

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/11-4-2011 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. απόφασης 256Περίληψη

Απόρριψη της από 11-1-2011 ένστασης δημοτών Κυψέλης Ξάνθης κατά της 473/2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 11 Απριλίου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.16436/7-4-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν
- 5) Βασιλούδης Ηλίας
- 6) Βορίδης Δημήτριος
- 7) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
- 8) Δρεμισίτης Ιωάννης
- 9) Ηλιάδης Θωμάς
- 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 11) Καλογεράς Κρίτων
- 12) Κολλάρος Γεώργιος
- 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 14) Μαζαράκης Σπύρος
- 15) Μούρκας Χρήστος
- 16) Μπεκτές Σαμπρή
- 17) Μπένης Δημήτριος
- 18) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 19) Παναγιωτίδης Γρηγόρης
- 20) Παπαδόπουλος Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Καραγιαννίδου-Πατσατζή Σοφία
- 2) Φιλίππου Φίλιππος
που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.
- 21) Παπασταματίου Γεώργιος
- 22) Πούλιος Χρήστος
- 23) Πατσίδου Δέσποινα
- 24) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 25) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 26) Τοπ Ισμέτ
- 27) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 28) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 29) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 30) Φωτιάδης Νικόλαος
- 31) Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και οι Πρόεδροι της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης Ζωγράφος Ηρακλής, Δημοτικής Κοινότητας Κιμμεριών Μπαντάκ Μπεσήμ, και της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου Ανδρεάδης Αναστάσιος και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Καρυοφύτου Σεραφιάς Διαμαντής, Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος, Γέρακα Γεσήρ Αϊτάν και Σταυρούπολης Σαρόγλου Κωνσταντίνος.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 56^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθ.πρωτ 16351/6-4-2011 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου, η οποία αφορά την απόρριψη ή μη της από 11-1-2011 ένστασης δημοτών Κυψέλης Ξάνθης κατά της 473/2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία έχει ως εξής:

Επί της από 11-1-11 εμπροθέσμως υποβληθείσας ένστασης των Κουτίδη Ιωάννη (διαχειριστή οικοδομής επί της Μιλτιάδου 27-29) – Γιαβάσογλου Παρασκευά (διαχειριστή οικοδομής Μιλτιάδου 25) και κατοίκων των επί των οδών Μιλτιάδου και Γρηγορίου Ε΄ οικοδομών περιοχής Κυψέλης Ξάνθης, κατά της 473/10 προγενέστερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης η οποία προτείνει την «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Ξάνθης που αφορά την μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών στα τετράγωνα με χρήση «Χώρου βρεφονηπιακού σταθμού», «Χώρου ειδικού σταθμού» και κατάργηση του ενδιάμεσου σε αυτά κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) στην περιοχή της Κυψέλης».

Επί της ανωτέρω εμπροθέσμως υποβαλλόμενης ένστασης και αναλυτικώς ως προς τους λόγους ένστασης αυτής, εισηγούμεθα τα κάτωθι:

Το πρώτο επιχείρημα των ενισταμένων, στο οποίο αναφέρουν ότι: «*Οι διευκρινήσεις που μας δόθηκαν – μόνο προφορικά – ήταν ελάχιστες,γ)το ακριβές μέγεθος και σχέδιο του μελλοντικά σχεδιαζόμενου δρόμου.*», δεν ευσταθεί καθόσον σύμφωνα με το Ν.Δ. /17-7-23 και συγκεκριμένα το άρθρο 3 ορίζει ότι το τοπογραφικό διάγραμμα εκτίθεται στην Υπηρεσία και κατόπιν της προσκλήσεως δύναται κάθε ενδιαφερόμενος να προσέλθει να λάβει γνώση αυτού, και να υποβάλλει γραπτώς στην υπηρεσία τις τυχόν ενστάσεις που έχει. Η ενημέρωση γίνεται προφορικά από υπάλληλο της υπηρεσίας καθόσον μπορεί να προσέλθει οποιοσδήποτε δημότης προκειμένου να ενημερωθεί δεδομένου ότι η πρόσκληση προς ενημέρωση δημοσιοποιείται και σε δύο τοπικές εφημερίδες. Στην περίπτωση των ενισταμένων, κατόπιν της προσκλήσεως που έλαβαν και αφού προσήλθαν στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης ενημερώθηκαν για την προτεινόμενη τροποποίηση από υπάλληλο της υπηρεσίας ο οποίος τους ανέλυσε λεπτομερώς όλες τις ρυθμίσεις και αλλαγές που επιφέρει η πρόταση τροποποίησης και επιπλέον τους παρέδωσε σε φωτοτυπίες μεγέθους Α3 (το μέγιστο μέγεθος που είναι δυνατόν να αναπαραχθεί εντός της υπηρεσίας) αποσπάσματα του τοπογραφικού σχεδίου που συνοδεύει την προτεινόμενη τροποποίηση. Το τοπογραφικό διάγραμμα αποτυπώνει την υπάρχουσα κατάσταση καθώς και τις ρυμοτομικές γραμμές που ισχύουν στην περιοχή βάσει του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Επίσης επί του τοπογραφικού διαγράμματος και με διακεκομμένη γραμμή εμφανίζονται οι ρυμοτομικές γραμμές που είτε τροποποιούνται είτε καταργούνται και με μελάνι αντιστοίχου χρώματος (κόκκινο για την οικοδομική γραμμή και πράσινο για την ρυμοτομική γραμμή) εμφανίζονται οι νέες θέσεις των ρυμοτομικών γραμμών. Όλα τα ανωτέρω αναφέρθηκαν στην ενημέρωση που έγινε σε αυτούς που προσήλθαν για να λάβουν γνώση της προτεινόμενης τροποποίησης. Επιπλέον επί του τοπογραφικού σχεδίου απεικονίζονται οι οριογραμμές κατάληψης της οδού που θα κατασκευαστεί προκειμένου να τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της προτεινόμενης τροποποίησης.

Όσον αφορά δε στοιχεία για «*το ακριβές μέγεθος και σχέδιο του μελλοντικά σχεδιαζόμενου δρόμου*» δεν είναι αντικείμενο της παρούσας προτεινόμενης τροποποίησης να τα παρουσιάσει. Τα στοιχεία αυτά υπάρχουν στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης η οποία και συνέταξε την μελέτη οδοποιίας.

Το δεύτερο επιχείρημα των ενισταμένων, στο οποίο αναφέρουν ότι: «*Πέραν αυτών κάθε αλλαγή στο υπάρχον ρυμοτομικό σχέδιο η οποία επιφέρει: α)κατάργηση κοινοχρήστων χώρων.....και συμβάλει στην περιβαλλοντολογική υποβάθμισή της και στην απομείωση των αξιών των ιδιοκτησιών.*», δεν ευσταθεί καθόσον το ισοζύγιο μεταξύ των κοινόχρηστων χώρων και κοινωφελών χώρων που δημιουργούνται με αυτούς που καταργούνται είτε παραμένει σταθερό είτε είναι θετικό. Συγκεκριμένα: καταργούνται 527,04 τ. μ. κοινόχρηστου χώρου τα οποία μετατρέπονται σε κοινωφελή χώρο, και καταργούνται 486,49 τ. μ. κοινωφελούς χώρου τα οποία μετατρέπονται σε κοινόχρηστο χώρο, (άρα ο κοινωφελής χώρος που δημιουργείται είναι κατά 40,55 τ. μ. μεγαλύτερος), ενώ ο κοινόχρηστος χώρος που δημιουργείται συμπεριλαμβανομένου και της οδού που θα κατασκευαστεί είναι κατά πολύ μεγαλύτερος. Επιπλέον και όσον αφορά τους κοινωφελείς χώρους λήφθηκε υπόψη και το μέγεθος του καθενός χωριστά, δηλαδή του χώρου βρεφονηπιακού σταθμού και του χώρου ειδικού σταθμού, έτσι ώστε το εμβαδόν του καθενός χωριστά να μην απομειώνεται.

Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν καταστρέφει, χαρακτηρισμένους από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Ξάνθης, χώρους πρασίνου.

Η κατασκευή της οδού δεν αποτελεί «*τσιμεντοποίηση*» αλλά δημιουργία υποδομών για την εύρυθμη λειτουργία όλου του πολεοδομικού συγκροτήματος της πόλης της Ξάνθης καθόσον η οδός θα απορροφήσει κίνηση οχημάτων από τις οδούς της πόλης, με αποτέλεσμα να μειώσει τον χρόνο διαδρομής σε ορισμένες κινήσεις και να ελαφρύνει την κίνηση ορισμένων οδικών τμημάτων με αυξημένο κυκλοφοριακό φόρτο.

Για την κατασκευή της συγκεκριμένης οδού έχει εκδοθεί η με αριθμό 58591/6177/18-10-10 (ΑΔΑ 41Ε71Α9-Θ) Απόφαση από το Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωροταξικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Π.Ε.Χ.Ω. της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης που αφορά «*Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων*

για την υλοποίηση του έργου «Επέκταση οδού Σάρδεων από την οδό Περικλέους έως την οδό Εθελοντή Αιμοδότη», στην πόλη της Ξάνθης από το Δήμο Ξάνθης».

Το τρίτο επιχείρημα των ενισταμένων , στο οποίο αναφέρουν ότι: «*Επίσης τονίζουμε ότι η σχεδιαζόμενη οδική αρτηρία περνά μπροστά.....και φυσικά από τους ανωτέρω χώρους του βρεφονηπιακού και ειδικού σταθμού.*», δεν ευσταθεί, καθόσον το 3^ο ΓΕΛ το 5^ο Δημοτικό και το 4^ο Γυμνάσιο δεν ευρίσκονται επί της οδού Σάρδεων αλλά σε κάθετους ή παράλληλους προς αυτήν δρόμους. Το 18^ο Δημοτικό θα κατασκευαστεί επί εκτάσεως, η οποία θα έχει πρόσβαση από την οδό (προέκταση της οδού Σάρδεων) που θα κατασκευαστεί. Όσον αφορά τους χώρους του βρεφονηπιακού και ειδικού σταθμού, αυτοί δεν θα έχουν επικοινωνία με την οδό που θα κατασκευαστεί, καθόσον η οδός αυτή θα έχει συγκεκριμένους κόμβους επικοινωνίας με το υπόλοιπο οδικό δίκτυο της πόλης της Ξάνθης.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμεθα την απόρριψη της ενστάσεως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απόρριψη της από 11-1-11 ένστασης των Κουτίδη Ιωάννη (διαχειριστή οικοδομής επί της Μιλτιάδου 27-29) – Γιαβάσογλου Παρασκευά (διαχειριστή οικοδομής Μιλτιάδου 25) και κατοίκων των επί των οδών Μιλτιάδου και Γρηγορίου Ε΄ οικοδομών περιοχής Κυψέλης Ξάνθης, κατά της 473/10 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 12-4-2011
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία