

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ. 6/11-4-2011 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. απόφασης 220

Περίληψη

Αποδοχή αιτήματος εταιρίας «Σ. Θεοδωρίδης και Υιοί ΟΕ» που παραχωρεί στο Δήμο Ξάνθης για δεκαπέντε (15) χρόνια κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο) ακινήτου ιδιοκτησίας της, στην περιοχή αγροκτήματος Δημοτικού διαμερίσματος Κιμμερίων Ξάνθης και εξουσιοδότηση Δημάρχου για υπογραφή σχετικής σύμβασης.

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 11 Απριλίου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.16436/7-4-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν
- 5) Βασιλούδης Ηλίας
- 6) Βορίδης Δημήτριος
- 7) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
- 8) Δρεμισίτζης Ιωάννης
- 9) Ηλιάδης Θωμάς
- 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 11) Καλογεράς Κρίτων
- 12) Κολλάρος Γεώργιος
- 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 14) Μαζαράκης Σπύρος
- 15) Μούρκας Χρήστος
- 16) Μπεκτές Σαμπρή
- 17) Μπένης Δημήτριος
- 18) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 19) Παναγιωτίδης Γρηγόρης
- 20) Παπαδόπουλος Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Καραγιαννίδου-Πατσατζή Σοφία
 - 2) Φιλίππου Φίλιππος
- που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

- 21) Παπασταματίου Γεώργιος
- 22) Πούλιος Χρήστος
- 23) Πατσίδου Δέσποινα
- 24) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 25) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 26) Τοπ Ισμέτ
- 27) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 28) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 29) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 30) Φωτιάδης Νικόλαος
- 31) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης Ζωγράφος Ηρακλής, Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων Μπαντάκ Μπεςήμ, και της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοΐρου Ανδρεάδης Αναστάσιος και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Καρυοφύτου Σεραφιάς Διαμαντής, Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος, Γέρακα Γεσήρ Αϊτάν και Σταυρούπολης Σαρόγλου Κωνσταντίνος.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθ.πρωτ.17790/28-4-2010 (Θέμα εξ αναβολής) εισήγηση του Γραφείου Δημοτικού Κτηματολογίου και Δημοτικής Περιουσίας Δήμου Ξάνθης η οποία αφορά την παραχώρηση κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο) ακινήτου στην περιοχή αγροκτήματος Δημοτικού διαμερίσματος Κιμμερίων Δ. Ξάνθης ιδιοκτησίας της εταιρίας «Σ. Θεοδωρίδης και Υιοί ΟΕ» προς το Δήμο Ξάνθης και η οποία έχει ως εξής: Σας διαβιβάζω με την αριθμό πρωτοκόλλου 15.923/19.04.2010 αίτηση της εταιρίας «Σ. Θεοδωρίδη & Υιοί Ο.Ε.» με την οποία δηλώνει ότι παραχωρεί κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο) προς το Δήμο Ξάνθης ακίνητο έκτασης 649 τ.μ., που βρίσκεται στην εποικισθείσα περιοχή αγροκτήματος τοπικού διαμερίσματος Κιμμερίων Δ. Ξάνθης και αποτελείται από την υπ' αρ. 14Θ/1 τεμάχιο, που αποκτήθηκε με τον υπ' αρ. 26037/08 τίτλο της Δ/σης Γεωργίας Ξάνθης και μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο 11498 με αύξων αριθμό 148 των βιβλίων μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης.

Η παραχώρηση του παραπάνω ακινήτου θα γίνει κατά χρήση για το χρονικό διάστημα που εσείς θα αποφασίσετε και σύμφωνα με τα άρθρα 810 και εξής του Αστικού Κώδικα, εφόσον κριθεί από εσάς ότι μόνο αυτό το ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού κοινωφελούς σκοπού, δηλαδή γηπέδου άθλησης ήδη αποπερατωμένου με δύο μπασκέτες, υψηλή συρμάτινη περίφραξη, κερκίδες, κατάλληλος φωτισμός και επίπεδο διαμορφωμένο δάπεδο, το οποίο γήπεδο συνορεύει με εξίσου ήδη διαμορφωμένο παιδότοπο με κούνιες, κιόσκι, παγκάκια κλπ.

Ακόμη, πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα παρακάτω σημεία και η παραχώρηση να γίνει με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο)
2. Απαγορεύεται οποιαδήποτε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης προς τρίτον.
3. Η διάρκεια του χρησιδανείου προτείνεται να γίνει για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, το οποίο μπορεί να παραταθεί για ένα (1) ακόμη έτος με σχετική έγγραφη δήλωση του Δήμου, απευθυνόμενη προς την εταιρεία το αργότερο μέχρι μια (1) ημέρα πριν τη λήξη. Σε κάθε περίπτωση όμως, να συμφωνηθεί ρητά μεταξύ των συμβαλλομένων ότι παρέχεται η δυνατότητα στην εταιρία να απαιτήσει, σύμφωνα με το άρθρο 817 Α.Κ., την απόδοση του χρησιδανειζομένου ακινήτου και πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου – και οποτεδήποτε – σε περίπτωση που ο Δήμος παραβεί οποιονδήποτε όρο του παρόντος, γνωστοποιώντας την απαίτηση της αυτή, η εταιρία, με απλή εξώδικη περί αυτο ύ δήλωση της προς δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημερών προς το Δήμο, οπότε ο τελευταίος υποχρεούται να αποδώσει αμέσως τη χρήση αδιαμαρτύρητα.
4. Ο Δήμος Ξάνθης προτίθεται να χρησιμοποιήσει το ακίνητο για δημιουργία παιδότοπου, αθλητικών εγκαταστάσεων (γηπέδων) και άλλων εγκαταστάσεων που κρίνονται αναγκαίες για την εξυπηρέτηση του κοινού και προάγουν το φίλαθλο πνεύμα, θα οφείλει δε ο Δήμος να φροντίζει την καλή συντήρηση και λειτουργία αυτών που θα ανεγερθούν καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
5. Εάν οι εγκαταστάσεις παραμεληθούν ή αν επιχειρηθεί αλλαγή προορισμού, πέραν του σκοπού για το οποίο παραχωρείται το ακίνητο ή χρήσης ή χαρακτήρα της έκτασης, τότε η παραχώρηση ανακαλείται οποτεδήποτε.
6. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του Δήμου θα δημιουργεί δικαίωμα στην εταιρία για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση. Επίσης, σε περίπτωση παρόδου του συμβατικού χρόνου, η χρήση του ακινήτου θα περιέλθει στην εταιρία χωρίς καμία αποζημίωση προς το Δήμο, τόσο για τις δαπάνες βελτίωσης του ακινήτου, όσο και για οποιασδήποτε άλλες δαπάνες του που έχουν σχέση με τη χρήση.
7. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
8. Επίσης στην απόφαση που θα λάβετε για την εν λόγω παραχώρηση θα πρέπει να περιληφθεί και η φράση «Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσει του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο».

Ακόμη παρακαλούμε όπως με την απόφασή σας εξουσιοδοτήσετε το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχάλη Στυλιανίδη και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ. 1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του και την εν λόγω εισήγηση καθώς και την υπ' αριθ. 15923/19-4-2010 αίτηση της εταιρίας, την υπ' αριθ.26037/08 απόφαση Δ/νσης Γεωργίας Ξάνθης, το από τον Μάιο του 2009 τοπογραφικό διάγραμμα αλλά και τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθ. 8 πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης της 25-5-10 του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης παραπέμφθηκε και μετά από εντολή του Δημάρχου Ξάνθης το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης. Το παραπάνω θέμα αφορούσε τον χρησιδανεισμό ακινήτου από την «Σ. Θεοδωρίδης & Υιοί Ο.Ε.» προς το Δήμο Ξάνθης, σας εκθέτω δε τα ακόλουθα. Όπως προκύπτει από την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης, την από 10-3-2011 τεχνική έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και την γνωμοδότηση του Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ Ζαμπάρα Δημητρίου, σε

συνδυασμό με το τοπογραφικό διάγραμμα της «Σ. Θεοδωρίδης & Υιοί Ο.Ε.» που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Μπούρα, το κατασκευαστικό σχέδιο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης στα Κιμμέρια, τα στοιχεία της Τοπογραφικής Υπηρεσίας και της Δ/σης Γεωργίας, Η «Σ. Θεοδωρίδης & Υιοί Ο.Ε.» έχει στην αποκλειστική κυριότητά της το παρακάτω περιγραφόμενο ακίνητο: ένα ακίνητο έκτασης 649 τ.μ. που βρίσκεται στην εποικισθείσα περιοχή αγροκτήματος Κιμμερίων που αποτελείται από το υπ' αριθ. 14Θ/1 τεμάχιο, που αποκτήθηκε με τον υπ' αρ. 26037/08 τίτλο Δ/σης Γεωργίας Ξάνθης και μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο 1149 με αυξ. αρ. 148 των βιβλίων μεταγραφών Υποθ/κείου Ξάνθης, αυτό δε συμφωνεί να το παραχωρήσει κατά χρήση στο Δήμο κατά χρήση (χρησιδάνειο) με τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στο σχετικό συμφωνητικό αλλά και τη Τεχνική Έκθεση της Δ.Τ.Υ.Δ.Ε. η οποία έχει ως εξής: Όπως προκύπτει: 1) από το τοπογραφικό διάγραμμα του Σ. Θεοδωρίδη και Υιοί Ο.Ε. του πολιτικού Μηχανικού ΤΕ Μπούρα Ιωάννη 2) Σύμφωνα με το κατασκευαστικό σχέδιο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών στα Κιμμέρια 3) Από τα στοιχεία της Τοπογραφικής Υπηρεσίας και της Δ/σης Γεωργίας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης τα 649,26Μ2 του ακινήτου του Σ. Θεοδωρίδη και Υιοί Ο.Ε. δεν καταλείπεται καμία αμφιβολία για την ταυτότητα του ακινήτου εμβαδού 649,26Μ2

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος και την υπογραφή σχετικής σύμβασης παραχώρησης κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο) προς το Δήμο Ξάνθης ακινήτου έκτασης 649τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή αγροκτήματος Κιμμερίων υπο το αριθμ. 14θ/1 τεμαχίου, ιδιοκτησίας της εταιρίας «Σ. Θεοδωρίδης και Υιοί ΟΕ» με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση γίνεται μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο)
2. Απαγορεύεται οποιαδήποτε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης προς τρίτον.
3. Η διάρκεια του χρησιδανείου ορίζεται για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ετών , το οποίο μπορεί να παραταθεί για ένα (1) ακόμη έτος με σχετική έγγραφη δήλωση του Δήμου, απευθυνόμενη προς την εταιρεία το αργότερο μέχρι μια (1) ημέρα πριν τη λήξη.
4. Ο Δήμος Ξάνθης προτίθεται να χρησιμοποιήσει το ακίνητο για δημιουργία παιδότοπου, αθλητικών εγκαταστάσεων (γηπέδων) και άλλων εγκαταστάσεων που κρίνονται αναγκαίες για την εξυπηρέτηση του κοινού και προάγουν το φίλαθλο πνεύμα, θα οφείλει δε ο Δήμος να φροντίζει την καλή συντήρηση και λειτουργία αυτών που θα ανεγερθούν καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
5. Εάν οι εγκαταστάσεις παραμεληθούν ή αν επιχειρηθεί αλλαγή προορισμού, πέραν του σκοπού για το οποίο παραχωρείται το ακίνητο ή χρήσης ή χαρακτήρα της έκτασης, τότε η παραχώρηση ανακαλείται οποτεδήποτε.
6. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του Δήμου θα δημιουργεί δικαίωμα στην εταιρία για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση. Επίσης, σε περίπτωση παράδοσης του συμβατικού χρόνου, η χρήση του ακινήτου θα περιέλθει στην εταιρία χωρίς καμία αποζημίωση προς το Δήμο, τόσο για τις δαπάνες βελτίωσης του ακινήτου, όσο και για οποιασδήποτε άλλες δαπάνες του που έχουν σχέση με τη χρήση.
7. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
8. Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματος του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο.
9. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος το νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή της σύμβασης ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με την υπόθεση εγγράφου (άρθρο 86 παρ. 1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 14-4-2011
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία