

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.10/16-5-2011 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 286Περίληψη

Έγκριση για τη συνέχιση της μίσθωσης ακινήτου στα Κιμμέρια.

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 16 Μαΐου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 21733/12-5-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπος για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 33 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν
- 5) Βασιλούδης Ηλίας
- 6) Βορίδης Δημήτριος
- 7) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
- 8) Δρεμισίης Ιωάννης
- 9) Ηλιάδης Θωμάς
- 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 11) Καλογερός Κρίτων
- 12) Καραγιαννίδου –Πατσατζή Σοφία
- 13) Κολλάρος Γεώργιος
- 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 15) Μαζαράκης Σπύρος
- 16) Μούρκας Χρήστος
- 17) Μπεκτές Σαμπρή
- 18) Μπένης Δημήτριος
- 19) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 20) Παναγιωτίδης Γρηγόρης

ΑΠΟΝΤΕΣ
ΟΥΔΕΙΣ

- 21) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 22) Παπασταματίου Γεώργιος
- 23) Πούλιος Χρήστος
- 24) Πατσίδου Δέσποινα
- 25) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 26) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 27) Τοπ Ισμέτ
- 28) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 29) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 30) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 31) Φιλίππου Φίλιππος
- 32) Φωτιάδης Νικόλαος
- 33) Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ

(Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης) και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος, Σταυρούπολης Σαρόγλου Κωνσταντίνος.

Γίνεται μνεία ότι ο δ.σ. Φιλίππου Φίλιππος αποχώρησε από τη συνεδρίαση στο 21^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο δ.σ. Μαζαράκης Σπύρος αποχώρησε από τη συνεδρίαση στο 22^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και η δ.σ. Πατσίδου Δέσποινα αποχώρησε από τη συνεδρίαση στο 23^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ.πρωτ. 19472/27-4-2011 εισήγηση του γραφείου Λογιστηρίου η οποία έχει ως εξής:

1. – Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006.
2. – Τις διατάξεις των άρθρων 94, 95 και 282 του Ν. 3852/2010
3. – Την από 29/5/2006 σύμβαση μίσθωσης όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ. 25/1-7-10 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του Γιουλτάζ Σιράκ και του Νομάρχη Ξάνθης, εκπροσώπου του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης με την οποία είχε εκμισθωθεί ένα ακίνητο για να στεγαστεί το 1^ο Μειονοτικό Δημοτικό Σχολείο Κιμμεριών
4. – Την με αριθμ. 19220/26-4-2011 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης σύμφωνα με την οποία υπάρχει η δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης μέχρι την 31-5-2016 και το μίσθωμα δεν θα πρέπει να είναι υψηλότερο από 304 ευρώ και για μία τριετία τουλάχιστον.
Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο να εγκρίνει τη συνέχιση της μίσθωσης του προαναφερόμενου ακινήτου με τους όρους που προκύπτουν από τις ισχύουσες συμβάσεις για πέντε έτη,

δηλαδή μέχρι την 31-5-2016 με μηνιαίο μίσθωμα 304 ευρώ για τα τρία πρώτα χρόνια και για τα επόμενα δύο χρόνια με δυνατότητα ή μη αναπροσαρμογής του.

Η πίστωση θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.10.6232 «Μισθώματα κτιρίων – τεχνικών έργων ακινήτων» του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2011 και των επόμενων.

Το σώμα δέχτηκε ότι η κατάσταση στο υφιστάμενο κτίριο που στεγάζεται το 1^ο Μειονοτικό Δημοτικό Σχολείο Κιμμερίων δεν είναι η αρμόζουσα για σχολείο και ότι θα πρέπει να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να εξευρεθεί καταλληλότερο κτίριο για τη στέγαση του σχολείου. Μέχρι αυτό να καταστεί δυνατό, θα πρέπει να παραταθεί η υπάρχουσα σύμβαση μίσθωσης.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη το: 1) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006. 2) Τις διατάξεις των άρθρων 94, 95 και 282 του Ν. 3852/2010 3) Την από 29/5/2006 σύμβαση μίσθωσης όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ. 25/1-7-10 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του Γιουλτάζ Σιράκ και του Νομάρχη Ξάνθης, εκπροσώπου του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης με την οποία είχε εκμισθωθεί ένα ακίνητο για να στεγαστεί το 1^ο Μειονοτικό Δημοτικό Σχολείο Κιμμερίων 4) Την με αριθμ. 19220/26-4-2011 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης σύμφωνα με την οποία υπάρχει η δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης μέχρι την 31-5-2016 και το μίσθωμα δεν θα πρέπει να είναι υψηλότερο από 304 ευρώ και για μία τριετία τουλάχιστον.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης ακινήτου σύμφωνα με την από 29/5/2006 σύμβαση μίσθωσης όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ. 25/1-7-10 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του Γιουλτάζ Σιράκ και του τότε Νομάρχη Ξάνθης εκπροσώπου του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης, με την οποία είχε εκμισθωθεί το ακίνητο για να στεγαστεί το 1^ο Μειονοτικό Δημοτικό Σχολείο Κιμμερίων. Η παράταση της μίσθωσης εγκρίνεται με τους όρους που προκύπτουν από τις ισχύουσες συμβάσεις για πέντε έτη, δηλαδή μέχρι την 31-5-2016 με μηνιαίο μίσθωμα 304 ευρώ για τα τρία πρώτα χρόνια και για τα επόμενα δύο χρόνια με δυνατότητα ή μη αναπροσαρμογής του μισθώματος.

Η πίστωση θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.10.6232 «Μισθώματα κτιρίων – τεχνικών έργων ακινήτων» του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2011 και των επόμενων.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 16-5-2011
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία