

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ. 6/11-4-2011 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. απόφασης 231****Περίληψη**

Καθορισμός τιμής ζώνης των οικοπέδων των εντός ορίων του Δήμου Ξάνθης που δεν εμπίπτουν στην αντικειμενική αξία, προκειμένου να υπολογίζεται ο ΤΑΠ.

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 11 Απριλίου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.16436/7-4-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν
- 5) Βασιλούδης Ηλίας
- 6) Βορίδης Δημήτριος
- 7) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
- 8) Δρεμισίτζης Ιωάννης
- 9) Ηλιάδης Θωμάς
- 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 11) Καλογεράκης Κρίτων
- 12) Κολλάρος Γεώργιος
- 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 14) Μαζαράκης Σπύρος
- 15) Μούρκας Χρήστος
- 16) Μπεκτές Σαμπρή
- 17) Μπένης Δημήτριος
- 18) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 19) Παναγιωτίδης Γρηγόρης
- 20) Παπαδόπουλος Κυριάκος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Καραγιαννίδου-Πατσατζή Σοφία
- 2) Φιλίππου Φίλιππος  
που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση  
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.
- 21) Παπασταματίου Γεώργιος
- 22) Πούλιος Χρίστος
- 23) Πατσίδου Δέσποινα
- 24) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 25) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 26) Τοπ Ισμέτ
- 27) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 28) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 29) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 30) Φωτιάδης Νικόλαος
- 31) Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης Ζωγράφος Ηρακλής, Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων Μπαντάκ Μπεσήμ, και της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου Ανδρεάδης Αναστάσιος και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Καρυοφύτου Σεραφιάς Διαμαντής, Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος, Γέρακα Γεσήρ Αϊτάν και Σταυρούπολης Σαρόγλου Κωνσταντίνος.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 29<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ. πρωτ. 15599 /31-3-2011 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αφορά τον καθορισμό τιμής ζώνης των οικοπέδων των εντός ορίων του Δήμου Ξάνθης που δεν εμπίπτουν στην αντικειμενική αξία, προκειμένου να υπολογίζεται ο ΤΑΠ και έχει ως εξής: Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό της τιμής ζώνης οικοπέδων ανά τ.μ. για τις περιοχές που δεν εντάσσονται στον αντικειμενικό προσδιορισμό τιμών, ως εξής:

<b>A/A</b>	<b><u>ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</u></b> <b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ</u></b>	<b>Έτος</b> <b>2011</b>
<b>1</b>	<b>Λ. ΠΥΡΓΟΥ- ΠΕΡΑ ΑΜΠΕΛΙΑ</b>	<b>350,00 €</b>
<b>2</b>	<b>ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΑΤΑΣΣΑ</b>	<b>250,00 €</b>
<b>3</b>	<b>ΔΡΟΣΕΡΟ- ΣΙΔ.ΣΤΑΘΜΟΣ</b>	<b>250,00 €</b>

4	Π. ΧΡΥΣΑ	350,00 €
5	ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ	250,00 €
6	Δ.Κ. ΕΥΜΟΙΡΟΥ ΓΙΑ ΒΙΠΕ	400,00 €
7	Δ.Κ. ΕΥΜΟΙΡΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00 €
8	Δ.Κ. ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00 €
9	Τ.Κ. ΓΕΡΑΚΑ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00 €
10	Τ. Κ. ΔΑΦΝΩΝΑ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00 €
11	Τ.Κ. ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€
12	Τ.Κ. ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€
13	Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€
14	Τ.Κ. ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€
15	Τ.Κ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε γνώση όλων των πιο πάνω, ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση, καθώς α) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, β) Η από 12407/15-2-2011 εισήγηση του γραφείου Εσόδων, γ) Την αριθμ. 35/28-3-2011 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον καθορισμό τιμής ζώνης οικοπέδων ανά τ.μ. για τις περιοχές που δεν εντάσσονται στον αντικειμενικό προσδιορισμό τιμών, ως εξής:

Α/Α	<u>ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</u> <u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ</u>	<u>Έτος</u> <u>2011</u>
1	Λ. ΠΥΡΓΟΥ- ΠΕΡΑ ΑΜΠΕΛΙΑ	350,00 €
2	ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΑΤΑΣΣΑ	250,00 €
3	ΔΡΟΣΕΡΟ- ΣΙΔ.ΣΤΑΘΜΟΣ	250,00 €
4	Π. ΧΡΥΣΑ	350,00 €

5	ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ	250,00 €
6	Δ.Κ. ΕΥΜΟΙΡΟΥ ΓΙΑ ΒΙΠΕ	400,00 €
7	Δ.Κ. ΕΥΜΟΙΡΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00 €
8	Δ.Κ. ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00 €
9	Τ.Κ. ΓΕΡΑΚΑ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00 €
10	Τ. Κ. ΔΑΦΝΩΝΑ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00 €
11	Τ.Κ. ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€
12	Τ.Κ. ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€
13	Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€
14	Τ.Κ. ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€
15	Τ.Κ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	250,00€

.....  
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος  
 Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
 (Υπογραφή)

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη  
 (Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
 Ξάνθη 12-4-2011  
 Με εντολή Δημάρχου  
 Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία