

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.10/16-5-2011 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 313Περίληψη

Παραχώρηση κατά χρήση με δικαίωμα ανέγερσης του 8^{ου} Γυμνασίου Ξάνθης, στον Ο.Σ.Κ., τμήματος του Δημόσιου Κτήματος με Α.Β.Κ. 2060 στο Δροσερό και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή του αντίστοιχου παραχωρητηρίου χρήσης με δικαίωμα ανέγερσης κτίσματος.

Ξάνθη και στο Δημομαρχιακό κατάστημα, σήμερα 16 Μαΐου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 21733/12-5-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 33 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν
- 5) Βασιλούδης Ηλίας
- 6) Βορίδης Δημήτριος
- 7) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
- 8) Δρεμισίτης Ιωάννης
- 9) Ηλιάδης Θωμάς
- 10) Θεοδορίδης Αναστάσιος
- 11) Καλογεράς Κρίτων
- 12) Καραγιαννίδου –Πατσατζή Σοφία
- 13) Κολλάρος Γεώργιος
- 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 15) Μαζαράκης Σπύρος
- 16) Μούρκας Χρήστος
- 17) Μπεκτές Σαμπρή
- 18) Μπένης Δημήτριος
- 19) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 20) Παναγιωτίδης Γρηγόρης

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

- 21) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 22) Παπασταματίου Γεώργιος
- 23) Πούλιος Χρίστος
- 24) Πατσίδου Δέσποινα
- 25) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 26) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 27) Τοπ Ισμέτ
- 28) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 29) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 30) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 31) Φιλίππου Φίλιππος
- 32) Φωτιάδης Νικόλαος
- 33) Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ

(Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης) και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος, Σταυρούπολης Σαρόγλου Κωνσταντίνος.

Γίνεται μνεία ότι ο δ.σ. Φιλίππου Φίλιππος αποχώρησε από τη συνεδρίαση στο 21^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο δ.σ. Μαζαράκης Σπύρος αποχώρησε από τη συνεδρίαση στο 22^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και η δ.σ. Πατσίδου Δέσποινα αποχώρησε από τη συνεδρίαση στο 23^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 52^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθ.πρωτ. 21482/10-5-2011 η οποία αφορά την παραχώρηση κατά χρήση με δικαίωμα ανέγερσης του 8^{ου} Γυμνασίου Ξάνθης, στον Ο.Σ.Κ., τμήματος του Δημόσιου Κτήματος με Α.Β.Κ. 2060 στο Δροσερό και η οποία έχει ως εξής: Σας αναφέρω ότι με το αρ.πρωτ. 644/1-2-2011 έγγραφο, ο Δ/ντης της Δ/θμιας Εκπαίδευσης μας γνωστοποιεί την μεγάλη ανάγκη επίλυσης του στεγαστικού προβλήματος του 8^{ου} Γυμνασίου Ξάνθης. Το συγκεκριμένο σχολείο συστεγάζεται με το 15^ο και το 20^ο Δημοτικό Σχολείο στις υποβαθμισμένες αίθουσες των Δημοτικών Σχολείων του Δροσερού και λειτουργεί με απογευματινό ωράριο σε

αποκλειστική βάση. Για τους λόγους αυτούς βρίσκεται στην πρώτη θέση, ανάμεσα στα σχολεία του Δήμου Ξάνθης, που χρειάζονται στεγαστικές επεμβάσεις. Για την άμεση επίλυση του προβλήματος εξετάστηκε η περίπτωση εγκατάστασης από τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων Α.Ε. ενός σχολείου ΠΡΟΚΑΤ το οποίο διαθέτει ικανό αριθμό αιθουσών, εργαστηρίων και βοηθητικών χώρων που θα μπορέσει να καλύψει στο μέλλον την αυξημένη προσέλευση των μαθητών. Για την υλοποίηση του σχολείου επιλέχθηκε τμήμα του Δημόσιου Κτήματος με Α.Β.Κ. 2060 στο Δροσερό, το οποίο σύμφωνα με την αρ. πρωτ.1021999/1337/Α0010/ΠΕ/20-4-2010 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών, παραχωρήθηκε δωρεάν κατά κυριότητα στο Δήμο Ξάνθης με σκοπό την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος και όρο τη μη μεταβίβαση σε τρίτους του παραπάνω ακινήτου του Δημοσίου.

Σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που θέτει ο Ο.Σ.Κ., απαιτείται ‘‘απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ότι παραχωρεί το συγκεκριμένο χώρο **κατά χρήση με δικαίωμα ανέγερσης** στον Ο.Σ.Κ. προκειμένου να υλοποιήσει ο Ο.Σ.Κ. το σχολείο’’. Με το αρ. πρωτ.16007/05-04-11 έγγραφό της η Νομική Υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά για τη δυνατότητα παραχώρησης κατά χρήση του ανωτέρω ακινήτου στον Ο.Σ.Κ για την ανέγερση σχολικού κτιρίου. Κατόπιν αυτών και έχοντας υπ’ όψη :

- 1) Τις διατάξεις του από 11/12-11-29 Δ/τος περί διοικήσεως των Δημοσίων Κτημάτων και του Π.Δ.414/98 (ΦΕΚ 291^Α 28-12-98) περί μετατροπής του Ο.Σ.Κ. σε Α.Ε.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.3463/06 (Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων) και του Ν.3852/10 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης)
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 810-821 ΑΚ περί χρησιδανείου
- 4) Τις διατάξεις του Ν.3614/07 (Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007- 2013)
- 5) Το αρ.πρωτ.644/1-2-2011 έγγραφο της Δ/θμιας Εκπ/σης Ξάνθης, για την επείγουσα ανάγκη επίλυσης του στεγαστικού προβλήματος του 8^{ου} Γυμνασίου Ξάνθης

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης

Α) για παραχώρηση δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων ΑΕ» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.», τμήματος του Δημόσιου Κτήματος με Α.Β.Κ. 2060 στο Δροσερό, εμβαδού 3.285,75 τ.μ. (χώρου Δευτ/βάθμιας Εκπαίδευσης), ιδιοκτησίας του Δήμου μας δυνάμει της αρ.πρωτ.1021999/1337/Α0010/ΠΕ/2010 απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στον τόμο 1175 και αύξοντα αριθμό 4867, που βρίσκεται στην χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Ξάνθης, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΝΞΟΠΑ, στο από 04-08-09 Τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Ξάνθης και του οποίου αντίγραφο θα προσαρτηθεί στην απόφασή σας, ως αναπόσπαστο τμήμα της, προκειμένου να ανεγερθεί από την Ο.Σ.Κ. Α.Ε. εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ετών από την έκδοση της απόφασής σας, το 8^ο Γυμνάσιο Ξάνθης σύμφωνα με τους όρους και τις μελέτες που η Ο.Σ.Κ. Α.Ε. θα εγκρίνει.

Β) για εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου Ξάνθης στην υπογραφή του αντίστοιχου παραχωρητηρίου χρήσης με δικαίωμα ανεγέρσεως κτίσματος

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του και την εν λόγω εισήγηση καθώς 1) τις διατάξεις του από 11/12-11-29 Δ/τος περί διοικήσεως των Δημοσίων Κτημάτων και του Π.Δ.414/98 (ΦΕΚ 291^Α 28-12-98) περί μετατροπής του Ο.Σ.Κ. σε Α.Ε. 2) Τις διατάξεις του Ν.3463/06 (Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων) και του Ν.3852/10 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης) 3) Τις διατάξεις των άρθρων 810-821 ΑΚ περί χρησιδανείου 4) Τις διατάξεις του Ν.3614/07 (Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007- 2013) 5) Το αρ.πρωτ.644/1-2-2011 έγγραφο της Δ/θμιας Εκπ/σης Ξάνθης, για την επείγουσα ανάγκη επίλυσης του στεγαστικού προβλήματος του 8^{ου} Γυμνασίου Ξάνθης 6) και σύμφωνα με την 16007/05-04-11 έγγραφο της Νομική Υπηρεσίας που γνωμοδοτεί θετικά για τη δυνατότητα παραχώρησης κατά χρήση του ανωτέρω ακινήτου στον Ο.Σ.Κ για την ανέγερση σχολικού κτιρίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων ΑΕ» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.», τμήματος του Δημόσιου Κτήματος με Α.Β.Κ. 2060 στο Δροσερό, εμβαδού 3.285,75 τ.μ. (χώρου Δευτ/βάθμιας Εκπαίδευσης), ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης δυνάμει της αρ.πρωτ.1021999/1337/Α0010/ΠΕ/2010 απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στον τόμο 1175 και αύξοντα αριθμό 4867, που βρίσκεται στην χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Ξάνθης, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΝΞΟΠΑ, στο από 04-08-09 Τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Ξάνθης και το οποίο αντίγραφο προσαρτήθηκε στην απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, προκειμένου να ανεγερθεί από την Ο.Σ.Κ. Α.Ε. εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ετών από την έκδοση της απόφασης, το 8^ο Γυμνάσιο Ξάνθης σύμφωνα με τους όρους και τις μελέτες που η Ο.Σ.Κ. Α.Ε. θα εγκρίνει.
- B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Μιχαήλ Στυλιανίδη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος το νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή του αντίστοιχου παραχωρητηρίου χρήσης με δικαίωμα ανεγέρσεως κτίσματος.

.....
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
 Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
 (Υπογραφή)

Τα μέλη
 (Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
 Ξάνθη 18-5-2011
 Με εντολή Δημάρχου
 Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία