

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.13/18-7-2011 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 375

Περίληψη
Λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης του
καταστήματος 1^α στη δημοτική αγορά

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 18 Ιουλίου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 41353/14-7-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Αγκόρτσας Απόστολος
- 3) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 4) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν
- 5) Βασιλούδης Ηλίας
- 6) Βορίδης Δημήτριος
- 7) Δρεμισίλης Ιωάννης
- 8) Ηλιάδης Θωμάς
- 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 10) Καραγιαννίδου - Πατσατζή Σοφία
- 11) Κολλάρος Γεώργιος
- 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 13) Μαζαράκης Σπύρος
- 14) Μούρκας Χρήστος
- 15) Μπεκτές Σαμπρή
- 16) Μπένης Δημήτριος
- 17) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 18) Παναγιωτίδης Γρηγόρης
- 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 20) Παπασταματίου Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Γιατζόγλου Κωνσταντίνος
 - 2) Καλογεράς Κρίτων
 - 3) Πατσίδου Δέσποινα
 - 4) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
 - 5) Φιλίππου Φίλιππος
- που δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.
- 21) Πούλιος Χρήστος
 - 22) Ταρενίδης Παναγιώτης
 - 23) Τοπ Ισμέτ
 - 24) Τσεγγελίδης Ιωάννης
 - 25) Τσέπελης Εμμανουήλ
 - 26) Φανουράκης Εμμανουήλ
 - 27) Φωτιάδης Νικόλαος
 - 28) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ

(Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης)

και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοΐρου, Ανδρεάδης Αναστάσιος και των Τοπικών Κοινοτήτων Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος, Καρυοφύτου Σεραφιάς Διαμαντής και Κομνηνών Αποστολίδης Φώτιος.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθ.πρωτ. 36512/23-6-2011 εισήγηση του Γραφείου εσόδων η οποία αφορά τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος 1^α στη δημοτική αγορά και η οποία έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζω την αριθ. πρωτ. 36443/23-6-2011 αίτηση του Ντούτση Αχιλλέα του Παντελή με την οποία ζητά τη μεταβίβαση της μίσθωσης του αριθ. 1^α καταστήματος της δημοτικής αγοράς από τον Χατζηαντωνίου Γεώργιο στον ίδιο καθώς η επιχείρηση λειτουργούσε από το έτος 1987 με ιδιοκτήτρια την εταιρία Χατζηαντωνίου Γεώργιος & Σια Ο.Ε. της οποίας μέλος ήταν και ο Ντούτσης Αχιλλέας όμως κατόπιν διαδοχικών τροποποιήσεων στο αρχικό καταστατικό εταιρίας αποχώρησαν όλα τα μέλη της εταιρίας και έμεινε μόνος ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης ο αιτών Ντούτσης Αχιλλέας. Από το αρχείο που τηρείται από την υπηρεσία μας προκύπτει ότι από 5-6-1980 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης για το κατάστημα 1^α της δημοτικής αγοράς έχει λήξει και ουδέποτε ζητήθηκε από το μισθωτή η ανανέωση ή παράταση της μίσθωσης. Ως εκ τούτου δεν είναι δυνατή η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης με οποιονδήποτε τρόπο και άποψη της υπηρεσίας είναι να αποφασιστεί η λύση της μίσθωσης και η εκ νέου μίσθωση του καταστήματος. Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης του αριθ. 1^α καταστήματος της δημοτικής αγοράς και εκ νέου μίσθωσή του με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη 1) Η από 23-6-2011 αίτηση του Ντούτση Αχιλλέα με αριθ. πρωτ. 36443/23-6-2011 2) Το από 5-6-1980 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης 3) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Τη λύση της μίσθωσης του αριθ. 1^α καταστήματος της δημοτικής αγοράς.

B) Την εκ νέου μίσθωση του αριθ. 1^α καταστήματος της δημοτικής αγοράς με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 19-7-2011
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία