

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.18/26-9-2011 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 484Περίληψη

Λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης του αριθ. 46 καταστήματος στη δημοτική αγορά καθώς και την εκ νέου μίσθωση του

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 26 Σεπτεμβρίου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 54298/22-9-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 3) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν
- 4) Βασιλούδης Ηλίας
- 5) Βορίδης Δημήτριος
- 6) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
- 7) Δρεμισίτζης Ιωάννης
- 8) Ηλιάδης Θωμάς
- 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 10) Καλογεράκης Κρίτων
- 11) Καραγιαννίδου-Πατσατζή Σοφία
- 12) Κολλάρος Γεώργιος
- 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 14) Μαζαράκης Σπύρος
- 15) Μούρκας Χρήστος
- 16) Μπεκτές Σαμπρή
- 17) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 18) Παναγιωτίδης Γρηγόρης
- 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 20) Παπασταματίου Γεώργιος

1) Αγκόρτσας Απόστολος

2) Μπένης Δημήτριος

3) Τοπ Ισμέτ

4) Τσέπελης Εμμανουήλ

5) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ

που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

21) Πούλιος Χρίστος

22) Πατσίδου Δέσποινα

23) Σπυριδόπουλος Νικόλαος

24) Ταρενίδης Παναγιώτης

25) Τσεγγελίδης Ιωάννης

26) Φανουράκης Εμμανουήλ

27) Φιλίππου Φίλιππος

28) Φωτιάδης Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων Μπαντάκ Μπεςήμ, και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος ανακοίνωσε στο σώμα ότι με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής:«7.Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος εισηγούμενος τα θέματα της εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότεινε ο Δήμαρχος είναι τα εξής:

1. Αίτημα του δ.σ. Κολλάρου Γεώργιου για ένταξη θέματος στην ημερήσια διάταξη.
2. Παραχώρηση της κεντρικής πλατείας στον Σύλλογο Καρκινοπαθών και Φίλων Νομού Ξάνθης για την συμμετοχή στις εκδηλώσεις για την πρόληψη του καρκίνου του μαστού.
3. Κατάργηση αδειών επαγγελματιών πωλητών λαϊκών αγορών

4. Λύση της μίσθωσης του αριθ. 46 καταστήματος στη δημοτική αγορά

5. Εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου χώρου εμπροσθεν του γηπέδου τένις στις εγκαταστάσεις του κολυμβητηρίου εμβαδού 2.020 τ.μ. με διενέργεια δημοπρασίας.

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτα αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυση του ζητήματος, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια ρυθμίσεώς του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συζήτηση του θέματος που αφορά τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης του αριθ. 46 καταστήματος στη δημοτική αγορά, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυση του ζητήματος, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια ρυθμίσεώς του. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής: Από τη στιγμή που το δημοτικό Συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εισήγηση με αριθ. πρωτ. 54544/22-9-2011 του γραφείου εσόδων η οποία αναφέρει τα εξής: 1) Η από 21-9-2011 αίτηση του Νοταρίδη Ανέστη του Γρηγορίου 2) Το από 28-12-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης 3) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης). Σας διαβιβάζουμε την αριθ. πρωτ. 54148/21-9-2011 αίτηση του Νοταρίδη Ανέστη του Γρηγορίου, μισθωτή του αριθ. 46 καταστήματος της δημοτικής αγοράς, με την οποία ζητά τη λύση της μίσθωσης λόγω οικονομικής αδυναμίας. Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης- λόγω οικονομικής αδυναμίας του μισθωτή του αριθ. 46 καταστήματος της δημοτικής αγοράς και επίσης παρακαλώ να αποφασίσετε την εκ νέου εκμίσθωση του καταστήματος με τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Τη λύση της μίσθωσης του αριθ. 46 καταστήματος της δημοτικής αγοράς που συνάφθηκε με το από 28-12-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, ανάμεσα στον Νοταρίδη Ανέστη του Γρηγορίου και το Δήμο Ξάνθης, λόγω οικονομικής αδυναμίας του μισθωτή.
- 2) Αποφασίζει την εκ νέου μίσθωση του αριθ. 46 καταστήματος της δημοτικής αγοράς με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 29-9-2011
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία