

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.22/21-6-2023 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 179

### Περίληψη

Συναίνεση σε χωρική μεταβολή δημοτικού ακινήτου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 21 Ιουνίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:30 σε συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.13784/19-6-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1) Εμμανουήλ Τσέπελης (Πρόεδρος) | 5) Στέφανος Ιγναννίδης  |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης        | 6) Σουά Μπεκήρ Ογλού    |
| 3) Χαράλαμπος Διαφωνίδης         | 7) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4) Ιωάννης Ζερενίδης             |                         |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) Δημοσθένης Γεωργιάδης    | 3) Απόστολος Ελευθεριάδης |
| 2) Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος | 4) Γεώργιος Καλογεράς     |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Απόστολος Ελευθεριάδης και Δημοσθένης Γεωργιάδης, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Παναγιώτης Αμβροσιάδης και Χαράλαμπος Διαφωνίδης

Ο πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.13514/14-6-2023 εισήγηση της Εκτελεστικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, ορίζεται ότι: Άρθρο 72, Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων 1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: α)... γ)... δ) [καταργείται] ε) ..στ...ζ).. η) θ) [Καταργείται]. ι) . . . Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Την υπ'αρ.12997/08.06.2023 αίτηση του Δ.Μ.του Μ.

Εισηγούμαι προς την Οικονομική Επιτροπή

1. να συναινέσει για την αίτηση διόρθωση προδήλου σφάλματος η οποία πρόκειται να κατατεθεί ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Ξάνθης και την ταυτόχρονη πραγματοποίηση χωρικής μεταβολής, όπως αυτές προσδιορίζονται επακριβώς στο συνημμένο από τον Μαΐο 2023 Διάγραμμα Γεωμετρικών Αλλαγών της Πτυχιούχου Μηχανικού Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε.Κ. Π., οι οποίες αφορούν το ακίνητο το οποίο έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 370111433006/0/0, ιδιοκτήτης του οποίου είναι ο Δήμος Ξάνθης και συγκεκριμένα από το εναπομείναν τμήμα του αγρού συνολικής εκτάσεως 23.127τ.μ και κατά νεότερη καταμέτρηση 23.126,95τμ, όπως αποτυπώνεται στο παραπάνω διάγραμμα με στοιχεία 1-Α-2-Β-3-4-5-6-Γ-Δ-7-1, το οποίο βρίσκεται στη θέση Εύμοιρο Λαμπρινό ( Αναδασμός 1998, Αγρός 251<sup>α</sup> τμήμα) και συγκεκριμένα ότι ο Δήμος Ξάνθης συναινεί με τις γεωμετρικές μεταβολές σχετικά:

1<sup>α</sup>. με το τμήμα Δ1 που πουλήθηκε στον Δ. Μ. του Μ., δυνάμει του υπ' αριθμόν 423/2004 Συμβολαίου Πώλησης της Συμβολαιογράφου Ξάνθης Π. Χ., το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, στον Τόμο 1102 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 52, έκτασης συνολικής επιφάνειας κατά νεότερη καταμέτρηση 4.148,51τ.μ. ώστε να του αποδοθεί και να λάβει αριθμό νέο ΚΑΕΚ Κτηματολογίου και

1β. η εναπομείνουσα έκταση ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης, η περιγραφόμενη στο ανωτέρω αναφερθέν διάγραμμα ως τμήμα Α2, με στοιχεία 2-3-4-5-6-Γ-Β, θα φέρει ΚΑΕΚ 37011 14 33 006/0/0 και συνολική έκταση 14.406,58τ.μ., ενώ το τμήμα Α1 με στοιχεία 1-ΑΔ-7-1, θα έχει έκταση 4.571,86 τ.μ, και θα πρέπει

και σε αυτό να αποδοθεί νέο ΚΑΕΚ, εφόσον μεταξύ του τμήματος Α2 το οποίο φέρει ήδη ΚΑΕΚ καθώς και του Α1, μεσολαβεί η διεκδικούμενη από τον Δ. Μ. του Μ., έκταση που περιγράφεται ως τμήμα ΔΙ.

2. να εγκρίνει το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών για την μεταβολή και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα του Εθνικού Κτηματολογίου, καθώς και την Υπεύθυνη Δήλωση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ξάνθης για τις παραπάνω εκτάσεις που θα επισυναφθούν στην Αίτηση Διόρθωσης Πρόδηλου Σφάλματος και η οποία θα καταχωριστεί νόμιμα στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ξάνθης

3. να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, ο νόμιμος αναπληρωτής του, για την υπογραφή της σχετικής Αίτησης Διόρθωσης Πρόδηλου Σφάλματος μετά των αναγκαίων συνημμένων αυτού (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Συναινεί για την αίτηση διόρθωση προδήλου σφάλματος η οποία πρόκειται να κατατεθεί ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Ξάνθης και την ταυτόχρονη πραγματοποίηση χωρικής μεταβολής, όπως αυτές προσδιορίζονται επακριβώς στο συνημμένο από τον Μάιο 2023 Διάγραμμα Γεωμετρικών Αλλαγών της Πτυχιούχου Μηχανικού Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε Κ. Π., οι οποίες αφορούν το ακίνητο το οποίο έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 370111433006/0/0, ιδιοκτήτης του οποίου είναι ο Δήμος Ξάνθης και συγκεκριμένα από το εναπομείναν τμήμα του αγρού συνολικής εκτάσεως 23.127τ.μ και κατά νεότερη καταμέτρηση 23.126,95τμ, όπως αποτυπώνεται στο παραπάνω διάγραμμα με στοιχεία 1-Α-2-Β-3-4-5-6-Γ-Δ-7-1, το οποίο βρίσκεται στη θέση Εύμοιρο Λαμπρινό ( Αναδασμός 1998, Αγρός 251<sup>α</sup> τμήμα) και συγκεκριμένα ότι ο Δήμος Ξάνθης συναινεί με τις γεωμετρικές μεταβολές σχετικά:

1<sup>α</sup>. με το τμήμα ΔΙ που πουλήθηκε στον Δ. Μ. του Μ., δυνάμει του υπ' αριθμόν 423/2004 Συμβολαίου Πώλησης της Συμβολαιογράφου Ξάνθης Π. Χ., το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, στον Τόμο 1102 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 52, έκτασης συνολικής επιφάνειας κατά νεότερη καταμέτρηση 4.148,51τ.μ. ώστε να του αποδοθεί και να λάβει αριθμό νέο ΚΑΕΚ Κτηματολογίου και

1β. η εναπομείνουσα έκταση ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης, η περιγραφόμενη στο ανωτέρω αναφερθέν διάγραμμα ως τμήμα Α2, με στοιχεία 2-3-4-5-6-Γ-Β, θα φέρει ΚΑΕΚ 37011 14 33 006/0/0 και συνολική έκταση 14.406,58τ.μ., ενώ το τμήμα Α1 με στοιχεία 1-ΑΔ-7-1, θα έχει έκταση 4.571,86 τ.μ, και θα πρέπει και σε αυτό να αποδοθεί νέο ΚΑΕΚ, εφόσον μεταξύ του τμήματος Α2 το οποίο φέρει ήδη ΚΑΕΚ καθώς και του Α1, μεσολαβεί η διεκδικούμενη από τον Δ. Μ. του Μ., έκταση που περιγράφεται ως τμήμα ΔΙ.

Β) Εγκρίνει το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών για την μεταβολή και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα του Εθνικού Κτηματολογίου, καθώς και την Υπεύθυνη Δήλωση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ξάνθης για τις παραπάνω εκτάσεις που θα επισυναφθούν στην Αίτηση Διόρθωσης Πρόδηλου Σφάλματος και η οποία θα καταχωριστεί νόμιμα στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ξάνθης

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, την νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής Αίτησης Διόρθωσης Πρόδηλου Σφάλματος μετά των αναγκαίων συνημμένων αυτού (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Εμμανουήλ Τσέπελης  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 22-6-2023  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου