

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.13/18-7-2011 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 371**Περίληψη

Λήψη απόφασης για την εκμετάλλευση του ΞΕΝΙΑ Ξάνθης και συνέχεια –μεταφορά της μισθωτικής σχέσης από την ΕΤΕΝΕΞ ΑΕ στο Δήμο Ξάνθης.

Στην Ξάνθη και στο Δημορχιακό κατάστημα, σήμερα 18 Ιουλίου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 41353/14-7-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημορχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημορχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεϊν
- 5) Βασιλούδης Ηλίας
- 6) Βορίδης Δημήτριος
- 7) Δρεμισίης Ιωάννης
- 8) Ηλιάδης Θωμάς
- 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 10) Καραγιαννίδου –Πατσατζή Σοφία
- 11) Κολλάρος Γεώργιος
- 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 13) Μαζαράκης Σπύρος
- 14) Μούρκας Χρήστος
- 15) Μπεκτές Σαμπρή
- 16) Μπένης Δημήτριος
- 17) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 18) Παναγιωτίδης Γρηγόρης
- 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 20) Παπασταματίου Γεώργιος

## ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
  - 2) Καλογεράς Κρίτων
  - 3) Πατσίδου Δέσποινα
  - 4) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
  - 5) Φιλίππου Φίλιππος
- που δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.
- 21) Πούλιος Χρήστος
  - 22) Ταρενίδης Παναγιώτης
  - 23) Τοπ Ισμέτ
  - 24) Τσεγγελίδης Ιωάννης
  - 25) Τσέπελης Εμμανουήλ
  - 26) Φανουράκης Εμμανουήλ
  - 27) Φωτιάδης Νικόλαος
  - 28) Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ

(Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης) και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου, Ανδρεάδης Αναστάσιος και των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Καρυοφύτου Σεραφιάς Διαμαντής και Κομνηνών Αποστολίδης Φώτιος.

Ο Πρόεδρος Δημορχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ.πρωτ. 28124/6-6-2011 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης η οποία αφορά τη λήψη απόφασης για την εκμετάλλευση του ΞΕΝΙΑ Ξάνθης και συνέχεια –μεταφορά της μισθωτικής σχέσης από την ΕΤΕΝΕΞ ΑΕ στο Δήμο Ξάνθης και η οποία έχει ως εξής:

Με έγγραφο των εκκαθαριστών: Ελένης Αχτάρη και Τσέκη Ευάγγελου, της «Εταιρίας Εκμετάλλευσης Νέου Ξενία Τουριστικές-Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Δήμου Ξάνθης Α.Ε.» γνωστοποιείται στο Δήμο Ξάνθης, ότι η εταιρία, με ομόφωνη απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της (που έγινε στις 28-3-2011) λύεται και ότι τελεί υπό εκκαθάριση από τις 15-4-2011. Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την εκμετάλλευση του ΞΕΝΙΑ Ξάνθης από το Δήμο Ξάνθης-τροποποίηση του σχετικού χρησιδανείου- και τη συνέχιση της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της εταιρείας «ΕΛΙΣΣΩ» Α.Ε. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον ο κ. Πούλιο Χρήστο ο οποίος είπε τα εξής: Η εισήγηση δεν διευκρινίζει αν έπαυσαν να υπάρχουν οι λόγοι που επέβαλαν την ίδρυση της ΕΤΕΝΕΞ για να διευκολυνθεί η μίσθωση του ΞΕΝΙΑ στην Ελισσώ Α.Ε.. οπότε ή αναίτια είχε συσταθεί η ΕΤΕΝΕΞ ή αποφασίσθηκε το κλείσιμο της εσπευσμένα χωρίς να λύσουμε νομικά το θέμα. Η Εισήγηση είναι ως εκ τούτου ελλιπής, απαιτείται η γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας, έτσι πρέπει να αναβληθεί το θέμα, αλλιώς κατανηφίζουμε. Ήμασταν πάντα κατά της ύπαρξης της ΕΤΕΝΕΞ και πολύ περισσότερο κατά της αδιαφανούς λειτουργία της και νιώθουμε δικαιωμένοι από τις σημερινές εξελίξεις. Θεωρούμε δε βέβαιο ότι ακόμη και αν λύθηκε η εταιρία οι συνέπειες της λειτουργίας της θα μας απασχολήσουν επί μακρό.

Η κ. Χατζηλιάδου Έλενα, νομικός σύμβουλος του Δήμου Ξάνθης επισήμανε ότι, όταν έγινε η παραχώρηση με το χρησιδάνειο βάση της Υπουργικής απόφασης στο Δήμο, είχε παρασχεθεί τότε η δυνατότητα στο Δήμο Ξάνθης να συστήσει δημοτική επιχείρηση για την εκμετάλλευση του συγκεκριμένου ακινήτου του ΕΟΤ και γι αυτό δημιουργήθηκε η ΕΤΕΝΕΞ. Αυτό δεν σημαίνει ότι απαγορεύεται από το Δήμο να εκμεταλλεύεται ένα τέτοιο ακίνητο. Μετά την απόφαση που θα ληφθεί από το δημοτικό συμβούλιο θα έρθουμε σε επαφή με τον ΕΟΤ αν και έχουμε έρθει ήδη σαν Δήμος για να γίνει τροποποίηση του χρησιδανείου του 1997 το οποίο αναφέρεται στην εισήγηση της κ. Σπανού. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρέπει να προηγείται της τροποποίησης του χρησιδανείου. Ο ΕΟΤ είναι υποχρεωμένος να το αλλάξει γιατί δεν μπορεί να κάνει διαφορετικά. Ο Δήμος Ξάνθης, είναι η διάδοχος κατάσταση βάση του άρθρου 108 του Ν. 3852/10. Αυτή είναι και η άποψη της υπηρεσίας. Από 30-4-10 υπάρχει αίτημα στον ΕΟΤ γιατί υπήρχε από την υπηρεσία αυτή η πρόβλεψη και περιμένουμε απάντηση. Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη 1) Η αριθμ. Τ/3196/27.08.1997 Κοινή απόφαση των Υπουργών ΕΣ.Δ.Δ. & Α. και Οικονομικών και Ανάπτυξης (ΦΕΚ 784/τ.β' / 1-9-1997) 2) Η με αρ. πρωτ. 511950/1.10.1997 απόφαση του ΕΟΤ για την παραχώρηση στο Δήμο Ξάνθης, του ΞΕΝΙΑ Ξάνθης 3) Οι με αριθμούς 360<sup>Α</sup> /30.05.2003 και 585/22-11-2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου 4) Το από 27-5-2011 έγγραφο της ΕΤΕΝΕΞ Α.Ε.5) Η σύμβαση μίσθωσης μεταξύ της ΕΤΕΝΕΞ Α.Ε. και του Παναγιώτη Ανδρικόπουλου (ΕΛΙΣΣΩ Α.Ε.) 6) Η σύμβαση χρησιδανείου μεταξύ της Ε.Τ.Α. Α.Ε. και του Δήμου Ξάνθης.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την εκμετάλλευση του ΞΕΝΙΑ Ξάνθης από το Δήμο Ξάνθης.

Β) Την τροποποίηση του σχετικού χρησιδανείου.

Γ) Τη συνέχιση της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της εταιρείας «ΕΛΙΣΣΩ» Α.Ε.

Μειοψήφησαν οι δ.σ. Βασιλούδης Ηλίας, Βορίδης Δημήτριος, Μαζαράκης Σπύρος, Ξυνίδης Αθανάσιος, Παναγιωτίδης Γρηγόρης, Πούλιος Χρίστος, Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ και Τοπ Ισμέτ, διότι θεωρούν ότι το θέμα έπρεπε να αναβληθεί προκειμένου να υπάρξει γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας και ο δ.σ.

Ανταμπούφης Νικόλαος διότι δεν είχε ενημέρωση για το συγκεκριμένο θέμα.

Λευκό δήλωσαν οι δ.σ. Κολλάρος Γεώργιος και Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 25-7-2011  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία