

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.10/16-5-2011 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 305**Περίληψη

Λήψη απόφασης σχετικά με μία (1) δήλωση παραίτησης δικαιούχου που αφορά την παραχώρηση οικοπέδων στο χώρο του πρώην εργοστασίου Δέρας.

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 16 Μαΐου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 21733/12-5-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπος για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 33 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν
- 5) Βασιλούδης Ηλίας
- 6) Βορίδης Δημήτριος
- 7) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
- 8) Δρεμισίτζης Ιωάννης
- 9) Ηλιάδης Θωμάς
- 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 11) Καλογερός Κρίτων
- 12) Καραγιαννίδου –Πατσατζή Σοφία
- 13) Κολλάρος Γεώργιος
- 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 15) Μαζαράκης Σπύρος
- 16) Μούρκας Χρήστος
- 17) Μπεκτές Σαμπρή
- 18) Μπένης Δημήτριος
- 19) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 20) Παναγιωτίδης Γρηγόρης

## ΑΠΟΝΤΕΣ

## ΟΥΔΕΙΣ

- 21) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 22) Παπασταματίου Γεώργιος
- 23) Πούλιος Χρίστος
- 24) Πατσίδου Δέσποινα
- 25) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 26) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 27) Τοπ Ισμέτ
- 28) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 29) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 30) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 31) Φιλίππου Φίλιππος
- 32) Φωτιάδης Νικόλαος
- 33) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ

(Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης)

και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος, Σταυρούπολης Σαρόγλου Κωνσταντίνος.

Γίνεται μνεία ότι ο δ.σ. Φιλίππου Φίλιππος αποχώρησε από τη συνεδρίαση στο 21<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο δ.σ. Μαζαράκης Σπύρος αποχώρησε από τη συνεδρίαση στο 22<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης και η δ.σ. Πατσίδου Δέσποινα αποχώρησε από τη συνεδρίαση στο 23<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 44<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ.πρωτ. 21417-10-5-2011 εισήγηση του γραφείου Κτηματολογίου και Δημ. Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Με τις υπ' αριθ. 379 έως και 471 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου παραχωρήθηκαν οικοπέδα στην περιοχή του αναδασμού αγροκτημάτων «Τμήμα Πετροχωρίου και Λαμπρινού» έτους 1998-2001 και συγκεκριμένα εντός του πρώην εργοστασίου ΔΕΡΑΣ με αριθμό τεμαχίων 251 και 253 και έκταση 117.885 τ.μ. και 74.850 τ.μ. αντίστοιχα. Η παραχώρηση αυτή έγινε σε επαγγελματίες βιοτέχνες της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 221/74. Ήδη ένας (1) επαγγελματίας βιοτέχνης με την από 02-05-2011 υπεύθυνη δήλωσή του και την υπ' αριθ. πρωτ. 20966/6-5-2011 αίτησή του προς το Δήμο Ξάνθης δηλώνει ότι δεν επιθυμεί την αγορά οικοπέδου που του παραχωρήθηκε και συγκεκριμένα ο Σταύρος Τσαρής του Σωτηρίου, εργαστήριο μεταλλικών δεξαμενών, με την υπ' αριθ. 424/15-7-2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου –Αγροτεμάχιο 251, Α/Α/ Ο.Τ.18, συνολικής έκτασης 5.407,59 τ.μ. ποσοστό 26,030% εξ αδιαίρετου στο οικόπεδο και αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου 1.407,59 τ.μ.

Κατόπιν αυτού, παρακαλούμε να δεχθείτε την αίτηση δήλωσης παραίτησης του ανωτέρω και με απόφασή σας να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος να καλέσει με ανακοίνωσή του τους δημότες να υποβάλλουν αιτήσεις μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα για να κριθούν νέοι δικαιούχοι.

Τονίζεται ότι η εκ νέου παραχώρηση του αδιάθετου οικοπέδου θα γίνει σύμφωνα με το Ν.Δ. 221/1974, το οποίο προϋποθέτει ο νέος δικαιούχος της έκτασης να είναι βιοτεχνική ή βιομηχανική επιχείρηση. Δηλαδή οι ενδιαφερόμενοι να προσκομίσουν εγγραφή τους στο βιοτεχνικό τμήμα του Επιμελητηρίου Ξάνθης και το κωδικό της οικονομικής δραστηριότητάς του.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη το

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A.** Κάνει δεκτή την αίτηση δήλωσης παραίτησης του παρακάτω δικαιούχου οικοπέδου, που αφορά την παραχώρηση οικοπέδου στο χώρο του πρώην εργοστασίου Δέρας και συγκεκριμένα :

**Αποδέχεται** την δήλωση παραίτησης του Σταύρου Γσαρή του Σωτηρίου, του οποίου με την απόφαση 424/15-7-09 του Δημοτικού Συμβουλίου του παραχωρήθηκε ποσοστό **26,030%** εξ αδιαιρέτου από το **αριθ, 18 Ο.Τ.** συνολικής επιφάνειας **5.407,59τ.μ.** (αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου **1.407,59τ.μ.**) για εγκατάσταση εργαστηρίου μεταλλικών δεξαμενών που αποτελεί μέρος του αριθ. **251 αγροτεμαχίου** του αγροκτήματος Πετροχωρίου- Λαμπρινού. **Α/Α 6.3**

**B.** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη να καλέσει με ανακοίνωσή του τους δημότες να υποβάλλουν αιτήσεις μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από την δημοσίευση της ανακοίνωσης, για να κριθούν νέοι δικαιούχοι.

Τονίζεται ότι η εκ νέου παραχώρηση των αδιάθετων οικοπέδων θα γίνει σύμφωνα με το ΝΔ 221/1974, το οποίο προϋποθέτει ο νέος δικαιούχος της έκτασης να είναι βιοτεχνική ή βιομηχανική επιχείρηση. Δηλαδή οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν εγγραφή τους στο βιοτεχνικό τμήμα του Επιμελητηρίου Ξάνθης και τον κωδικό της οικονομικής τους δραστηριότητας, μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, που θα δημοσιευτεί στον τοπικό ημερήσιο τύπο και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 19-5-2011  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία