

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.12/7-6-2011 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 333Περίληψη

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης, για το χαρακτηρισμό χώρου ως «Χώρο Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης» επί της οδού Θ. Δούκα & Απόλλωνος γωνία, βορείως των Παλαιών Εργατικών Κατοικιών και ανατολικά του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου «Φίλιππος Αμοιρίδης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 7 Ιουνίου 2011 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 30069/3-6-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Βασιλούδης Ηλίας
- 5) Βορίδης Δημήτριος
- 6) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
- 7) Δρεμισίτης Ιωάννης
- 8) Ηλιάδης Θωμάς
- 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 10) Καλογεράς Κρίτων
- 11) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 12) Μούρκας Χρήστος
- 13) Μπεκτές Σαμπρή
- 14) Μπένης Δημήτριος
- 15) Παναγιωτίδης Γρηγόρης
- 16) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 17) Παπασταματίου Γεώργιος
- 18) Πούλιος Χρήστος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν
- 2) Καραγιαννίδου –Πατσατζή Σοφία
- 3) Κολλάρος Γεώργιος
- 4) Τοπ Ισμέτ
- 5) Μαζαράκης Σπύρος
- 6) Ευνίδης Αθανάσιος
- 7) Φιλίππου Φίλιππος
- 8) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ

που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

- 19) Πατσίδου Δέσποινα
- 20) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 21) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 22) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 23) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 24) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 25) Φωτιάδης Νικόλαος

(Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης)

και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ευμοίρου Ανδρεάδης Αναστάσιος, Ξάνθης Ζωγράφος Ηρακλής, Κιμμεριών Μπαντάκ Μπεσήμ και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Γέρακα Γεσέρ Αϊτάν, Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος.

Γίνεται μνεία ότι ο δ.σ. Τσέπελης Εμμανουήλ προσήλθε στην συνεδρίαση στη συζήτηση του 18^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ.πρωτ.

28605/30-5-2011 εισήγηση της Επιτροπής ποιότητας Ζωής και η οποία έχει ως εξής: παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης, για τον χαρακτηρισμό χώρου ως «Χώρο Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης» επί της οδού Θ. Δούκα & Απόλλωνος γωνία, των Παλαιών Εργατικών Κατοικιών και ανατολικά του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου «Φίλιππος Αμοιρίδης». Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης για το εν λόγω θέμα δήλωσε τα εξής: Ο συνολικός χώρος, για τμήμα του οποίου ζητείται η τροποποίηση του θέματος, ανήκει στο Δήμο Ξάνθης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1637/29.04.2004 Απόφαση του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του οικοπέδου με των επ' αυτού κτισμάτων, συνολικής επιφάνειας 22.196,78 τ.μ. Σύμφωνα με την απόφαση, η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε 99 έτη και προκειμένου ο χώρος να χρησιμοποιηθεί για «αθλητικούς, πολιτισμικούς και εκπαιδευτικούς

σκοπούς», όπως αναφέρεται επίσης και στο από 11.02.2005 πρωτόκολλο παραλαβής-παράδοσης οικοπέδων και κτισμάτων.

Ο προς χαρακτηρισμό χώρος έχει έκταση 4.052,05 τ.μ. και συνορεύει βόρεια με τμήμα της συνολικά παραχωρούμενης έκτασης, ανατολικά με ήδη χαρακτηρισμένο χώρο δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης σύμφωνα με την υπ' αρ. 35532/2132/04.07.2006 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης, νότια με την οδό Απόλλωνος και δυτικά με την οδό Θ. Δούκα. Η θέση του χώρου είναι κεντροβαρική σε μια ευρύτερη περιοχή που γνωρίζει αλματώδη οικιστική ανάπτυξη τα τελευταία έτη. Η έντονη αυτή ανοικοδόμηση, σε συνδυασμό με την έλλειψη εν γένει χώρων προς εξυπηρέτηση εκπαιδευτικών σκοπών, καθιστά επιτακτικά ουσιώδη την αναγκαιότητα της προτεινόμενης πολεοδομικής ρύθμισης. Μάλιστα στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο ανατολικά του εν λόγω χώρου στεγάζεται το 7^ο Γυμνάσιο Ξάνθης, ενώ ανατολικότερα στο διπλανό οικοδομικό τετράγωνο, στεγάζονται το 13^ο & 19^ο Δημοτικό σχολείο Ξάνθης και το 18^ο νηπιαγωγείο. Ήδη δηλαδή ο ευρύτερος χώρος, καλύπτει σήμερα πάγιες ανάγκες διδασκαστηρίων της πόλης μας.

Ο προτεινόμενος χαρακτηρισμός του χώρου, είναι απόλυτα σύμφωνος, με τους όρους και τους σκοπούς βάσει των οποίων έγινε η παραχώρηση της συνολικής έκτασης στο Δήμο Ξάνθης, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Οι όροι δόμησης για το συγκεκριμένο χώρο παραμένουν οι ισχύοντες δηλ. οι όροι δόμησης του τομέα Δ ΙΙΙ σύμφωνα με την υπ' αρ. 3581/29.02.1996 ΦΕΚ 359/Δ/96 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης, όπως δηλώνονται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Στην περιοχή ισχύει από άποψη χρήσεων η «γενική κατοικία», επομένως δεν αντίκειται η κατασκευή εκπαιδευτηρίων. Η τοπική κυκλοφορία δεν παρακωλύει τη λειτουργία του εκπαιδευτηρίου και την ασφαλή προσπέλαση προς το χώρο ή και αντίθετα. Η διαμόρφωση του εδάφους δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά που παρεμποδίζουν την ανάπτυξη της προτεινόμενης χρήσης. Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη α) η υπ' αριθ. 1637/29.04.2004 Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Τροφίμων, το από 11.02.2005 πρωτόκολλο παραλαβής-παράδοσης οικοπέδων και κτισμάτων, το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ξάνθης, η υπ' αρ.35532/2132/04.07.2006 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν.1416/84, το άρθρο 1 παρ. 10 του Ν.3648/08 και το άρθρο 73 του Ν.3852/10 β) η από 23015/18-5-11 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Δ.Ξ. γ) η αριθ.28/27-5-2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης, για το χαρακτηρισμό χώρου ως «Χώρο Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης» επί της οδού Θ. Δούκα & Απόλλωνος γωνία, βορείως των Παλαιών Εργατικών Κατοικιών και ανατολικά του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου «Φίλιππος Αμοιρίδης», με όρους δόμησης τους ισχύοντες δηλ. τους όρους δόμησης του τομέα Δ ΙΙΙ σύμφωνα με την υπ' αρ. 3581/29.02.1996 ΦΕΚ 359/Δ/96 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης.

Ο συγκεκριμένος χώρος ανήκει στο Δήμο Ξάνθης σύμφωνα με την υπ' αρ. 1637/29.04.2004 Απόφαση του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, έχει έκταση 4.052,05 τ.μ. και συνορεύει βόρεια με τμήμα της συνολικά παραχωρούμενης έκτασης, ανατολικά με ήδη χαρακτηρισμένο χώρο δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης σύμφωνα με την υπ' αρ. 35532/2132/04.07.2006 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης, νότια με την οδό Απόλλωνος και δυτικά με την οδό Θ. Δούκα.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 8-6-2011
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία

