανερχόταν στο ποσό των 12.461,35 ευρώ.»

Ως εκ τούτου, παρακαλώ όπως εισάγετε το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για λήψη απόφασης, με την οποία θα εξουσιοδοτηθώ για την επίδοση εξώδικης όγλησης, προς τη μισθώτρια Τ.Ι. και την εγγυητριά της, Τ. Σ., όπως αυτή αναφέρεται στο με αριθμ.πρωτ.27218/12-11-2021 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης και, στη συνέχεια, εφόσον δεν συμμορφωθεί εντός της προβλεπόμενης από τον νόμο προθεσμίας, να καταθέσω σχετική αίτηση για την έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου, να επιδώσω τη σχετική απόφαση και, εάν εξακολουθεί να καθυστερεί την αποπληρωμή των μισθωμάτων, να δώσω σχετική εντολή για την εκτέλεση της διαταγής απόδοσης του μισθίου προς τον εκμισθωτή Δήμο Ξάνθης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εξουσιοδοτεί τον δικηγόρο τού Δήμου Ξάνθης Θωμά Ξανθόπουλο, για την επίδοση εξώδικης όγλησης, προς τη μισθώτρια Τ.Ι. και την εγγυητριά της, Τ. Σ., όπως αυτή αναφέρεται στο με αριθμ. πρωτ.27218/12-11-2021 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης και, στη συνέχεια, εφόσον δεν συμμορφωθεί εντός της προβλεπόμενης από τον νόμο προθεσμίας, να καταθέσει σχετική αίτηση για την έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου, να επιδώσει τη σχετική απόφαση και, εάν εξακολουθεί να καθυστερεί την αποπληρωμή των μισθωμάτων, να δώσει σχετική εντολή για την εκτέλεση της διαταγής απόδοσης του μισθίου προς τον εκμισθωτή Δήμο Ξάνθης

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Αντιπρόεδρος
Εμμανουήλ Φανουράκης
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 8-6-2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου