

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.42/14-12-2023 πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 370

### Περίληψη

Έγκριση υπομίσθωσης του κληροδοτήματος «Π.Κ.», επί της οδού \*\*\*\*\* \*\_ \*\* , στην Ξάνθη

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 14 Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.33547/14-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Εμμανουήλ Τσέπελη, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87), άρθρο 78 του Ν.4954/2022, λόγω στενών χρονικών περιθωρίων επίλυσης των ζητημάτων στα παρακάτω θέματα τής ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1) Τσέπελης Εμμανουήλ (Πρόεδρος) | 4) Λεβέντ Καρά Οσμάν    |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης        | 5) Σουά Μπεκήρ Ογλού    |
| 3) Στέφανος Ιγιαννίδης           | 6) Εμμανουήλ Φανουράκης |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) Δημοσθένης Γεωργιάδης    | 3) Απόστολος Ελευθεριάδης |
| 2) Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος | 4) Γεώργιος Καλογεράς     |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Απόστολος Ελευθεριάδης, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος, Παναγιώτης Αμβροσιάδης

Ο Πρόεδρος Εμμανουήλ Τσέπελης, κήρυξε την έναρξη της έκτακτης συνεδρίασης και αφού αναφέρθηκε στο κατεπείγον της συνεδρίασης λόγω στενών χρονικών περιθωρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87), άρθρο 78 του Ν.4954/2022, λόγω στενών χρονικών περιθωρίων επίλυσης των ζητημάτων στο παρακάτω θέμα, της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφανθεί για το κατεπείγον των παρακάτω θεμάτων τής ημερήσιας διάταξης

01ο ΘΕΜΑ : Έγκριση του από 13/12/2023 πρακτικό επιτροπής διαπραγμάτευσης που αφορά την ανάθεση σύμβασης με τίτλο: «Προμήθεια τροφίμων, γάλακτος προσωπικού και γαλακτοκομικών προϊόντων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης και των Νομικών του Προσώπων»

02ο ΘΕΜΑ : Κατεπείγουσα προμήθεια και τοποθέτηση αντλιών Δ.Ε. Σταυρούπολης α) επιλογή της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, β) έγκριση τεχνικών προδιαγραφών της με αριθμ.Π6/31-08-2023 Τεχνικής Περιγραφής της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, γ) έγκριση όρων διαπραγμάτευσης της με αριθμ.Π6/31-08-2023 Τεχνικής Περιγραφής της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, δ) συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης

03ο ΘΕΜΑ : Έγκριση υπομίσθωσης του κληροδοτήματος «Π.Κ.», επί της οδού \*\*\*\*\* \*\_ \*\* , στην Ξάνθη

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της: την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87), διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 και το περιεχόμενο του θέματος το οποίο πρέπει να συζητηθεί λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την « Έγκριση υπομίσθωσης του κληροδοτήματος «Π.Κ.», επί της οδού \*\*\*\*\* \*\_ \*\* , στην Ξάνθη», λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη της Επιτροπής, την αριθμ.πρωτ.33685/14-12-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ – 185 Α/10-9-2013): «Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρθ. 32 ΤΟΥ Ν. 4223/13, ΦΕΚ-287 Α/31-12-13 και το με το αρθ. 33 ΤΟΥ Ν. 4758/20, ΦΕΚ-242 Α/4-12-20. Την σχετική εγκύκλιο 1/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) Παροχή οδηγιών για

την ορθή εφαρμογή του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων της Γενική Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Τις διατάξεις του άρθρου 72, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12 (ΦΕΚ 85/11.04.2012 τεύχος Α'), τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 54 του Ν. 4447/16 (ΦΕΚ 241/23.12.2016 τεύχος Α') και την παρ. 3 του άρθρου 203 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α'), τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του Ν.4625/19 (ΦΕΚ 139/31.08.2019 τεύχος Α'), το άρθρο 177 του Ν. 4635/19 (ΦΕΚ 167/30.10.2019 τεύχος Α'), το άρθρο 10 του Ν. 4674/20 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α') και το άρθρο 117 του Ν. 4674/20 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'). Την υπ' αριθ. πρωτ. 33616/14-12-2023 αίτηση της Σ. Σ. του Π., μισθώτριας του καταστήματος Κληροδότημα «Π. Κ.», στην οδό \*\*\*\*\* \*- \*\*. Τις υπ' αριθ. 113/2023 και 225/2023 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης. Το υπ' αριθ. πρωτ. 22917/13-09-2023 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Αστικού Ακινήτου Την υπ' αριθ. πρωτ. 33684/14-12-2023 Αναφορά της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας

Εισηγούμαι στην επιτροπή, τη λήψη απόφασης για την έγκριση της υπεκμίσθωσης του ισόγειου καταστήματος «Κληροδότημα Π. Κ.», που βρίσκεται στην οδό \*\*\*\*\* \*- \*\*, στην Ξάνθη, έκτασης 53,32 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, των αριθ.113/2023 και 225/2023 Αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής και του υπ' αριθ. πρωτ. 22917/13-09-2023 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Αστικού Ακινήτου, με τους παρακάτω όρους:

1. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης.
2. Ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Για την υπεκμίσθωση του ακινήτου με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης ενημερώνεται ο εκτελεστής και η αρμόδια Αρχή»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Οικονομικής Επιτροπής. Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την έγκριση της υπεκμίσθωσης του ισόγειου καταστήματος «Κληροδότημα Π. Κ.», που βρίσκεται στην οδό \*\*\*\*\* \*- \*\*, στην Ξάνθη, έκτασης 53,32 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, των αριθ. 113/2023 και 225/2023 Αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής και του υπ' αριθ.πρωτ.22917/13-09-2023 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Αστικού Ακινήτου, με τους παρακάτω όρους:

1. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης.
2. Ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Για την υπεκμίσθωση του ακινήτου με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης ενημερώνεται ο εκτελεστής και η αρμόδια Αρχή

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Εμμανουήλ Τσέπελης  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 15-12-2023  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου