

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ. 5/23-3-2011 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. απόφασης 158

### Περίληψη

Αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης κοινοχρήστων δημοτικών χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών στεγαστρων σε στάσεις αναμονής επιβατών.

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 23 Μαρτίου 2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.13064/18-3-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν
- 5) Βασιλούδης Ηλίας
- 6) Βορίδης Δημήτριος
- 7) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
- 8) Δρεμισίτζης Ιωάννης
- 9) Ηλιάδης Θωμάς
- 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 11) Καλογερής Κρίτων
- 12) Καραγιαννίδου –Πατσατζή Σοφία
- 13) Κολλάρος Γεώργιος
- 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 15) Μαζαράκης Σπύρος
- 16) Μούρκας Χρήστος
- 17) Μπεκτές Σαμπρή
- 18) Μπένης Δημήτριος
- 19) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 20) Παναγιωτίδης Γρηγόρης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Τσέπελης Εμμανουήλ
  - 2) Φωτιάδης Νικόλαος
  - 3) Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ
- που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

- 21) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 22) Παπασταματίου Γεώργιος
- 23) Πούλιος Χρίστος
- 24) Πατσίδου Δέσποινα
- 25) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 26) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 27) Τοπ Ισμέτ
- 28) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 29) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 30) Φιλίππου Φίλιππος

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων Μπαντάκ Μπεσήμ και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Καρυοφύτου Σεραφιάς Διαμαντής, Κομνηνών Αποστολίδης Φώτιος, Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδώσιος και Σταυρούπολης Σαρόγλου Κωνσταντίνος.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθ.πρωτ.

11842/10-3-2011 εισήγηση του γραφείου εσόδων η οποία αφορά τη λήψη απόφασης για την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης κοινοχρήστων δημοτικών χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών στεγαστρων σε στάσεις αναμονής επιβατών και έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με το 16-4-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης που συνάφθηκε μεταξύ της Διαφημιστικής Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης Multispot και του Δήμου Ξάνθης εκμισθώθηκαν με διενέργεια δημοπρασίας στην εν λόγω εταιρία κοινόχρηστοι δημοτικοί χώροι για την τοποθέτηση διαφημιστικών στεγαστρων σε στάσεις αναμονής επιβατών. Η διαφημιστική εταιρία Multispot ολοκλήρωσε την τοποθέτηση στεγαστρων τον Ιούνιο του έτους 2009 και ξεκίνησε να εκμεταλλεύεται διαφημιστικά τα πλαίσια των στεγαστρων. Όμως μέχρι και σήμερα η εταιρία δεν κατέβαλε ως όφειλε, τα μισθώματα που προβλέπονται στο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης για τα έτη 2009 και 2010 συνολικού ποσού 17907,81 € χωρίς προσαυξήσεις και 19251,33 € με τις νόμιμες προσαυξήσεις έως και σήμερα.

Το άρθρο 6 του συμφωνητικού μίσθωσης προβλέπεται ότι η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται στο ταμείο του Δήμου και οποιαδήποτε υπαίτια καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων συνεπάγεται αυτοδίκαια τη λύση της σύμβασης χωρίς άλλη διαδικασία καθώς και την έκπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής του μισθωτή με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας απέστειλε την από 29-9-2010 εξώδικη διαμαρτυρία- πρόσκληση προς την εταιρία και το νόμιμο εκπρόσωπό της αλλά και προς τον πληρεξούσιο δικηγόρο της με την οποία καλούσε το νόμιμο εκπρόσωπό της αλλά και προς τον πληρεξούσιο δικηγόρο της με την οποία καλούσε το νόμιμο εκπρόσωπό της να προσέλθει στο Ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την τακτοποίηση των οικονομικών εκκρεμοτήτων της μισθώτριας εταιρίας. Παρόλα ταύτα η μισθώτρια εταιρία δεν ανταποκρίθηκε και έως και σήμερα δεν πλήρωσε τις οφειλές της στο ταμείο του Δήμου μας, όμως ούτε και είχε επικοινωνία γραπτή ή προφορική με την Υπηρεσία μας. Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την έγκριση της αυτοδίκαιης λύσης της μίσθωσης κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών στεγάστρων στις στάσεις αναμονής επιβατών που συνάφθηκε μεταξύ της MULTISPOT Διαφημιστικής Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης και του Δήμου Ξάνθης με το από 16-4-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης καθώς και την έκπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής Νο GRH060522 της ALPHA BANK ποσού 1.162,50€ καθώς η ανωτέρω μισθώτρια εταιρία δεν κατέβαλε τα μισθώματα ετών 2009 και 2010 και κατά συνέπεια σύμφωνα με το άρθρο 6 του από 16-4-2009 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης αυτό συνεπάγεται αυτοδίκαια τη λύση της μίσθωσης.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του και την εν λόγω εισήγηση, καθώς και **1)** τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10 **2)** Το από 16-4-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης **3)** Η από 29-9-2010 εξώδικη διαμαρτυρία-πρόσκληση του Δήμου Ξάνθης κατά της εταιρίας Multispot Διαφημιστική Ε.Π.Ε. **4)** η καρτέλα οφειλών της Multispot Διαφημιστική Ε.Π.Ε.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών στεγάστρων στις στάσεις αναμονής επιβατών που συνάφθηκε μεταξύ της MULTISPOT Διαφημιστικής Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης και του Δήμου Ξάνθης με το από 16-4-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης καθώς και την έκπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής Νο GRH060522 της ALPHA BANK ποσού 1.162,50€ καθώς η ανωτέρω μισθώτρια εταιρία δεν κατέβαλε τα μισθώματα ετών 2009 και 2010 και κατά συνέπεια σύμφωνα με το άρθρο 6 του από 16-4-2009 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης αυτό συνεπάγεται αυτοδίκαια τη λύση της μίσθωσης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 29-3-2011  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία