

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.13/18-7-2011 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. απόφασης 368

### Περίληψη

Λύση της μίσθωσης καθώς και την εκ νέου εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του οικοτουριστικού συγκροτήματος ΗΝΙΟΧΟΣ στον οικισμό Κομνηνά Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 18 Ιουλίου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 41353/14-7-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν
- 5) Βασιλούδης Ηλίας
- 6) Βορίδης Δημήτριος
- 7) Δρεμισίης Ιωάννης
- 8) Ηλιάδης Θωμάς
- 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 10) Καραγιαννίδου –Πατσατζή Σοφία
- 11) Κολλάρος Γεώργιος
- 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 13) Μαζαράκης Σπύρος
- 14) Μούρκας Χρήστος
- 15) Μπεκτές Σαμπρή
- 16) Μπένης Δημήτριος
- 17) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 18) Παναγιωτίδης Γρηγόρης
- 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 20) Παπασταματίου Γεώργιος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
  - 2) Καλογεράς Κρίτων
  - 3) Πατσίδου Δέσποινα
  - 4) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
  - 5) Φιλίππου Φίλιππος
- που δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση και νόμιμα προσκλήθηκαν.

- 21) Πούλιος Χρήστος
- 22) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 23) Τοπ Ισμέτ
- 24) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 25) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 26) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 27) Φωτιάδης Νικόλαος
- 28) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ

(Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης) και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ένμοιρου, Ανδρεάδης Αναστάσιος και των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Καρυοφύτου Σεραφιάς Διαμαντής και Κομνηνών Αποστολίδης Φώτιος.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ.πρωτ. 40509/5-7-2011 εισήγηση του γραφείου Εσόδων του Δήμου Ξάνθης η οποία αφορά Λύση της μίσθωσης καθώς και την εκ νέου εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του οικοτουριστικού συγκροτήματος ΗΝΙΟΧΟΣ στον οικισμό Κομνηνά Ξάνθης και η οποία έχει ως εξής:

1. την 117/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης ανάκλησης της παραχώρησης χρήσης του οικοτουριστικού συγκροτήματος ΗΝΙΟΧΟΣ στη ΔΕΑ ΝΕΣΤΟΣ-ΡΟΔΟΠΗ
2. τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3852/2010.
3. το 120/04-06-2009 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου στον Αναστασιάδη Αναστάσιο
4. την από 26-05-2011 παραίτηση του Αναστασιάδη Αναστάσιου
5. την υπ' αριθμ. 5/2011 απόφαση του συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Κομνηνών σχετικά με τη διατύπωση σύμφωνης γνώμης για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου.
6. την ανάγκη λειτουργίας του αναψυκτηρίου στο χώρο του οικοτουριστικού συγκροτήματος «ΗΝΙΟΧΟΥ» στα Κομνηνά Ξάνθης για το υπόλοιπο του καλοκαιριού 2011, για κοινωνικούς και τουριστικούς λόγους.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης- λόγω οικονομικής αδυναμίας του μισθωτή- του αναψυκτηρίου του οικοτουριστικού συγκροτήματος Ηνιοχος στον οικισμό

Κομνηνά Ξάνθης το οποίο μισθώθηκε στον Αναστασιάδη Αναστάσιο από τη ΔΕΑ ΝΕΣΤΟΣ - ΡΟΔΟΠΗ με το 120/04-06-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης .

Επίσης παρακαλώ να αποφασίσετε την εκ νέου εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του οικοτουριστικού συγκροτήματος Ηνιοχος στον οικισμό Κομνηνά Ξάνθης με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81. Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη **1)** την 117/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης ανάκλησης της παραχώρησης χρήσης του οικοτουριστικού συγκροτήματος ΗΝΙΟΧΟΣ στη ΔΕΑ ΝΕΣΤΟΣ-ΡΟΔΟΠΗ **2)** τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3852/2010. **3)** το 120/04-06-2009 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου στον Αναστασιάδη Αναστάσιο, **4)** την από 26-05-2011 παραίτηση του Αναστασιάδη Αναστάσιου 5) την υπ' αριθμ. 5/2011 απόφαση του συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Κομνηνών σχετικά με τη διατύπωση σύμφωνης γνώμης για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη λύση της μίσθωσης του αναψυκτηρίου του οικοτουριστικού συγκροτήματος ΗΝΙΟΧΟΣ στον οικισμό Κομνηνά Ξάνθης το οποίο μισθώθηκε στον Αναστασιάδη Αναστάσιο από τη ΔΕΑ ΝΕΣΤΟΣ - ΡΟΔΟΠΗ με το 120/04-06-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.
- B) Την εκ νέου εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του οικοτουριστικού συγκροτήματος ΗΝΙΟΧΟΣ στον οικισμό Κομνηνά Ξάνθης με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 19-7-2011  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία