

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.18/26-9-2011 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 485**Περίληψη**

Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του γηπέδου τένις στις εγκαταστάσεις του κολυμβητηρίου εμβαδού 2.020 τ.μ. με διενέργεια δημοπρασίας.

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 26 Σεπτεμβρίου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 54298/22-9-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δημαρχόπουλου Χαράλαμπου για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 33 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
- 2) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 3) Αχμέτ Ογλού Χουσεΐν
- 4) Βασιλούδης Ηλίας
- 5) Βορίδης Δημήτριος
- 6) Γιαγτζόγλου Κωνσταντίνος
- 7) Δρεμισίης Ιωάννης
- 8) Ηλιάδης Θωμάς
- 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 10) Καλογεράκης Κρίτων
- 11) Καραγιαννίδου-Πατσατζή Σοφία
- 12) Κολλάρος Γεώργιος
- 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 14) Μαζαράκης Σπύρος
- 15) Μούρκας Χρήστος
- 16) Μπεκτές Σαμπρή
- 17) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 18) Παναγιωτίδης Γρηγόρης
- 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 20) Παπασταματίου Γεώργιος

- 1) Αγκόρτσας Απόστολος
 - 2) Μπένης Δημήτριος
 - 3) Τοπ Ισμέτ
 - 4) Τσέπελης Εμμανουήλ
 - 5) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ
- που δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση
αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

- 21) Πούλιος Χρίστος
- 22) Πατσίδου Δέσποινα
- 23) Σπυριδόπουλος Νικόλαος
- 24) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 25) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 26) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 27) Φιλίππου Φίλιππος
- 28) Φωτιάδης Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Μιχαήλ Στυλιανίδης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμεριών Μπαντάκ Μπεσήμ, και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Δαφνώνα Σιδηρόπουλος Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος ανακοίνωσε στο σώμα ότι με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής:«7.Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Ο Πρόεδρος Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος εισηγούμενος τα θέματα της εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότεινε ο Δήμαρχος είναι τα εξής:

1. Αίτημα του δ.σ. Κολλάρου Γεώργιου για ένταξη θέματος στην ημερήσια διάταξη.
2. Παραχώρηση της κεντρικής πλατείας στον Σύλλογο Καρκινοπαθών και Φίλων Νομού Ξάνθης για την συμμετοχή στις εκδηλώσεις για την πρόληψη του καρκίνου του μαστού.
3. Κατάργηση αδειών επαγγελματιών πωλητών λαϊκών αγορών
4. Λύση της μίσθωσης του αριθ. 46 καταστήματος στη δημοτική αγορά
5. Εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του γηπέδου τένις στις εγκαταστάσεις του κολυμβητηρίου εμβαδού 2.020 τ.μ. με διενέργεια δημοπρασίας.

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτα αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή του ζητήματος.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συζήτηση του θέματος που αφορά τη λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου χώρου έμπροσθεν του γηπέδου τένις στις εγκαταστάσεις του κολυμβητηρίου εμβαδού 2.020 τ.μ. με διενέργεια δημοπρασίας, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή του ζητήματος, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια ρυθμίσεώς του. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής: Από τη στιγμή που το δημοτικό Συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του 1) Την παρ. 1 του άρθρου 93 και παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 2) Την αριθ. 4086 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης περί κατάργησης του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Άθλησης Δήμου Ξάνθης» (ΦΕΚ 1337/16-6-2011 Β' ΤΕΥΧΟΣ), καθώς και την εισήγηση με αριθ. πρωτ. 54346/21-9-2011 εισήγηση του γραφείου εσόδων η οποία έχει ως εξής: Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την ανωτέρω σχετική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης καταργήθηκε το Ν.Π.Δ.Δ., με την επωνυμία «Οργανισμός Άθλησης Δήμου Ξάνθης» και τα περιουσιακά του στοιχεία μεταβιβάστηκαν στο Δήμο Ξάνθης, ο οποίος είναι και καθολικός διάδοχος όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του, από την ημερομηνία κατάργησής του. Σας γνωρίζω ότι στα περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάστηκαν στο Δήμο Ξάνθης, μεταξύ άλλων, ανήκουν και οι εγκαταστάσεις του Κολυμβητηρίου Ξάνθης μαζί με τους υπαίθριους χώρους έμπροσθεν αυτού. Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την εκμίσθωση, με διενέργεια δημοπρασίας βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81, τμήματος του υπαίθριου χώρου που βρίσκεται έμπροσθεν του γηπέδου τένις στις εγκαταστάσεις του Κολυμβητηρίου, εμβαδού 2.020 τ.μ., με σκοπό την προσωρινή λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ κατά τις λαογραφικές εορτές της Αποκριάς του 2012. Ο δ.σ. Πούλιος Χρήστος πήρε το λόγο και επισήμανε ότι η εμπειρία των τελευταίων χρόνων έδειξε ότι έχουμε πρόβλημα με την εκμίσθωση του χώρου στο ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ διότι μετά το πέρας των λαογραφικών εορτών ο επιχειρηματίας άφηνε εκεί τα μηχανήματα, στερώντας από τους πολίτες ζωτικό χώρο για δώδεκα μήνες. Ο Δήμαρχος στη συνέχεια επισήμανε ότι η εκμίσθωση του χώρου είναι ένα έσοδο για τον Δήμο αλλά εκτός από αυτό είναι γιορτές και το ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ το χαίρονται τα παιδιά αλλά είναι και «κράχτης». Τέλος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα ότι η οικονομική επιτροπή θα πρέπει να καθορίσει τους όρους και τις προϋποθέσεις της εκμίσθωσης του χώρου με νόμιμες διαδικασίες και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την εκμίσθωση με διενέργεια δημοπρασίας βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81, τμήματος του υπαίθριου χώρου που βρίσκεται έμπροσθεν του γηπέδου τένις στις εγκαταστάσεις του Κολυμβητηρίου, εμβαδού 2.020 τ.μ., με σκοπό την προσωρινή λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ κατά τις λαογραφικές εορτές της Αποκριάς του 2012.

Μειοψήφησαν οι δ.σ. Πούλιος Χρήστος και Βορίδης Δημήτριος διότι διαφωνούν με την εκμίσθωση του χώρου στο ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ επειδή στερεί από τους πολίτες ζωτικό χώρο για δώδεκα μήνες.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 29-9-2011
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Αμπατζή Ευθυμία